

すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

新築 マンション・戸建を
買いたい

そろそろ新しいお家に
住みたいな!

マンション・戸建、お好きなエリアから
お選びください!!

家を**売**りたい・**貸**したい

転動することになったので
家を貸したい!

賃貸管理を
任せたい!

ご購入不動産でお悩みの方、
まずは無料査定を!

家を**買**いたい・**借**りたい

買うか、借りるか...
プロの意見を聞きたい!

購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた
すまいをお選びください!!

すまいとくらしの
お悩み

新築or中古の
購入

急な転動

古くなった家

お客様

三井不動産グループ
だからできる!

お客様の
ご相談内容に合わせて
専門のグループ会社を
ご紹介します!

すまいとくらしの
総合窓口

お客様一人ひとりの
住まい探しをサポート

すまいとくらしの総合窓口

リフォームしたい
インテリアを新しくしたい

そろそろ
リフォーム...

トータルで部屋を
コーディネート
したいな~!

本格的なリフォームや、お部屋の
トータルコーディネートもサポート!

オーダーメイドで
建てたい

実家を建て替えて
二世帯住宅にしたい!

病院を開業する
予定なんですけど...

注文住宅はもちろん、病院・
保育園・アパートなどもご提案します!

シニア向けの
すまいを**探**したい

サポートが充実している
安心の環境で暮らしたい

親の老後を
そろそろ考えたい...

医療と支援体制の整ったすまいを
ご提案します!

会員制インテリアクーポンサイト
iLMiO (イルミオ)

MAX
15% OFF

対象のインテリアブランドで
ご利用いただける、
割引クーポンをプレゼント。
ぜひご登録ください。

Trial Campaign [トライアルキャンペーン]
対象ブランド一例

iittala THE CONRAN SHOP
angels TIMELESS COMFORT
DULTON

※キャンペーンで実際に使用できるブランドとクーポンは、サイトからご確認ください。※割引率は対象ブランドや店舗ごとに
異なります。※提携ブランドや割引率、対象店舗は予告なしに変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。

【ご登録はこちら】

すまいとくらしの総合窓口
三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部

お電話でのご相談は
こちら

0120-921-631
受付時間/11:00~17:00
定 休 日/火・水・木曜(夏季休業・年末年始除く)

ホームページは
こちら



※本誌に掲載の情報は、2024年4月1日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳細な情報は、三井不動産レジデンシャルの
住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3lsteikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場く
ださい。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。【都心】千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区【城南】品川区・目黒区・大田区・世田谷区【城東・城北】台東区・墨田区・江東区・北区・荒
川区・足立区・葛飾区・江戸川区【城西】中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区【都下】23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機
器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。家具・調度品等は販売
価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、仕戸により異なります。※共用部のご利用につきましては管理規約に従っていただ
きます。なお、家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※広告表示の有効期限:2024年8月末日
(発行者)三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号



すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

体感してみつめる理想のすまい
サロンでみつめて



サロんで
みつめて

レジデンシャルサロンを
見学してきました!

パークホームズ溝の口
ミッドイースト
福崎 ひとみ

リビング・ダイニング (S70Caタイプ)



トレンドのセカンド冷蔵庫が
置けるスペースを
全住戸キッチンにご用意しました!

キッチン (S70Caタイプ)



リラクゼーションラウンジ・ライブラリーラウンジ完成予想CG



エントランス完成予想CG

大規模レジデンスならではの
豊富な共用施設。

ゆったりと過ごせる「リラクゼーションラウンジ」
や「ライブラリーラウンジ」をはじめ、ヨガなど
も楽しめる「ユーティリティスペース」、個室型
「プライベートワークスペース」など、大規模なら
ではの共用空間をご用意しました。

それぞれのスタイルで
お過ごしいただけます!



すべてImage Photo

三井不動産レジデンシャル
コンシェルジュ営業部
岡本 晃

パークホームズ溝の口 ミッドイースト

東急田園都市線
急行停車「溝の口」駅徒歩15分 全197邸の大規模レジデンス

DT 東急田園都市線 OM 東急大井町線 JN JR南武線

2駅3路線の好フットワーク

「渋谷」、「表参道」、「大手町」など 都心へダイレクトアクセス*1

東急田園都市線を利用して「渋谷」駅へ直通、さらに東京メトロ半蔵門線に乗り入れて「大手町」駅などのビジネス拠点へもダイレクトにつながります。また、「自由が丘」駅へ直通的の東急大井町線、「川崎」駅へつながるJR南武線も利用可能で、まさに自由自在のアクセスを実現します。



東急溝の口駅 (徒歩15分)

大型商業施設が集積し、 賑やかな商店街が広がる駅東口エリア



溝ノ口駅前商店街
ポレポレ通り (徒歩5分)

イトーヨーカドー
溝ノ口店 (徒歩9分)

マルイファミリー溝口
(徒歩12分)

ノクティプラザ1
(徒歩14分)

マルエツ&ダイソー1分、 小学校2分の便利な生活圏。



マンション敷地内に
専用カート置き場設置!

徒歩10分圏内に
保育施設12ヶ所!*

1 マルエツ 川崎坂戸店 / 徒歩1分 ★ 2 坂戸保育園 / 徒歩4分 ★ 3 川崎市立坂戸小学校 (通学校) / 徒歩2分 ★ (通学路) 4 ニヶ領用水 / 徒歩2分 ★

まだまだある! 魅力のPOINT

<p>全区画 平置駐車場 <small>[平置駐車場79区画、身障者用駐車場1区画含む]</small></p>	<p>3LDK 中心 <small>[197戸中133戸]</small> 40タイプ、全戸WIC付 <small>※WIC=ウォークインクローゼット</small></p>
--	--

レジデンシャルサロンにて「コンセプトルーム公開中〈予約制〉」



皆さまのご来場を
お待ちしております!

「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」レジデンシャルサロン

☎ 0120-321-973

営業時間 /
 平日: 11:00~17:00
 土・日・祝日: 10:00~17:00
 定休日/火・水・木曜日



*1: 東急田園都市線「溝の口」駅利用、(日中時: 東急大井町線利用、「自由が丘」で東急東横線に乗り換え)「渋谷」駅へ直通23分(22分) / 「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ(日中時: 東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ(日中時: 東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ)「大手町」駅へ直通40分(39分) *2: 市立坂戸小学校(通学校) 徒歩2分(通学路) *3: 坂戸くれよん保育園 徒歩3分 ★ 坂戸保育園 徒歩4分 ★ 優祥会わかば保育園 徒歩5分 ★、にじのそら溝の口保育園 徒歩6分、マジオたんば保育園溝の口ルーム 徒歩6分、保育園キディニ子・川崎 徒歩7分、溝の口もりのこ保育園 徒歩7分、スターチャイルド KSPナーサリー 徒歩7分 ★、二子保育園 徒歩9分、ノラスト高津保育園 徒歩9分 ★、くすのき保育園 徒歩10分、川崎たまわが幼稚園 徒歩10分 ★ ※掲載の所要時間は通勤時、() 内は日中平常時の最長の時間帯を表示しており、時間帯により異なります

※また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2023年4月現在) ※航空写真(2023年3月撮影)はCG加工したもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の環境写真は2023年3月・4月に撮影したものです。※掲載の室内写真は「パークホームズ溝の口 ミッドイースト」のコンセプトルーム(S70Caタイプ)を2024年2月に撮影したものです。一部オプション(有料・申込期限有)のものがございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。※共用施設の使用に関しては、管理規約に従っていただきます。一部施設・サービスは有料となる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※取材・撮影/2024年2月



ファインコート目黒碑文谷
柏木 孝夫



リビング・ダイニング

ファインコート目黒碑文谷

三井不動産レジデンシャル
マンション営業部
大庭 卓也

一邸一邸に、 碑文谷ならではのデザインを。

豊かな自然が残る周辺環境との調和を図るために、全邸の外壁カラーはベージュをベースに。全16邸の外観デザインは、この地を意識した落ち着いた邸宅フォルム、自然調素材の採用など、周辺の質感のエッセンスを一邸一邸に反映し、“碑文谷らしさ”にこだわった外観デザインとしました。

※掲載の写真は「ファインコート目黒碑文谷」のモデルハウス(No.5)と街並みを2024年2月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。詳しくは係員にお尋ねください。
※取材・撮影/2024年2月



目黒区碑文谷三丁目、緑景に包まれた全16邸の街並み

TV 東急東横線
「都立大学」駅徒歩最短12分*1
歴史ある碑文谷アドレス。

都心へのアクセスもスムーズな東急東横線沿線の静謐な邸宅街、目黒区碑文谷。ロマネスク様式の教会が印象的な並木道や緑豊かな公園が点在する美しい街並みは、目黒区の中でも歴史が深く大正時代より区画整理や道路整備が行われ現在の基盤になっています。*2



1 碑文谷通り/徒歩2分(No.1~11)、徒歩3分(No.12~16) 2 すずめのお宿緑地公園/徒歩1分(No.1~11)、徒歩2分(No.12~16) 3 現地周辺街並み/徒歩4分(No.1~5)、徒歩5分(No.6~16) 4 碑文谷八幡宮/徒歩2分(No.10~16)、徒歩3分(No.1~9)

2方に豊かな緑景が広がる立地。

地名の由来となったと言われる碑文石*3を祀る「碑文谷八幡宮」、美しい竹林が広がる「すずめのお宿緑地公園」。全邸がこの緑景を借景として享受するために、インターロッキング舗装の2本の開発道路を計画しました。



暮らしを豊かにする先進の設備を採用。

参考写真 流すだけで生ゴミを自動的に処理 生ゴミ処理機を標準装備*4	参考写真 省エネに配慮した LDエアコン	TOKYU SECURITY ホームセキュリティ システム*5
--	----------------------------	---------------------------------------

借地権にも様々なメリットがあります。ぜひご検討ください。

初期費用を抑えて購入できる借地権物件。

借地権のPOINT

- 借地人の権利は強く保護されているので、永く住み続けられます。
- 土地に対する税金が掛かりません。*6
- 初期負担を抑えて購入可能です。
- 売却や相続も可能です。*7

新モデルハウス公開中(予約制)

「ファインコート目黒碑文谷」インフォメーションデスク

☎ 0120-605-321

☑ 営業時間/平日 11:00~17:00
土・日 10:00~17:00
☑ 定休日/火・水・木曜日



*1: 徒歩12分(No.1~6・9~11、徒歩13分(No.7・8・12~16) *2: 出典/目黒区ホームページ(歴史を訪ねて 耕地地組合) *3: 出典/目黒区ホームページ(目黒の地名 碑文谷) *4: 年1回以上のシステム点検(有料)が義務付けられています。大きな骨(牛、豚など)、大きな貝殻(はまぐり、さざえなど)、大きな種(桃、アボカドなど)処理できない生ゴミがあります。*5: ホームセキュリティのご利用には、別途東急セキュリティ(株)と契約・費用が必要です。*6: 建物分の固定資産税・都市計画税は、借地権・所有権関係なく必要となります。*7: 売却には地権者の承諾と承諾料が必要です。また、相続は地権者への届出が必要です。※土地権利・借地権種類/旧法賃借、借地権の期間: 約20年、地代: 月額約26,000円~約32,000円※掲載の現地周辺航空写真は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。

※掲載の敷地配置イラストは、計画段階の設計図と現地周辺航空写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※私道負担: 他に私道①(5号棟~10号棟) 83.38㎡×1/6、私道②(11号棟~16号棟) 84.74㎡×1/6※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の環境写真は2023年8月に撮影したものです。※掲載の参考写真の設備・仕様の色や形状は実際とは異なります。

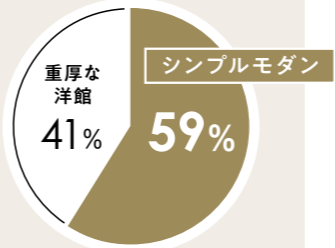


お客様の声から生まれた
新コンセプト
LIFE
With
STYLES

合理性を大事にしながら、自分らしく暮らしたい。
そんな想いに応えた快適のかたち。
趣味や家族の時間を大事にして毎日を楽しむ、
新しい暮らしのスタイルをご提案します。

お客様の声を商品企画に取り入れました！

お客様が求める外観デザインは？



31才〜50才会員・ファインコート倶楽部会員へのアンケート結果
(アンケート実施日: 2022年12月23日~2023年1月13日 / アンケート送付数: 15,565人のうち有効回答数157人)



フェンスの無いオープンな外構と
開発道路が一体となって
ゆとりある空間を創出しています。



外構は芝生の面積を最小限に抑えるなど、メンテナンスの手間を軽減。夜間はライトに照らされた植栽が壁面に印象的な影を創ります。

長く、快適に暮らし続ける、
シンプル&モダンな住まい。



(左) 玄関の底および裏側の仕上げはぬくもりある「木彫シート」を採用。(右) シンプルな外観であるがゆえに街並みが単調にならない工夫が必要。窓まわりを中心に、棟ごとに変化をつけた「ふかし壁」とすることで一邸一邸の表情を創り出しています。

