

# 物件掲載数 倉敷No.1 あなたの街の不動産情報誌

## クラス 不動産

2019/10/19 143号

今回掲載の物件数 **105**件  
見学会開催の物件数 **11**件

この色は **売家情報**  
この色は **売地情報**  
この色は **賃貸情報**

**NEW** ..... 新物件  
条件なし ..... 建築会社はどこでもOK  
LDK ..... 部屋数

次回発行予定 **11/2** **11/9**

Classs不動産 情報誌Classs

発行元 **KURABIZ**  
株式会社 クラビズ 倉敷駅前本部  
TEL:086-424-8877  
https://kurabiz.jp  
otaiwas@2do3.co.jp

# KURABIZ

株式会社 クラビズ 倉敷駅前本部  
TEL:086-424-8877  
https://kurabiz.jp  
otaiwas@2do3.co.jp

〒710-0057 倉敷市昭和2丁目1-68  
FAX: 086-423-0111

## Classs配布員募集

委託料: 単価 1.5~10円

情報誌やチラシをご家庭ポストへ配布  
水~土曜午前中まで配布  
年齢不問、20歳以上(学生不可)  
まずは下記電話番号にお電話ください(月~金曜の9時~16時で承ります)  
TEL.086-422-8813 (担当:モリタカ) 繋がりにくい場合は携帯まで090-1336-3395

月別例  
1ヶ月最大約7万円も可能  
※場合により異なります

### オープンハウス 10/19・20

中古 **福井** 1680万円 (DK)

南西角で日当たり良好! 駐車2台可  
倉敷市南福井165-17  
倉敷南小学校徒歩約9分  
リバーテラス ニンギン商店街徒歩約10分  
外壁塗装済 最新設備あり(エアコン1台)  
【特】木造2階建て(耐震)市街地(約)1階中  
高(約)1.6m(約)2.0m(約)1.5m 5年5月  
【特】新築 下水(約)1.5m(約)1.5m(約)1.5m  
【特】新築 下水(約)1.5m(約)1.5m(約)1.5m

ホームズから YouTubeへ  
リンクして! 右のコードか  
QRコードから  
6-住まいるのHPはこちら  
6-住まいるのHPはこちら

中古 **福井** 3500万円

築済の美! 3LDK+書コーナー、駐車3~4台可  
【特】新築2階建て(耐震)1階中(約)1.6m(約)2.0m(約)1.5m  
【特】新築2階建て(耐震)1階中(約)1.6m(約)2.0m(約)1.5m  
【特】新築2階建て(耐震)1階中(約)1.6m(約)2.0m(約)1.5m

086-454-8818  
岡山県知事(1)第5670号 倉敷市西中田507-2-2F

### 中古 水島西寿町

SLDK 1830万円 (+2S)

駅徒歩約5分  
水島協同病院 徒歩約7分  
第四福田小学校 徒歩約8分  
水島郵便局 徒歩約9分  
ニシナ水島北店 徒歩約11分

ダイワハウスの建物  
ピアノ設置可能、オール電化

岡山県知事(3)第5043号  
岡山県知事(3)第5043号

### オープンハウス 10/19・20

新築 **児島小川1丁目** 2380万円 (NEW)

リールガーデン  
倉敷市児島小川1丁目 第3(全6棟)  
当日の良! フラット3S(金利プラン)  
ファミリーマート児島下の町店 徒歩約2分  
スーパードラッグのむらり児島東店 徒歩約6分  
ハロース児島店 徒歩約7分  
ザグザグ洋菓子店 徒歩約7分

岡山県知事(1)第5602号  
倉敷市児島田の口51-2 2F

### 新築 児島下の町2丁目

2280万円 (税込)

リールガーデン  
倉敷市児島下の町 第3(全6棟)  
当日の良! フラット3S(金利プラン)  
ファミリーマート児島下の町店 徒歩約2分  
スーパードラッグのむらり児島東店 徒歩約6分  
ハロース児島店 徒歩約7分  
ザグザグ洋菓子店 徒歩約7分

岡山県知事(1)第5602号  
倉敷市児島田の口51-2 2F

### 中古 玉島乙島

800万円 (DK)

角地の店舗付住宅  
164.41m(49.73坪) 駐車3台可  
92.32m(27.92坪)

