

すまいとくらしのことなら、

何でも **三井不動産グループ** にご相談ください!



新築を買いたい

三井不動産レジデンシャル



すまいを  
売りたい・買いたい

三井不動産リアルティ



マンションを貸したい

三井不動産レジデンシャルリース



リフォームしたい

三井不動産リフォーム



インテリアを  
新しくしたい

三井デザインテック



マンションを借りたい

三井不動産グループ  
RESIDENT FIRST  
レジデントファースト株式会社



オーダーメイドで  
建てたい

三井ホーム



賃貸管理を任せたい

三井ホームエステート

すまいとくらし  
**三井で  
みつけて**

三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP

◇◇◇ すまいとくらしの総合窓口 ◇◇◇

【三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部】

下記フリーコールからお電話、またはメールでお気軽にご相談ください!

フリーコール  
**0120-921-631**

メールでのお問い合わせ

※リンク先の入力フォームより  
ご相談内容を入力してください。



ご登録いただいたお客様には…

新築の物件情報、イベント、  
三井不動産グループの商材等の情報を  
随時お知らせいたします。

※本誌に掲載の情報は、2020年3月3日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳細な情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.31sumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.31teikei.com」よりご確認ください。※総戸数には事業協力者住戸等が含まれる場合があります。詳しくは各物件のホームページ等でご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。【都心】千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区【城南】品川区・目黒区・大田区・世田谷区【城東・城北】台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区【城西】中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区【都下】23区以外※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※広告表示の有効期限:2020年6月末日  
(発行者)三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(3)第7259号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

すまいとくらし

**三井でみつけて**

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報



すまいとくらしの未来へ  
**三井不動産レジデンシャル**



- 24 パークホームズ浦和常盤十丁目
  - 25 パークホームズ北浦和ガーデンズ
  - 26 パークホームズ川越 ザ レジデンス
  - 27 パークホームズ武蔵浦和
  - 28 パークホームズ武蔵小杉
  - 29 パークホームズ湘南台
  - 30 パークホームズ大船
  - 31 パークホームズ大船
  - 32 パークホームズ大船
  - 33 パークホームズ大船
  - 34 パークホームズ大船
  - 35 パークホームズ大船
  - 36 パークホームズ大船
  - 37 パークホームズ大船
  - 38 パークホームズ大船
  - 39 パークホームズ大船
  - 40 パークホームズ大船
- マンション (販売受託物件) P.15~P.16**
- 1 グランリビオ千代田平河町
  - 2 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋
  - 3 レフィール南麻布
  - 4 プレミストタワー白金高輪
  - 5 パークナード恵比寿
  - 6 パークナード代官山
  - 7 ジオグランデ代々木の社
  - 8 グランツオーバー中野
  - 9 ディアスタ鷺沼
  - 10 ルフォン市川一丁目ザ・タワー&レジデンス
- 戸建 P.16~P.22**
- 1 ファインコート駒沢公園
  - 2 ファインコート駒沢公園 宅地街区

- マンション P.8~P.14**
- 1 パークホームズ日本橋橋町
  - 2 パークリクス日本橋大伝馬町
  - 3 パークホームズ日本橋浜町 ザ レジデンス
  - 4 パークホームズ月島二丁目
  - 5 HARUMI FLAG
  - 6 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
  - 7 パークタワー晴海
  - 8 パークコート虎ノ門
  - 9 パークコート浜離宮 ザ タワー
  - 10 THE COURT 神宮外苑
  - 11 パークコート渋谷 ザ タワー
  - 12 パークホームズ中目黒
  - 13 パークリクス蒲田一丁目
  - 14 ザ・ガーデンズ 大田多摩川
  - 15 (仮称) 世田谷区等々力八丁目プロジェクト
  - 16 パークホームズ駒沢二丁目
  - 17 (仮称) 世田谷区用賀一丁目プロジェクト
  - 18 パークホームズ成城
  - 19 パークホームズ中野本町 ザ レジデンス
  - 20 パークホームズ練馬豊島園ステーションプレミア
  - 21 パークホームズ国分寺
  - 22 パークホームズ調布 ザ レジデンス
  - 23 パークホームズ浦和常盤コンフォートプレミア

- 3 ファインコート世田谷千歳船橋涼邸
- 4 ファインコート祖師ヶ谷大蔵エグゼクスクエア
- 5 ファインコート富士見台アカシア通り
- 6 ファインコート荻窪ヴィルブランシュ
- 7 ファインコート浜田山一丁目
- 8 ファインコート久我山アーバンレジデンス
- 9 ファインコート久我山アベニュー
- 10 ファインコート杉並井萩ザ・ブライトプレミア
- 11 ファインコート杉並井萩ザ・グレースプレミア
- 12 ファインコート上板橋
- 13 ファインコート石神井公園ザ・レジデンス
- 14 ファインコート石神井公園ザ・グランブレイス
- 15 ファインコート大泉学園ヴィアージュ
- 16 ファインコート練馬武蔵関
- 17 ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス
- 18 ファインコート武蔵野中央公園パークアベニュー
- 19 ファインコート武蔵境スカイアベニュー
- 20 ファインコート西国分寺ブライトデイズ
- 21 ファインコート国分寺恋ヶ窪 ココロクロス
- 22 ファインコート国立リミナスヴィラ
- 23 ファインコート国立 富士見台
- 24 ファインコート仙川サウステラス
- 25 ファインコート府中武蔵野台プロッサムスクエア
- 26 ファインコートあざみ野ザ レジデンス
- 27 ファインコート東戸塚はぐみのまち
- 28 ファインコート横濱杉田
- 29 ファインコート辻堂ザ・アベニュー
- 30 ファインコートLaLa湘南平塚
- 31 ファインコート市川菅野 静穂の邸
- 32 ファインコート船橋夏見二丁目
- 33 ファインコート船橋習志野台 四季の丘
- 34 ファインコート八千代中央
- 35 ファインコート稲毛海岸 美浜の杜

# すまいとくらし 三井で みつけて

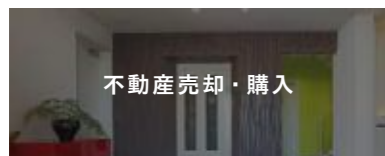


## 三井不動産グループのご紹介 vol.5

### 三井ホームエステート

#### 住まいと暮らしに安心と感動を

賃貸物件の一括借上システムをはじめ各種の経営サポートにより、運営・管理から事業企画・不動産売買仲介まで、高品質なサービスで皆様の信頼と期待にお応えします。



# 賃貸に関するご要望は、三井ホームエステートにお任せください。

戸建てからマンションまで、幅広い対応力でお客一人ひとりのニーズにお応えします。

三井ホームエステートは、三井ホーム施工の戸建て・アパートから高級賃貸マンションまで幅広くお取り扱いいたします。安定した賃貸管理が可能となる「一括借上システム」や賃貸経営に発生する業務を一元的にお任せいただける「オーナー代行システム」をご用意し、オーナー様のご意向に寄り添った高品質なサービスをご提供いたします。

## 三井ホームエステート × 三井不動産レジデンシャル

“自分で住む、投資として貸す” — オーナー様それぞれのスタイルに合った形で所有できる三井不動産レジデンシャルの高級分譲マンション「パークリュクス日本橋大伝馬町」・「パークリュクス蒲田一丁目」。  
投資用として貸し出す場合は、三井ホームエステートが賃貸管理をサポートいたします。

#### 賃貸管理

入居者募集から退去時の原状回復工事まで多岐にわたる管理業務をトータルにサポート。



Image Photo



Image Photo

#### 企画提案

近隣の賃貸市場に沿った賃料・設備などの提案をはじめ、賃貸管理のサポートシステムを提案。

#### 建物維持管理

賃貸物件の清掃、設備\*・植栽などのメンテナンス・維持管理を代行。

\*:エレベーター、給水、消防、貯水槽等

#### リノベーション & リフォーム

リノベーションやリフォームにより、オーナー様の物件の収益性を高めます。

#### ファンド物件向け プロパティマネジメント

リーシングの状況など、賃貸運営管理全般の各種プロパティマネジメントレポートを提出。



Image Photo

#### 売買仲介

豊富な収益用不動産ソリューションのノウハウと三井ホーム施工の戸建て・アパートの取扱い実績でオーナー様の土地・建物売買をサポート。



Image Photo

#### 一都三県を中心に名古屋・関西・福岡でも賃貸経営をサポート

入居者募集について大手ポータルサイトの掲載はもちろん、各不動産会社へ情報を広く提供しています。また、自社の法人営業チームでも物件を斡旋するなど、幅広い集客活動を行っています。



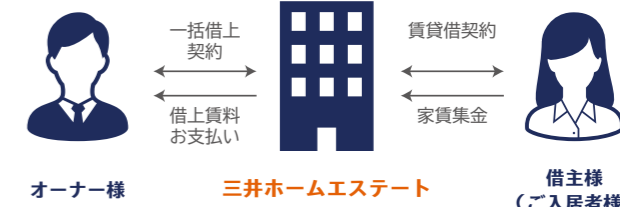
三井ホームエステートの賃貸物件情報サイト「MHE Rooms」



お選びいただける2つのサポートシステムが、オーナー業務とリスクを軽減します。

#### 確かな資産形成をお考えのオーナー様のために 「一括借上システム」

オーナー様の賃貸物件全室を三井ホームエステートが一括して借受け転貸するシステムです。空室の心配や滞納トラブル、近隣クレームなどに煩わされることなく、安定した収入をお約束します。



#### 賃貸経営に係わる煩雑な業務を代行 「オーナー代行システム」

オーナー様に代わり三井ホームエステートが多岐にわたる賃貸管理業務を代行するシステムです。入居者募集、契約管理、家賃の集金、設備の故障修理・交換、退室の立ち会いなどの管理業務から開放されます。



■ご相談・お問い合わせは

三井ホームエステート ☎ 0120-659-031

[受付時間9:00~18:00]  
土・日・祝祭日・年末年始を除く

WEBサイトは  
こちらから



# 三井のすまい

## さいたまサロン



「さいたまサロン」を  
ご紹介します。

### カフェをイメージした広々とした空間

お気軽にご来場いただけるような空間づくりにこだわりました。ナチュラルテイストの家具で統一したカフェのようなサロンで、ごゆっくりお過ごしください。



待合スペースにはコーヒー&ティーコーナーもご用意。



### コンセプトルーム

サロン内に設けたコンセプトルームで、「三井のすまい」のクオリティをご体感ください。



▲主寝室から子ども部屋、洗面室や浴室まで全てのお部屋をご体感いただけます。



▲実際の使い勝手をイメージしやすいキッチン展示コーナー。

ご来場を心より  
お待ちしております。



三井のすまい  
さいたまサロン  
坂倉 慎哉

**三井のすまい**  
「さいたまサロン」へ  
ぜひお越しください!

- ✓ バーチャルモデルルーム等で物件をご紹介!
- ✓ 住まいのイメージがしやすい**コンセプトルーム**をご用意!
- ✓ **資金面のご相談**もお気軽に!