サロンで
みつけて



新しいスタイルのファインコートを見学してきました！

ファインコート秋津
スタイルズ
津田 剛志

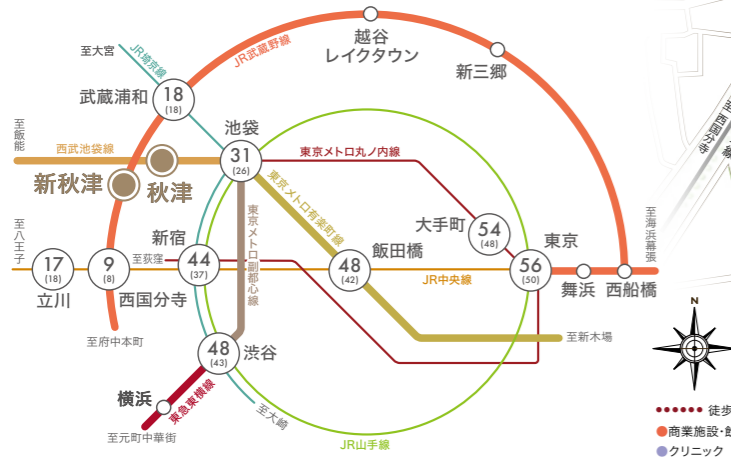
ファインコート秋津スタイルズ

効率的でゆとりある日常を実現！新コンセプト・スタイリッシュ邸宅

JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩最短4分・西武池袋線「秋津」駅徒歩最短6分*

2駅2路線+東京メトロ乗り入れ、
JR中央線への接続も便利なアクセス

なんといっても、JR武蔵野線「新秋津」駅へ徒歩最短4分、西武池袋線「秋津」駅も最短6分と2駅2路線を使えるのが便利。
東京メトロ有楽町線・副都心線と相互直通運転する西武池袋線は、永田町や渋谷などの都心方面や横浜方面にまでダイレクトにアクセスできます。さらに、JR武蔵野線を使えば中央線への接続もスムーズ。各方面へ行動範囲が広がります。



おうち時間充実！
随所に工夫をこらしたプラン



モダンな配色のアクセントクロスが素敵！
キッチンまわりに収納が充実しているのも嬉しいですね。

(左下) 仕事や趣味、収納などに活躍するDENは、自由な発想で活用できるスペース。(右下) 階段下を有効活用したパントリー。コンセント付きなので掃除機などの充電も◎。



シンプルなすまいでも、暮らしやすさは妥協しない！
全邸「太陽光パネル」搭載&高断熱IoTシステムも導入した先進住宅



初期費用0円！
太陽光発電システム*2

1台標準装備！
LDエアコン

快適・時短・安心！
IoTシステム導入



全39邸*3のうち、第一工区の21邸が完成しました。
ぜひ、シンプル&モダンな街並みをご見学ください！

モデルハウス公開中 (予約制)

「ファインコート秋津スタイルズ」レジデンシャルサロン
☎ 0120-933-321
☒ 営業時間/平日: 11:00~17:00、土・日・祝日: 10:00~17:00 ☐ 休休日/火・水・木曜日



*1: 西武池袋線「秋津」駅徒歩6分 (No.3~7)、徒歩7分 (No.1・2・8~21)、JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩4分 (No.21)、徒歩5分 (No.3~20)、徒歩6分 (No.1・2) *2: 太陽光発電システムのご利用には、TEPCOホームテック株式会社「エネカリ」サービスのご契約および月額サービス料のお支払いが必要です。また、月額サービス料は太陽光パネルの設置面積や太陽光出力の大きさ (kW) によって異なります。詳しくは担当者にお問い合わせください。*3: 建築確認未取得18戸含む ※エミオ 秋津/徒歩6分 (No.3~7)、徒歩7分 (No.1・2・8~21) ※掲載の所要時間は通勤時、() 内は日中平常時の最速の時間帯を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含んでおります。(2022年10月時点)

*掲載の街並み・外観写真は2024年3月に撮影したものです。*掲載の室内写真は「ファインコート秋津スタイルズ」のモデルハウスNo.18を撮影したものです(2024年3月撮影)。家具・調度品等は販売価格には含まれません。予めご了承ください。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。詳しくは担当者にお問い合わせください。*取材・撮影/2024年3月



快速電車始発の「取手」駅徒歩4分 自然も魅力の最新セキュリティレジデンス。

パークホームズ取手
田中 伸次郎

完成済みの現地でお話を伺いました!

サロンのみつけて

Special INTERVIEW 茨城県取手市

三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部 岡本 晃

パークホームズ取手

駅徒歩4分! 始発の快速電車で座って通勤。
千代田線乗入れで大手町へも直通

—きょう私は東京駅からJR常磐線の快速で来たのですが、直通で50分ちょっとしかかからず、意外に近い印象でした。

田中 取手に馴染みのないお客さまは、特にそう感じられるようですね。しかも、東京方面行きの快速電車は「取手」駅が始発になるので、都心への通勤・通学も休日のお出かけの際もゆったり座って行けることが魅力です。また、常磐線は東京メトロ千代田線に乗り入れているので、「大手町」駅へも乗り換えなしで行くことができますよ。

—それはラクですね! パークホームズ取手は、そんな便利な「取手」駅まで徒歩4分の近さですから、都心に出ることが多い方にも十分検討していただけるのではないのでしょうか。

田中 加えて、現地は駅直結の商業施設「アトレ取手」がある西口なので、仕事帰りなどに食料品や日用品などを買うのにも便利です。西口には、そのほか、深夜24時まで営業している「西友取手駅前店」、クリニック、トレーニングジムやキッズプレイルームなどがある「取手ウェルネスプラザ」もあって、本当に暮らしやすいですよ。*1



—こちらに歩いてくるときに、「取手」駅前で大きな工事をしていましたが…

田中 現在、取手駅西口交通広場のリニューアル工事が行われているほか、市民サービス機能や緑化空間の整備などが計画されている取手駅西口再開発事業も進んでいます。*2完成すると、取手駅周辺に一層の賑わいと活気もたらされるのではないのでしょうか。

—ここは利根川が近いので豊かな自然も満喫できますね。

田中 利根川沿いに緑地が広がっていて本当に気持ちがいいです。取手緑地運動公園には、野球場、サッカー場、テニスコートなどがありますし、マンションから徒歩8分の近さに、約83万㎡・18ホール「利根パークゴルフ場」もありますよ。また、夏に開かれる「とりで



利根川大花火」は圧巻です。約1,600席の有料観覧席も用意されて、壮観な約7,000発の花火をゆったり観賞できます。

スタイリッシュな白い外観とステータスを感じるエントランス

—地上14階建てのマンション外観は、とてもスタイリッシュですね。

田中 垂直と水平のラインを白で強調したシンメトリックなデザインが新しい都市生活を象徴するかのようで、遠くからでもとても目を引きま。乳白のガラス手摺とアルミルーバー手摺を組み合わせたバルコニーも、スタイリッシュさを際立たせているのではないのでしょうか。

—エントランスの堂々とした佇まいもすばらしいですね。

田中 基壇部にあたる2階部分を重厚感のある素材で仕上げることで、建物のグレード感を高めています。特に、正面の階段周りの堂々とした構えは、ここに暮らすステータスを感じさせてくれると思います。さらに、階段上の風除室からエントランスホールにかけてのデザインもグレード感あふれる雰囲気、帰宅するたびに優雅な気分になるに違いありません。



奥行き約2.0mのバルコニーと最新の顔認証システムを採用

—専有部の間取りにも、快適さのためのさまざまな工夫が施されていると聞きました。

田中 まず、リビング・ダイニングの天井高を約2,500mm～約2,600mm*3確保したことで、家族がゆとりある心地よい空間を楽しめるようにしました。空間の広がりという点では、躯体を支える柱を室外に設けるアウトフレーム設計を採用したことも大きな要因です。これにより、室内のコーナー部に柱の出っ張りがない、すっきりとした居室を実現しています。それともう一つ、最大奥行き約2.0m(壁芯)の



バルコニーも大きな魅力です。天気の良い週末には、ランチやティータイムを愉しんではいかがでしょうか。

—パークホームズ取手は、セキュリティにも最新のものが採用されていますね。

田中 そうなんです。なかでも注目いただきたいのが、三井不動産レジデンシャル初採用の共用部+専有部の顔認証システムです。*4これは、あらかじめ家族の顔情報を登録しておけば、ダブルオートロックの2つのエントランスドアも専有部の玄関ドアも自転車置場の入口も、近づくだけで解錠ができるというものです。これなら、お子さまに鍵を渡さなくてもいいので、鍵の紛失の心配もありません。

—建物の長寿命化につながる「高耐久部資材」を採用しているのも、長い目で見て価値あるポイントかと思えます。

田中 はい。外壁や屋上に3つの高耐久部資材を使用したことで、マンションに不可欠な大規模修繕工事の周期を長くして工事回数を減らすことが期待できるので、修繕コストの削減につながると考えています。また、屋上と外壁から屋内への漏水保証についても、従来の10年間から18年間に延長しました。さらに、工事回数が減れば廃材処理量や運搬車両数が削減されるため、CO2排出量削減効果も期待できるといいでしょう。

実際の住まいを体感できて資金計画も立てやすい竣工販売

—この物件は竣工販売のスタイルをとっていますが、どんなところがメリットになりますか。

田中 完成済みマンションですから、実際の住まいを見られるため、入居した後の家族の暮らしをより具体的にイメージすることができます。たとえば、パークホームズ取手ならではの外観のスケール感や優雅なエントランスデザインなどを直に確かめられますし、希望する部屋の雰囲気や設備仕様もチェックできます。そのほか、全邸東南向き・14階建ての豊かな採光や眺望*5も体感いただけますよ。契約してから建物の完成、入居まで長く待つことがないので住宅ローン金利を含めた資金計画も立てやすいですし、これまで賃貸住宅にお住まいの方であれば家賃の負担も減らすことができます。この機会に、ぜひ実際の住まいをご覧になり、新しい暮らしをイメージしてみてください。 (インタビュアー: 岡本 晃)

建物内モデルルーム公開中! (予約制)
お電話または物件ホームページからご予約ください。

「パークホームズ取手」現地販売センター

0120-318-352

営業時間/11:00~17:00 定休日/火曜・水曜・木曜日(祝祭日除く)

*1: 西友取手駅前店/徒歩3分、取手ウェルネスプラザ/徒歩2分。*2: 取手都市計画事業取手北土地区画整理事業(事業完成予定: 令和8年3月31日、現在の状況: 工事中)、(仮称)取手市西口A街区地区第一種市街地再開発事業(事業完成予定: 令和10年度、現在の状況: 都市計画決定前)。事業の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります。眺望・景観等がかわることがあります。*3: 一部下がり天井があります。*4: 当社調べ(2023年10月時点)*5: 眺望は将来にわたって保証されるものではなく、住戸により異なります。*花火大会の開催は変更や中止となる場合があります。ご了承ください。

*掲載の現地周辺航空写真(2023年8月撮影)、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。*徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。*掲載の室内写真は「パークホームズ取手」のモデルルーム(Atype/201号室)を2024年3月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。詳しくは係員にお尋ねください。*バルコニーや共用施設の使用にあたっては、管理規約等に従っていただきます。*掲載の環境写真は2023年8月に撮影したものです。*取材・撮影/2024年3月

インテリアのプロが語る

コンパクトなお部屋での 快適な暮らしとは



講師 佐伯 隆子

大学卒業後、海外旅行会社、
広告会社を経て、インテリアの
勉強をはじめ、コーディネーター
になる。現在、三井デザイ
ンテック株式会社にてインテリア
コーディネーターとして活動。

資格：インテリアコーディネーター、
二級建築士、AFTカラー
コーディネーター1級



私どもでは、既製の家具については450ブランドほどのお取り扱いがありますし、
造作家具やシステム家具においてもご予算に合わせてご提案をさせていただきますので、
ぜひご利用いただければと思います。

居心地がよく満足度の高いお部屋を インテリアコーディネーターと一緒に。

これまでご説明したように、ご自身のライフスタイルに合ったテーマを見つけ、
必要なものを必要ところにレイアウトすることで、コンパクトなお部屋で
あっても快適に暮らせます。インテリアについて私どもにご相談いただければ、
インテリアコーディネーターと一緒に考え、
ご対応させていただきます。どうぞお気軽に
お問い合わせください。

