

(物件名)

クリスタルグローブ

ご依頼のありました不動産の調査につきまして、本不動産鑑定評価書をもってご報告申し上げます。

JLL 森井鑑定株式会社

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会会員

東京都中央区日本橋茅場町 1-8-3

郵船茅場町ビル 8F

代表取締役社長 永野 誠



本田裕昭



不動産鑑定士 本田 裕昭

本件鑑定評価にあたっては、自己または関係人の利害の有無その他如何なる理由にかかわらず、公正妥当な態度を保持し職業専門家としての良心に従い、誠実に不動産の鑑定評価を行った。

報告書

1. 鑑定評価額

価格時点（2020年5月31日）の対象不動産の鑑定評価額は以下のとおりである。

鑑定評価額（正常価格）

302,000,000 円

2. 対象不動産の表示

2.1. 土地の表示

土地		
所在及び地番	(公簿)	東京都世田谷区用賀三丁目 90 番 1 (詳細は別表 2 土地明細参照)
地目	(公簿/現況)	宅地 / 宅地
地積	(公簿)	計 246.90 m ²
	(実測数量)	計 248.06 m ²
所有者	トーセイ株式会社	

2.2. 建物の表示

建物	
所在	東京都世田谷区用賀三丁目 90 番地 1
家屋番号	90 番 1 の 2
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下 1 階付地上 5 階建
床面積	延 758.01 m ²
所有者	トーセイ株式会社