岡山県知事(9)第2996号  
http://daizen.jp.net

### 中古 中庄

1150万円 (DK)

中庄小学校 徒歩3分  
価格改定しました!  
駐車2台可(暫1、暫1)

岡山県知事(9)第2996号  
http://daizen.jp.net

### オープンハウス (完全予約制)

中古 **堀南** 1250万円 (DK)

リフォーム専門店から生まれた  
「くらしきリノベ」  
●入居からリノベーションまで一括サービス  
●未済を叶えるオーダーメイドのリノベーション

岡山県知事(1)第5769号  
倉敷市市川1345-1

### オープンハウス (完全予約制)

中古 **堀南** 1250万円 (DK)

リフォーム専門店から生まれた  
「くらしきリノベ」  
●入居からリノベーションまで一括サービス  
●未済を叶えるオーダーメイドのリノベーション

岡山県知事(1)第5769号  
倉敷市市川1345-1

### 収益 北区津島西坂1丁目

5300万円 (DK)

ハイグレードマンション  
オーナーエッジ物件  
収益物件をお探しの方へ

岡山県知事(2)第5496号  
http://www.810fudosan.co.jp

### 中古 粒江

5350万円 (DK)

庭付き、68坪以上の和風平家建  
市街地に近い高台で  
見晴らし良好な  
浴室、和室広々で  
大家族向け  
小学校・幼稚園  
近くで生活安心

岡山県知事(8)第3278号  
岡山市中区南483-1

### 中古 福田町古新田

2480万円

プロシヤン風の落ち着いた建物  
倉庫付の3階建て店舗・事務所

岡山県知事(8)第3278号  
岡山市中区南483-1

### 中古 南區藤田 (店舗・事務所)

3080万円

倉庫付の3階建て店舗・事務所

岡山県知事(8)第3278号  
岡山市中区南483-1

### 中古 浅口市金光町下竹

2,290万円 (DK)

R1年12月完成予定! 土地:199.76m(60.43坪) 4SLDK  
只今建築中! 小学校すぐ近くで通学安心の閑静な住宅街  
駐車場4台可  
金光竹小学校 徒歩約3分  
マルパルク金光 徒歩約5分

岡山県知事(8)第3278号  
岡山市中区南483-1

### 中古 羽島

5,290万円 (DK)

リフォーム済の純和風住宅  
5LDK 7SBDK

岡山県知事(8)第3278号  
岡山市中区南483-1

### 分譲 林 (全4区画)

669.7万円

子育て環境に最適  
土地50坪以上  
日当たり良好  
ファミリーマート林店  
徒歩約4分  
生鮮食品スーパーイブイ林店  
徒歩約14分

岡山県知事(8)第3278号  
岡山市中区南483-1

### 分譲 早島町早島

1105.2万円

早島中学校 徒歩約10分  
早島ICまで5分圏内!  
マルナカ早島店 徒歩約17分  
ファミリーマート早島南店 徒歩約17分

岡山県知事(8)第3278号  
岡山市中区南483-1

### 中古 宮前

1690万円 (DK)

買物施設充実、交通アクセス良好! 小学校近く

岡山県知事(2)第5372号  
http://www.savaizi.co.jp

### 中古 真備町有井

2290万円 (DK)

一条工務店の省工ネ仕様! 全館床暖房装備  
オールリフォーム  
メンテナンス済

岡山県知事(10)第2663号  
http://kamakuratochi.server-shared.com

### 中古 北畠2丁目

12.0万円 (別荘)

駅徒歩約2分  
中国銀行、郵便局は  
車で約2分圏内の  
便利な立地!

岡山県知事(10)第2663号  
http://kamakuratochi.server-shared.com

### 中古 西阿知町 (マンション)

7.0万円

駅徒歩約3分  
セキュリティも完備!  
安心して暮らせます  
即入居可!!

