

No.01 建築条件付売地 青梅市師岡町 土地価格 **1,380** 万円より **新発表**

販売現地 (令和5年12月撮影)

最大土地面積 **45.78** 坪

※実測図ではございません。現況と図面が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

■所在地/青梅市師岡町2丁目65 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■全18区画/今回販売17区画 ■土地面積/120.35㎡~151.34㎡ ■地目/畑 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地価格/1,380万円~2,250万円 ■接道/北側5.24m私道、中央5.0m新設道路(市に採算予定)、南側1.82m公道 ■開発許可番号/5多建開-開第109号 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■売主/タクホーム株式会社 ■取引態様/媒介/株式会社コスモホーム ※3、5、7、9、14号地には路地状部分有

No.02 新築分譲住宅 青梅市東青梅 販売価格 **3,680** (税込) 万円 **新発表**

販売現地 (令和5年12月撮影)

LDK キッチン

「河辺」駅歩 **5** 分

■所在地/青梅市東青梅4丁目15-10 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩5分 ■全2棟/今回販売1棟 ■土地面積/105.36㎡ ■建物面積/89.42㎡ (令和6年1月完成予定) ■3LDK ■建確No./第23UD11W建01553号 ■接道/北側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ■取引態様/媒介

No.03 新築分譲住宅 青梅市大門 販売価格 **2,680** (税込) 万円より

販売現地

月々のお支払 **68,919** 円

※2,680万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/青梅市大門2丁目193の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩11分 徒歩6分 ■全15棟/今回販売8棟 ■土地面積/122.38㎡~149.28㎡ ■建物面積/95.22㎡~105.16㎡ (令和5年10月完成済) ■3LDK+畳コーナー、3SLDK、3SLDK+畳コーナー、3SLDK+畳コーナー+ワークルーム、4LDK、4LDK+ワークルーム、4LDK+多目的ルーム ■用途/第1種低層住専、第1種住居地域 ■販売価格/2,680万円~3,480万円 (各税込) ■接道/中央5.0m公道、北東側4.0m公道、北側1.82m公道、北西側1.82m公道 ■開発許可番号/4多建開一開第105号 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

No.04 新築分譲住宅 あきる野市測上 販売価格 **2,780** (税込) 万円より

販売現地

月々のお支払 **71,491** 円

※2,780万円借入の場合 ※詳細は下記参照

最大土地面積 **46.90** 坪

■所在地/あきる野市測上257-4 ■交通/JR五日市線「武蔵引田」駅歩12分 ■全4棟/今回販売4棟 ■土地面積/131.24㎡~155.06㎡ ■建物面積/93.15㎡~95.58㎡ (令和5年11月完成済) ■全棟4LDK ■販売価格/2,780万円~3,180万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/西側4.0m公道、南側4.6m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介 ※3号棟には路地状部分有

No.05 新築分譲住宅 青梅市上町 販売価格 **2,998** (税込) 万円

販売現地

新価格

月々のお支払 **77,097** 円

※詳細は下記参照

「青梅」駅歩 **6** 分

■所在地/青梅市上町360-2 ■交通/JR青梅線「青梅」駅歩6分 ■全2棟/今回販売1棟 ■土地面積/116.94㎡ ■建物面積/98.12㎡ (令和5年9月完成済) ■4LDK ■接道/北側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ■取引態様/媒介

No.06 新築分譲住宅 瑞穂町長岡 販売価格 **2,880** (税込) 万円より

販売現地 (令和5年12月撮影)

新価格

月々のお支払 **74,062** 円

※2,880万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/瑞穂町長岡4丁目36-16 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩32分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/105.75㎡~105.76㎡ ■建物面積/92.74㎡ [2棟共] (令和5年12月完成予定) ■2棟共3LDK ■用途/第1種低層住専 ■販売価格/2,880万円~3,080万円 (各税込) ■接道/南側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

No.07 新築分譲住宅 瑞穂町駒形富士山 販売価格 **2,480** (税込) 万円より

販売現地3号棟 (令和5年12月撮影)