# サロンでみつけて

「三井のすまい さいたまサロン」では、さいたまエリアの新築マンション情報をご紹介します。どうぞお気軽にご来場ください。

「三井のすまい さいたまサロン」でご案内中の物件

<p>1 コンセプトルーム公開中</p> <p><b>park HOMES</b> 浦和常盤 コンフォートプレミア</p>	<p>2 コンセプトルーム公開中</p> <p><b>park HOMES</b> 北浦和 ガーデンズ</p>	<p>3 物件エントリー受付中</p> <p><b>park HOMES</b> 浦和常盤十丁目</p>
---	---	--

※物件情報はP.12に掲載しています。※各物件の所在地は下のご案内図にてご確認ください。



▲バーチャルモデルルームや眺望シミュレーションなどをモニター上でご紹介します。

### 商談スペース

「三井のすまい」の魅力をお伝えします。お住まい探しに関するご相談等がございましたら、何でもスタッフにお尋ねください。



### キッズルーム

お子さま連れでも安心な、キッズルームをご用意しています。  
※1歳以上のお子様にご利用いただけます。

### 三井のすまい さいたまサロン [JR北浦和駅 西口]

☎ 0120-321-820

□営業時間/平日: 11:00~18:00、土日祝: 10:00~17:00  
□定休日/火・水・木曜日 □埼玉県さいたま市浦和区北浦和4-5-5 2F



「北浦和」駅南側りそな銀行のビルです。



銀行横のビルの入口に入り、エレベーターで2階に上がってください。



掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。
■物件によっては、各種「特記事項」がございます。誌面の関係で省略しておりますので、各物件ホームページの物件概要にてご確認ください。

**1** パークホームズ日本橋橋町 **T** 都心

コンセプトルーム 公開中 (完全予約制)



外観完成予想CG

お問い合わせ 0120-321-676

都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分

- 所在地/東京都中央区東日本橋3丁目 2番1(地番)
- 専有面積/40.08㎡
- 階数/地上13階建
- 総戸数/80戸 (販売総戸数80戸、他に店舗1戸)
- 販売戸数/2戸
- 間取り/1LDK
- 入居時期/2020年10月下旬予定
- 2020年2月7日現在

先着順販売価格/4,950万円・5,290万円(各1戸)

**2** パークリュクス日本橋大伝馬町 **T** 都心

コンセプトルーム 公開中 (完全予約制)



外観完成予想CG

お問い合わせ 0120-318-384

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩5分

- 所在地/東京都中央区日本橋大伝馬町 12番18(住居表示)
- 専有面積/25.01㎡~41.57㎡
- 階数/地上10階建
- 総戸数/41戸(販売総戸数20戸、非分譲住戸数21戸含む)
- 販売戸数/7戸
- 間取り/1R~1LDK+WIC+SIC
- 入居時期/2020年3月下旬予定
- 2020年1月29日現在

先着順販売価格/3,590万円(1戸)~5,290万円(1戸)

**6** パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス **T** 都心

NEW



外観完成予想CG

フロントテラス完成予想CG

セントラルガーデン完成予想CG

物件エントリー受付中

お問い合わせ 0120-321-959

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩1分(ミッド)

【パークタワー勝どきミッド】

- 所在地/東京都中央区勝どき4丁目 1501番地(地番)
- 階数/地上45階・地下2階建
- 総戸数/1,121戸(販売総戸数570戸、事業協力者戸数551戸)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/25.05㎡~153.05㎡ (トランクルーム等除く)
- 間取り/1K~3LDK
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩2分(サウス)

【パークタワー勝どきサウス】

- 所在地/東京都中央区勝どき4丁目 1500番地(地番)
- 階数/地上58階・地下3階建
- 総戸数/1,665戸(販売総戸数1,109戸、事業協力者戸数556戸)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/31.29㎡~144.43㎡ (トランクルーム等除く)
- 間取り/1K~4LDK
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

**3** パークホームズ日本橋浜町 ザ レジデンス **T** 都心

コンセプトルーム 公開中 (完全予約制)



外観完成予想CG

お問い合わせ 0120-321-781

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分

- 所在地/東京都中央区日本橋浜町3丁目 40番(地番)
- 専有面積/70.13㎡~74.72㎡ (トランクルーム面積1.93㎡を含む)
- 階数/地上11階建
- 総戸数/45戸 (他に事務所1戸、保育所1戸)
- 販売戸数/未定
- 間取り/3LDK
- 予定最多販売価格帯/8,500万円台 ※100万円単位
- 入居時期/2021年4月上旬予定
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/7,900万円台~9,900万円台 ※100万円単位

**4** パークホームズ月島二丁目 **T** 都心

建物内 モデルルーム公開中 (完全予約制)



外観完成予想CG

お問い合わせ 0120-321-981

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩3分

- 所在地/東京都中央区月島2丁目1702-1(地番)
- 専有面積/54.66㎡~70.24㎡
- 階数/地上10階建
- 総戸数/46戸
- 販売戸数/未定
- 専有面積/54.66㎡~70.24㎡ (次期以降販売戸数25戸に対応)
- 間取り/2LDK・3LDK
- 予定最多販売価格帯/7,300万円台 ※100万円単位
- 入居時期/2020年4月中旬予定
- 2020年2月4日現在

予定販売価格/5,600万円台~7,300万円台 ※100万円単位

**7** パークタワー晴海 **T** 都心

建物内 モデルルーム公開中 (予約制)



外観完成予想CG

お問い合わせ 0120-481-321

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩12分

- 所在地/東京都中央区晴海2丁目2番42(住居表示)
- 階数/地上48階・地下1階建
- 総戸数/1,076戸
- 販売戸数/9戸
- 専有面積/68.97㎡~88.49㎡
- 間取り/2LDK~4LDK
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 2020年1月29日現在

先着順販売価格/74,347,583円(1戸)~101,201,902円(1戸)

**8** パークコート虎ノ門 **T** 都心

NEW

建物内 モデルルーム公開中 (完全予約制)



外観完成予想CG

物件エントリー受付中

お問い合わせ 0120-321-828

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩4分

- 所在地/東京都港区虎ノ門4丁目20番5(地番)
- 階数/地上21階建
- 総戸数/120戸
- 販売戸数/未定
- 専有面積/44.26㎡~131.54㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

**5** HARUMI FLAG **T** 都心

HARUMI FLAG 完成予想CG

パビリオン見学会開催中(予約制) 会員サイトより来場予約受付中



お問い合わせ 0120-863-063

4145戸・18haの大規模複合開発・三方向が海に面した開放感・最多供給面積85m<sup>2</sup>

【SUN VILLAGE】

- 所在地/東京都中央区晴海5丁目503番(地番)
- 交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩17分~21分
- 階数/地上18階・地下1階建(E・F棟)、地上16階・地下1階建(C棟)、地上14階・地下1階建(A・B・D棟)
- 総戸数/1,089戸(A棟102戸、B棟277戸、C棟236戸、D棟130戸、E棟150戸、F棟194戸)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/61.06㎡~116.58㎡
- 間取り/2LDK~4LDK
- 予定販売価格/4,900万円台~22,900万円台 ※100万円単位
- 予定最多販売価格帯/6,400万円台 ※100万円単位
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 2020年2月7日現在(第一工区に対応)

間取り別予定販売価格/2LDK・61m<sup>2</sup> 4,900万円台 / 3LDK・72m<sup>2</sup> 5,700万円台 ※100万円単位

**9** パークコート浜離宮 ザ タワー **T** 都心

建物内 モデルルーム公開中 (完全予約制)



外観

お問い合わせ 0120-923-031

JR山手線「浜松町」駅徒歩5分

- 所在地/東京都港区浜松町1丁目3番2号(住居表示)
- 階数/地上37階・地下1階建
- 総戸数/562戸(販売総戸数361戸、事業協力者戸数201戸含む、他に店舗3戸、事務所6戸)
- 販売戸数/1戸
- 専有面積/119.16㎡
- 間取り/3LDK
- 入居時期/2020年4月上旬予定
- 2020年2月12日現在

先着順販売価格/34,400万円(1戸)

**10** THE COURT 神宮外苑 **T** 都心

建物内 モデルルーム公開中 (完全予約制)



エンタランスホール 完成予想CG

お問い合わせ 0120-396-316

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩8分

- 所在地/東京都渋谷区神宮前2丁目500番(地番)、東京都新宿区霞ヶ丘100番(地番)
- 階数/地上23階・地下1階建(建築基準法上は地上22階・地下2階)
- 総戸数/409戸(販売総戸数186戸、事業協力者戸数223戸含む)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/55.43㎡~134.31㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 入居時期/2020年5月中旬予定
- 2020年2月2日現在(次期以降販売戸数22戸に対応)

販売価格/未定

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三愛地所レジデンス(株)、野村不動産(株)、住友不動産(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)八重洲分室、大和ハウス工業(株) □売主/住友商事(株)、NTT都市開発(株)、日鉄興和不動産(株) □販売代理/住商建物(株) \*1:タワー棟を除いた分譲街区2,690戸のうち220戸(SEA VILLAGE:128戸、SUN VILLAGE:30戸、PARK VILLAGE:62戸)が85㎡となります。

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株) □販売代理/野村不動産アーバンネット(株)

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。  
■物件によっては、各種「特記事項」がございます。誌面の関係で省略しておりますので、各物件ホームページの物件概要にてご確認ください。

**11** パークコート渋谷 ザ タワー 都心



モデルルーム  
公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-712

東急東横線・東急田園都市線「渋谷」駅徒歩8分

- 所在地/東京都渋谷区宇田川町28番49他(地番)
- 間取り/1LDK・2LDK
- 入居時期/2021年4月上旬予定
- 階数/地上39階・地下4階建
- 総戸数/505戸(販売総戸数355戸)
- 販売戸数/2戸
- 専有面積/43.38㎡・74.79㎡

先着順販売価格/8,390万円・16,110万円(各1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**12** パークホームズ中目黒 T 城南



コンセプトルーム  
公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-796

東京メトロ日比谷線、東急東横線「中目黒」駅徒歩11分

- 所在地/東京都目黒区上目黒3丁目1701番1, 1693番11(地番)
- 間取り/1DK~3LDK
- 予定最多販売価格帯/5,100万円台 ※100万円単位
- 階数/地上5階・地下1階建
- 総戸数/46戸
- 販売戸数/未定
- 専有面積/31.91㎡~93.36㎡

予定販売価格/5,100万円台~16,800万円台 ※100万円単位

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**17** (仮称)世田谷区用賀一丁目プロジェクト T 城南



NEW

物件エントリー  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-997

東急田園都市線「用賀」駅徒歩10分

- 所在地/東京都世田谷区用賀1丁目9番1他(地番)
- 専有面積/63.16㎡~102.05㎡
- 間取り/2LDK+S~4LDK
- 階数/地上8階建
- 総戸数/75戸
- 販売戸数/未定

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**18** パークホームズ成城 T 城南



コンセプトルーム  
公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-933

小田急小田原線「成城学園前」駅徒歩1分

- 所在地/東京都世田谷区成城2丁目139番1号(地番)
- 階数/地上10階建
- 総戸数/39戸(販売総戸数31戸、事業協力者戸数8戸含む、他に店舗1戸)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/57.03㎡~116.85㎡
- 間取り/2LDK・3LDK
- 入居時期/2021年4月上旬予定
- 2020年2月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**13** パークリクス蒲田一丁目 T 城南