岡山県知事(10)第2663号  
http://kamakuratochi.server-shared.com

### 中古 玉島勇崎

867万円

H3年築、32坪の鉄骨平屋建、作業場倉庫有  
倉敷市玉島勇崎129-1  
128-7【特】市街地(約)1階中  
高(約)1.6m(約)2.0m(約)1.5m  
【特】北側に50坪(約)1.5m(約)1.5m(約)1.5m  
【特】南側に50坪(約)1.5m(約)1.5m(約)1.5m  
【特】LPG、下水(約)1.5m(約)1.5m(約)1.5m

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 中古 藤戸町藤戸

10.5万円

緑豊かなロケーションの閑静な住宅街  
建築条件なし 天城小学校 徒歩約7分  
【特】倉敷市藤戸町藤戸309-1【特】1階中  
高(約)1.6m(約)2.0m(約)1.5m  
【特】北側に50坪(約)1.5m(約)1.5m(約)1.5m  
【特】南側に50坪(約)1.5m(約)1.5m(約)1.5m  
【特】LPG、下水(約)1.5m(約)1.5m(約)1.5m

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 片島町 1期

839.52万円

閑静な住宅地 (全4区画)  
ファミリーマート片島店 徒歩約15分  
片島保育園 徒歩約15分  
バス付近  
生活環境の整った  
分譲地です

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 片島町 2期

886.875万円

閑静な住宅地 (全4区画)  
ファミリーマート片島店 徒歩約15分  
片島保育園 徒歩約15分  
バス付近  
生活環境の整った  
分譲地です

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 総社市清音

7,952,000円 (16.0坪)

JR[清音駅]徒歩3分  
通勤・通学便利!

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 玉島阿賀崎

6,941,270円 (13.3坪)

★閑静な住宅地  
★子育てにも安心の  
住環境

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 新築 西中新田

2680万円 (DK)

リールガーデン倉敷 西中新田 第3(全2棟) 4LDK

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 新築 片島町

2080万円 (DK)

リールガーデン倉敷 片島町 第2(全6棟) 4LDK

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### アパート・借家オーナー様ぜひご相談ください!!

大切なことからこそ、必ずお電話でご予約のうえ ご来店ください!!

086-454-9877

築45年の借家、築35年~築1年までの多様な所有の経営経験を生かしたアドバイスが可能です。ぜひ一緒に解決の糸口を見つけましょう!!

●リフォームしたいけど、だれに頼んだらいい? 様々なお悩みをこの機会にぜひご相談ください  
●リフォーム代を安くしたい ●アークセントクロス 6帖目 22,500円 (作業税込)  
●空室を満室にしたいけど、対策は...  
●一級建築士と専属大工集団が速やかに解決いたします!!  
●リフォーム承ります 見積り無料  
●トイレ、浴室、キッチン、リフォーム ●アークセントクロス 6帖目 22,500円 (作業税込)  
●リペアフリー(手すり等)のご相談 (お見積り後工事代別)

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### Open House

10.26sat.-27sun. 10:00-17:00  
アトリエクオーレ 完成見学会 2019.vol.4  
ご予約不要 駐車場あり

株式会社 アトリエクオーレ  
086-435-5038  
http://www.latelier-cuore.com

### 分譲 中島

1,529,960円 (22.8坪)

★学校・最寄駅・スーパー・徒歩圏内で生活便利

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 西阿知町

12,839,040円 (26.3坪)

★商業施設の充実した  
生活便利な立地

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 中古 有城

1780万円

3LDK 駐車3台可

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 中庄

1134,308円

4LDK 47.65坪 建築条件なし

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 福田町古新田

813,126円

4LDK 48.40坪 55.64坪

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 林

654,750円

4LDK 48.50坪 54.42坪

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 浜町1丁目

34.0万円

建築条件なし

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### 分譲 茶屋町

3350万円

積水ハウス施工の築浅物件

岡山県知事(8)第3150号  
倉敷市大島127-2 創ビル 2F

### オープンハウス 10/19・20

10:00 ~ 16:00 現地に分らない場合はお電話にお問い合わせください

#### 新築 林

リールガーデン 倉敷市林第4(全2棟) ①棟 169.64㎡(51.3坪) ②棟 105.72㎡(31.98坪) **価格 2180**万円

岡山・児島・倉敷へのアクセス良好 残り1棟!!

