



01
気分が上がる
スタイリッシュな
キッチン。

02
贅沢に寛ぐ
ゆとりのリビング。

03
外を楽しむ
ウッドデッキ。

04
心安らぐ
おもてなしの
和室。

05
一日の疲れを
癒してくれる
ベッドルーム。

UPDATE YOUR LIFESTYLE.

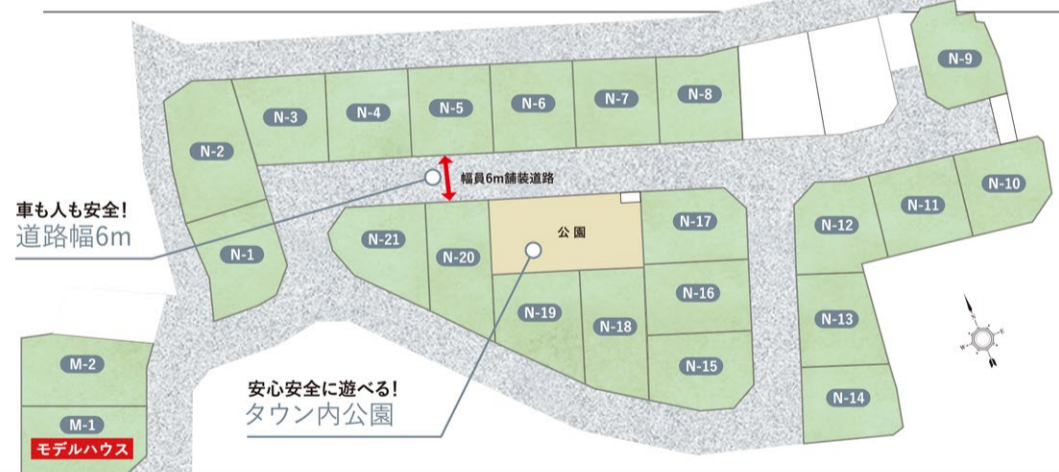
何気ない
日常を
アップデート
してくれる家。



M-1号地 MODEL HOUSE
4LDK + パントリー + ウッドデッキ + WIC
■土地面積 135.39㎡ (40.95坪)
■延床面積 108.68㎡ (32.87坪)



MODEL HOUSE OPEN



-同時- 自由設計相談会開催



【N街区】■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約24分~26分(約1,900m~2,050m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約6分「山の下」下車徒歩約4分~8分 ■学校区/高丘東小学校(約1,400m~1,550m)・高丘中学校(約1,000m~1,150m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播磨都市計画区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■舗装道路 ■約4m~6m ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/21区画 ■今回販売区画数/N街区13区画 ■土地面積/N街区121.80㎡~130.23㎡ ■建築条件付き土地販売価格/2,109万円~2,456万円 ■開発許可番号/明開指令第1-1号(R5)R5.5.19 ■総開発面積/4,491.35㎡ ■造成工事完了日/令和6年12月末完了予定 ■建築文化財倉庫/噴ヶ池遺跡 ■売主/株式会社ハウジングタイカー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

JR「大久保」駅エリア/好評分譲中!

大久保山手台5

買い物施設が
すぐそばに揃う便利な街。

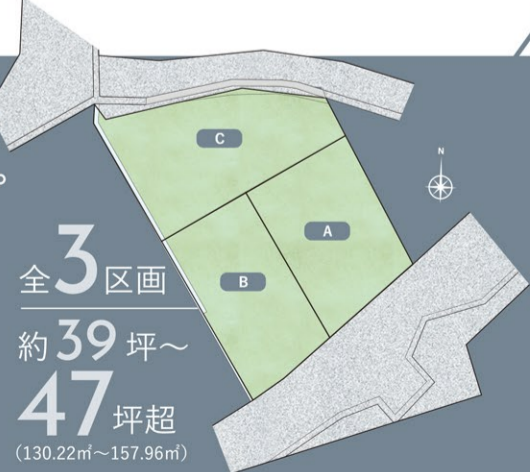
産直市場
めぐみの郷
徒歩 1分~2分

マルアイ
徒歩 7分

スイートキュービット
保育園
徒歩 2分

高丘西小学校
徒歩 11分

高丘中学校
徒歩 12分~14分



全3区画
約39坪~
47坪超
(130.22㎡~157.96㎡)