NEW

物件エントリー  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-318-384

JR京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩10分

- 所在地/東京都大田区蒲田1丁目5番19号(住居表示)
- 階数/地上7階建
- 総戸数/76戸
- 販売戸数/未定
- 専有面積/25.62㎡~50.58㎡
- 間取り/1R~2LDK
- 入居時期/2020年7月下旬予定
- 2020年2月12日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**14** ザ・ガーデンズ 大田多摩川 城南



モデルルーム  
公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-236-378

東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩12分

- 所在地/東京都大田区矢口3丁目141番9(地番)他26筆
- 階数/地上14階建
- 総戸数/378戸
- 販売戸数/19戸
- 専有面積/55.36㎡~82.70㎡
- 間取り/1R~2LDK
- 最多販売価格帯/5,200万円台(3戸) ※100万円単位
- 入居時期/2021年2月上旬予定
- 2020年1月29日現在

先着順販売価格/4,328万円(1戸)~7,328万円(1戸)

□売主・販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株) □販売代理/野村不動産アーバンネット(株)

**19** パークホームズ中野本町 ザ レジデンス T 城西



コンセプトルーム  
公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-361

東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅徒歩8分

- 所在地/東京都中野区本町3丁目51番19(地番)
- 階数/地上7階建
- 総戸数/46戸
- 販売戸数/2戸
- 専有面積/60.50㎡・68.98㎡
- 間取り/2LDK・3LDK
- 入居時期/2020年11月下旬予定
- 2020年1月29日現在

先着順販売価格/7,888万円・8,758万円(各1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、東レ建設(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

**20** パークホームズ練馬豊島園ステーションプレミア T 城西



建物内  
モデルルーム公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-302-321

西武豊島線「豊島園」駅徒歩1分

- 所在地/東京都練馬区練馬4丁目10-13(住居表示)
- 階数/地上14階建
- 総戸数/26戸
- 販売戸数/1戸
- 専有面積/69.06㎡
- 間取り/3LDK
- 入居時期/2020年4月予定
- 2020年2月1日現在

先着順販売価格/6,970万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**15** (仮称)世田谷区等々力八丁目プロジェクト T 城南



NEW

物件エントリー  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-524

東急大井町線「等々力」駅徒歩15分

- 所在地/東京都世田谷区等々力8丁目64番7(地番)
- 階数/地上7階建
- 総戸数/40戸(販売総戸数29戸、事業協力者戸数11戸含む)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/57.09㎡~78.79㎡
- 間取り/2LDK・3LDK
- 入居時期/2020年9月下旬予定
- 2020年3月3日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**16** パークホームズ駒沢二丁目 T 城南



建物内  
モデルルーム公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-359

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩8分

- 所在地/東京都世田谷区駒沢2丁目18番16号(住居表示)
- 階数/地上5階・地下1階建
- 総戸数/53戸(販売総戸数37戸、事業協力者戸数16戸含む)
- 販売戸数/12戸
- 専有面積/43.15㎡~85.41㎡
- 間取り/1LDK・3LDK
- 予定最多販売価格帯/9,500万円台 ※100万円単位
- 入居時期/2020年4月上旬予定
- 2020年2月7日現在(次期以降販売戸数12戸に対応)

予定販売価格/5,180万円~10,380万円

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**21** パークホームズ国分寺 T 都下



建物内  
モデルルーム公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-985

JR中央線「国分寺」駅徒歩4分

- 所在地/東京都国分寺市南町3丁目7番15(地番)
- 階数/地上12階建
- 総戸数/30戸(販売総戸数27戸、事業協力者戸数3戸含む)
- 販売戸数/未定
- 専有面積/70.01㎡~71.56㎡
- 間取り/3LDK
- 入居時期/2020年4月下旬予定
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**22** パークホームズ調布 ザ レジデンス T 都下



NEW

物件エントリー  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-025-321

京王線「調布」駅徒歩6分

- 所在地/東京都調布市小島町1丁目19番1(地番)
- 階数/地上8階建
- 総戸数/162戸
- 販売戸数/未定
- 専有面積/57.03㎡~74.86㎡
- 間取り/2LDK~3LDK
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。  
■物件によっては、各種「特記事項」がございます。誌面の関係で省略しておりますので、各物件ホームページの物件概要にてご確認ください。

**23** パークホームズ浦和常盤コンフォートプレミア **T** 埼玉

**NEW**

コンセプトルーム  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩3分

□所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤 9丁目83番1、83番2(地番)  
□階数/地上11階建  
□総戸数/50戸  
□販売戸数/未定

□専有面積/70.22㎡~74.29㎡  
□間取り/3LDK  
□入居時期/2021年10月下旬予定  
□2020年2月29日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**24** パークホームズ浦和常盤十丁目 **T** 埼玉

**NEW**

物件エントリー  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩8分

□所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤 10丁目132番4(地番)  
□階数/地上12階建  
□総戸数/46戸(販売総戸数32戸、  
事業協力者戸数14戸含む)  
□販売戸数/未定

□専有面積/68.57㎡~73.84㎡  
□間取り/3LDK  
□入居時期/2021年4月上旬予定  
□2020年2月7日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**29** パークホームズ市が尾荏田西 **T** 神奈川

**NEW**

物件エントリー  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-318-531

東急田園都市線「市が尾」駅徒歩10分

□所在地/神奈川県横浜市青葉区荏田西 4丁目7番2(地番)  
□階数/地上5階建  
□総戸数/95戸  
□販売戸数/未定

□専有面積/72.03㎡~81.83㎡  
□間取り/2LDK+S~4LDK  
□入居時期/2021年3月下旬予定  
□2020年1月29日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、東急(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急ワイファイ(株)

**30** パークホームズ横濱星川 **T** 神奈川

モデルルーム  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-922-321

相鉄線「星川」駅徒歩5分

□所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区 川辺町2-1(地番)  
□階数/地上11階建  
□総戸数/172戸  
□販売戸数/14戸

□専有面積/71.71㎡~82.54㎡  
□間取り/3LDK・4LDK  
□最多販売価格帯/5,600万円台・  
6,000万円台(各2戸)  
□入居時期/2020年6月下旬予定  
□2020年1月29日現在

先着順販売価格/47,765,128円(1戸)~73,866,947円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**25** パークホームズ北浦和ガーデンズ **T** 埼玉

コンセプトルーム  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-820

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩9分

□所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和 5丁目174番1他(地番)  
□階数/地上13階建  
□総戸数/106戸  
□販売戸数/1戸

□専有面積/71.37㎡  
□間取り/3LDK  
□入居時期/2020年7月下旬予定  
□2020年2月17日現在

先着順販売価格/4,978万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**26** パークホームズ川越 ザ レジデンス **T** 埼玉

モデルルーム  
公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-921-331

東武東上線、JR川越線「川越」駅徒歩5分

□所在地/埼玉県川越市菅原町5番1(地番)  
□階数/地上16階建  
□総戸数/71戸(販売総戸数68戸、  
事業協力者戸数3戸含む)  
□販売戸数/未定  
□専有面積/58.86㎡~72.84㎡

□間取り/2LDK・3LDK  
□予定最多販売価格帯/5,200万円台  
※100万円単位  
□入居時期/2021年5月下旬予定  
□2020年2月1日現在  
(次期以降販売戸数40戸に対応)

予定販売価格/4,290万円~6,190万円

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**31** パークホームズ横濱本郷台リバーサイドヴィラ THE WEST **T** 神奈川

モデルルーム  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-821-563

JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅徒歩3分

□所在地/神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷 1丁目1684番3他(地番)  
□階数/地上15階建  
□総戸数/339戸  
□販売戸数/9戸

□専有面積/66.31㎡~90.03㎡  
□間取り/3LDK・4LDK  
□入居時期/2020年4月下旬予定  
(225・226号室については2021年8月下旬  
予定)  
□2020年1月29日現在

先着順販売価格/45,880,000円(1戸)~71,736,837円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**32** パークコート山下公園 **T** 神奈川

建物内  
モデルルーム公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-709-321

横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩2分

□所在地/神奈川県横浜市中区山下町30-1 (地番)  
□階数/地上15階建  
□総戸数/93戸(販売総戸数90戸、  
事業協力者戸数3戸含む)  
□販売戸数/1戸

□専有面積/151.45㎡  
□間取り/3LDK  
□入居時期/即入居 ※諸手続き終了後  
□2020年1月29日現在

先着順販売価格/301,464,738円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**27** パークホームズ川越新富町アドーア **T** 埼玉

建物内  
モデルルーム公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-178-321

西武新宿線「本川越」駅徒歩1分

□所在地/埼玉県川越市新富町1丁目20番1 (地番)  
□階数/地上15階建  
□総戸数/106戸  
□販売戸数/1戸

□専有面積/56.55㎡  
□間取り/2LDK  
□入居時期/即入居 ※諸手続き終了後  
□2020年2月7日現在

先着順販売価格/4,330万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**28** コスギ サード アヴェニュー ザ レジデンス **T** 神奈川

モデルルーム  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-441

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩1分\*

□所在地/神奈川県川崎市中原区小杉町 三丁目600番(地番)  
□階数/地上38階・地下2階建  
□総戸数/519戸(販売総戸数465戸、  
事業協力者戸数54戸含む)  
□販売戸数/未定

□専有面積/41.99㎡~79.83㎡  
□間取り/1LDK~3LDK  
□予定最多販売価格帯/7,900万円台※100万円単位  
□入居時期/2020年12月中旬予定  
□2020年2月2日現在  
(次期以降販売戸数80戸に対応)

予定販売価格/47,149,993円~84,892,899円

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、東急不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急リパブル(株)  
\*JR横須賀線・湘南新宿ラインのホームまでは連絡通路利用でさらに徒歩6分要します。

**33** パークホームズ茅ヶ崎中央公園 **T** 神奈川

物件エントリー  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-776-831

JR東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩8分

□所在地/神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎3丁目 2080番1(地番)  
□階数/地上10階建  
□総戸数/160戸  
□販売戸数/未定

□専有面積/67.06㎡~80.14㎡  
□間取り/3LDK  
□予定最多販売価格帯/4,500万円台  
※100万円単位  
□入居時期/2021年5月下旬予定  
□2020年1月29日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/4,200万円台~6,900万円台 ※100万円単位

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、住友商事(株)、総合地所(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)長谷工アーベスト

**34** パークホームズ西船橋ザ レジデンス **T** 千葉

建物内  
モデルルーム公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-439-321

JR総武・中央緩行線、東京メトロ東西線「西船橋」駅徒歩11分

□所在地/千葉県船橋市西船橋6丁目143番1 (地番)  
□階数/地上6階・地下1階建  
□総戸数/128戸  
□販売戸数/4戸

□専有面積/71.55㎡~86.45㎡  
□間取り/2LDK+S~4LDK  
□入居時期/2020年2月下旬予定  
□2020年1月29日現在

先着順販売価格/41,325,523円(1戸)~54,600,000円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)日立アーバンインベストメント □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、販売済みの場合はご容赦ください。物件によっては、各種「特記事項」がございます。誌面の関係で省略しておりますので、各物件ホームページの物件概要にてご確認ください。

**35 (仮称)南船橋駅前プロジェクト** T 千葉

**NEW**

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-887-231

外観完成予想CG

JR京葉線「南船橋」駅徒歩3分

- 所在地/千葉県船橋市浜町2丁目1-6他(地番)
- 専有面積/58.64㎡~77.72㎡
- 間取り/2LDK~4LDK
- 階数/地上20階建
- 入居時期/2022年4月下旬予定
- 総戸数/231戸
- 2020年2月12日現在(総戸数に対応)
- 販売戸数/未定