インテリアの
ご相談はこちら



自分らしい快適な暮らしのために、 まず「ライフスタイルとテーマの発見」を。

今回は、マンションのコンパクトなプランでも、インテリア次第で自分らしい
快適な暮らしが実現できるポイントをご紹介します。

まず大切なのが「ライフスタイルとテーマの発見」です。これは、自身の
ライフスタイルを見つめることで、暮らしのテーマが見えてくるということ。
たとえば、「仕事が忙しいのでリビングでゆったり過ごしたい」とか、「家でも
仕事をするのでワークスペースが必要」とか、「片付いた暮らしが好きな
ので収納を充実させたい」といったものが挙げられるでしょう。このように、
自分がどう暮らしたいかというテーマが見えてくると、それに必要な家具や
収納などがわかり、お部屋のレイアウトも可能になります。

エレガントな雰囲気にしたければ、グレイッシュや薄いピンクといった
柔らかい色味を選び、素材はシルクやレースなどの繊細なものに少しキラ
キラを感じさせるといいでしょう。さらに、曲線的な形を選べると、イメージ
の統一感が高まります。また、スタイリッシュモダンにするには、無彩色の色味
のなかに、真っ赤や真っ青といった純色を入れるのがポイント。素材は皮、
金属などのハードなイメージ、形もシャープで直線的なタイプを選びましょう。
ナチュラルにしたい場合は、アースカラー系の色味、天然木やコットン
などの素材、ゆるやかな形でまとめるとイメージを統一できます。

イメージをまとめるPOINT

	Luxury Elegant	Stylish Modern	Natural
色	●ややグレイッシュな色 ●うすいピンク系 ●パープル系 ●ベージュ	●無彩色 ●ダークトーン ●アクセントに純色	●アースカラー ●暖色系 ●オレンジ系 ●茶系 ●グリーン系
素材	●シルク ●ベルベット ●レース ●シルバー ●シャンパンゴールド ●クリスタル	●皮革 ●タイル ●セラミック ●石 ●金属 ●ガラス	●天然素材 ●天然木 ●コットン ●麻 ●ウール
形	●優雅な ●曲線的な ●繊細な ●柔らかな	●シャープな ●直線的な ●シンプルな ●規則的な	●ラフな ●ゆるやかな ●温かみのある ●素朴な

「好きなインテリアイメージ」に合った 色・素材・形の家具などをセレクト。

テーマが見えたところで、「あなたが好きなインテリアイメージ」について
考えてみましょう。たとえば、ラグジュアリーでエレガントな雰囲気、
スタイリッシュモダンなイメージ、また、ナチュラルな暖かい雰囲気がお好き
な方もいます。そんなお好みのイメージに合わせて、家具から
小物までの「色・素材・形」を揃えていくことで、あなたの理想に近づける
ことができます。



コンパクトタイプの間取りインテリアレイアウト例

- 間取り：2LDK
- ご家族：二人とも忙しく仕事をされているご夫婦。
それぞれ在宅ワークになることも多い。
- 暮らしのテーマ：ワークスペースの活用
- 好きなインテリアイメージ：スタイリッシュモダン



1 ソファ



2 シェルフタイプデスク



3 ダイニングテーブル



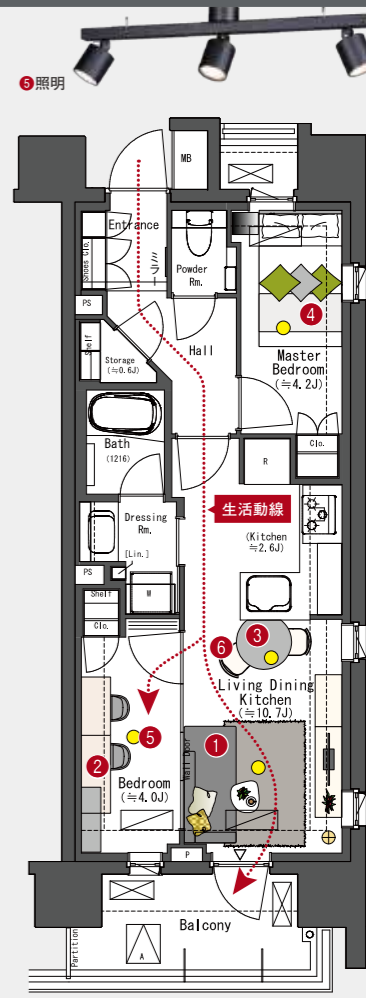
4 ベッド(セミダブル)

インテリアレイアウトPOINT

レイアウトで最も大切なのは、生活動線（間取り中の赤い点線）の確保です。毎日の生活動線
をブロックしない位置に家具を配置しましょう。そしてもう一つ大切なのが空きのスペース。
たとえば、ソファ、ダイニングテーブル・チェア、リビング収納棚などの間隔を50～60cmは空ける
ことが必要です。これをきちんと取れば、ストレスのない暮らしを送ることができます。リビング・
ダイニングと在宅ワークに使う洋室の間は、普段オープンにしてい
るイメージ。仕事に集中したい時は仕切って、くつろぎのスペースと
仕事のスペースをきっちり分けることができます。スタイリッシュモダン
が好みのインテリアは、黒やグレイ、白といったモノトーンで統一。
素材は、ガラスや金属などのハードなタイプ。形は、直線的でシャープ
な印象のものを中心にチョイスしました。



6 ダイニングチェア



置き家具、造作家具、システム家具の収納を お好みとご予算に合わせてご提案。

マンションでももう少し収納がほしいとなったら、新たに収納スペースを
つくらなければなりません。それには、「置き家具」、「造作家具」、「システム
家具」の3つの方法があります。置き家具は、自由に選べてリーズナブル
なのが魅力です。しかし既製品なので、お部屋の寸法に合わなかったり、
イメージのバラツキが出てしまいます。その点、オーダーメイドの造作
家具なら、自分の好きなデザインのを空間にぴったり合わせてつくる
ことができます。とはいえ、仕上がりがだけでなくお値段もゴージャスに
なりますね。3つ目のシステム家具はセミオーダーです。色や仕様にある
程度の制限があるものの、カスタマイズすることで、空間にほぼぴったり
合わせてくれるものもありますよ。

1LDK・2LDKの魅力的なコンパクトタイプを揃えた、最新おすすめマンション。

パークホームズ浅草六丁目

エンタランス完成予想CG

ご案内会開催中(予約制)

パークホームズ浅草橋

外観完成予想CG

オンライン商談会開催中(予約制)

パークシティ小岩 ザ タワー

外観完成予想CG

物件エントリー受付中



インテリアのお問い合わせ(水曜定休日)
0120-310-419

インテリア相談
ご予約フォーム



Pick up
東京都新宿区

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩7分^{*1}
全325邸の
大規模プロジェクト



グラウンドガーデン完成予想CG



JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線、3路線利用可能

パークシティ高田馬場

パークシティ高田馬場
鈴木 悠史

＼ご契約者の声／

都心でも自然を満喫できそうな中庭。
ルーフトップガーデンも楽しみ。

都心にして多様な自然を蓄えた、居住者専用の2ガーデン

Ground Garden [グラウンドガーデン]

4つの住宅棟の中心に配置した中庭「グラウンドガーデン」。多彩な樹種と美しい水辺が四季の移ろいを演出します。時計の文字盤をモチーフにした遊歩道は、この場所が日本を代表する時計ブランド「シチズン」発祥の地であることにちなんだものです。



グラウンドガーデン完成予想CG



グラウンドガーデン完成予想CG



Image Photo

Rooftop Garden [ルーフトップガーデン]

2棟の屋上に有効に活かした「ルーフトップガーデン」。ハーブなどを育て収穫を楽しめる「グリーンガーデン」や、2種類のテントに宿泊できる「キャンピングガーデン」などが多様なライフスタイルを育みます。



キャンピングガーデン完成予想CG



グリーンガーデン完成予想CG



リビングガーデン完成予想CG

様々なシーンに応える空間を
豊富にご用意しました



都心ならではの利便性と 自然や学びの環境が共存する住環境

新宿や池袋を生活圏にするJR山手線沿線の駅徒歩7分^{*1}という都心立地でありながら、豊かな緑と水辺も身近な高田馬場。駅からのアプローチには、気軽に立ち寄れるスーパーや飲食店など日常利便が充実しています。また、周辺には早稲田大学や学習院大学^{*2}のキャンパスをはじめ多くの教育施設が点在する、お子さまの学びの環境にも恵まれたエリアです。



パークシティ高田馬場

池袋周辺航空写真(2021年12月撮影)

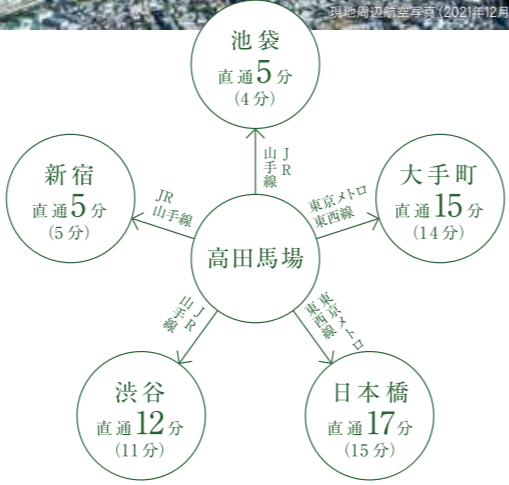
＼ご契約者の声／
戸山公園やおとめ山公園も身近で、
周辺は穏やかな住宅街なのがいい。

＼ご契約者の声／
高田馬場は新宿や池袋との
距離感がちょうどいい。

※「ご契約者の声」は2023年11月下旬以降、本物件ご契約者にご回答いただいたアンケートに基づいたものです(有効回答数65組)。



1 戸山公園/徒歩11分 2 NEW YORKER'S Cafe 高田馬場1丁目店/徒歩9分 3 BIGBOX高田馬場/徒歩10分 4 おとめ山公園/徒歩13分



多様な暮らしを叶える、大規模ならではの共用施設&サービス



ゲストルーム (アリーナ) 完成予想CG

＼ご契約者の声／
24時間いつでもゴミ出しできる
ゴミ置き場が各階にあるのが便利。



各階ゴミ置き場 ※粗大ごみを除く



キッズコーナー

居住者同士をつなぐ「GOKINJO」サービス
居住者同士の情報交換や不要になった物の譲渡など、日々の暮らしをサポートする専用アプリを導入。屋外菜園での収穫体験をはじめ、交流イベントも予定しています。



新宿サロンにて案内会開催中 (予約制)

「パークシティ高田馬場」レジデンシャルサロン
☎0120-669-321
営業時間/平日・土日祝10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日



*1: イーストエントランスからJR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅まで徒歩7分・ノースエントランスから徒歩8分。ノースエントランスから西武新宿線「高田馬場」駅まで徒歩8分。*2: 早稲田大学早稲田キャンパス(約1,980m)、学習院大学(約1,570m) ※掲載の現地周辺航空写真(2021年12月撮影)は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。※掲載の環境写真は2022年10月・2023年2月に撮影したものです。※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので最多の所要時間を表示しており、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含んでおります。※「池袋」駅へ直通5分(日中平常時:4分)/JR山手線利用。「新宿」駅へ直通5分(日中平常時:5分)/JR山手線利用。「渋谷」駅へ直通12分(日中平常時:11分)/JR山手線利用。「大手町」駅へ直通15分(日中平常時:14分)/東京メトロ東西線利用。「日本橋」駅へ直通17分(日中平常時:15分)/東京メトロ東西線利用。

※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※共用施設のご利用は管理規約等に従っていただきます(一部施設は予約制・有料となります)。※本物件屋上には避雷針設備が設置される予定です。なお設置位置が未確定のため、現状の物件CGパースには描写いたしません。※私道負担1.16㎡あり。※取材・撮影/2024年3月

Pick up
北海道札幌市

円山を見晴らし、円山を愉しみ、
円山に潤う日常へ。



円山小学校 徒歩2分
[通学校/通学路]

外観完成予想CG

円山らしさを突き詰めたレジデンス
パークホームズ円山表参道

パークホームズ円山表参道
岡田 慎平



リビング・ダイニング/Atype

角住戸中心*4 & 全邸75㎡超のゆとり。

80㎡を超える住戸を中心*5に、全邸で75㎡以上を確保。角住戸の開放感、開かれた眺望、大型の収納など、「円山の暮らし」にふさわしいゆとりを備えたプランをご用意しました。



VRで360°
ご覧いただけます！



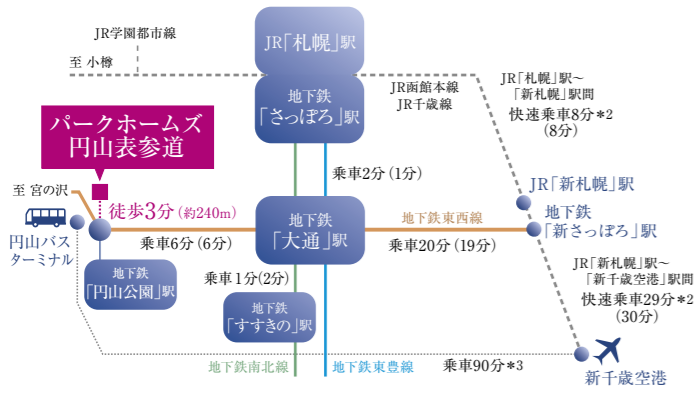
洋室(1)/Atype



キッチン/Atype

地下鉄東西線
「円山公園」駅徒歩3分
豊かな時間が日常になる円山ライフ。

徒歩3分の「円山公園」駅より、地下鉄3路線が乗り入れる「大通」駅まで直通6分*1。さらに「さっぽろ」駅へもわずか12分*1という便利な立地でありながら、エリアの象徴ともいえる円山公園が徒歩9分の距離に。また、周辺には潇洒なレストランやショップが点在し、まさに「円山ライフ」を満喫できるロケーションです。