すまい給付金対象物件  
フラット35S(金利Bプラン)  
安心の35年住宅保証システム  
引渡し後無料点検実施(6ヶ月、1年、2年の計3回)

きれいな開発分譲地  
郷内小学校・郷内中学校区

大建地所 NEX 岡山県知事(1)第5423号 大建NEX 種別 倉敷市新田2434-1 086-425-1143

### オープンハウス 10/19・20

10:00 ~ 16:00 現地に分らない場合はお電話にお問い合わせください

#### 新築 川入

リールガーデン 倉敷市川入 **限定1棟!!** **価格 2980**万円

すまい給付金対象物件  
フラット35S対応物件  
安心の35年住宅保証システム  
コープ倉敷北まで徒歩約7分

大建地所 WEST 岡山県知事(1)第5712号 大建WEST 種別 岡山市北区辰巳37-122 086-243-1500

#### 中古 白楽町

価格1780万円 (倉敷成人病センター 約300m) ②233.94㎡(70.7坪) ①108.99㎡(32.96坪)

#### 中古 連島町鶴新田

価格1980万円 (駐車並列5台可) ②208.86㎡(63.18坪) ①109.27㎡(33.05坪)

倉敷市白楽町 価格1780万円  
倉敷市連島町鶴新田 価格1980万円

### ゴミのごとなら何でもご相談ください!!

定期回収 一時多量ごみ スポット回収 対面致します!! 持ち込みOK!!

廃棄物選別作業員 正社員募集!  
当社中間処理場で廃棄物の選別作業です。現場での積込み補助もお願いいたします。  
勤務時間 8:00~17:00(実働8時間、残業はなし)  
休日 日曜・祝日、夏季 他会社カレンダーに準ずる  
勤務地 倉敷市玉島  
待遇 昇給・賞与、社会保険完備、残業手当、マイカー通勤可、その他詳細は面接にてアルバイトも同時募集中!

産業・一般廃棄物処理業、土木工事業、解体工事業  
リサイクルセンター **ナカイチ** (株) リサイクル事業部  
倉敷市連島町連島142-137 http://nakaichinet 086-448-6242

#### 売地 日ノ出町1丁目

事業所向き用地 価格2,961.48万円 80.04坪 仲介料不要 南側道路です アリオ倉敷 約250m JR倉敷駅 約100m

#### 売地 浜町1丁目

価格1,944.82万円 (全6区画) 3号地 60.51坪 5号地 55.73坪 6号地 59.29坪 万寿小学校 徒歩約5分

#### 売地 上富井

価格1,540.66万円 (全5区画) 2期 1号地 56.28坪 1号地 51.70坪 3号地 51.70坪 R2年2月末 造成完成予定

#### 売地 中島

価格1,395.264万円 残り1区画 (全6区画) 2号地 48.79坪 5号地 54.08坪 JR西阿賀崎 徒歩約13分

#### 売地 吉岡

価格1,220.96万円 2号地 48.79坪 3号地 54.08坪 周辺施設の充実した生活環境が広がる分譲地です

#### 売地 福田町吉新田

価格882.09万円 (全13区画) 4号地 55.05坪 8号地 53.46坪 13号地 66.35坪 北越7丁目 徒歩約5分

#### 売地 社社市西郡

価格1,222.46万円 残り1区画 建築条件なし (全11区画) 7号地 64.34坪 山手小学校 徒歩約10分

#### 売地 船穂町船穂

価格877.8万円 (全3区画) 3号地 52.25坪 4号地 52.26坪 船穂小学校 徒歩約5分

#### 売地 船穂町船穂

価格877.8万円 (全3区画) 3号地 52.25坪 4号地 52.26坪 船穂小学校 徒歩約5分

#### 売地 船穂町船穂

価格877.8万円 (全3区画) 3号地 52.25坪 4号地 52.26坪 船穂小学校 徒歩約5分

#### 中古 福島

価格1988万円 (倉敷東小学校区) ①49.47坪 ②28.05坪 価格1988万円

#### 中古 日ノ出町1丁目

価格1980万円 (新物件!) ①71.21㎡(21.54坪) ②99.73㎡(30.16坪) JR倉敷駅 徒歩約6分

#### 中古 西岡

価格900万円 (倉敷北中学校区) ①190.35㎡(57.58坪) ②116.38㎡(35.20坪)

#### 中古 福井

価格2380万円 (ダイワハウス施工の3階建住宅) ①117.91㎡(35.44坪) ②129.75㎡(39.24坪)

#### 中古 中庄

価格1350万円 (積水ハウス施工のオール電化住宅) ①182.94㎡(55.33坪) ②107.64㎡(32.56坪)