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**36 幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス** T 千葉

建物内モデルルーム公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-17-0987

外観

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩15分

- 所在地/千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-18、1-19(地番)
- 専有面積/75.50㎡~100.83㎡
- 間取り/3LDK
- 階数/地上37階建
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 総戸数/497戸
- 2020年2月2日現在
- 販売戸数/8戸

先着順販売価格/45,568,840円(1戸)~72,666,567円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、福々浦興業(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産アーバンネット(株)、伊藤忠ハウジング(株)

**1 グランリビオ千代田平河町** T 都心

モデルルーム公開中(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-459

現地周辺空想(2019年5月撮影)

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分

- 所在地/東京都千代田区平河町1丁目3番16他(地番)
- 専有面積/32.60㎡~88.62㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 階数/地上14階建
- 入居時期/2021年2月中旬予定
- 総戸数/35戸
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)
- 販売戸数/未定

販売価格/未定

□売主/日鉄興和不動産(株)、関電不動産開発(株) 首都圏事業本部 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

**2 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋** T 都心

資料請求受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-644

外観完成予想CG

東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩2分

- 所在地/東京都千代田区飯田橋4丁目7番地4他(地番)
- 専有面積/44.15㎡~138.37㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 階数/地上24階建
- 入居時期/2021年3月下旬予定
- 総戸数/99戸(販売総戸数89戸、事業協力者戸数10戸含む)
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)
- 販売戸数/未定

販売価格/未定

□売主/ミサワホーム(株)、トヨタホーム(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急パワフル(株)

**37 幕張ベイパーク スカイグランドタワー** T 千葉

モデルルーム公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-17-0987

外観完成予想CG

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩13分

- 所在地/千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-1(地番)
- 間取り/2LDK~4LDK
- 階数/地上48階建
- 入居時期/2021年3月下旬予定
- 総戸数/826戸
- 2020年2月2日現在(次期以降販売戸数487戸に対応)
- 専有面積/64.98㎡~112.16㎡
- 予定販売価格/3,605万円~9,540万円

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、福々浦興業(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産アーバンネット(株)、伊藤忠ハウジング(株)

**38 パークホームズ稲毛海岸ステーションプレミア** T 千葉

建物内モデルルーム公開中(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-071

モデルルームDタイプ(2019年9月撮影)

JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩4分

- 所在地/千葉県千葉市美浜区高洲3丁目10番7号(住居表示)
- 専有面積/56.56㎡~70.09㎡
- 間取り/2LDK・3LDK
- 階数/地上15階建
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 総戸数/71戸
- 2020年1月29日現在
- 販売戸数/7戸

先着順販売価格/3,383万円(1戸)~4,523万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**3 レフィール南麻布** T 都心

**NEW**

モデルルーム公開中(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-853-001

外観完成予想CG

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分

- 所在地/東京都港区南麻布四丁目19番2(地番)
- 専有面積/164.05㎡~215.65㎡
- 間取り/3LDK
- 階数/地上4階・地下1階建
- 入居時期/2020年3月下旬予定
- 総戸数/18戸(別途事業協力者店舗1戸)
- 2020年1月29日現在
- 販売戸数/5戸

先着順販売価格/55,300万円(1戸)~73,300万円(1戸)

□売主/安田不動産(株)、東急不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急不動産(株)

**4 プレミスタワー白金高輪** T 都心

資料請求受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-111-812

外観完成予想CG

東京メトロ南北線、都営三田線「白金高輪」駅徒歩1分

- 所在地/東京都港区高輪一丁目107番1(地番)
- 専有面積/33.06㎡~117.15㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 階数/地上35階・地下3階建
- 入居時期/2023年3月下旬予定
- 総戸数/280戸
- 2020年2月17日現在(総戸数に対応)
- 販売戸数/未定

販売価格/未定

□売主/大和ハウス工業(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

**39 パークホームズ柏タワーレジデンス** T 千葉

モデルルーム公開中(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-371-321

外観完成予想CG

JR常磐線、千代田・常磐緩行線、東武鉄道野田線「柏」駅徒歩4分

- 所在地/千葉県柏市柏4丁目61番1他(地番)
- 専有面積/40.10㎡~85.79㎡
- 間取り/1LDK~4LDK
- 階数/地上21階建
- 入居時期/2021年10月下旬予定
- 総戸数/191戸(販売総戸数191戸、他に店舗2戸)
- 2020年2月7日現在(総戸数に対応)
- 販売戸数/未定

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**40 パークシティ柏の葉キャンパス サウスマークタワー** T 千葉

3/20よりモデルルームグランドオープン



物件HP

お問い合わせ  
0120-162-321

外観完成予想CG

つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩4分

- 所在地/千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地地区画整理事業区域内162街区1画地(保留地)他、千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地地区画整理事業区域内162街区4画地(仮換地)他
- 専有面積/44.92㎡~91.68㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 階数/地上29階建
- 入居時期/2022年3月下旬予定
- 総戸数/364戸
- 2020年2月15日現在(総戸数に対応)
- 販売戸数/未定

予定販売価格/2,700万円台~6,800万円台 ※100万円単位

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**5 パークナード恵比寿** T 都心

建物内モデルルーム公開中(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-587

外観完成予想CG

東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩5分

- 所在地/東京都渋谷区恵比寿南三丁目4-3(住居表示)
- 専有面積/42.82㎡~117.93㎡
- 間取り/1LDK~3LDK
- 階数/地上8階・地下1階建
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 総戸数/70戸(販売総戸数64戸、非分譲住戸数6戸含む)
- 2020年1月29日現在
- 販売戸数/12戸

先着順販売価格/78,162,608円(1戸)~337,755,809円(1戸)

□売主/パナソニックホームズ(株) 都市開発支社 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

**6 パークナード代官山** T 都心

建物内モデルルーム公開中(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-787-321

外観完成予想CG

東急東横線「代官山」駅徒歩3分

- 所在地/東京都渋谷区恵比寿2丁目20-1(住居表示)
- 専有面積/52.58㎡~132.03㎡
- 間取り/2LDK~3LDK
- 階数/地上7階・地下2階建
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 総戸数/94戸(販売総戸数92戸、非分譲住戸数2戸含む)
- 2020年1月29日現在
- 販売戸数/11戸

先着順販売価格/109,405,510円(1戸)~487,699,198円(1戸)

□売主/パナソニックホームズ(株) 都市開発支社 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)



■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、販売済みの場合はご容赦ください。  
 ■物件によっては、各種「特記事項」がございます。誌面の関係で省略しておりますので、各物件ホームページの物件概要にてご確認ください。

### 7 ジオグランデ代々木の杜

都心

建物内モデルルーム 公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-989

小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩3分

- 所在地/東京都渋谷区代々木5丁目4番2 (地番)
- 専有面積/80.21㎡~122.06㎡
- 階数/地上3階・地下2階建
- 総戸数/25戸(非分譲住戸4戸含む)
- 販売戸数/5戸
- 間取り/2LDK・3LDK
- 入居時期/即入居 ※諸手続き終了後
- 2020年2月7日現在

先着順販売価格/14,035万円(1戸)~30,384万円(1戸)

□先主/阪急阪神不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

### 8 グランツオーベル中野

城西

モデルルーム 公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-762

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分

- 所在地/東京都中野区中野5丁目6番1の 一部その他(地番)
- 専有面積/53.83㎡~79.87㎡
- 階数/地上5階・地下1階建
- 総戸数/62戸
- 販売戸数/6戸
- 間取り/2LDK・3LDK
- 入居時期/2021年1月下旬予定
- 2020年2月1日現在

先着順販売価格/7,940万円(1戸)~13,480万円(1戸)

□先主/大成有業不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □媒介/大成有業不動産(株)

### 3 ファインコート世田谷千歳船橋凜邸

城南

モデルハウス 公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-395

小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩8分

- 所在地/東京都世田谷区船橋1丁目329番 1他(地番)
- 専有面積/115.77㎡×1/6、115.48㎡×8/65
- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 販売戸数/2戸
- 土地面積/94.24㎡・99.36㎡
- 建物面積/93.26㎡・93.56㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 入居時期/即入居 ※諸手続き終了後
- 2020年1月29日現在

先着順販売価格/8,680万円・10,380万円(各1戸)

□先主/三井不動産レジデンシャル(株)

### 4 ファインコート祖師ヶ谷大蔵エグゼスクエア

城南

NEW

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-563

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩6分

- 所在地/東京都世田谷区砧5丁目150番 2、3、4、5の一部、5(地番)
- 土地面積/87.33㎡~114.18㎡
- 階数/2階建
- 総戸数/10戸
- 販売戸数/未定
- 建物面積/98.66㎡~115.10㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 入居時期/2020年7月中旬予定
- 2020年2月12日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□先主/三井不動産レジデンシャル(株)

### 9 ディアスタ鷺沼

神奈川

モデルルーム 公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-833

東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬 1丁目1891番3外(地番)
- 専有面積/68.83㎡~92.02㎡
- 階数/地上6階建
- 総戸数/83戸
- 販売戸数/5戸
- 間取り/2LDK~4LDK
- 入居時期/2020年3月下旬予定
- 2020年1月29日現在

先着順販売価格/55,426,000円(1戸)~73,934,000円(1戸)

□先主/JR西日本プロパティーズ(株)、東急不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

### 10 ルフォン市川一丁目ザ・タワー&レジデンス

千葉

モデルルーム 公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-109-531

JR総武線快速・総武線「市川」駅徒歩4分

- 所在地/千葉県市川市市川1丁目1018-1 (地番)
- 専有面積/70.56㎡~74.00㎡
- 階数/地上18階・地下1階建
- 総戸数/109戸
- 販売戸数/5戸
- 間取り/3LDK
- 入居時期/2020年3月下旬予定
- 2020年1月29日現在

先着順販売価格/5,260万円(1戸)~6,562万円(1戸)

□先主/(株)サンケイビル □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

### 5 ファインコート富士見台アカシア通り

城西

モデルハウス 公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-243

西武池袋線「富士見台」駅徒歩6分

- 所在地/東京都中野区上鷲宮4丁目662番 1他(地番)
- 専有面積/83.84㎡~94.18㎡
- 階数/2階建
- 総戸数/9戸
- 販売戸数/未定
- 土地面積/105.52㎡~118.02㎡
- 建物面積/83.84㎡~94.18㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 予定最多販売価格帯/7,500万円台 ※100万円単位
- 入居時期/2020年3月下旬予定
- 2020年2月7日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/7,500万円台~9,600万円台 ※100万円単位

□先主/三井不動産レジデンシャル(株)

### 6 ファインコート荻窪ヴィルブランシュ

城西

資料請求受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-583

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩14分

- 所在地/東京都杉並区上荻3丁目8番 4-2号他(住居表示)
- 土地面積/92.83㎡~96.51㎡
- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 販売戸数/3戸
- 建物面積/88.61㎡~92.80㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 入居時期/即入居 ※諸手続き終了後
- 2020年2月7日現在

先着順販売価格/83,335,755円(1戸)~97,241,483円(1戸)

□先主/三井不動産レジデンシャル(株) □媒介/三井住友トラスト不動産(株)