*1:札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅利用「大通」駅へ直通6分(6分)、「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗り換え「さっぽろ」駅へ12分(15分) *2:快速エアポート乗車の場合(2023年3月調べ) *3:北都交通空港連絡バス利用(北都交通空港連絡バス時刻表による乗車時間、交通・道路事情により異なる場合がございます) *4:45戸中34戸*5:45戸中34戸*6:本物件は経済産業省の定める定義として「ZEH-M Oriented」とは、以下の①～②の全てに適合した集合住宅(住棟)です。①当該住棟に含まれる全ての住戸について、強化外皮基準(1～8地域の平成28年省エネ基準(ηAC値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値1.2地域:0.40[W/m2K]相当以下、3地域:0.50[W/m2K]相当以下、4～7地域:0.60[W/m2K]相当以下※本物件所在エリアは2地域)に適合②再生可能エネルギーを除き、共用部を含む当該棟全体で、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減※掲載のアクセス所要



洗練された上質な街、円山。
新しい文化の発信拠点としても注目されてきた街。



1 円山公園/徒歩9分 2 マルヤマクラス/徒歩5分 3 オーベルジュ・ド・リル サッポロ/徒歩9分 4 新八つ葉 円山/徒歩7分 5 FIRST BITE/徒歩6分 6 円山炭焼 鉄火/徒歩2分



ラウンジ完成予想CG

建物デザインを
CG動画でご紹介

圧倒的な気品と開放感を
演出する迎賓空間。

エントランスの扉を開けた先に、二層吹抜けの開放的なラウンジをレイアウト。帰宅したご家族や訪れたゲストを、気品あるおらかな空間が迎えます。



EQUIPMENT

IHクッキングヒーター

ディスポーザー
※粉砕できない生ゴミもございます。

フィオレストーンカウンター

高断熱で夏も冬も快適
「ZEH-M Oriented」基準をクリア

ZEHマンションは、住戸内の温度が外部の温度変化の影響を受けにくい。夏も冬も快適に調整した住戸内の温度が長く安定して保たれるため、年間を通して快適で健やかに過ごいただけます。

建築物省エネルギー性能表示「BELS」で5つ星を取得

この住棟のエネルギー消費量 25%削減

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2023年12月5日交付

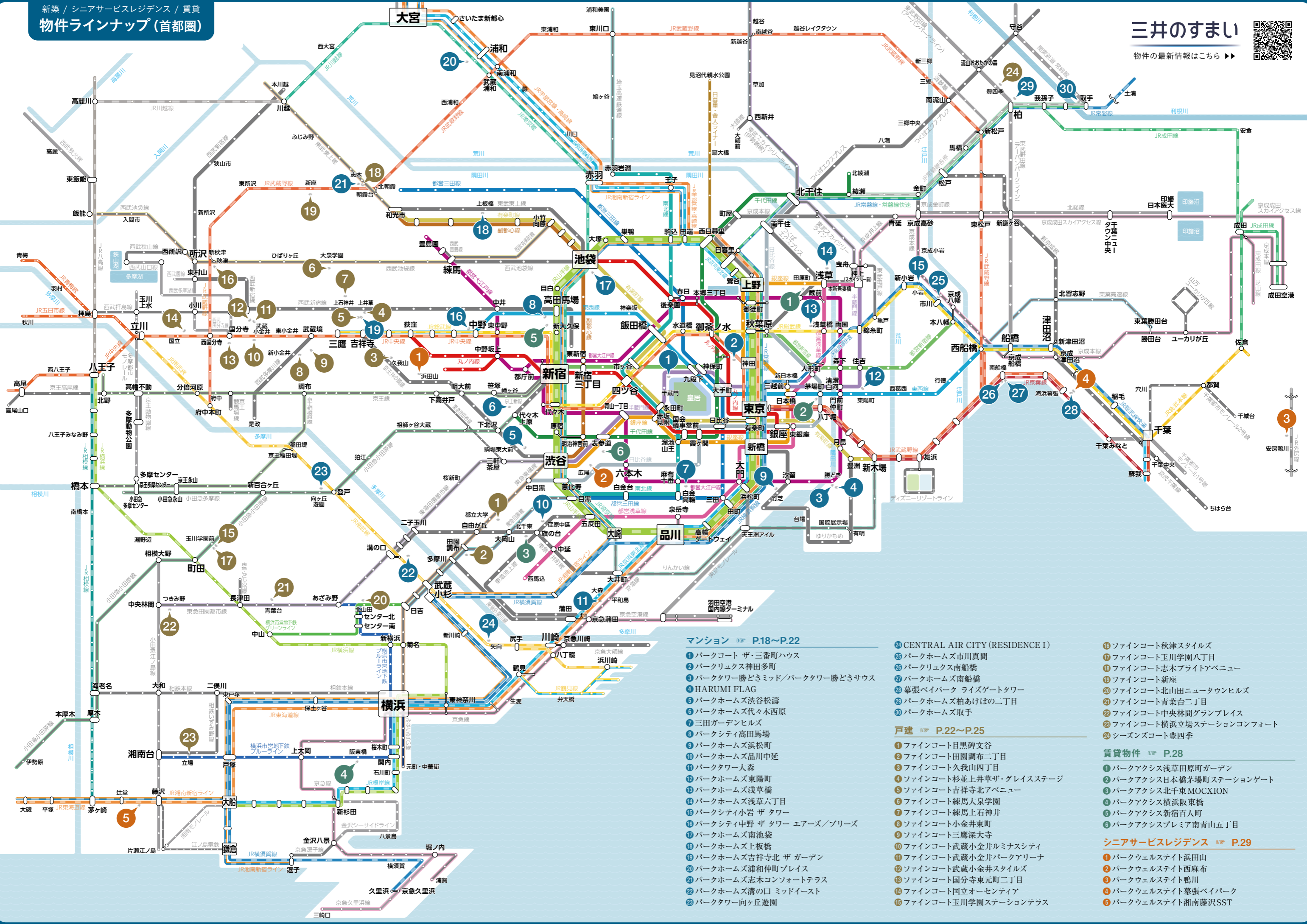
レジデンシャルサロンにて
お待ちしております。

モデルルーム公開中
(予約制)

札幌円山レジデンシャルサロン
0120-031-312
営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水・木曜日



時間は通勤時、()内は日中平常時の最多数からの算出で、時間帯・区間により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含んでおります。※外観完成予想CGは、現地12階相当の高さ(約34m)より西方向を撮影(2022年8月)した写真と、外観予想CGを合成したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の室内写真は、札幌円山レジデンシャルサロン・モデルルーム(Atype)を撮影(2023年4月)したものです。一部有償オプションが含まれ、オプションのお申込には期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお問い合わせください。



マンション P.18~P.22

- 1 パークコート ザ・三番町ハウス
- 2 パークリュクス神田多町
- 3 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
- 4 HARUMI FLAG
- 5 パークホームズ渋谷松涛
- 6 パークホームズ代々木西原
- 7 三田ガーデンヒルズ
- 8 パークシティ高田馬場
- 9 パークホームズ浜松町
- 10 パークホームズ品川中延
- 11 パークタワー大森
- 12 パークホームズ東陽町
- 13 パークホームズ浅草橋
- 14 パークホームズ浅草六丁目
- 15 パークシティ小岩 ザ タワー
- 16 パークシティ中野 ザ タワー エアーズ/ブリーズ
- 17 パークホームズ南池袋
- 18 パークホームズ上板橋
- 19 パークホームズ吉祥寺北 ザ ガーデン
- 20 パークホームズ浦和仲町プレイス
- 21 パークホームズ志木コンフォートテラス
- 22 パークホームズ溝の口 ミッドイースト
- 23 パークタワー向ヶ丘遊園

戸建 P.22~P.25

- 1 ファインコート目黒碑文谷
- 2 ファインコート田園調布二丁目
- 3 ファインコート久我山四丁目
- 4 ファインコート杉並上井草ザ・グレイスステージ
- 5 ファインコート吉祥寺北アベニュー
- 6 ファインコート練馬大泉学園
- 7 ファインコート練馬上石神井
- 8 ファインコート小金井東町
- 9 ファインコート三鷹深大寺
- 10 ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ
- 11 ファインコート武蔵小金井パークアリーナ
- 12 ファインコート武蔵小金井スタイルズ
- 13 ファインコート国分寺東元町二丁目
- 14 ファインコート国立オーセンティブ
- 15 ファインコート玉川学園ステーションテラス

賃貸物件 P.28

- 1 パークアクセス浅草原町ガーデン
- 2 パークアクセス日本橋茅場町ステーションゲート
- 3 パークアクセス北千東 MOCXION
- 4 パークアクセス横浜阪東橋
- 5 パークアクセス新宿百人町
- 6 パークアクセスプレミア南青山五丁目

シニアサービスレジデンス P.29

- 1 パークウェルステイト浜田山
- 2 パークウェルステイト西麻布
- 3 パークウェルステイト鴨川
- 4 パークウェルステイト幕張ベイパーク
- 5 パークウェルステイト湘南藤沢SST



三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

1 パークコート ザ・三番町ハウス 都心

ご案内会開催中

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩8分

お問い合わせ **0120-321-563**

□階数/地上18階・地下2階建 □総戸数/193戸(一般販売対象戸数145戸)
□入居時期/2026年1月下旬予定 □土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2097年(令和79年)5月6日まで約70年、地代:物件価格を含む(一括前払い地代) □売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



2 パークリュクス神田多町 都心

物件エントリー受付中

東京メトロ丸ノ内線
「淡路町」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-321-198**

□階数/地上11階・地下1階建
□総戸数/34戸(一般販売対象戸数28戸)、他に店舗1戸、事務所3フロア有り
□入居時期/2024年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



7 三田ガーデンヒルズ 都心



8 パークシティ高田馬場 都心



3 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス 都心

物件エントリー受付中 **MOVIE**

〈ミッド〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩1分


〈サウス〉
都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩2分

□階数/地上45階・地下2階建
□入居時期/2024年5月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/清水建設(株)

□階数/地上58階・地下3階建
□入居時期/2024年5月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/鹿島建設(株)

お問い合わせ **0120-321-959**

□総戸数/2,786戸(販売総戸数1,715戸、事業協力者戸数1,071戸含む)



4 HARUMI FLAG 都心

物件エントリー受付中 **MOVIE** お問い合わせ **0120-863-063**

分譲住宅街区(SEA VILLAGE・SUN VILLAGE・PARK VILLAGE)全体共通概要

□総計画戸数/4,145戸(SEA VILLAGE686戸、SUN VILLAGE1,822戸、PARK VILLAGE1,637戸)、他に店舗・保育施設(区画数未定)、介護住宅、商業施設

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産(株)、住友不動産(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)、大和ハウス工業(株)マンション事業本部
□売主/住友商事(株)、NTT都市開発(株)、日鉄興和不動産(株) □販売代理/住商建物(株)

SUN VILLAGE
【第二工区(タワー棟)】
□交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩18分
□階数/地上50階・地下1階建
□総戸数/733戸
□入居時期/2025年10月下旬予定

PARK VILLAGE
【第二工区(タワー棟)】
□交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩18分
□階数/地上50階・地下1階建
□総戸数/722戸
□入居時期/2025年10月下旬予定



※パークタワー勝どきミッド/サウスは、都市再開発法に基づき、再開発組合が施工する再開発事業として建設されます。※パークタワー勝どきサウスの販売戸数1115戸のうち、125戸は三井不動産レジデンシャル株式会社が単独売主で分譲いたします。※入居の完成予定時期(2024年4月)が、供用開始予定時期(2024年5月)に変更となりました。

港区三田の低層邸宅地に出現する、1002戸の新たなヴァンテージ

物件エントリー受付中

東京メトロ南北線、都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩5分~7分
※販売総戸数952戸に対応

お問い合わせ **0120-321-093**

□階数/敷地①:地上14階・地下2階建、敷地②:地上14階・地下1階建
□総戸数/1,002戸(一般販売対象住戸952戸、他に店舗2戸)
□入居時期/2026年4月上旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)



※本物件の西側の約80mには、三田小山町西地区第一種市街地再開発事業が計画されています。それに伴い、本物件の西側眺望に影響が生じる場合があります。本土地における隣接土地との境界付近の一部は、隣接施設利用者が通行することになります。

