

No.12 青梅市師岡町 **3,099** (税込) 万円より
新築分譲住宅

新価格



最大土地面積 45.39坪
■所在地/青梅市師岡町1丁目164 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩12分 ■全5棟/今回販売5棟 ■土地面積/135.07㎡~150.05㎡ ■建物面積/100.15㎡~110.13㎡ (令和5年11月完成済) 全棟4LDK ■販売価格/3,099万円~3,798万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/北側6.0m公道、中央5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介

販売現地
4号棟LDK
4号棟キッチン
4号棟バスルーム

カーナビへの入力は「青梅市師岡町1-164」

No.13 青梅市大門 **3,100** (税込) 万円より
新築分譲住宅

新価格



新築全5棟
最大土地面積 40.58坪
■所在地/青梅市大門3丁目4の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩7分 徒歩6分 ■全5棟/今回販売5棟 ■土地面積/119.02㎡~134.15㎡ ■建物面積/90.72㎡~95.58㎡ (令和5年11月完成済) 3LDK+畳コーナー、4LDK ■販売価格/3,100万円~3,680万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/西側約8.0m公道、南側約6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介 ※4号棟には路地状部分有

販売現地
5号棟LDK
5号棟キッチン
5号棟バスルーム

カーナビへの入力は「青梅市大門3-4-7」

No.14 青梅市新町 **2,980** (税込) 万円より
新築分譲住宅



月々のお支払 76,634円
※2,980万円借入の場合 ※詳細は下記参照
■所在地/青梅市新町1丁目44-13の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■全5棟/今回販売4棟 ■土地面積/100.01㎡~114.08㎡ ■建物面積/92.34㎡~95.58㎡ (令和5年11月完成済) 全棟4LDK ■用途/第1種中高層住専、第1種住居地域 ■販売価格/2,980万円~3,580万円 (各税込) ■接道/北側16m公道、西側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介

販売現地3号棟 (令和5年12月撮影)
3号棟LDK
3号棟キッチン
3号棟洋室

カーナビへの入力は「青梅市新町1-44-13」

No.15 青梅市西分町 **2,880** (税込) 万円より
新築分譲住宅

新発表



[2棟共] 土地面積 37.54坪
「青梅」駅歩8分
■所在地/青梅市西分町3丁目82-5 ■交通/JR青梅線「青梅」駅歩8分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/124.12㎡ [2棟共] ■建物面積/95.22㎡~96.06㎡ (令和5年12月完成済) 2棟共3LDK ■販売価格/2,880万円~3,080万円 (各税込) ■用途/第1種住居地域 ■接道/南側3.7m公道、東側1.8m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介

販売現地2号棟 (令和5年12月撮影)
2号棟LDK
2号棟キッチン
2号棟洋室

カーナビへの入力は「青梅市西分町3-82-5」

No.16 青梅市今井 **2,980** (税込) 万円より
新築分譲住宅

土地面積 43.89坪
■所在地/青梅市今井3丁目15-18 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩13分 徒歩3分 ■全3棟/今回販売1棟 ■土地面積/145.11㎡ ■建物面積/96.05㎡ (令和5年11月完成済) 4LDK ■接道/西側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介

販売現地
おかげ様であと1棟

カーナビへの入力は「青梅市今井3-15-18」

No.17 青梅市千ヶ瀬町 **3,190** (税込) 万円より
新築分譲住宅

[2棟共] 土地面積 31.90坪
■所在地/青梅市千ヶ瀬町3丁目550-1 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩15分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/131.28㎡~131.69㎡ ■建物面積/101.03㎡~106.92㎡ (令和6年2月完成予定) 2棟共3LDK ■建屋No./第23UD11W建04562号 ■用途/準工業地域 ■接道/西側3.30m道路 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介

販売現地
カーナビへの入力は「青梅市千ヶ瀬町3-550-1」

No.18 青梅市新町 **3,980** (税込) 万円より
新築分譲住宅

土地面積 16.06坪
■所在地/青梅市新町1丁目11-13 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■全4棟/今回販売4棟 ■土地面積/140.04㎡~150.04㎡ ■建物面積/101.02㎡~104.33㎡ (令和6年5月完成予定) 全棟4LDK ■建屋No./TKK産済23-1062号 ■用途/第1種中高層住専 ■販売価格/3,980万円~4,380万円 (各税込) ■接道/東側5.0m新設道路 (青梅市に帰属予定) ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介 ※2、3号棟には路地状部分有

販売現地
カーナビへの入力は「青梅市新町1-11-12」

下の6物件のお問い合わせ・資料請求は **コスモホーム 拝島店** まで
0120-67-5881
〒197-0003 東京都福生市熊川1396 ©営業時間/午前9時~午後7時 ©定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

No.19 青梅市新町 **2,480** 万円より
売地

土地面積 47.38坪
■所在地/青梅市新町5丁目23 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩22分 ■全8区画/今回販売6区画 ■土地面積/126.10㎡~128.44㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■土地価格/2,380万円~2,780万円 ■接道/南側6.0m公道、中央6.0m開発道路 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介