### 1 ファインコート駒沢公園

城南

物件エントリー受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-645-321

東急東横線「自由が丘」駅バス8分・バス停徒歩2分

- 所在地/東京都世田谷区深沢2丁目46番1他(地番)
- 建物面積/95.93㎡~103.04㎡
- 階数/2階建
- 総戸数/16戸(他に宅地分譲4区画)
- 販売戸数/未定
- 土地面積/96.08㎡~107.86㎡
- ※私道負担:212㎡×1/12、フットバス34㎡×1/4
- 間取り/3LDK・4LDK
- 予定最多販売価格帯/11,000万円台 ※1,000万円単位
- 入居時期/2020年6月下旬予定
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/9,000万円台~13,000万円台 ※1,000万円単位

□先主/三井不動産レジデンシャル(株)

### 2 ファインコート駒沢公園 宅地街区

城南

資料請求受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-645-321

東急東横線「自由が丘」駅バス8分・バス停徒歩2分

- 所在地/東京都世田谷区深沢2丁目46番 48他(地番)
- 2020年1月29日現在(総戸数に対応)
- 総区画数/4区画
- 販売区画数/未定
- 土地面積/200.09㎡~200.11㎡
- ※私道負担:フットバス面積34㎡×1/4(No.17・18)
- ※4区画中2区画(NO17・18)は建築条件付となります。売買契約締結後3ヵ月以内に三井ホーム株式会社との建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。期限内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除となり、お預かりした金員は無利息にて全額返還いたします。

予定販売価格/16,600万円台~17,900万円台 ※100万円単位

□先主/三井不動産レジデンシャル(株) □媒介/三井住友トラスト不動産(株)

### 7 ファインコート浜田山一丁目

城西

モデルハウス 公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-806-321

京王井の頭線「西永福」駅徒歩3分

- 所在地/東京都杉並区浜田山1丁目33番 86.51㎡×1/7(1~7号棟) ※未利用地: 13-5号他(住居表示) 0.14㎡×1/10(1~10号棟)
- 階数/2階建
- 総戸数/2戸
- 土地面積/100.49㎡・102.85㎡
- ※私道負担:30.86㎡×1/10(1~10号棟)、
- 建物面積/91.01㎡・92.15㎡
- 間取り/3LDK
- 入居時期/即入居 ※諸手続き終了後
- 2020年2月15日現在(次期以降販売戸数2戸に対応)

予定販売価格/9,490万円・9,790万円(各1戸)

□先主/三井不動産レジデンシャル(株)

### 8 ファインコート久我山アーバンレジデンス

城西

NEW

資料請求受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-648

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩5分

- 所在地/東京都杉並区久我山5丁目311番 8他(地番)
- 土地面積/105.37㎡~117.77㎡
- 階数/2階建
- 総戸数/12戸
- 販売戸数/未定
- 建物面積/82.91㎡~94.19㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 入居時期/2020年7月下旬予定
- 2020年2月12日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□先主/三井不動産レジデンシャル(株)、大成不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。■物件によっては、各種「特記事項」がございます。誌面の関係で省略しておりますので、各物件ホームページの物件概要にてご確認ください。

**9** ファインコート久我山アベニュー **T** 城西



モデルハウス  
公開中  
(予約制)



物件 HP

お問い合わせ  
0120-321-374

京王井の頭線「久我山」駅徒歩8分

□所在地/東京都杉並区久我山3丁目11番 2他(住居表示) ※私道負担:406.05㎡×1/18(2~19号棟) ※未利用地:3.55㎡×1/18(2~19号棟)

□階数/2階建 □建物面積/90.94㎡~96.58㎡

□総戸数/19戸 □間取り/4LDK

□販売戸数/3戸 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□土地面積/105.90㎡~130.44㎡ □2020年1月30日現在

先着順販売価格/90,277,746円(1戸)~101,271,218円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**10** ファインコート杉並井荻ザ・ブライトプレミア **T** 城西



資料請求  
受付中



物件 HP

お問い合わせ  
0120-637-321

西武新宿線「井荻」駅徒歩5分

□所在地/東京都杉並区上井草1丁目101番 2他(地番) □土地面積/94.54㎡~112.81㎡ ※私道負担:144㎡×1/10

□階数/2階建 □建物面積/94.33㎡~100.70㎡

□総戸数/15戸 □間取り/4LDK

□販売戸数/未定 □入居時期/2020年9月下旬予定

□2020年2月1日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**15** ファインコート大泉学園ヴィアージュ **T** 城西



資料請求  
受付中



物件 HP

お問い合わせ  
0120-321-891

西武池袋線「大泉学園」駅徒歩9分

□所在地/東京都練馬区東大泉7丁目 150番5他(地番) □土地面積/80.01㎡~95.01㎡

□階数/2階建 □建物面積/79.02㎡~94.26㎡

□総戸数/9戸 □間取り/3LDK・4LDK

□販売戸数/未定 □入居時期/2020年7月下旬予定

□2020年2月12日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**16** ファインコート練馬武蔵関 **T** 城西



モデルハウス  
公開中  
(完全予約制)



物件 HP

お問い合わせ  
0120-373-431

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩10分

□所在地/東京都練馬区石神井台8丁目 985番34他(地番) □土地面積/100.01㎡

□階数/2階建 □建物面積/98.40㎡

□総戸数/11戸(販売総戸数10戸、 □間取り/4LDK

□販売戸数/1戸(販売総戸数1戸含む) □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□2020年2月1日現在

先着順販売価格/70,287,986円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**11** ファインコート杉並井荻ザ・グレースプレミア **T** 城西



資料請求  
受付中



物件 HP

お問い合わせ  
0120-437-321

西武新宿線「井荻」駅徒歩5分

□所在地/東京都杉並区井草2丁目181番1他 (地番) □土地面積/95.11㎡~113.22㎡

□階数/2階建 □建物面積/91.22㎡~96.76㎡

□総戸数/35戸(建築確認取得済11戸) □間取り/4LDK

□販売戸数/未定 □入居時期/2020年9月下旬予定

□2020年2月1日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**12** ファインコート上板橋 **T** 城西



物件エントリー  
受付中



物件 HP

お問い合わせ  
0120-321-683

東武東上線「上板橋」駅徒歩7分

□所在地/東京都板橋区上板橋2丁目15-7他 (地番) □土地面積/83.43㎡~100.03㎡

□階数/2階建 □建物面積/91.24㎡~102.78㎡

□総戸数/13戸 □間取り/4LDK

□販売戸数/未定 □入居時期/2020年8月予定

□2020年1月29日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**17** ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス **T** 都下



資料請求  
受付中



物件 HP

お問い合わせ  
0120-321-738

JR中央線「三鷹」駅徒歩12分

□所在地/東京都三鷹市下連雀2丁目66番 101他(地番) □土地面積/116.12㎡~130.60㎡

□階数/2階建 □建物面積/89.47㎡~99.62㎡

□総戸数/6戸 □間取り/3LDK

□販売戸数/未定 □入居時期/2020年9月下旬予定

□2020年2月1日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**18** ファインコート武蔵野中央公園パークアベニュー **T** 都下



モデルハウス  
公開中  
(予約制)



物件 HP

お問い合わせ  
0120-617-321

JR中央線「三鷹」駅バス6分・バス停徒歩5分(老番街)

□所在地/東京都武蔵野市八幡町3丁目309 (地番) ※私道負担:老番街 237.82㎡×1/10(No.1~10)

□階数/2階建 □建物面積/93.67㎡~99.03㎡

□総戸数/25戸(老番街14戸、武番街11戸) □間取り/4LDK

□販売戸数/4戸 □入居時期/2020年3月31日予定

□土地面積/120.02㎡~125.32㎡ □2020年2月7日現在

先着順販売価格/6,890万円(1戸)~7,990万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**13** ファインコート石神井公園ザ・レジデンス **T** 城西



モデルハウス  
公開中  
(完全予約制)



物件 HP

お問い合わせ  
0120-321-520

西武池袋線「石神井公園」駅徒歩6分

□所在地/東京都練馬区石神井町2丁目 1409番19の一部(地番) □土地面積/100.01㎡

□階数/2階建 □建物面積/99.99㎡

□総戸数/23戸 □間取り/4LDK

□販売戸数/1戸 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□2020年1月30日現在

先着順販売価格/102,063,707円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**14** ファインコート石神井公園ザ・グランプレイス **T** 城西



モデルハウス  
公開中  
(予約制)



物件 HP

お問い合わせ  
0120-321-248

西武池袋線「石神井公園」駅徒歩13分

□所在地/東京都練馬区高野台4丁目 2522番20他(地番) □間取り/4LDK

□階数/2階建 □建物面積/93.31㎡~106.92㎡

□総戸数/54戸 □販売戸数/未定

□入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後

□2020年2月7日現在

□2020年2月14日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/6,500万円台~8,400万円台 ※100万円単位

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**19** ファインコート武蔵境スカイアベニュー **T** 都下



資料請求  
受付中



物件 HP

お問い合わせ  
0120-321-324

JR中央線「武蔵境」駅バス6分・バス停徒歩5分

□所在地/東京都西東京市向台町2丁目 13番31-6号他(住居表示) □建物面積/88.52㎡~92.48㎡

□階数/2階建 □建物面積/88.52㎡~92.48㎡

□総戸数/15戸 □間取り/4LDK

□販売戸数/未定 □入居時期/2020年5月中旬予定

□2020年2月14日現在(総戸数に対応)

予定販売価格/5,200万円台~6,400万円台 ※100万円単位

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**20** ファインコート西国分寺ブライトデイズ **T** 都下



資料請求  
受付中



物件 HP

お問い合わせ  
0120-321-763

JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅徒歩10分

□所在地/東京都国分寺市内藤1丁目 21および22(地番) □土地面積/135.09㎡~135.14㎡

□階数/2階建 □建物面積/99.57㎡~111.17㎡

□総戸数/12戸 □間取り/4LDK

□販売戸数/未定 □入居時期/2020年9月上旬予定

□2020年2月12日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。  
 ■物件によっては、各種「特記事項」がございます。誌面の関係で省略しておりますので、各物件ホームページの物件概要にてご確認ください。

**21** ファインコート国分寺恋ヶ窪 ココロクロス **T** 都下



モデルハウス  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-705

西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩11分

□所在地/東京都国分寺市戸倉2丁目18番 4他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/40戸  
 □販売戸数/3戸

□土地面積/135.03㎡~135.05㎡  
 □建物面積/96.36㎡~107.89㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 □2020年2月1日現在

先着順販売価格/54,300,000円(1戸)~63,191,208円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)フォーユー □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

**22** ファインコート国立ルミナスヴィラ **T** 都下



モデルハウス  
公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-995

JR中央線「国立」駅徒歩12分(No.9・11)

□所在地/東京都国分寺市光町2丁目 13番地68他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/19戸  
 □販売戸数/2戸

□土地面積/130.41㎡  
 □建物面積/94.34㎡~97.01㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 □2020年2月17日現在

先着順販売価格/65,704,350円・66,111,757円(各1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**27** ファインコート東戸塚はぐくみのまち **T** 神奈川



モデルハウス  
公開中  
(完全予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-556

JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅バス3分・バス停徒歩7分

□所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区法泉 3丁目298-92他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/23戸  
 □販売戸数/4戸