全325邸の環境創造型大規模面開発プロジェクト

ご案内会開催中

JR山手線、東京メトロ東西線
「高田馬場」駅徒歩7分

お問い合わせ **0120-669-321**

□階数/地上13階・地下1階建
※建築確認:地上12階・地下2階建
□総戸数/325戸
□入居時期/2025年6月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※屋上には避難用設備が設置される予定です。なお設置位置が未確定のため、現状の完成予想CGには描写しておりません。※私道負担1.16㎡あり

9 パークホームズ浜松町 都心

物件エントリー受付中

JR山手線・京浜東北線
「浜松町」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-321-260**

□階数/地上18階建
□総戸数/102戸(一般販売対象戸数61戸)
□入居時期/2024年6月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



10 パークホームズ品川中延 城南

物件エントリー受付中

東急池上線
「荏原中延」駅徒歩1分

お問い合わせ **0120-321-776**

□階数/地上14階建
□総戸数/39戸
□入居時期/2024年8月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※私道負担49.90㎡有り

5 パークホームズ渋谷松濤 都心

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ半蔵門線
「渋谷」駅徒歩14分

お問い合わせ **0120-321-687**

□階数/地上13階建
□総戸数/55戸(一般販売対象住戸36戸)
□入居時期/2024年4月上旬予定(要ご相談)
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



6 パークホームズ代々木西原 都心

物件エントリー受付中

東京メトロ千代田線、小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-676-321**

□階数/地上6階建
□総戸数/69戸
□入居時期/2025年7月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/丸紅都市開発(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



11 パークタワー大森 城南

物件エントリー受付中

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩4分

お問い合わせ **0120-059-355**

□階数/地上23階建
□総戸数/98戸
□入居時期/2026年3月下旬予定
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
□売主/京浜急行電鉄(株)
□販売代理/京急不動産(株)



12 パークホームズ東陽町 都心・城北

ご案内会開催中

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-988-321**

□階数/地上11階建
□総戸数/97戸
□入居時期/2025年3月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE 1 MOVIE 2





各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

13 パークホームズ浅草橋 T 城東・城北

オンライン商談会開催中

JR中央・総武線
「浅草橋」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-302-321**

- 階数/地上19階建
- 総戸数/121戸
(一般販売対象戸数106戸)
- 入居時期/2026年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

14 パークホームズ浅草六丁目 T 城東・城北

ご案内会開催中

東武スカイツリーライン、
東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩7分~9分

お問い合わせ **0120-321-619**

- 階数/地上13階建
- 総戸数/48戸
- 入居時期/2025年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

エントランス完成予想CG

20 パークホームズ浦和仲町プレイス T 埼玉

コンセプトルーム公開中

JR京浜東北線・湘南新宿
ライン・東北本線・高崎線
「浦和」駅徒歩10分

※アトレ北口改札(7:00~24:15)まで徒歩9分

お問い合わせ **0120-321-820**

- 階数/地上12階建
- 総戸数/55戸
(一般販売対象戸数52戸)
- 入居時期/2025年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE1 MOVIE2

外観完成予想CG

21 パークホームズ志木コンフォートテラス T 埼玉

建物内モデルルーム公開中

東武東上線
「志木」駅徒歩7分

お問い合わせ **0120-321-071**

- 階数/地上8階建
- 総戸数/135戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR MOVIE

即入居可
(諸手続き終了後)

外観(2023年10月撮影)

15 パークシティ小岩 ザ タワー T 城東・城北

外観完成予想CG

16 パークシティ中野 ザ タワー エアーズ/ブリーズ T 城西

物件エントリー受付中

JR中央線・総武線、
東京メトロ東西線
「中野」駅徒歩6分~8分

お問い合わせ **0120-617-321**

- 階数/ザタワー エアーズ:地上24階・
地下2階建、ザタワー ブリーズ:地上20
階・地下1階建□総戸数/807戸(一般
販売対象戸数401戸) □入居時期/ザ
タワー エアーズ:2026年7月下旬予定、
ザタワー ブリーズ:2026年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

外観完成予想CG

22 パークホームズ溝の口 ミッドイースト T 神奈川

コンセプトルーム公開中

東急田園都市線・大井町線
「溝の口」駅徒歩15分

お問い合わせ **0120-321-973**

- 階数/地上7階建
- 総戸数/197戸
- 入居時期/2025年3月中旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株)
- 売主/総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE

エントランス完成予想CG

23 パークタワー向ヶ丘遊園 T 神奈川

モデルルーム公開中

小田急小田原線
「向ヶ丘遊園」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-321-933**

- 階数/地上25階建
- 総戸数/241戸(一般販売対象戸数
201戸)、他に店舗5戸
- 入居時期/2025年12月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジ
デンシャル(株)、小田急不動産(株)

MOVIE

外観完成予想CG

地上30階・総戸数731戸、免震タワーレジデンス

物件エントリー受付中

JR中央・総武線
「小岩」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-321-995**

- 階数/地上30階・地下1階建
- 総戸数/731戸
(一般販売対象戸数521戸)
- 入居時期/2027年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株)
- 売主/日鉄興和不動産(株)

MOVIE

外観完成予想CG

17 パークホームズ南池袋 T 城西

ご案内会開催中

西武池袋線
「池袋」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-026-321**

- 階数/地上17階建
- 総戸数/52戸
(一般販売対象戸数51戸)
- 入居時期/2025年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE1 MOVIE2

外観完成予想CG

24 CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE I) T 神奈川

モデルルーム公開中

JR南武線
「矢向」駅徒歩8分

お問い合わせ **0120-321-855**

- 階数/地上7階建 □総戸数/214戸
- 入居時期/2025年3月中旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株)、野村不動産(株)
- 売主/日鉄興和不動産(株)、
総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE

外観完成予想CG

25 パークホームズ市川真間 T 千葉

コンセプトルーム公開中

JR総武線
「市川」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-632-321**

- 階数/地上13階建
- 総戸数/42戸(一般販売対象戸数
38戸、他に店舗1戸)
- 入居時期/2025年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE1 MOVIE2

外観完成予想CG

18 パークホームズ上板橋 T 城西

ご案内会開催中

東武東上線
「上板橋」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-807-321**

- 階数/地上9階・地下1階建
- 総戸数/138戸
(一般販売対象戸数136戸)
- 入居時期/2025年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

19 パークホームズ吉祥寺北 ザ ガーデン T 城西

建物内モデルルーム公開中

JR中央線、京王井の頭線
「吉祥寺」駅へバス停まで
徒歩4分・バス乗車14分

お問い合わせ **0120-321-359**

- 階数/地上3階建
- 総戸数/61戸
- 入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

即入居可
(諸手続き終了後)

外観完成予想CG

26 パークリュクス南船橋 T 千葉

ご案内会開催中

JR京葉線
「南船橋」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-321-984**

- 階数/地上15階建
- 総戸数/133戸、他に店舗2戸
- 入居時期/2025年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

鉄骨JR南船橋駅南口市街地活用事業完成予想CG

27 パークホームズ南船橋 T 千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線
「南船橋」駅徒歩4分

お問い合わせ **0120-321-374**

- 階数/地上15階建
- 総戸数/212戸(他に店舗4区画)
- 入居時期/2025年3月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

外観完成予想CG



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

28 幕張ベイパーク ライズゲートタワー T 千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線
「海浜幕張」駅徒歩16分

お問い合わせ 0120-314-580

□階数/地上38階建□総戸数/768戸
□入居時期/2026年3月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株) □売主/伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株) □販売代理/伊藤忠ハウジング(株)



※本物件の土地の一部は非道状空地および敷地内道路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。 ※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に民間建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現します。今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建物は未だ建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。

29 パークホームズ柏あけぼの二丁目 T 千葉

物件エントリー受付中

JR常磐線、東武野田線
「柏」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-130-321

□階数/地上9階建
□総戸数/72戸
(一般販売対象戸数51戸)
□入居時期/2025年3月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



MOVIE 1 MOVIE 2

30 パークホームズ取手 T 茨城

建物内モデルルーム公開中

JR常磐線、関東鉄道常総線
「取手」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-318-352

□階数/地上14階
□総戸数/53戸
□入居時期/2024年5月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



1 ファインコート目黒碑文谷 T 城南

モデルハウス公開中

東急東横線
「都立大学」駅徒歩12分~13分
※総戸数16戸に対応

お問い合わせ 0120-605-321

□階数/2階建 □総戸数/16戸
□入居時期/2024年5月上旬予定
□土地権利・借地権種類/旧法賃借、借地権の期間:約20年、地代:月額約26,000円~約32,000円
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※私道負担:他に私道①(5号棟~10号棟)83.38㎡×1/6、私道②(11号棟~16号棟)84.74㎡×1/6

2 ファインコート田園調布二丁目 T 城南

モデルハウス公開中

東急東横線
「田園調布」駅徒歩8分~9分
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ 0120-451-321

□階数/2階建
□総戸数/6戸
□入居時期/2024年5月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※私道負担108.96㎡×1/6有り

4 ファインコート杉並上井草ザ・グレイスステージ T 城西

NEW

南東角地×明るい南ひな壇×開発道路×電線地中化の街並み

物件エントリー受付中

西武新宿線
「上井草」駅徒歩4分~5分
※総戸数10戸に対応

お問い合わせ 0120-321-102

□階数/2階建
□総戸数/10戸
□入居時期/2024年8月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



プライベートガーデン完成予想イラスト(No.8)

3 ファインコート久我山四丁目 T 城西

モデルハウス公開中

京王井の頭線
「久我山」駅徒歩9分
※総戸数22戸に対応

お問い合わせ 0120-321-648

□階数/2階建
□総戸数/22戸
□入居時期/2024年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※私道①152㎡(4~13区画にて共有・1/10有)、私道②109㎡(14~20区画にて共有・1/7有)、私道③7㎡(1~2区画にて共有・1/2有)、私道④4㎡(21~22区画にて共有・1/2有)。

8 ファインコート小金井東町 T 都下

モデルハウス公開中

JR中央線
「東小金井」駅徒歩11分~12分
※総戸数8戸に対応

お問い合わせ 0120-321-630

□階数/2階建
□総戸数/8戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



360°VR

※私道負担:132㎡(登記面積)1/6(持分比率)1・2・3・4・5・6号棟

5 ファインコート吉祥寺北アベニュー T 城西

NEW

南に千川上水の水と緑を感じる、Stylish Design 邸宅

物件エントリー受付中

JR中央線
「吉祥寺」駅へ バス停まで
徒歩5分・バス乗車13分
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ 0120-321-318

□階数/2階建
□総戸数/5戸
□入居時期/2024年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



千川上水/徒歩3分(No.1~5)

※他に共用施設(清掃施設)有。土地面積1.62㎡およびゴミスロッカーについては1/5の共有持分 ※土地面積493.95㎡のうち約485.52㎡(1号棟87.73㎡、2号棟106.77㎡、3号棟97.79㎡、4号棟98.23㎡、5号棟95.0㎡、合計485.52㎡)は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

7 ファインコート練馬上石神井 T 城西

建物見学会開催中

西武新宿線
「上石神井」駅徒歩14分
※総戸数17戸に対応

お問い合わせ 0120-255-321

□階数/2階建
□総戸数/17戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



即入居可(諸手続き終了後)

MOVIE

※本住宅地は、都市計画法(土地区域整理事業を施行する区域)に位置しており、合わせて以下の区域については、敷地の一部が「予想道路(土地区域整理事業を実施する際に予定している道路)に指定されています。土地区域整理事業を施行する区域内で建築物の建築などを行う場合には、事前に練馬区長の許可が必要ですが、堅固な建築物が建築できないなどの規制があります。詳しくは販売担当にお尋ねください。・1区画:敷地面積110.01㎡※予想道路の幅員4.57m・2区画:敷地面積100.00㎡※予想道路の幅員3.89m・3区画:敷地面積100.00㎡※予想道路の幅員4.14m・4区画:敷地面積100.01㎡※予想道路の幅員3.89m・5区画:敷地面積115.60㎡※は路地状部分約41.47㎡を含みます。9号棟の敷地面積111.19㎡には路地状部分約33.83㎡を含みます。

6 ファインコート練馬大泉学園 T 城西

NEW

小学校徒歩最短1分×緑を感じる公園隣接街区*

物件エントリー受付中

西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩10分~11分
※総戸数14戸に対応

お問い合わせ 0120-025-321

□階数/2階建
□総戸数/14戸
□入居時期/2024年8月上旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



ゆめりおアベニュー/徒歩8分(No.1)、徒歩4分(No.2~14)

※他に私道負担276.96㎡×1/14有り
*区立大泉南小学校[通学区]/徒歩1分(No.1~9、12~14)、徒歩2分(No.10、11)[通学路]、しらゆり児童遊園/徒歩1分(No.1~14)