販売現地 (令和5年12月撮影)
全8区画

カーナビへの入力は「青梅市新町5-23-3」

No.20 青梅市藤橋 **2,499** 万円 (税込)
新築分譲住宅

[2棟共] 土地面積 47.38坪
■所在地/青梅市藤橋2丁目109-7 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩7分 徒歩2分 ■全3棟/今回販売2棟 ■土地面積/146.00㎡~156.63㎡ ■建物面積/98.95㎡~100.19㎡ (令和5年9月完成済) 2棟共4LDK ■用途/第1種低層住専 ■接道/西側4.0m公道、南側4.6m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介

販売現地
カーナビへの入力は「青梅市藤橋2-109-7」

No.21 羽村市川崎 **3,380** 万円
売地

[2区画共] 土地面積 61.86坪
■所在地/羽村市川崎4丁目269-1 ■交通/JR青梅線「羽村」駅歩11分 ■全2区画/今回販売2区画 ■土地面積/204.5㎡ [2区画共] ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道/南西側13m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道 ■取引態様/媒介

販売現地 (令和5年12月撮影)
カーナビへの入力は「羽村市川崎4-8-16 (付近)」

No.01 青梅市木野下 **2,780** (税込) 万円より
新築分譲住宅

土地面積 39.41坪
■所在地/青梅市木野下1丁目420 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■全6棟/今回販売4棟 ■土地面積/132.50㎡~147.31㎡ ■建物面積/96.88㎡~102.67㎡ (令和5年7月完成済) 全棟4LDK ■販売価格/2,780万円~3,590万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/北側5.0m公道、東側4.8m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介

販売現地
カーナビへの入力は「青梅市木野下1-420」

No.02 瑞穂町殿ヶ谷 **3,480** (税込) 万円
新築分譲住宅

土地面積 39.41坪
■所在地/瑞穂町殿ヶ谷410-15 ■JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩31分 ■土地面積/130.28㎡ ■建物面積/100.03㎡ (令和5年12月完成済) 4LDK ■接道/南側8.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介

販売現地 (令和5年12月撮影)
カーナビへの入力は「瑞穂町殿ヶ谷410-15」

No.03 福生市福生 **4,490** (税込) 万円より
新築分譲住宅

土地面積 31.2坪
■所在地/福生市福生2147-15 ■交通/JR青梅線「福生」駅歩8分、JR八高線「東福生」駅歩6分 ■全9棟/今回販売5棟 ■土地面積/125.00㎡~129.58㎡ ■建物面積/93.50㎡~101.85㎡ (令和5年7月完成済) 4LDK、5LDK ■販売価格/4,490万円~5,180万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/南側4.0m公道、中央5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介 ※他私道幅31.2m×1.1/2有

販売現地
カーナビへの入力は「福生市福生2147 (付近)」

No.04 あきる野市牛沼 **3,190** (税込) 万円
新築分譲住宅

土地面積 37.04坪
■所在地/あきる野市牛沼208-4 ■JR五日市線「秋川」駅歩13分 ■土地面積/122.47㎡ ■建物面積/96.04㎡ (令和5年12月完成予定) 4LDK ■第HPA-23-09106-1号 ■接道/南側4.2m公道、北側1.48m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介

販売現地 (令和5年12月撮影)
カーナビへの入力は「あきる野市牛沼208-4」

No.05 あきる野市二宮 **2,780** (税込) 万円より
新築分譲住宅

土地面積 37.04坪
■所在地/あきる野市二宮1133の内 ■交通/JR五日市線「東秋田」駅歩3分 ■全4棟/今回販売3棟 ■土地面積/120.19㎡~121.89㎡ ■建物面積/99.90㎡~101.89㎡ ■販売価格/2,780万円~3,180万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/北側約2.0m、中央約4.5m、南側約2.0m (認定外道路) ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介

販売現地
カーナビへの入力は「あきる野市二宮1133 (付近)」

No.06 あきる野市二宮 **2,980** (税込) 万円より
新築分譲住宅

土地面積 37.04坪
■所在地/あきる野市二宮1562-49 ■交通/JR五日市線「東秋田」駅歩20分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/96.62㎡~96.71㎡ ■建物面積/92.2棟共91.0㎡ (令和6年1月完成予定) 2棟共3LDK ■販売価格/2,980万円~3,080万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/南側約4.5m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介

販売現地 (令和5年12月撮影)
カーナビへの入力は「あきる野市二宮1562-49」

【全体概要】◇上掲に掲載している新築戸建及び戸建、マンションの図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご了承ください。◇ご契約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和5年12月26日◇広告有効期限/令和6年2月10日
【建築条件付売地のご案内】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する施工業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせて頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手数料等を含む。)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引渡して頂く必要があります。【建物参考プランのご紹介】※当社の建築プランをご紹介したものであり、土地購入者にこの建築プランが義務付けられるものではありません。