□土地面積/102.82㎡~114.75㎡  
 ※私道負担:467.56㎡×1/23、493.14㎡×1/40  
 □建物面積/93.78㎡~101.08㎡  
 □間取り/3LDK・4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 □2020年2月7日現在

先着順販売価格/3,390万円(1戸)~4,390万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**28** ファインコート横濱杉田 **T** 神奈川



モデルハウス  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-287

京浜急行本線「杉田」駅徒歩6分

□所在地/神奈川県横浜市磯子区杉田 3丁目1097番7他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/78戸  
 □販売戸数/5戸

□土地面積/100.56㎡~112.47㎡  
 ※私道負担:519.18㎡×1/18(A1~A11号棟)  
 □建物面積/91.19㎡~94.66㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 □2020年2月7日現在

先着順販売価格/4,990万円(1戸)~5,890万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)IH □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

**23** ファインコート国立 富士見台 **T** 都下



モデルハウス  
公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-423

JR南武線「西国立」駅徒歩8分

□所在地/東京都国立市富士見台4丁目 51番45他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/9戸  
 □販売戸数/3戸

□土地面積/100.10㎡~101.56㎡  
 ※私道負担:約84.07㎡×1/8(1~8号棟)  
 □建物面積/94.39㎡~101.83㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/2020年1月中旬予定  
 □2020年1月29日現在

先着順販売価格/5,790万円(1戸)~6,690万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**24** ファインコート仙川サウステラス **T** 都下



モデルハウス  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-528

京王線「つつじヶ丘」駅徒歩12分

□所在地/東京都調布市東つつじヶ丘 3丁目31番3(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/10戸  
 □販売戸数/2戸

□土地面積/120.01㎡・120.09㎡  
 □建物面積/90.98㎡・91.29㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 □2020年2月7日現在

先着順販売価格/6,580万円・6,650万円(各1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**29** ファインコート辻堂ザ・アベニュー **T** 神奈川



資料請求  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-612

JR東海道本線・湘南新宿ライン「辻堂」駅徒歩8分

□所在地/神奈川県藤沢市辻堂3丁目 6109番1他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/36戸  
 □土地面積/120.07㎡~140.70㎡  
 □建物面積/93.76㎡~99.37㎡

□間取り/4LDK  
 □予定最多販売価格帯/5,800万円台 ※100万円単位  
 □入居時期/2020年3月下旬予定  
 □2020年2月7日現在  
 (次期以降販売戸数14戸に対応)

予定販売価格/5,290万円台~6,790万円台 ※100万円単位

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**30** ファインコートLaLa湘南平塚 **T** 神奈川



モデルハウス  
公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-311-257

JR東海道本線・湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩15分(街区入口まで)

□所在地/神奈川県平塚市宮松町24番2他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/166戸  
 □販売戸数/6戸

□土地面積/110.05㎡~110.25㎡  
 □建物面積/93.46㎡~99.82㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 ~2020年3月下旬予定  
 □2020年2月12日現在

先着順販売価格/4,250万円・4,490万円(各3戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)日立アーバンインベストメント □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

**25** ファインコート府中武蔵野台プロッサムスクエア **T** 都下



モデルハウス  
公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-026-321

京王線「武蔵野台」駅徒歩14分

□所在地/東京都府中市紅葉丘1丁目26番 地6他(住居表示)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/26戸  
 □販売戸数/4戸  
 □土地面積/100.00㎡~113.94㎡

※私道負担:154㎡×1/10(10戸/26戸に  
 対して)  
 □建物面積/91.08㎡~95.67㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 □2020年2月7日現在

先着順販売価格/5,130万円(1戸)~6,280万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**26** ファインコートあざみ野ザ レジデンス **T** 神奈川



モデルハウス  
公開中  
(予約制)



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-996

東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩13分

□所在地/神奈川県横浜市青葉区あざみ野 3丁目9-40他(住居表示)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/10戸  
 □販売戸数/2戸

□土地面積/125.12㎡・127.94㎡  
 ※私道負担:154.65㎡×1/9(2~10号棟)  
 □建物面積/98.34㎡・99.19㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 □2020年2月17日現在

先着順販売価格/78,331,603円・79,900,000円(各1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**31** ファインコート市川菅野 静穏の邸 **T** 千葉



モデルハウス  
公開中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-102

都営新宿線「本八幡」駅徒歩14分

□所在地/千葉県市川市菅野4丁目1320他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/6戸  
 □販売戸数/2戸

□土地面積/110.02㎡・112.53㎡  
 ※私道負担:161.41㎡×1/6  
 □建物面積/93.57㎡・97.94㎡  
 □間取り/4LDK  
 □入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後  
 □2020年2月17日現在

先着順販売価格/5,798万円・6,958万円(各1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**32** ファインコート船橋夏見二丁目 **T** 千葉



NEW

物件エントリー  
受付中



物件HP

お問い合わせ  
0120-321-509

JR総武・中央緩行線「船橋」駅徒歩17分

□所在地/千葉県船橋市夏見2丁目363番 2他(地番)  
 □階数/2階建  
 □総戸数/9戸  
 □販売戸数/未定

□土地面積/105.04㎡~110.28㎡  
 ※私道負担:330.97㎡×1/9  
 □建物面積/103.91㎡~109.51㎡  
 □間取り/3LDK・4LDK  
 □入居時期/2020年7月中旬予定  
 □2020年2月17日現在(総戸数に対応)

販売価格/未定

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

■掲載の情報は、各物件の概要内に記載している時点のものです。物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、各物件ホームページでご確認ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。  
 ■物件によっては、各種「特記事項」がございます。誌面の関係で省略しておりますので、各物件ホームページの物件概要にてご確認ください。

**33** ファインコート船橋習志野台 四季の丘 T 千葉

モデルハウス 公開中 (予約制)

物件HP

お問い合わせ 0120-321-809

東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩7分

所在地/千葉県船橋市習志野台2丁目 35-1他(地番)  
 階数/2階建  
 総戸数/19戸 □販売戸数/未定  
 土地面積/120.10㎡~159.51㎡  
 建物面積/95.43㎡~108.41㎡

間取り/4LDK  
 予定最多販売価格帯/5,700万円台 ※100万円単位  
 入居時期/2020年4月上旬予定  
 2020年2月17日現在 (次期以降販売戸数14戸に対応)

予定販売価格/4,900万円台~5,900万円台 ※100万円単位

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**34** ファインコート八千代中央 T 千葉

NEW

物件エントリー受付中

物件HP

お問い合わせ 0120-561-321

東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩10分

所在地/千葉県八千代市萱田字中台 2256番1他(地番)  
 階数/2階建  
 総戸数/11戸  
 販売戸数/2戸

土地面積/140.22㎡~148.15㎡  
 建物面積/103.50㎡~104.72㎡  
 間取り/4LDK  
 入居時期/2020年7月中旬  
 2020年2月12日現在 (第1期販売戸数に対応)

予定販売価格/3,900万円台・4,300万円台 ※100万円単位

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**関西** シエリア大阪上町台パークタワー

資料請求受付中

Osaka Metro谷町線・中央線 「谷町四丁目」駅徒歩6分

所在地/大阪府大阪市中央区上町1丁目18-9(地番)  
 総戸数/112戸

現地開業空撮(2018年11月撮影)

□売主/四電不動産開発(株)、三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

**関西** 茨木ICO CITY

NEW

JR東海道本線 「JR総持寺」駅徒歩14分

資料請求受付中

開発面積18.5ha[商・住・学・医]の複合開発  
 広大なスケールに豊富な共用施設を計画  
 2021年春オープン予定「イオンタウン」隣接

所在地/大阪府茨木市城の前町600番11他(地番)  
 総戸数/257戸

□売主/販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

**35** ファインコート稲毛海岸 美浜の杜 T 千葉

モデルハウス 公開中 (予約制)

物件HP

お問い合わせ 0120-321-805

JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩12分

所在地/千葉県千葉市美浜区稲毛海岸2丁目1番46他(地番) ※私道負担:自主管理道路(私道)開発敷  
 階数/2階建 地内2ヵ所計210.34㎡×1/253にて共有  
 総戸数/114戸(共有施設持分/集会所「美浜の杜」シテイプラザ:土地・建物1棟(253区画で持分1/253にて共有)  
 販売戸数/5戸  
 土地面積/110.42㎡~120.53㎡

建物面積/104.54㎡~116.34㎡  
 間取り/3LDK・4LDK  
 入居時期/2020年4月中旬予定  
 2020年2月7日現在

先着順販売価格/4,320万円(1戸)~4,650万円(1戸)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

全国エリア(首都圏エリア以外)

**関西** パークホームズ千里中央ザレジデンス パークサイド

資料請求受付中

北大阪急行南北線 「千里中央」駅徒歩12分

所在地/大阪府豊中市新千里東町3丁目3-11(地番)  
 総戸数/181戸(販売総戸数173戸、非分譲住戸数8戸含む、他に店舗10戸)

現地開業空撮(2019年5月撮影)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、総合地所(株)、(株)長谷工コーポレーション □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)長谷工アーベスト

**関西** パークコート御影ザフォレスト

建物内モデルルーム公開中

阪急電鉄神戸線 「御影」駅徒歩6分

所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)  
 総戸数/17戸(販売総戸数12戸、事業協力者戸数5戸含む)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**関西** レジデンス大日ステーションプレミア

資料請求受付中

Osaka Metro谷町線 「大日」駅徒歩1分

所在地/大阪府守口市八雲東町2丁目294番1他(地番)  
 総戸数/84戸

現地開業空撮CG

□売主/東急リアル(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、山陽電気鉄道(株) □販売代理/東急リアル(株)、三井不動産レジデンシャル(株)

**北海道** パークホームズ札幌大通東 ザレジデンス

建物内モデルルーム公開中

札幌市東西線 「バスセンター前」駅徒歩3分

所在地/北海道札幌市中央区大通東5丁目4番3・4番76(地番)  
 総戸数/33戸

現地開業空撮CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

**中国** パークホームズ横川三篠町

モデルルーム公開中

山陽本線 「横川」駅徒歩7分

所在地/広島県広島市西区三篠町2丁目19番3(地番)  
 総戸数/52戸

マブローナカー679完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ中国(株)

**中国** hitoto 広島 The Tower

モデルルーム公開中

広島電鉄宇品線 「日赤病院前」電停徒歩5分

所在地/広島県広島市中区東千田町1丁目1番66(地番)  
 総戸数/665戸(他に管理室・ゲストルーム等共用施設)

現地開業空撮CG

□売主/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、JR西日本プロパティーズ(株)、(株)トータテ都市開発、広島電鉄(株) □販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産リアルティ中国(株)、トータテ住宅販売(株)

**東北** パークタワーあすと長町

建物内モデルルーム公開中

JR東北本線 「長町」駅徒歩2分

所在地/宮城県仙台市太白区あすと長町1丁目5-16、22、23、24、25(地番)  
 総戸数/468戸

現地開業空撮CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、伊藤忠都市開発(株) □販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)、伊藤忠ハウジング(株)

**東北** パークホームズ仙台大町 ザレジデンス

建物内モデルルーム公開中

仙台市地下鉄東西線 「大町西公園」駅徒歩1分

所在地/宮城県仙台市青葉区大町2丁目9-2(地番)  
 総戸数/91戸(一般販売住戸81戸、事業協力者販売住戸10戸)、他事業協力者店舗1戸

現地開業空撮CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、伊藤忠都市開発(株) □販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)、伊藤忠ハウジング(株)

