

御野小・岡北中学校区！閑静な住宅街の4LDK！

収納が豊富で
便利です！
南向き日当たり良好！

売地 岡山市 三野3丁目
駐車場3台可 **1,480万円**

●所在：岡山市北区内三野3丁目●構造：木造瓦葺2階建て●築年：平成7年11月●学区：御野小、岡北中●道路：南側6m●交通：三野バス停徒歩4分、JR法界院駅徒歩19分●備考：1F:40.27㎡、2F:45.13㎡、住宅の建物は77㎡(C=コート)(ALC)、一部一部屋4mのところに車庫●引渡：即引渡し●取引：相対

<http://www.estate-orange.jp>

オレンジ不動産 株式会社

岡山県知事 (8) 第329号 ●岡山市北区下中野343-102 ●岡山市北区下中野343-102

TEL: 086-245-2662

国道30号線約180mの便利な立地！

●第二団地小・藤田中学校区
●南東6m道路

売地 岡山市 藤田 南区
890万円

●所在：岡山市南区内藤田●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：藤田小、藤田中●交通：藤田バス停徒歩約5分、JR藤田駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

JR妹尾駅徒歩9分！土地約53坪！

●東長小学校徒歩8分(580m)
●コンビニ(アスク)徒歩9分(660m)

売地 岡山市 東睦 南区
1,240万円

●所在：岡山市南区内東睦●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約53坪●敷地面積：約53坪●建物面積：約53坪●築年：約10年●学区：東睦小、東睦中●交通：妹尾駅徒歩9分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

<http://minami2103.com>

3LDKのオール電化住宅！

●平松中学校区
●駐車場2台・カーポート有

売地 岡山市 小山 北区
1,870万円

●所在：岡山市北区内小山●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：平松小、平松中●交通：平松バス停徒歩約5分、JR小山駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

高気密高断熱住宅！南向き日当たり良好！

売地 岡山市 桑野 中区
2,550万円

●所在：岡山市中区内桑野●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：桑野小、桑野中●交通：桑野バス停徒歩約5分、JR桑野駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

建築条件なし！敷地面積広々約102坪！

●財田小・電機中学校区
●★国道250号線まで1kmで
●利便性良好です！

売地 岡山市 下 中区
924.84万円

●所在：岡山市中区内下●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約102坪●敷地面積：約102坪●建物面積：約102坪●築年：約10年●学区：財田小、電機中●交通：財田バス停徒歩約5分、JR財田駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

JR瀬戸駅まで徒歩4分！

●利便性良好！★江古小・瀬戸中学校区

売地 岡山市 瀬戸町下 東区
1,160万円

●所在：岡山市東区内瀬戸町下●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：江古小、瀬戸中●交通：瀬戸駅徒歩4分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

<http://www.sun-co.jp/>

伊島小・京山中学校区！敷地約64坪！

★JR岡山駅まで徒歩13分(640m)
★利便性の良いエリア！
★市内中心部でお探しの方には特におすすめ！

売地 岡山市 万成西町 北区
1,180万円

●所在：岡山市北区内万成西町●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約64坪●敷地面積：約64坪●建物面積：約64坪●築年：約10年●学区：伊島小、京山中●交通：岡山駅徒歩13分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

イオンモール岡山まで徒歩8分

●★JR岡山駅まで徒歩13分(640m)
●★利便性の良いエリア！

売地 岡山市 桑田町 北区
3,219.2万円

●所在：岡山市北区内桑田町●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：桑田小、桑田中●交通：桑田バス停徒歩約5分、JR岡山駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

全区画70坪以上！国府小学校まで徒歩8分(590m)！

●他2区画有

売地 瀬戸内市 長船町福里 瀬戸内市
690.75万円

●所在：瀬戸内市内長船町福里●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約70坪以上●敷地面積：約70坪以上●建物面積：約70坪以上●築年：約10年●学区：国府小●交通：長船バス停徒歩約5分、JR瀬戸駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

<http://ajiahome.co.jp>

アジアホーム 株式会社

岡山県知事 (8) 第317号 ●瀬戸内市邑久町大塚375-3

TEL: 0869-24-1330

充実設備の4LDK！

●★横井小・香和中学校区

売地 岡山市 津高 北区
2,650万円

●所在：岡山市北区内津高●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：横井小、香和中●交通：津高バス停徒歩約5分、JR津高駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 FKM