スマイルタウン大久保第35

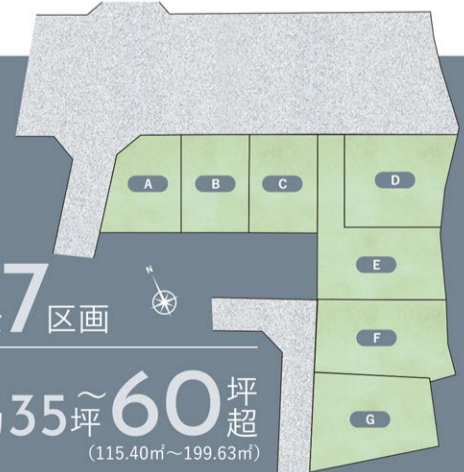
駅近×子育て環境×
広々敷地の快適タウン。

JR
「大久保」駅 徒歩 7分

大久保小学校 徒歩 9分

大久保北中学校 徒歩 12分

マックスバリュ
徒歩 4分~5分



全7区画
約35坪~60坪超
(115.40㎡~199.63㎡)

【大久保山手台5】■所在/明石市大久保町山手台1丁目 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分~24分(約1,800m~1,900m) ■学校区/高丘西小学校(約850m~950m)・高丘中学校(約950m~1,050m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約3.0m~6.0m ■舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)・第一種住居地域 ■高度地区/第1種高度地区 ■建ぺい率/50%(第一種低層住居専用地域)・60%(第一種住居地域) ■容積率/100%(第一種低層住居専用地域)・200%(第一種住居地域) ■私道負担/有 ■地目/宅地 ■団地総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/130.22㎡~130.23㎡ ■建築条件付き土地販売価格/2,442万円~2,483万円 ■その他/建築基準法第22条区域 ■売主/関西住宅販売株式会社

【大久保第35】■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約7分(約500m~550m) ■学校区/大久保小学校(約650m~700m)・大久保北中学校(約900m~950m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4m~16m ■舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播磨都市計画区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総区画数/7区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/115.40㎡~199.63㎡ ■建築条件付き土地販売価格/3,141万円~4,919万円 ■その他/建築基準法第22条区域、大久保駅前土地区画整理事業施行区域 ■売主/関西住宅販売株式会社

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社 0120-72-0007

ご予約の上
ご来場で
amazon
ギフト券
2,000円分
PRESENT
来場予約
は
コチラ



〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
www.kanju.jp KANJU 検索

MODEL HOUSE 01

DESIGN

STYLE

アイランドキッチンを中心に
室内屋外を繋ぐ開放的な邸



No.C 4LDK

土間収納/カウンター/
WIC/バルコニー

■土地面積/
178.41㎡(53.96坪)

■延床面積/
117.27㎡(35.47坪)

駐車
2台可

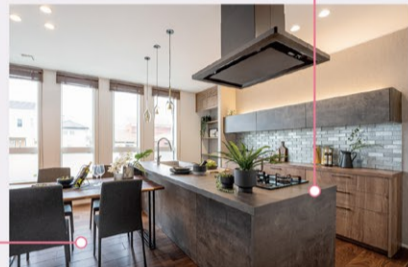
SNSで話題!
「グラフィック」の
家具のようなキッチン

GRAFTEKT

- テラス
- ランドリールーム
+ループ動線
- エントランス
クローゼット
- ウォークスルー
クローゼット

木の美しさと
フローリングの機能性を
併せ持つ
天然銘木材使用の床材

WOODTEC



MODEL HOUSE 02

SUN SHOWER

STYLE

日向ぼっこが心地いい
南向き吹抜けリビングの家



No.E 4LDK

ランドリールーム/Feボード/WIC/吹抜け

■土地面積/
188.19㎡(56.92坪)

■延床面積/
105.98㎡(32.05坪)

駐車
2台可

23.3帖の畳コーナー+広々LDK。
南向きの大きな窓から
たっぷり光を取り込める
吹抜けのリビング

- ウォークイン
クローゼット
- ループ動線
- 広々
脱衣・ランドリールーム
- 小上りの
畳コーナー



MODEL HOUSE

スタイルのあるモデルハウス「4邸」公開中

with STYLE.