**中国** 杜の街グレース 岡山 ザタワー

資料請求受付中

JR 「岡山」駅徒歩12分

所在地/岡山市北区下石井二丁目10番107  
 総戸数/363戸(分譲住戸の他に賃貸住宅、共用施設等)

現地開業空撮CG

□土地売主・建物売主・販売代理/両備ホールディングス(株)まちづくりカンパニー □建物売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**九州** パークホームズ大濠二丁目

先着順受付中

福岡市営地下鉄空港線 「唐人町」駅徒歩5分

所在地/福岡県福岡市中央区大濠2丁目13区151番2、151番5(地番)  
 総戸数/43戸

現地開業空撮CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

**中部** パークホームズ今池ステーションプレミア

インフォメーションサロン公開中

名古屋市営地下鉄東山線・桜通線 「今池」駅徒歩3分

所在地/愛知県名古屋市千種区今池4丁目504番(地番)  
 総戸数/63戸

モントラント完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**中部** パークホームズ吹上

建物内モデルルーム公開中

名古屋市営地下鉄桜通線 「吹上」駅徒歩6分

所在地/愛知県名古屋市千種区春岡通7丁目37番地(住居表示)  
 総戸数/52戸

現地開業空撮CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**九州** パークホームズ大濠一丁目

先着順受付中

福岡市七隈線 「六本松」駅徒歩8分

所在地/福岡県福岡市中央区大濠1丁目5区41番(地番)  
 総戸数/7戸

現地開業空撮CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

**九州** パークホームズ西新トラッドマークス

先着順受付中

福岡市空港線 「西新」駅徒歩3分

所在地/福岡県福岡市早良区西新2丁目47番6(地番)  
 総戸数/36戸

現地開業空撮CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

提携企業にお勤めの皆さまへ



提携割引制度のご案内 **〈首都圏エリア〉**

提携企業にお勤めの方は  
「三井不動産レジデンシャルの対象物件」を  
ご購入の際に割引特典がございます。

**提携割引制度**  
対象物件をご購入いただくと…

0.5% or 1%

※割引率は物件により異なります。詳細は「31TEIKEI」をご確認ください。

本誌に掲載の首都圏エリア物件で **T** **T** マークの付いている物件は割引対象物件となります。 **T** 0.5%割引 **T** 1%割引

当制度のご利用には、**事前に「紹介カード等の発行」手続き**をお済ませいただき、  
**初回来場時**にご提出ください。

STEP 1

紹介カード等の発行

ご勤務先・所属団体等の提携制度  
窓口で紹介カード等の発行手続き  
を行ってください。

STEP 2

販売センターでのお手続き

営業スタッフに紹介カード等を提示し、  
「提携割引制度利用」の旨をお伝えください。  
※紹介カード等の発行がない場合、社員証等をご提示ください。

STEP 3

お客様アンケートのご記入

物件販売センターでご記入いただくお客様アンケート  
【当物件の広告について、ご覧になったものをお聞かせください】の問いに対し、【勤務先の紹介】の該当項目にチェックをいれてください。

※掲載の物件写真は全て分譲済です。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト



利用特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



豊富な物件ラインナップ  
〈首都圏エリア〉

新着物件情報

簡単エリア検索

お問い合わせ 三井不動産レジデンシャル(株) 提携法人事務局 ☎0120-321-534 [受付時間] 午前10時～午後5時(定休日:土・日・祝日)

すまいとくらしのベストパートナー  
三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP

## [セミナー&相談会]

**随時開催中** すまいのことなら  
「三井のすまいモール」へ

セミナー・相談会はすべて  
**参加費無料**・事前予約制となっております。

リフォーム

買う

借りる

貸す

建てる

運用する

最新のイベント・セミナー情報はコチラ


「おすまい個別相談会」や「自宅賃貸セミナー」、  
シニア向けのセミナー・相談会などを  
随時開催しています。

※セミナー・相談会は先着順となります。満席の場合はご容赦ください。



PARK  
WELLSTATE  
パークウェルステイト 浜田山

あなたの人生に  
新しい物語を。



サロフロアにあるメインダイニング「季宴」(2019年3月撮影)

お元気なシニアのためのサービスレジデンス「パークウェルステイト浜田山」サービス付き高齢者向け住宅  
入居対象:60歳以上の自立して生活できる方

京王井の頭線「浜田山」駅より徒歩9分/約720m、ケアスタッフ・看護スタッフが24時間常駐\*1 **【見学会(予約制)開催中】**

\*ご入居者の健康状態や行動が他の入居者または従業員の生命に危害を及ぼすおそれがあり、かつ当レジデンスにおける通常の介護方法・接遇方法ではこれを防止できない場合等において契約を解除させていただく場合があります。※居室内の水道光熱費、電話料金等は実費負担となります。※掲載の徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※1ケアスタッフ1名常駐(週40時間常勤換算で常勤2名、非常勤3名(予定))によるシフト制、夜間(18時～翌9時)ケアスタッフ2名、ただし休憩等による最少時は1名、看護スタッフ1名常駐(週40時間常勤換算で常勤2名、非常勤3名(予定))によるシフト制。※介護用住戸の利用者がいない場合はケアスタッフの配置はございません。夜間(18時～翌9時)看護スタッフ1名、ただし休憩等による最少時は0名。※掲載の写真は2019年3月に撮影したものに人物を合成したものです。



ホームページから  
資料のご請求をいただけます

見学会のご予約、資料のご請求はこちら

0120-321-062

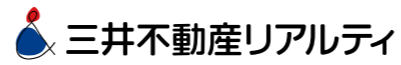
営業時間/10:00～17:00(日曜日・年末年始以外)

[開発事業主]

三井不動産レジデンシャル

[貸主・運営会社]

三井不動産レジデンシャルウェルネス



# 不動産をご所有の皆様へ 『お住み替えの第一歩』 売却価格提案はいかがでしょうか？

それは、**41,533**回の  
「ありがとう」でもありました。

お客さまより頂戴した、「ありがとう」という温かいお言葉が何よりの励みとなり、長年にわたり皆さまのお役に立つことができました。心より感謝申し上げます。

2018年度 取扱件数**41,533**件



※三井不動産リアルティグループは'86年度～'18年度の33年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。

▼▼▼ ご相談はもちろん無料。電話やメールでお気軽にご相談ください。▼▼▼

お電話で“キメ細かく”ご相談  
右記フリーコールより  
まずはお気軽にご相談ください。☎ **0120-921-631**  
■営業時間/午前10時～午後5時 ■定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)

メールで“手軽に”ご相談  
webサイト内のお問い合わせフォームより、  
ご相談内容をご入力ください。

## 売却・貸出のご相談も三井不動産グループが全面サポート

売却のお得な特典 **総額3万円相当**

物件貸出のお得な特典 **1万円相当**

訪問査定のご依頼で  
**5,000円相当の  
ギフトカードを進呈!**  
ご自宅等への訪問査定をご依頼いただいた方に、JCBギフトカード5,000円相当を進呈しております。

さらに (専属)専任媒介契約の締結で  
**25,000円相当の  
ギフトカードを進呈!**  
左記の査定を実施した不動産について「三井のリハウス・リアルプラン」と(専属)専任媒介契約を締結していただいたお客様へ、加えて25,000円相当のJCBギフトカードを進呈します。  
媒介契約締結時における物件の媒介価格が800万円以上である場合に限りさせていただきます。

賃貸管理委託で  
**10,000円相当の  
ギフトカードを進呈!**  
三井不動産グループ賃貸事業会社にご契約物件やご自宅の賃貸管理をお任せいただいた方に、JCBギフトカード10,000円相当を進呈しております。  
三井不動産レジデンシャル販売物件にご来場またはご契約いただいたお客様が対象。

※ギフトカードのお届けまでに、2週間から1ヶ月かかります。※特典内容が変更になる場合があります。※お客様に進呈するギフトカードの金額と「三井のすまいLOOP」等の特典合計は、仲介手数料(税抜)の10分の一を超えることは出来ず減額される場合がございます。※対象不動産の所在が、全国の「三井のリハウス・リアルプラン」にてお取り扱い可能な場所であることを前提とします。※対象不動産について、すでに「三井のリハウス・リアルプラン」と媒介契約(一般媒介を含みます)を締結している場合は、特典の対象外とさせていただきます。※査定対象の不動産1件につき、1回のご利用とさせていただきます。※本サービス内容の変更・廃止の際はご容赦ください。※法人様のご利用は除外させていただきます。※「三井のリハウス・リアルプラン」の他の制度(謝礼等の進呈)の対象となっている場合、諸条件がありますのでリハウス担当者にお尋ねください。

個人向け不動産売買・仲介/賃貸  
**三井のリハウス**

都心不動産コンサルティング  
**REALPLAN**

# 土地活用

土地売却・土地活用のご相談は  
三井不動産レジデンシャルへ。



お問い合わせは「都市開発事業企画部」 ☎ **0120-933-531** [営業時間] 午前10:00～午後5:00 (土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは  
こちらから



## 三井不動産グループの総合力を活かした土地活用サービス

私たちの土地活用は、マンション・戸建のみならず、社会人・学生寮、シニア住宅から、オフィスビル、商業施設、ホテル、物流施設、リゾート施設にまで至ります。三井不動産グループとして展開する多彩な不動産事業で培ってきた長年のノウハウに基づきオーナー様にとって最適な土地活用ソリューションをご提供いたします。



### 主な土地活用の手法

オーナー様の大切な資産に、最適な事業方式をご提案いたします。

等価交換方式

定期借地権方式

ご所有地のご売却

オーナー様が土地を手放さずに、私たちと共同で住宅を建設し、両者で区分所有権を取得しあう事業方式です。

土地の賃貸期間・返還時期が法的に定められている安全性の高い事業。土地を手放さずに活用でき、一時金や地代等の収入を得ることができます。

オーナー様の土地を売却していただき、私たちが企画・建設、販売を行います。土地売却後、オーナー様の事業リスクはありません。



## マンション建替えは 三井へ

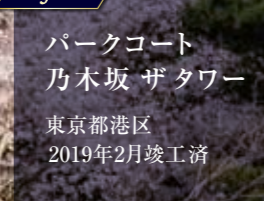
建替え後の未来を見据えて

Before



乃木坂ナショナルコート  
都心の利便性と落ち着きを享受できる、地上25階 総戸数88戸の「パークコート乃木坂ザタワー」に生まれ変わりました。

After



パークコート  
乃木坂 ザタワー  
東京都港区  
2019年2月竣工

都心部における  
確かな信頼と実績

その実績はWEBサイトをご覧ください。

THE COURT  
神宮外苑  
東京都渋谷区  
2020年4月竣工予定



三井の商品企画力

2018年度グッドデザイン賞  
集合住宅部門受賞



19年連続「グッドデザイン賞」受賞

三井不動産グループの総合力

権利者さまの事情に応じて、お住み替えや仮住まい、賃貸運営や管理など、様々なサポートを実施いたします。

建替え後の建物プランのご提案、勉強会・説明会などのお手伝いをさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは 三井不動産レジデンシャル プロジェクト推進部 ☎ **0120-321-026** [営業時間] 午前10:00～午後5:00 (土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは  
こちらから



三井不動産グループが贈る海外住宅事業



マニラ首都圏最大の行政区。  
17,500㎡を超える広大な敷地に誕生する、  
3棟・総戸数1,675戸のタワーコンドミニアム。

**Studio UNIT C**

専有面積 **27㎡**  
[南東向き]

フィリピン(マニラ)

**The Arton**  
[ジ・アトーン]

三井不動産グループが参画する  
フィリピン初のプロジェクト。

SPEC

- 総戸数/1,675戸(他に店舗6区画)[予定]
- 敷地面積/17,571㎡
- 規模/3棟(24階、28階、34階建[予定])
- 住宅専有面積/27㎡~113㎡(ノースタワー)■間取り/Studio~3LDK(ノースタワー)■価格/PhP 5,006,562(約1,067万円)~PhP 17,976,647(約3,830万円)
- 別途駐車場の購入が必要となる場合がございます。PhP 1,350,000(約288万円)※1フィリピンペソ=2.13円
- 竣工時期/2021年(ウエスタワー)、2022年(ノースタワー)、2025年(イーストタワー)
- 共用施設/プール、ジム、多目的スポーツ施設、ファンクショナルルーム、コワーキングスペース等
- 売主/Rockwell MFA Corp.