#### 中古 福井

価格2380万円 (ダイワハウス施工の3階建住宅) ①117.91㎡(35.44坪) ②129.75㎡(39.24坪)

#### 中古 中庄

価格1350万円 (積水ハウス施工のオール電化住宅) ①182.94㎡(55.33坪) ②107.64㎡(32.56坪)

#### 新築 平田

価格2880万円 (倉敷東中学校区まで徒歩約7分) ①149.20㎡(45.13坪) ②105.98㎡(32.05坪)

#### 売地 生坂

価格3450万円 (土地490坪以上の古民家付物件) 1,628.03㎡(492.47坪)

#### 中古 福井

価格2380万円 (ダイワハウス施工の3階建住宅) ①117.91㎡(35.44坪) ②129.75㎡(39.24坪)

#### 中古 中庄

価格1350万円 (積水ハウス施工のオール電化住宅) ①182.94㎡(55.33坪) ②107.64㎡(32.56坪)

#### 新築 西中新田

価格2,430万円 (DAY'S COURT 西中新田(全2棟) 3LDK ①31.84坪 ②24.61坪)

#### 中古 東塚6丁目

価格1,450万円 (オール電化住宅にリフォーム済) ①49.18坪 ②33.29坪

#### 売地 神田2丁目

価格655.38万円 (建築条件なし!) 39.72坪 14m

#### 中古 船穂町船穂

価格614.7万円 (船穂小学校 約700m) 61.47坪

#### 分譲 東塚2丁目 ②号地

価格778.12万円 (第一福田小学校 約100m) 55.58坪

#### 分譲 玉島阿賀崎5丁目

価格752.59万円 (玉島中央病院 約600m) 39.6坪 43.99坪 43.89坪

#### 中古 中庄団地

価格2100万円 (商業施設充実、生活便利!!) ①147.82㎡(44.71坪) ②126.31㎡(38.20坪)

#### 売地 中庄

価格1130万円 (建築条件なし!!) 185.56㎡(56.13坪)

中庄小学校・倉敷北中学校区  
ゆったり収納スペース  
リビングダイニング広々20帖  
駐車2台可(カーポート付)

大建建設株式会社 0120-086-422

### 無人オープンハウス 毎週土・日・祝

11:00~17:00

#### 四十瀬 3SLDK 価格4,470万円

①257.24㎡(77.81坪) ②127.05㎡(38.43坪) 仲介手数料不要

#### 西中新田 4SLDK+ロフト 価格3,585万円

①159.01㎡(48.10坪) ②98.82㎡(29.89坪) 仲介手数料不要

#### 中島 3SLDK 価格2,856万円

①150.24㎡(45.44坪) ②80.73㎡(24.42坪) 仲介手数料不要

#### 福田町吉新田 4SLDK 価格3,218万円

①44.31坪 ②32.31坪 仲介手数料不要

#### 玉島船台1丁目 6DK 価格790万円

①65.69坪 ②37.34坪 ③75.0m 水玉プリンライン北でアクセス良し

#### 中古 児島下の町

価格1,930万円 (琴浦南小学校・琴浦中学校区) 119.78㎡(36.23坪) 6KK

#### 中古 中島

価格2,380万円 (中島小学校・倉敷南中学校区) 269.44㎡(81.50坪) 182.96㎡(55.34坪) 6LDK+S

#### 中古 北浜町

価格1,240万円 (万寿小学校 倉敷東中学校区) 55.89㎡(16.90坪) 2SLDK

#### 中古 昭和一丁目

価格400万円 (万寿小学校 倉敷東中学校区) 23.81㎡(7.20坪) 1K

#### 中古 竜山

価格2,419万円 (帯江小学校・多津美中学校区) 173.59㎡(52.51坪) 128.67㎡(38.92坪) 5LDK

#### 新築 片島町

価格3,180万円 (西岡小学校・倉敷第一中学校区) 165.3㎡(50坪) 96.88㎡(29.30坪) 4LDK

#### 中古 北浜町

価格1,240万円 (万寿小学校 倉敷東中学校区) 55.89㎡(16.90坪) 2SLDK

#### 中古 昭和一丁目

価格400万円 (万寿小学校 倉敷東中学校区) 23.81㎡(7.20坪) 1K