岡山県知事 (3) 第5043号 ●岡山市北区内江5-13-20

TEL: 0120-24-5055

岡山ネオポリス団地内！約80坪！

●★山陽北小・桜が丘中学校区

売地 赤穂市 桜が丘西7丁目
550万円

●所在：赤穂市内桜が丘西7丁目●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約80坪●敷地面積：約80坪●建物面積：約80坪●築年：約10年●学区：山陽北小、桜が丘中●交通：桜が丘バス停徒歩約5分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 ウィーク

岡山県知事 (8) 第327号 ●岡山市中区長瀬本町4-19

TEL: 086-251-3621

ディオまで徒歩1分(80m)！

●★横井小・香和中学校区

売地 津高 津高 北区
1,480万円

●所在：津高市内津高●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：横井小、香和中●交通：津高バス停徒歩約5分、JR津高駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

住友不動産販売 株式会社

岡山県知事 (8) 第329号 ●岡山市北区内1-13-26 CRASSO IMA1階

TEL: 0120-119-550

平成30年7月リフォーム済

●★横井小・香和中学校区

売地 津高 津高 北区
1,898万円

●所在：津高市内津高●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：横井小、香和中●交通：津高バス停徒歩約5分、JR津高駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 サンコーポレーション

岡山県知事 (4) 第4732号 ●岡山市北区内石岡町5-19

TEL: 0120-77-2562

設備充実の4LDK！周辺環境良好！

★ガス温水式床暖房(リビング・キッチン)
★外構(庭付き)★エアコン(リビング・寝室)
★全室カーテン・ブラインド・LED照明

売地 岡山市 平田 北区
3,380万円

●所在：岡山市北区内平田●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：平田小、平田中●交通：平田バス停徒歩約5分、JR平田駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

おうち家マネージメント 株式会社

岡山県知事 (1) 第547号 ●岡山市北区内中道55-125-2F

TEL: 086-246-2049

JR岡山駅まで徒歩10分！

●石井小・中野中学校区

売地 岡山市 奉還町4丁目 北区
3,000万円

●所在：岡山市北区内奉還町4丁目●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：石井小、中野中●交通：岡山駅徒歩10分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 クリエイティブハウス

岡山県知事 (6) 第4050号 ●岡山市北区内京町1-25

TEL: 086-224-0700

国道250号線まで100m！

●生活施設充実！
●敷地面積約143坪
●★3歳小学校区北側！

売地 岡山市 古京町2丁目 中区
4,875万円

●所在：岡山市中区内古京町2丁目●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約143坪●敷地面積：約143坪●建物面積：約143坪●築年：約10年●学区：古京小●交通：古京バス停徒歩約5分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 ウィーク

岡山県知事 (8) 第327号 ●岡山市中区長瀬本町4-19

TEL: 086-278-3760

南西角地！日当たり良好！

●★丸ナカまで徒歩7分！
●★可知小・旭東中学校区(500m)

売地 岡山市 福成2丁目 南区
900万円

●所在：岡山市南区内福成2丁目●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：可知小、旭東中●交通：福成バス停徒歩約5分、JR福成駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 ウィーク

岡山県知事 (8) 第327号 ●岡山市中区長瀬本町4-19

TEL: 086-278-3760

丸ナカまで徒歩7分！

●★可知小・旭東中学校区(500m)

売地 岡山市 益野町 北区
1,100万円

●所在：岡山市北区内益野町●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：可知小、旭東中●交通：益野バス停徒歩約5分、JR益野駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 ウィーク

岡山県知事 (8) 第327号 ●岡山市中区長瀬本町4-19

TEL: 086-278-3760

建築条件なし・角地・閑静な住宅街！JR法界院駅徒歩9分！

★生活施設が揃っています

●御野小学校 …… 1,000m(徒歩13分)
●岡北中学校 …… 500m(徒歩7分)
●岡山半田山植物園 …… 400m(徒歩5分)
●JR法界院駅 …… 700m(徒歩9分)
●マルナカ …… 1,200m(徒歩15分)

売地 岡山市 津島東2丁目 北区
1,300万円

●所在：岡山市北区内津島東2丁目●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約110㎡●敷地面積：約110㎡●建物面積：約110㎡●築年：約10年●学区：津島東小、津島東中●交通：津島東バス停徒歩約5分、JR津島東駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 Agent7