詳細は公式ホームページまで

三井 ジ・アトーン 検索

マレーシア(クアラルンプール)

**CONLAY**  
KUALA LUMPUR CITY CENTRE  
[コンレイ]

三井不動産グループと  
「Eastern & Oriental社」との共同事業

SPEC

- 総戸数/491戸
- 敷地面積/5,827㎡
- 規模/54階建
- 住宅専有面積/68㎡~124㎡
- 間取り/1Bedroom~2+1Bedroom
- 価格/ RM 1,480,000(約3,971万円)~RM 2,990,000(約8,023万円)
- ※1リンギット=26.83円
- 竣工時期/2023年(予定)
- 売主/Patsawan Properties Sdn. Bhd.

詳細は公式ホームページまで

三井 コンレイ 検索

クアラルンプール中心地に誕生する全491戸の高層レジデンス。

プール、キッズプール、ジム、多目的ルーム/ホール、ジャグジー・サウナ、スカイデッキ、会議室、ビリヤードルーム、ゲームルーム、マルチメディアルーム、音楽室、バー

①コンシェルジュサービス  
②清掃、修理、フード・デリバリー  
※各種サービスは有償となり、ご利用にあたっては所定の料金がかかります。

A1 1Bed 69㎡ [北東向き]

A2 1Bed 84㎡ [角部屋]



地上48階建・総戸数428戸のタワーレジデンス。  
バンコク市内で  
31㎡ 約3,159万円~

三井不動産グループとアナンダ社の  
バンコク中心部プロジェクトMAP(一部抜粋)

Ashton Silom 販売中/総戸数 428戸

タイ(バンコク)

**ASHTON SILOM**  
[アシュトン・シーロム]

Ananda社の最高級グレード  
「ASHTON」シリーズ

三井不動産グループと  
「Ananda社」との共同事業

SPEC

- 総戸数/428戸、商業1区画
- 敷地面積/3,792㎡
- 規模/48階建
- 住宅専有面積/31.96㎡~75.28㎡
- 間取り/1~2Bedroom
- 価格/ THB 8,775,000(約3,159万円)~THB 21,682,000(約7,806万円)
- ※1タイバーツ=3.6円
- 竣工時期/2018年(竣工済)
- 共用施設/プール、ジム、ジャグジー・サウナ、ライブラリ、ラウンジ等
- 売主/ANANDA MF ASIA CHONGNONSI CO., LTD.

バンコク市内にて全26物件販売中

※価格は2020年1月6日現在の価格となります。販売状況に伴い販売価格・販売戸数に変更が生じる可能性、また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる場合がございます。※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社(宅地建物取引業者)です。海外事業分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はフィリピン・マレーシア・タイでの不動産免許を取得しておらず、当該事業に関する契約行為は、提携会社が行います。※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工後初期の生育期間を経た状態のもを想定して描いております。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。

**WORK STYLING**

オフィスは今、「場所」から「ツール」へ進化する。  
ワークスタイリングは、企業や個人が望む生産性の高い働き方に合わせて、ヒト、モノ、コトを「自由に、自在に」使える、まったく新しい「ツール」です。

ワークスタイリング **SHARE**  
10分単位で利用可能な法人向け多拠点型シェアオフィス

- 1 全国約50拠点どこでも利用可
- 2 法人限定、有人管理によるセキュリティ
- 3 安心の従量課金制と勤務管理

ワークスタイリング **FLEX**  
席数、期間をフレキシブルに選べるサービスオフィス(個室)

- 1 プライベートなサービスオフィス
- 2 工事、設備、初期インフラの費用が不要
- 3 全国約50拠点の「ワークスタイリングSHARE」が利用可能

お問い合わせ/ワークスタイリング総合受付窓口  
**0120-321-853**  
(平日9:00~17:30)

今後の拠点展開など詳細はこちら

ワークスタイリング 検索

**週末使いならカレコが経済的!**

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。



ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインアップ  
首都圏で**3,700**台以上!SUVや輸入車など**51**車種をご用意。  
利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2020年1月末時点)

カレコが経済的な理由

	マイカー	カレコ
固定費	車両代(ローン) 40,232円 駐車場代 30,000円 自動車税 3,000円	固定費は <b>0円</b> 月会費無料プランの場合
変動費	月に8回、1回につき6時間 1回につき60km走行	5,342円 走行距離に応じたガソリン代
合計	<b>78,574円</b>	<b>39,940円</b>

上記利用方法なら、マイカーより毎月**38,000円**ほど抑えられる!

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は3年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スバル「フォレスター」Adventureグレードの車両価格に基づき算出しています。(2019年10月時点)※マイカーでは別途、車検代や自賠責保険代がかかります。カレコの料金はミドルクラスの場合です。消費税を含みます。(2020年2月時点)カレコの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。

 <p><b>三井の森 軽井沢カントリー倶楽部</b> GPSナビ搭載の電磁誘導式乗用カートで快適プレー ▶ご予約専用ダイヤル／専用WEBサイト Tel. 0267-48-3131</p>	 <p><b>フォレストカントリークラブ 三井の森</b> フラット＆ワイドな18ホールズ ▶ご予約専用ダイヤル／専用WEBサイト Tel. 0266-76-2111</p>	 <p><b>三井の森 蓼科ゴルフ倶楽部</b> 標高1,200mに位置する林間コース ▶ご予約専用ダイヤル／専用WEBサイト Tel. 0266-76-2111</p>
--	--	---

ご予約は【ご予約専用ダイヤル】または、専用WEBサイトトップページの【WEB予約ボタン】から。

「三井でみつけて」を見たとき「1ドリンク[ビール可]」サービス! ※プレー日が2020年7月31日までのお客様限定

**三井の森 リゾートネットワーク**



別荘地の販売・仲介、寒冷地対応・自由設計の別荘建築、ゴルフ場運営、快適な別荘管理などを展開しています。

別荘地販売事業	別荘建築事業
<p>別荘地の販売代理の他、別荘の売却・購入を検討するお客様への仲介事業を推進しています。</p> <p>ミレーニア勝浦</p>	<p>八ヶ岳西山麓と軽井沢を別荘建築事業の拠点として、お客様のこだわりを形にしています。</p> <p>軽井沢上ノ原地区K山荘</p>

**mitsui garden hotels**

記憶に残るホテルへ。

三井ガーデンホテルズ 検索

<p>2020.2.20 NEW OPEN</p>  <p>ジュニアスイートツイン (image)</p> <p>三井ガーデンホテル札幌ウエスト</p>	<p>2020.4.24 NEW OPEN</p>  <p>大浴場 (image)</p> <p>三井ガーデンホテル福岡中洲</p>
---	--

Growing Together

地域に根ざし、お客さまとともに育んでいく、商業施設の新しいカタチ。「Growing Together」というコンセプトのもと、商業施設事業を推進しています。ただ物を売る場所ではなく、豊かな時を過ごせる場所を提供するために。目指しているのは、常にお客さまの声を傾け、何が求められているかを敏感にとらえることで生まれる、新しい体験や発見に満ちあふれた空間の創出。日本全国の地域・コミュニティに合わせ、多種多様な商業施設を手がけています。

**あの街にも この街にも**

三井不動産の商業施設

LaLa garden, LaLa terrace, Mitsui Shopping Park Urban, Mitsui Shopping Park アーバン, LaLaport, Mitsui Outlet Park

<p>開業後2度目の大規模リニューアル、2020年3月18日(水)より順次オープン!</p> <p>URBAN DOCK 三井ショッピングパーク <b>LaLaport TOYOSU</b></p> <p>アーバンドック ららぽーと豊洲 〒135-8614 東京都江東区豊洲2-4-9 最寄駅:東京メトロ有楽町線「豊洲」駅2番出口すぐ ゆりかもめ線「豊洲」駅徒歩5分</p>	<p>2020年春 リニューアルオープン!</p> <p>三井ショッピングパーク <b>LaLa terrace MUSASHIKOSUGI</b></p> <p>ららテラス 武蔵小杉 〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東3-1302 最寄駅:東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅直結 JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩4分 JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩6分</p>	<p>全面建替えの大規模リニューアル、従来より店舗数を倍増させ、2020年4月10日(金)グランドオープン!</p> <p>MITSUI OUTLET PARK 三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド</p> <p>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド 〒236-0007 神奈川県横浜市金沢区白帆3-2 最寄駅:横浜シーサイドライン「鳥浜」駅徒歩5分</p>	<p>2019年9月27日(金) グランドオープン!</p> <p>COREDO 室町テラス</p> <p>COREDO室町テラス 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町3-2-1 最寄駅:東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅直結 JR横須賀線・総武快速線「新日本橋」駅直結</p>
---	---	---	--

首都圏には他にも商業施設が充実!

ららぽーと	TOKYO-BAY / 柏の葉 / 横浜 / 立川立飛 / 海老名 / 湘南平塚 / 新三郷 / 富士見
三井アウトレットパーク	入間 / 幕張 / 多摩南大沢 / 木更津
三井ショッピングアーバン	COREDO室町1・2・3 / 日本橋三井タワー / COREDO日本橋 / 銀座ベルビア館 / 銀座並木通りビル / 銀座トレジャーズ / 銀座柳通りビル / ZOE銀座 / ギンザ・グッラッセ / ギンザコマツ / 交詢ビル / GINZA gCUBE / ニックビル / 赤坂Bizタワー SHOPS&DINING / 霞ダイニング / 御徒町吉池本店ビル / 池袋グローブ / 新宿中村屋ビル / 飯田橋サクラテラス
ララガーデン・ららテラス	LALAガーデンつくば / ララガーデン春日部 / ララガーデン川口 / LaLaテラス南千住
他	ラゾーナ川崎プラザ / ダイバーシティ東京 プラザ / アルカキット錦糸町

詳しくはこちら

ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト 三井ショッピングパーク

**&mall新規ご登録いただいた方全員に**

**&mallの全ショップでご登録日から7日間使える! //**

**1,000円OFFクーポンプレゼント**

詳しくはこちら