9 ファインコート三鷹深大寺 T 都下

NEW

JR中央線「武蔵境」「三鷹」「吉祥寺」の3駅が生活圈

来場予約受付中

JR中央線
「武蔵境」駅徒歩18分~19分
※総戸数15戸に対応

お問い合わせ 0120-516-321

□階数/2階建
□総戸数/15戸
□入居時期/2024年9月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



リビング・ダイニング完成予想CG(No.8)

※以下の棟の敷地面積には、それぞれ記載の路地状部分を含みます。(1号棟:42.1㎡、3号棟:41.16㎡、5号棟:41.06㎡、6号棟:39.19㎡、8号棟:39.02㎡、10号棟:38.85㎡、13号棟:38.43㎡、15号棟:39.6㎡)



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

10 ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ **T** 都下

モデルハウス公開中

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩
10分~12分
※nonowa口(6:45~22:00)利用時徒歩9分
~11分 ※総戸数56戸に対応

お問い合わせ 0120-321-649

□階数/2階建 □総戸数/56戸(建築
確認未取得25戸含む) □入居時期/
2024年7月下旬開始予定 □売主/三井
不動産レジデンシャル(株)

360° VR

街並み完成予想CG

※他に①私道708㎡および私道負担708㎡×1/26(No.31~No.56)、②私道87㎡および私道負担×1/26(No.32~No.56)、③種費用地15.93㎡
(※対象区画にて共有。対象区画および持分の詳細は建築確認後に明示いたします)あり。

11 ファインコート武蔵小金井パークアリーナ **T** 都下

モデルハウス公開中

JR中央線
「武蔵小金井」駅へバス停
まで徒歩2~4分・バス乗車12分
※総戸数21戸に対応

お問い合わせ 0120-437-321

□階数/2階建
□総戸数/21戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE

街並み(2023年7月撮影)

※他に私道39㎡および私道負担×1/5有り

17 ファインコート玉川学園八丁目 **T** 都下

モデルハウス公開中

小田急小田原線
「玉川学園前」駅徒歩8分
※先着順販売対象区画5号棟に対応

お問い合わせ 0120-321-676

□階数/2階建
□総戸数/11戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE

街並み完成予想CG

18 ファインコート志木ブライต์アベニュー **T** 埼玉

モデルハウス公開中

東武東上線
「志木」駅徒歩9分~11分
※総戸数32戸に対応

お問い合わせ 0120-31-8832

□階数/2階建
□総戸数/32戸
□入居時期/2024年5月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

街並み完成予想CG

※私道832.23㎡および私道負担832.23㎡×1/32有り

12 ファインコート武蔵小金井スタイルズ **T** 都下

物件エントリー受付中

JR中央線
「武蔵小金井」駅へバス停
まで徒歩4~5分・バス乗車15分
※建築確認取得済12戸に対応

お問い合わせ 0120-321-809

□階数/2階建
□総戸数/23戸
□入居時期/2024年8月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR

街並み(2024年3月撮影)

※私道面積(北側開発道路)約235㎡、(南側開発道路)約156㎡有り/235㎡×1/12(持分比率)、156㎡×1/11(持分比率)

13 ファインコート国分寺東元町二丁目 **T** 都下

建物見学会開催中

JR中央線
「国分寺」駅徒歩
12分~13分
※総戸数21戸に対応

お問い合わせ 0120-585-321

□階数/2階建
□総戸数/21戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

街並み完成予想CG

19 ファインコート新座 **T** 埼玉

モデルハウス公開中

JR武蔵野線
「新座」駅徒歩6分~7分
※最終期の総戸数に対応

お問い合わせ 0120-321-763

□階数/2階建
□総戸数/33戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE

街並み完成予想CG

※私道345㎡および私道負担345㎡×1/33有り、私道33㎡および私道負担33㎡×1/66有り、私道317㎡および私道負担317㎡×1/66有り。※私道
負担面積は敷地面積に含めず。

20 ファインコート北山田ニュータウンヒルズ **T** 神奈川

モデルハウス公開中

横浜市営地下鉄グリーンライン
「北山田」駅徒歩11分
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ 0120-321-996

□階数/2階建
□総戸数/6戸
□入居時期/即入居可
※諸手続き終了後
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

街並み完成予想CG

※他にゴミ置場(2.49㎡)共有持ち分(1区画あたり1/8)あり。

14 ファインコート国立オーセンティア **T** 都下

モデルハウス公開中

JR中央線
「国立」駅徒歩10分~11分
※総戸数8戸に対応

お問い合わせ 0120-321-768

□階数/2階建
□総戸数/8戸
□入居時期/2024年5月中旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR

街並み完成予想CG

16 ファインコート秋津スタイルズ **T** 都下

モデルハウス公開中

JR武蔵野線「新秋津」駅、西武池袋線「秋津」駅の2駅2路線利用可能*

モデルハウス公開中

JR武蔵野線
「新秋津」駅徒歩4分~6分
※建築確認取得済21戸に対応

お問い合わせ 0120-933-321

□階数/2階建
□総戸数/39戸
(建築確認未取得18戸含む)
□入居時期/即入居可※諸手続き終了後。
尚、諸手続きには1ヶ月半程度要します。
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE

街並み(2024年1月撮影)

※他に私道154.46㎡および私道負担154.46㎡×1/8有り(B2区画~B9区画が対象)、私道96.97㎡および私道負担96.97㎡×1/5有り(B14~B18が
対象)

21 ファインコート青葉台二丁目 **T** 神奈川

2期物件エントリー受付中

東急田園都市線
「青葉台」駅徒歩6分
※最終期販売戸数9戸に対応

お問い合わせ 0120-321-897

□階数/2階建
□総戸数/35戸
□入居時期/2024年7月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE

街並み完成予想CG

※他に私道154.46㎡および私道負担154.46㎡×1/8有り(B2区画~B9区画が対象)、私道96.97㎡および私道負担96.97㎡×1/5有り(B14~B18が
対象)

22 ファインコート中央林間グランプレイス **T** 神奈川

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「つきみ野」駅徒歩14分
※最終期販売戸数12戸に対応

お問い合わせ 0120-321-556

□階数/2階建
□総戸数/56戸
□入居時期/2024年8月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

街並み(2022年7月撮影)

※私道負担 通路:225.33㎡(持分全機1/56千つ)リサイクルステーション:14.61㎡(持分全機1/56千つ)開発道路①:434.95㎡(持分1~24号棟1/24千つ)開発道路②:
646.70㎡(持分25~56号棟1/32千つ)多用途空地①:27.43㎡(持分全機1/56千つ)多用途空地②:35.02㎡(持分全機1/56千つ)多用途空地③:6.96㎡(持分全機1/56千つ)

15 ファインコート玉川学園ステーションテラス **T** 都下

モデルハウス公開中

小田急小田原線
「玉川学園前」駅徒歩5分
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ 0120-895-321

□階数/2階建
□総戸数/6戸
□入居時期/2024年6月下旬予定
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR

街並み完成予想CG

※4号棟敷地面積/120.49㎡(路地状部分約36.9㎡含む)、5号棟敷地面積/120.20㎡(路地状部分約40.41㎡含む)

23 ファインコート横浜立場ステーションコンフォート **T** 神奈川

モデルハウス公開中

横浜市営地下鉄ブルーライン
「立場」駅徒歩6分~7分
※建築確認取得済23戸に対応

お問い合わせ 0120-321-441

□階数/2階建 □総戸数/27戸(建築
確認未取得4戸含む) □入居時期/
2024年6月下旬以降予定(Aブロック)、
2024年8月上旬以降予定(Bブロック)
□売主・販売代理/三井不動産レジデ
ンシャル(株) □売主/(株)日立プロバ
ティアンドサービス

360° VR MOVIE

街並み完成予想CG

※他に私道負担261.85㎡×1/15有り
*JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩4分~6分、西武池袋線「秋津」駅徒歩6分~7分(建築確認取得済21戸に対応)

24 シーズンズコート豊四季 **T** 千葉

モデルハウス公開中

東武野田線
「豊四季」駅徒歩8分~9分
※建築確認取得済30戸に対応

お問い合わせ 0120-561-321

□階数/2階建 □総戸数/53戸(建築
確認未取得23戸含む) □入居時期/
2024年5月下旬予定(39号棟のみ
2024年10月予定) □売主/三井不動
産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

360° VR

街並み(2024年3月撮影)

※他に私道負担202.33㎡×1/10あり(11~10号棟)、私道負担289.47㎡×1/13あり(11~23号棟)

24 シーズンズコート豊四季 **T** 千葉

モデルハウス公開中

東武野田線
「豊四季」駅徒歩8分~9分
※建築確認取得済30戸に対応

お問い合わせ 0120-561-321

□階数/2階建 □総戸数/53戸(建築
確認未取得23戸含む) □入居時期/
2024年5月下旬予定(39号棟のみ
2024年10月予定) □売主/三井不動
産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

360° VR

街並み(2024年3月撮影)

※私道244.02㎡に対し持分1/53有、歩行者専用通路48.97㎡に対し1/53有、※12号棟敷地面積202.57㎡のうち敷地延長部分68.97㎡有、16号棟敷地面積
202.86㎡のうち敷地延長部分63.77㎡有、※12号棟法面部分38.54㎡有、16号棟法面部分30.79㎡有、※排水施設および付属施設に対し持分1/53有、ゴミ置場
1に対し18分の1(1~6-26~37区画)、ゴミ置場2に対し17分の1(7~9-23~25-38~47-53区画)、ゴミ置場3に対し18分の1(10~22-48-52区画)持分有。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

全国エリア(首都圏エリア以外)

北海道札幌市 パークホームズ円山表参道 T

モデルルーム公開中

札幌市東西線
「円山公園」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-031-312

- 階数/地上13階建 □総戸数/45戸
- 入居時期/2024年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

MOVIE

大阪府豊中市 パークホームズ千里中央ザ レジデンス シティフロント

モデルルーム公開中

北大阪急行南北線
「千里中央」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-251

- 階数/地上13階建 □総戸数/151戸
- 入居時期/2025年4月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/総合地所(株)、(株)長谷工コーポレーション
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE

兵庫県伊丹市 パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント

モデルルーム公開中

阪急電鉄伊丹線
「稲野」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-481-321

- 階数/地上15階建 □総戸数/571戸※A棟:138戸、B棟:147戸、C棟:164戸、D棟:78戸、E棟:44戸 □入居時期/A・B棟:2025年4月下旬予定、C・D・E棟:2025年12月下旬予定 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □売主/近鉄不動産(株)、JR西日本不動産開発(株)、総合地所(株)

MOVIE 1 MOVIE 2
MOVIE 3 MOVIE 4

宮城県仙台市 パークホームズ仙台中央 T

モデルルーム公開中

JR東北新幹線
「仙台」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-091-131

- 階数/地上25階建 □総戸数/180戸 (一般販売対象戸数176戸)
- 入居時期/2026年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

MOVIE

宮城県仙台市 パークホームズ北仙台 T

建物内モデルルーム公開中

仙台市地下鉄南北線
「北仙台」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-868-681

- 階数/地上21階建 □総戸数/140戸 (一般販売対象戸数:135戸)
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

MOVIE

即入居可 (諸手続き終了後)

兵庫県神戸市 ファインコート住吉山手一丁目

物件エントリー受付中

JR神戸線
「住吉」駅徒歩12分~13分
※一般販売対象戸数12戸に対応

お問い合わせ 0120-321-650

- 階数/2階建 □総戸数/14戸 (一般販売対象戸数12戸)
- 入居時期/2024年7月下旬予定 (一般販売対象住戸のうち第2工区を除く9戸に対応)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

京都府京都市 パークホームズ京都二条城

コンセプトルーム公開中

京都市烏丸線
「烏丸御池」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-146

- 階数/地上10階建 □総戸数/89戸
- 入居時期/2025年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

愛知県名古屋市 パークホームズ一社

物件エントリー受付中

名古屋市東山線
「一社」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-705

- 階数/地上13階建 □総戸数/38戸
- 入居時期/2025年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

NEW

愛知県名古屋市 パークホームズ名古屋庄内通 T

建物内モデルルーム公開中

名古屋市鶴舞線
「庄内通」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-525

- 階数/地上8階建 □総戸数/97戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

即入居可 (諸手続き終了後)

京都府京都市 パークホームズ四条河原町

コンセプトルーム公開中

阪急電鉄京都線
「京都河原町」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-631-321

- 階数/地上10階建 □総戸数/81戸 (一般販売対象戸数75戸 □入居時期/2025年3月下旬予定 □土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2096年(令和78年)2月9日まで約70年、地代:月額 5,810円~15,430円 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

京都府京都市 パークホームズ堺町松原

建物内ご案内中

京都市営地下鉄烏丸線
「四条」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-921-731

- 階数/地上5階建 □総戸数/37戸
- 入居時期/即入居可 ※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/J.フロント都市開発(株)

MOVIE

即入居可 (諸手続き終了後)