おかげ様であと3棟

月々のお支払 **63,776** 円

※2,480万円借入の場合 ※詳細は下記参照

最大土地面積 **43.05** 坪

■所在地/瑞穂町駒形富士山246の内 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩13分 ■全12棟/今回販売3棟 ■土地面積/140.27㎡~142.27㎡ ■建物面積/95.22㎡~96.05㎡ (令和5年9月完成済) ■全棟3LDK ■用途/第1種低層住専 ■販売価格/2,480万円~2,580万円 (各税込) ■接道/東側6.0m公道、南側5.0m私道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

No.08 新築分譲住宅 瑞穂町二本木 販売価格 **2,480** (税込) 万円より

販売現地 (令和5年12月撮影)

新発表

月々のお支払 **63,776** 円

※2,480万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/瑞穂町二本木467-1 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩24分 徒歩9分 ■全10棟/今回販売10棟 ■土地面積/130.02㎡~170.03㎡ ■建物面積/92.34㎡~97.59㎡ (令和5年1月完成済) ■3LDK、3LDK+畳コーナー、4LDK、4SLDK ■建確No./第KB1-SGM23-10-5101号 ■用途/工業地域 ■販売価格/2,480万円~2,980万円 (各税込) ■接道/北側6.0m公道、南側4m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■売主/株式会社アーネストホーム ■取引態様/媒介/株式会社コスモホーム ※1、4、5号棟には路地状部分有

No.09 新築分譲住宅 青梅市新町 販売価格 **2,680** (税込) 万円より

7号棟LDK

新価格

月々のお支払 **68,919** 円

※2,680万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/青梅市新町1丁目45の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩16分 ■全13棟/今回販売3棟 ■土地面積/120.03㎡~120.13㎡ ■建物面積/94.81㎡~99.36㎡ (令和5年7月完成済) ■3LDK+S、4LDK ■用途/第1種住居地域、第1種中高層住専 ■販売価格/2,680万円~2,780万円 (各税込) ■接道/南側15m公道、西側16m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介 ※全棟路地状部分有

No.10 新築分譲住宅 福生市福生 販売価格 **4,080** (税込) 万円より

販売現地

1号棟ルームツアー

「福生」駅歩 **10** 分

■所在地/福生市福生601の内 ■交通/JR青梅線「福生」駅歩10分 ■全7棟/今回販売2棟 ■土地面積/113.38㎡~115.01㎡ ■建物面積/87.56㎡~91.92㎡ (令和5年6月完成済) ■全棟3LDK ■用途/第1種低層住専 ■販売価格/4,080万円~4,680万円 (各税込) ■接道/北側4.0m公道、西側4.5m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介 ※5号棟には路地状部分有

No.11 新築分譲住宅 青梅市今井 販売価格 **2,680** (税込) 万円より **新価格**

3号棟間取り

月々のお支払 **68,919** 円

※2,680万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/青梅市今井2丁目862の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩11分 徒歩2分 ■全5棟/今回販売5棟 ■土地面積/125.80㎡~164.60㎡ ■建物面積/93.96㎡~111.78㎡ (令和6年1月完成予定) ■用途/第1種低層住専 ■販売価格/2,680万円~2,980万円 ■接道/西側3.66m公道、南側5.0m新設道路(青梅市に帰属予定) ■開発許可番号/5多建開一開第35号 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

【住宅ローンのご案内】当社紹介の都市銀行の金利0.445%(令和5年11月現在)で、物件価格全額を頭金なし、ボーナス払いなし、借入期間35年で計算したものです。金利は変動金利・全期間型です。また、融資条件は借入時期、お客様の内容によって異なる場合がございます。銀行の審査によりご融資できない場合もございます。詳しくは担当までお尋ねください。【全体概要】◇上記に掲載している新築戸建及び戸建、マンションの図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご容赦ください。◇ご成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和5年12月26日◇広告有効期限/令和6年2月10日