岡山県知事 (8) 第323号 ●岡山市北区内下福上町10-16

TEL: 086-253-8975

緑豊かな閑静な住宅街！平屋建ての4K+S！

★敷地面積約93坪
★南向き日当たり良好
★納戸あり収納豊富
★別棟倉庫有
(木造瓦葺平屋建、昭和28年築、3.99㎡)

売地 岡山市 門田文化町2丁目 中区
880万円

●所在：岡山市中区内門田文化町2丁目●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約93坪●敷地面積：約93坪●建物面積：約93坪●築年：約10年●学区：門田文化小、門田文化中●交通：門田文化バス停徒歩約5分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

敷地面積約74坪と広々！家庭菜園などにオススメ！

●室内は綺麗！庭からの眺望良好！

売地 岡山市 富原 北区
780万円

●所在：岡山市北区内富原●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約74坪●敷地面積：約74坪●建物面積：約74坪●築年：約10年●学区：富原小、富原中●交通：富原バス停徒歩約5分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

サンホーム岡山 株式会社

岡山県知事 (8) 第3299号 ●岡山市南区保保1138-15

TEL: 086-801-3008

wood house おすすめ土地情報

●岡山県知事 (6) 第4176号 ●建築業許可 ●岡山県知事(特)第218005号 ●一級建築士事務所登録 ●岡山県知事登録第1424号 ●岡山県知事登録第1171号

●岡山県知事 (5) 第4176号 ●建築業許可 ●岡山県知事(特)第218005号 ●一級建築士事務所登録 ●岡山県知事登録第1424号 ●岡山県知事登録第1171号

●岡山県知事 (5) 第4176号 ●建築業許可 ●岡山県知事(特)第218005号 ●一級建築士事務所登録 ●岡山県知事登録第1424号 ●岡山県知事登録第1171号

●岡山県知事 (5) 第4176号 ●建築業許可 ●岡山県知事(特)第218005号 ●一級建築士事務所登録 ●岡山県知事登録第1424号 ●岡山県知事登録第1171号

株式会社 ウィーク

岡山県知事 (8) 第327号 ●岡山市中区長瀬本町4-19

TEL: 0120-17-3146

岡山展示場にてぜひご体感ください！

今なら抽選で **新築1棟分**のきのこの柱プレゼント

1,000万円台から叶える真壁作りの木の家
NEO NOSTALGIA

●可能！木の柱を壁に活かす
●可能！木の柱を壁に活かす

岡山展示場モデルハウス PLAN
建物 124.39㎡(37.62坪)
構造 木造2階建(2LDK+ファミリーベース)
1F:65.00㎡(19.66坪) 2F:59.39㎡(17.96坪)

●岡山県知事 (8) 第327号 ●岡山市中区長瀬本町4-19 ●岡山県知事 (8) 第327号 ●岡山市中区長瀬本町4-19

TEL: 0120-17-3146

株式会社 ウィーク

岡山県知事 (8) 第327号 ●岡山市中区長瀬本町4-19

TEL: 0120-17-3146

岡山市北区 庭瀬

駅・学校・お買物…すべて徒歩圏内で生活便利！

庭瀬2号地プラン例

庭瀬2号地 土地価格 1,144.7万円
建物価格 2,151.3万円
土地+建物 3,296万円

庭瀬分譲地 土地情報

●JR庭瀬駅まで徒歩15分(1.2km)
●吉備小中学校まで徒歩7分(500m)
●吉備小中学校まで徒歩7分(500m)
●庭瀬本町バス停まで徒歩5分(400m)
●ハローズまで徒歩8分(640m)
●ファミリーマートまで徒歩8分(640m)

土地面積:161.03㎡(48.71坪)~209.53㎡(63.88坪)

1,104.3万円~1,144.7万円

●所在：岡山市北区内庭瀬2丁目●地目：宅地●用途：住宅用地●面積：約161.03㎡●敷地面積：約161.03㎡●建物面積：約161.03㎡●築年：約10年●学区：庭瀬小、庭瀬中●交通：庭瀬バス停徒歩約5分、JR庭瀬駅徒歩約15分●備考：1F:35.0㎡、2F:35.0㎡●引渡：即引渡し●取引：相対

株式会社 プロズジャパン

岡山県知事 (4) 第4585号 ●建設業許可/岡山県知(特)27) 204919 ●岡山市北区内1735-144

TEL: 0120-873-296