大阪府大阪市 パークタワー大阪堂島浜

物件エントリー受付中

JR東海道本線
「大阪」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-243

- 階数/タワー棟:地上40階・地下1階建、パーキング棟:地上4階・地下1階建 □総戸数/513戸 (一般販売対象戸数357戸)
- 入居時期/2027年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

大阪府堺市 ガーデンシティ新金岡

モデルルーム公開中

Osaka Metro 御堂筋線
「新金岡」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-276-154

- 階数/地上11階建 □総戸数/276戸
- 入居時期/2025年3月予定
- 売主・販売代理/近鉄不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/伊藤忠都市開発(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

MOVIE

福岡県福岡市 パークホームズ大濠公園フロント T

物件エントリー受付中

福岡市空港線
「大濠公園」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-670-031

- 階数/地上14階建 □総戸数/総戸数39戸 (一般販売対象住戸37戸)
- 入居時期/2025年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

MOVIE

福岡県福岡市 パークリュクス博多駅前 T

ご案内会開催中

福岡市営地下鉄空港線・七隈線
「博多」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-565-031

- 階数/地上14階建 □総戸数/78戸
- 入居時期/2025年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

MOVIE

三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス

東京メトロ「田原町」駅徒歩4分
都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分

3駅4路線利用可能^{*1}
「新橋」駅14分、「品川」駅22分^{*2}

緑を感じることができる
エントランス・
居住者専用ワークスペース

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

パークアクセス浅草田原町ガーデン

□所在地/東京都台東区寿一丁目14-5(住居表示) □交通/東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩4分、都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分、都営浅草線「蔵前」駅徒歩9分、都営浅草線「浅草」駅徒歩10分他 □階数/地上12階建 □総戸数/65戸 □専有面積/25.08㎡~50.50㎡ □間取り/1DK、1LDK、1LDK+S、2DK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*1:東京メトロ銀座線「田原町」駅、都営大江戸線「浅草線「蔵前」駅、東京メトロ銀座線・都営浅草線・つくばエクスプレス「浅草」駅3駅4路線
*2:都営浅草線「蔵前」駅より、「新橋」駅/都営浅草線利用、「品川」駅/都営浅草線利用(泉岳寺で乗り換え不要)。

東急大井町線「北千束」駅徒歩4分
東急目黒線「洗足」駅徒歩9分

三井不動産レジデンシャル初
ALL木造・カーボンゼロ
賃貸マンション

1DK~2LDK(一部ロフト)
豊富なプランバリエーション

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

パークアクセス北千束MOCXION

□所在地/東京都大田区北千束2丁目495-3番(地番) □交通/東急大井町線「北千束」駅徒歩4分、東急池上線「長原」駅徒歩7分、東急目黒線「洗足」駅徒歩9分 □総戸数/33戸 □専有面積/28.12㎡~54.95㎡ □間取り/1DK、1LDK、1LDK+S、2DK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

JR山手線「新大久保」駅徒歩9分
JR中央・総武線「大久保」駅徒歩6分

新宿駅から1マイル(1.6km)圏内の
閑静な住環境

多彩な共用施設とサービスが揃う
デザイナーズレジデンス

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

パークアクセス新宿百人町

□所在地/東京都新宿区百人町3丁目26-1(住居表示) □交通/JR山手線「新大久保」駅徒歩9分、JR中央・総武線「大久保」駅徒歩6分 □総戸数/309戸 □専有面積/26.10㎡~60.76㎡ □間取り/1DK~2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

東京メトロ「茅場町」駅徒歩3分^{*3}
JR「東京」駅徒歩14分

コンビニ、ドラッグストア等^{*4}
徒歩2分圏内に揃う生活利便施設

1R~2DKの
豊富なプランバリエーション
床暖房設置(一部)

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-364
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

パークアクセス日本橋茅場町ステーションゲート

□所在地/東京都中央区日本橋茅場町二丁目5-9(住居表示) □交通/東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩3分、都営浅草線・東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩7分、JR「東京」駅徒歩14分他 □総戸数/51戸(店舗1区画) □専有面積/25.91㎡~43.95㎡ □間取り/1R、1DK、1LDK、2DK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*3:東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅2番出入口(6:00~終車)より徒歩2分、時間制限のない東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅5番出入口より徒歩3分。
*4:セブンイレブン日本橋茅場町2丁目店(徒歩1分/約60m)、まいばすけっと茅場町3丁目店(徒歩2分/約88m)、トイズ茅場町店(徒歩2分/約120m)、日本橋茅場町郵便局(徒歩1分/約50m)

横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩6分
京浜急行本線「黄金町」駅徒歩10分

「関内」駅直通4分^{*5}
「横浜」駅直通6分^{*5}

インターネット無料
1階コンビニエンスストア

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-414-179
営業時間/9:30~17:30 定休日/水曜日・年末年始

パークアクセス横浜阪東橋

□所在地/神奈川県横浜市南区浦舟町三丁目45番(地番) □交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩6分、京浜急行本線「黄金町」駅徒歩10分 □総戸数/153戸・店舗1区画 □専有面積/21.60㎡~32.80㎡ □間取り/1K、1DK、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

*5:「関内」駅/横浜市営地下鉄ブルーライン利用直通4分、「横浜」駅/京浜急行本線利用直通6分。

東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線
「表参道」駅徒歩7分

コンシェルジュ・ラウンジ・駐車場付き
※一部住戸のみ
プレミアム賃貸レジデンス

1LDK~3LDK
豊富なプランバリエーション

■お問い合わせ(レジデントファースト)
☎0120-321-983
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

パークアクセスプレミア南青山五丁目

□所在地/東京都港区南青山五丁目4番22号(住居表示) □交通/東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線「表参道」駅徒歩7分 □総戸数/73戸 □専有面積/33.94㎡~181.45㎡ □間取り/1LDK~3LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社

三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE

お一人おひとりの、自由で豊かな暮らしを支える。

三井不動産グループのシニアのためのすまい “パークウェルステイト”



パークウェルステイトが提案する 新しいライフステージでの「すまいと暮らし」

ホテルライクな共用施設、生活サポートやコンシェルジュサービス、
予約不要のダイニング、多彩なプログラムのアクティビティなど、
日々を彩る上質なすまいと暮らし。
もしもの時の医療支援体制や介護サービスなどの
安心の暮らしを提供いたします。

三井のパークウェルステイトシリーズ

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜・日曜・年末年始

パークウェルステイト浜田山 [東京都杉並区] ☎0120-321-062	パークウェルステイト西麻布 [東京都港区] ☎0120-321-361	パークウェルステイト鴨川 [千葉県鴨川市] ☎0120-321-552
パークウェルステイト幕張ベイパーク [千葉県千葉市美浜区] ☎0120-321-587	パークウェルステイト湘南藤沢SST [神奈川県藤沢市] ☎0120-321-385	パークウェルステイト千里中央 [大阪府豊中市] ☎0120-321-557

【上記掲載6施設概要】■類型/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][千里中央]住宅型有料老人ホーム(予定)、[鴨川][西麻布]介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)(西麻布は申請予定)、[浜田山]サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:17021)■居住の権利形態/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][鴨川][西麻布][千里中央]利用権方式、[浜田山]終身建物賃貸借契約■利用料の支払い方式/選択方式(前払方式/月払方式)■入居時の要件/入居時自立、60歳以上■介護保険/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][千里中央]在宅サービス利用可、[鴨川]千葉県指定介護保険特定施設-千葉県指定介護予防特定施設、[西麻布]東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)(予定)、[浜田山]別途介護事業者と契約■居室区分/全室個室■介護に関わる職員体制/[鴨川]1.5:1以上、[西麻布]1.5:1以上

すまいと暮らしの未来へ
[開発事業主] 三井不動産レジデンシャル MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL [貸主・運営会社] 三井不動産レジデンシャルウェルネス MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL WELLNESS

■開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
■貸主・運営会社/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社)[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

Smile Loop

三井のすまいLOOPでは、
日々のお困りごとを解決し、
楽しく快適なすまいとくらしを
サポートするサービス
をご用意しています。



ご利用で貯まったLOOPポイントは、
三井不動産グループの商業施設や
ホテルでも利用可能*。
“楽しい”も“おトク”も両方満たされる、
スマイルでつながる毎日が待っています。

入会金 無料 年会費

三井のすまいLOOP

ビックカメラ 3% OFF
家電や家具をおトクに
会員限定クーポン
※一部商品を除く

Nojima 5% OFF
プロに任せて家中ピカピカに
ハウスクリーニング

iLMiO%
有名インテリアブランドの
店舗でもWEBでも使える
インテリアクーポン
※一部商品を除く

工事費込みの
定価制メニューも
リフォーム

買ひ物、宿泊、旅行など
様々なサービスをご提供
**三井不動産
グループ優待**

掃除、料理、洗濯など
日常的な家事をサポート
家事代行

使えば使うほど貯まる
**三井のすまい
LOOPポイント**



「三井のすまいLOOP」サービスデスク

☎0120-321-839

31ループ



受付時間 9:30~17:30 (年中無休) ※年末年始・サーバーメンテナンス日等を除く

*商業施設でのご利用には三井ショッピングパークポイント、ホテルでのご利用にはMGH Rewards Clubポイントへの交換が必要となります。



- 首都圏
- 北海道
- 東北
- 九州

提携企業にお勤めの方は
三井不動産レジデンシャルの
対象物件をご購入の際に
提携特典がご利用できます。

CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE 1) / 外観完成予想CG
*CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE 1) については0.5%割引対象物件です。

売買価格 (税込)の
0.5% or 1%

提携特典

本誌に掲載の物件で
T T マークの付いている
物件をご購入いただくと...

物件引渡時に諸費用等での割引
または、
物件契約時に売買価格より割引
※一部「5万円割引」の物件がございます。

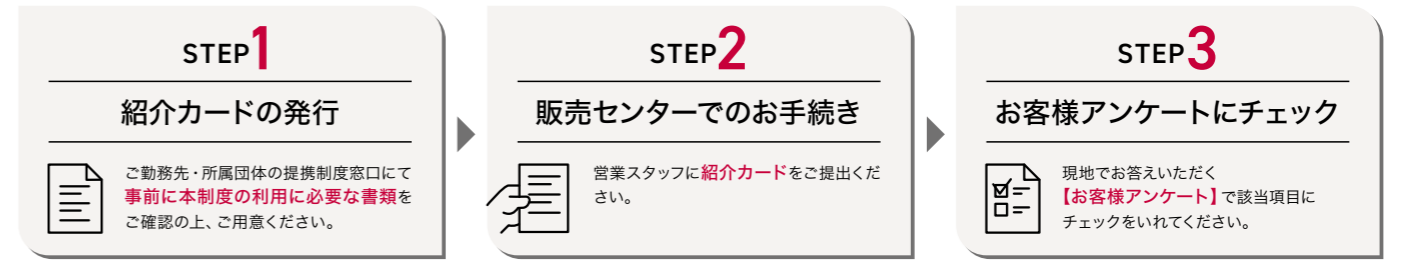


特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

*ご勤務先によりお手続き方法が異なる場合がございます。

初回来場時にご提出いただけない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

*提携特典など最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売委託物件では本制度が異なる場合があります。※他のキャンペーン・サービスとの併用はできません。



三井のすまい
提携企業様専用サイト



提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



豊富な物件ラインナップ

新着物件情報

簡単エリア検索

【お問い合わせ】三井不動産レジデンシャル(株) 営業イノベーション部 営業推進室 ☎ 31teikei@mfr.co.jp
(受付時間: 午前10時~午後5時 定休日: 土・日・祝日)

掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植え付けてあります。

つまり、リハウスには
情報が集まっている。

累計取扱件数 **100**万件^{※2}

お客様の期待に応じて
会社設立以来54年の歴史で積み重ねた豊富な
経験を活かして、お客様に伝える最適解を導きます。

顧客満足度 **97%**^{※3}

あなたのそばに全国**287**店舗^{※4}
地域に根差した規模で展開し、一人ひとりの
お客様のご要望に応じたサービスを提供します。

3ヶ月以内
売却成約率 **75%**^{※5}

年間相談件数**31**万組以上^{※6}
実績の多さは、データの多さ。ご購入される方
を把握し、成果につながるご提案をします。

たくさんのお客様をよく知るリハウスだからこそ、あなたにいちばんの答えを導き出します。

全国売買仲介取扱件数 37年連続 **No.1**^{※1}



※1 三井不動産リアルティグループは'86年度～'22年度の37年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数 ※3 当社でお取引
いただいた方へのアンケートで三井のリハウスを奨めたいとご回答いただいた割合(2022年度) ※4 2023年4月6日現在 ※5 2022年度ご成約者様実績 ※6 2022年度ご
購入・ご売却相談件数

三井のリハウス

ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株) 売却・賃貸相談窓口

☎ 0120-168-831 ■営業時間/午前10時～午後5時
■定休日/水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)

※お問い合わせいただいた内容を確認後、三井不動産レジデンシャル株式会社より三井のリハウス・リアルプラン(三井不動産リアルティ株式会社)へお客様の個人情報を提供し、ご案内させていただきます。
※ご相談内容の所在地・希望エリア等により、三井不動産レジデンシャルリース株式会社、レジデントファースト株式会社、三井ホームエステート株式会社へお客様の個人情報を提供し、ご案内させていただく場合もございます。

コインパーキング用地募集中!