MODEL HOUSE 03

with CAT

STYLE

猫壁(にゃんべき)のある
猫と暮らす吹抜けリビングの家



駐車
2台可

No.A 3LDK

猫壁/パントリー/
ファミリークローク

■土地面積/
157.79㎡(47.73坪)

■延床面積/
103.51㎡(31.31坪)

吹抜けリビングの壁面に設けた
キャットウォーク&猫壁(にゃんべき)で
猫との生活がより楽しめる設計に。

for CAT

リビングの壁面に猫シ
ェルフを設置。さらに南
面の壁にはマグネット
パツで自由に配置換
え可能な猫壁(にゃん
べき)を採用!猫がよ
り楽しめるアイデア設
計です。

- リビング・キッチンと繋がる
広々タイルテラス
- ランドリールーム
+パントリー+ループ動線
- ファミリー
クローク
- 収納豊富な
主寝室



MODEL HOUSE 04

with DOG

STYLE

ペット専用畳を使用した
愛犬と共にくつろぐ家



駐車
2台可

No.B 4LDK

土間収納/カウンター/
WIC/わんにゃんスマイル畳

■土地面積/
139.72㎡(42.26坪)

■延床面積/
101.02㎡(30.55坪)

強くても柔らかいペット専用畳+
ケージ用スペースを確保した
愛犬も家族も嬉しい和室

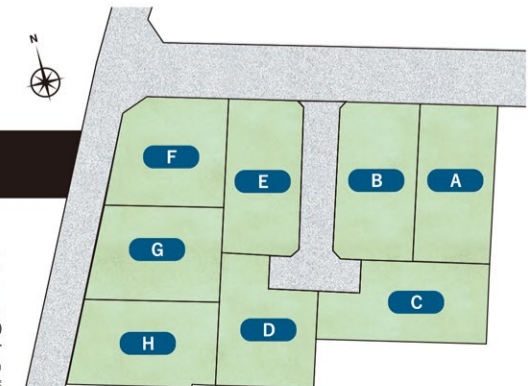
- 家事効率がアップする
2way家事動線
- アウトドアを楽しめる
ワイドバルコニー
- WIC
- 土間収納

for DOG

入口すぐの立水栓
はシャワー付き。遊
びに行った帰りに、
愛犬の体を洗って
あげるのに便利。温
水も出るため冬も
安心です。

for DOG

リビングと隣接する和室は、ベッドにやさしい畳「わんにゃんスマイル畳」
を使用。摩擦に強いレザー生地、柔らかく、ひっかき傷のつきにくいベ
ッドに負担のかかりにくい畳です。また、階段下にはペット専用ケージ
スペースを用意しています。



JR「明石」駅エリア/好評分譲中!

明石南2

JR&山電の2wayアクセスを叶える街。

JR
「明石」駅 徒歩 19分

山電
「西新町」駅 徒歩 11分

大観小学校
徒歩 12分

衣川中学校
徒歩 9分

全 8区画 約 38坪~42坪超
(126.27㎡~139.50㎡)

【明石南2】■所在/兵庫県明石市大観町■交通/JR「明石」駅より徒歩約19分~20分(約1,500m~1,530m)■学区/大観小学校(約950m~980m)-衣川中学校(約700m~730m)■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水・雨水は公共下水道)■道路幅員/約4m~5m 舗装道路■私道負担/有(B・C・D・E号地)■区域区分/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■高度地区/第4種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/8区画■今回販売区画数/7区画■土地面積/126.27㎡~139.50㎡■建築条件付き土地販売価格/2,561万円~3,020万円■その他/建築基準法第22条区域■売主/関西住宅販売株式会社