オーナーさまのリスクと手間を軽減する一括借上システム



- 1 設備・運営費用不要**
駐車場経営にかかる費用は、
すべて三井のリパークが
負担します。(※1)
- 2 毎月安定収入**
一括借上システムのため、
毎月一定の賃料を
お支払いします。(※2)
- 3 管理業務費不要**
清掃や集金、機器のメンテナンス、
事故や苦情への対応も
三井のリパークが行います。
- 4 解約は2ヶ月前でOK**
2ヶ月前の解約申し入れにより、
ご解約が可能です。

※1:建物解体・アスファルト舗装・外構工事費用は原則オーナーさまのご負担となります。また、固定資産税などの租税公課や町内会費はオーナーさまのご負担となります。※2:立地等によっては借り上げができない場合がございます。

月極駐車場の空車対策 収益アップ 安定収益 管理業務軽減



空地・空家対策
相続後放置された土地の有効活用
「空き家対策特別措置法」施行により固定
資産税の増加を懸念するオーナーさまが
増えています。
売却活動が進まない土地にも有効です。

短期の暫定活用
建築までの暫定活用
短期から中・長期
までご要望に
合わせて。
2ヶ月前まで
のお申し入れで、
解約可能。
借地権・営業権
などは発生し
ません。

三井のリパーク 三井不動産リアルティ株式会社 シェアリング事業本部 事業推進部
03-6758-4030 (9:30~18:00 水・日定休) 三井のリパーク

お出かけにはカーシェアが経済的!

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。



ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインナップ

首都圏中心に**7,400**台以上!SUVやスポーツカーなど**55**車種をご用意。
利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2024年2月末時点)

三井のカーシェアーズが経済的な理由

	マイカー	三井のカーシェアーズ
固定費	車両代(ローン) 44,916円 駐車場代 32,000円 自動車税 3,292円	固定費は 0円 月会費無料プランの場合
変動費	6,423円 月に8回、1回につき6時間 1回につき60km走行	43,840円 利用した分だけ料金をお支払い
合計	86,631円	43,840円

上記利用方法なら、マイカーより毎月**42,000円**ほど抑えられる!

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は7年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スバル「フォレスター」Advanceグレードの
車両価格に基づき算出しています。(2023年4月末時点)※マイカーでは別途、車検代や自賠責保険代がかかります。
※三井のカーシェアーズの料金は月会費無料プランでミドルクラスの車種をご利用いただいた場合のものであり、消費税が含まれています。
(2024年2月末時点) ※三井のカーシェアーズの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。

お問い合わせ・サービスの詳細・ご入会はこちら
三井のカーシェアーズ 0120-292-105 (24時間受付) 三井のカーシェアーズ

三井不動産リアルティ
MITSUI FUDOSAN REALTY
〒100-6019
東京都千代田区豊が岡3丁目2番5号 豊が岡ビルディング



うれしい品質を、うれしい価格で。

予算、間取り、維持費、建物の品質…。住まい選びで考えることは、山ほどあります。
 「三井ホーム セレクト」は、三井不動産グループの注文住宅分野で
 50年の歴史と実績をもつ三井ホームの規格住宅。
 住まいに必要な要素をプロが厳選し、ワンパッケージにした
 高品質かつリーズナブルな住まいです。
 豊富なバリエーションはスマホでサクサク選べて時短。
 忙しい共働き世帯も、ワクワク楽しくマイホームが叶えられます。



PLAN を選ぶ

ゆとりあるプランニングで、
 機能も楽しさもアレンジ可能な住まい
 間取りは動線や収納、日々の暮らしやすさに配慮した
 多彩なプランから選べます。



DESIGN を選ぶ

外観もインテリアも設備も、
 こだわりを満たすデザインラインナップ
 好みの外観スタイル、インテリアテイスト、
 水廻りなどの住宅設備をお選びください。



「三井ホームセレクト」カタログ請求はこちら

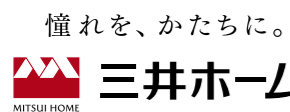
商品の魅力、デザイン、性能をより詳しく。代表プランとアレンジ例もご紹介しています。



メタバース上で、スイスイ気軽に！ 自宅にいながら「三井ホームセレクト」を自由に見学

外観や全ての部屋を色々な角度から見学でき、外壁の色や、家具などの色・デザインをその場で変更可能。ご希望に応じて担当者も同席できますので、見学中にご質問があればその場で聞くことができます。

PC・スマホから、
 簡単に入れる！
 道具は不要！
 登録はこちらから！

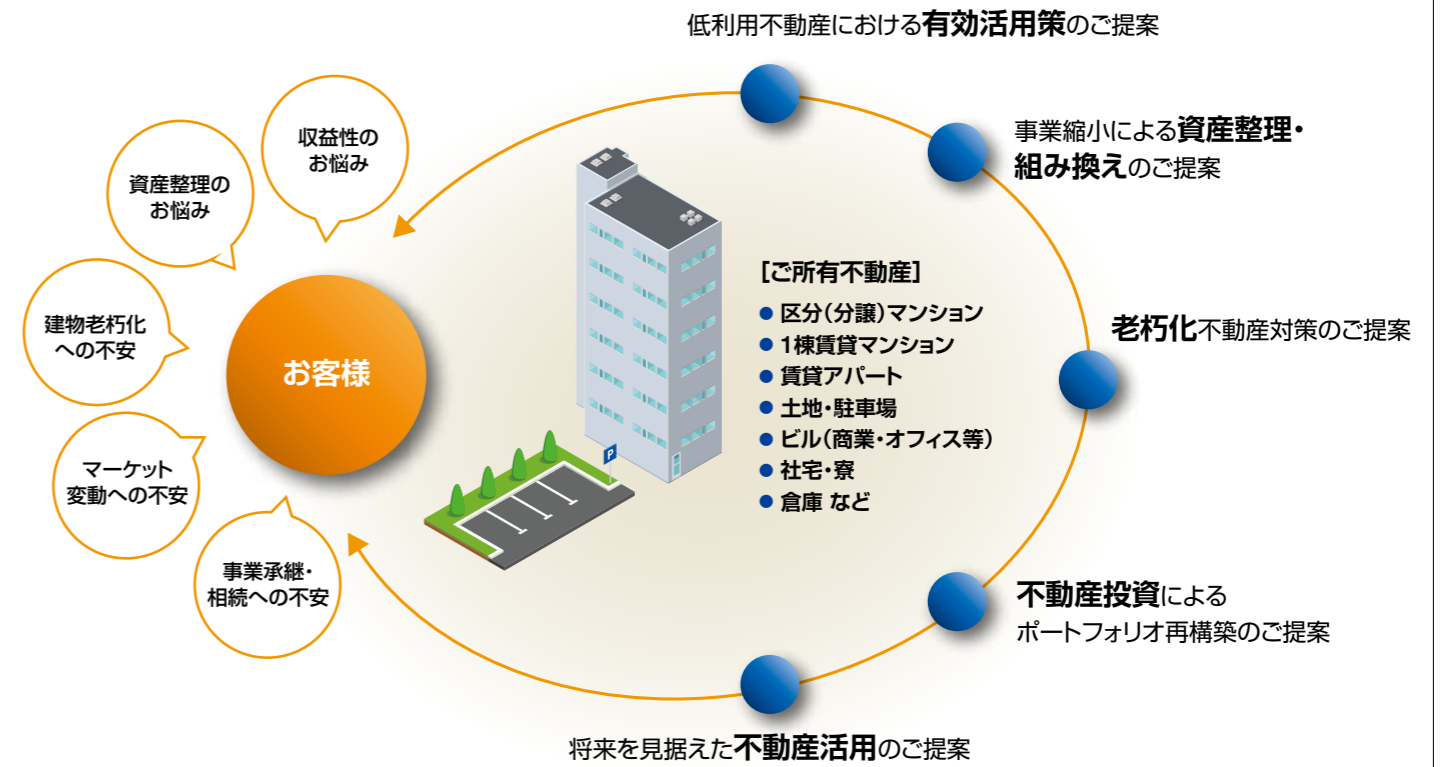


お問い合わせは
 ☎ 0120-81-2431
 10:00~17:00 (水曜日を除く)

三井ホーム



弊社コンサルタントがお客様のお悩みや不安と真摯に向き合い、 最適な解決策をご提案いたします。



ご相談の一例



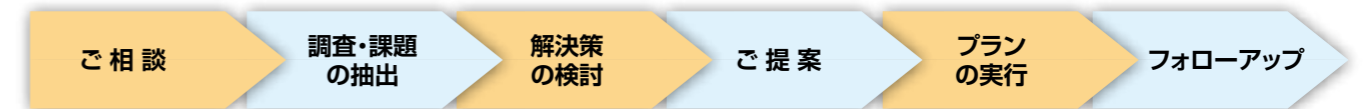
- 規模が小さくても、企画から手伝いができる会社を探している。
- 賃貸マンションを建てたら、どれくらいの規模になる？
- 賃貸マンション事業を検討しているが、収支が知りたい。

三井不動産レジデンシャルリースのご提案 — 賃貸総合企画業務で企画段階からオーナー様をトータルサポート

- 弊社は事業規模に関わらず、企画から管理・運営までお手伝いさせていただきます。
- 弊社には一級建築士が在籍しており、昨今のトレンドを踏まえたボリューム図面の作成が可能です。
- 弊社のこれまでの豊富な管理実績をもとにした、事業シミュレーションをご提案させていただきます。

ご相談の流れ

三井不動産グループが、課題解決へ向けた多彩な選択肢をご提案いたします。



ご相談は無料です。区分(分譲)マンションも含め、賃貸に関することはお気軽にお問い合わせください。



プロジェクト営業本部 営業2部 2課

0120-850-084

担当:坂本・中野・大谷
 営業時間 / 10:00~17:00
 土曜・日曜・祝日定休

〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル(私書箱270号)

E-mail: prokai@mitsui-chintai.co.jp FAX: 03-5381-1040

三井のすまいLOOP会員のみなさまも 個室型ワークスペース・自習室をご利用いただけます！



ご自宅近くの住宅地エリアを中心に、
約40拠点をどこでも自由に
10分単位でご利用いただけます。

ドリンクなどのリフレッシュメントも充実。
快適にお仕事や勉強に取り組めます。

全室施錠可能な完全個室。
最高レベルのセキュリティ環境で、
安心してご利用いただけます。

初回無料キャンペーン実施中！

&WORK STYLING

WORK STYLING 総合受付窓口 (平日9:00~17:30) 0120-321-853

ご利用は右記QRコードまたは
すまいLOOPのHPからお申し込みください。



さあ、街から未来をかえよう
三井不動産
MITSUI FUDOSAN

東京23区30分で、あつ という間の非日常!!

東京ドームシティ
アトラクションズ



入園無料
FREE

#TDCA

からの Tokyo Dome City Attractions

TOKYO DOME CITY
心が動く、心に残る。

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



【交通】JR・都営三田線「水道橋駅」、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」、都営大江戸線「春日駅」すぐ
※東京23区 JR線・東京メトロ・都営地下鉄 鉄道路線主要各駅から最寄り駅までの平均所要時間(当社調べ)。



Stay in the Garden

ーさらに豊かなガーデンへー
国内外16都市、34のホテルネットワーク



Mitsui Garden Hotels

三井不動産ホテルマネジメント
MITSUI FUDOSAN HOTEL MANAGEMENT



TOKYO DOME CITY
心が動く、心に残る。



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



三井デザインテックがご提案する ホテルのバーのようなくつろぎの空間

当社の施工事例を
ご紹介します！

ナビゲーター
三井デザインテック
税所 智裕



- 構造：SRC造（マンション） ● リフォーム面積81.13m²
- 築年数：4年 ● 改装範囲：全面改装 ● 家族構成：ご夫婦

リビング・ダイニングに徹底的にこだわり、 贅沢なおもてなし空間を実現。

当社はマンションや戸建て住宅のリフォーム、インテリアコーディネートなどを中心に豊富な実績を誇ります。今回は、当社が手掛けたF様宅のリフォームについてご紹介します。

100%思い通りの住まいを実現するためにF様ご夫妻が選ばれたのは、気に入った街で中古マンションを購入し、全面リフォームを行う道。基本的な間取りや部屋の位置はほとんど変えずに、すべてのインテリアを一一新するという方向性のもと、最もこだわって取り組まれたのがリビング・

ダイニングです。そのコンセプトは、「開放感あふれるスタイリッシュな空間で、訪れたゲストとゆったりとお酒を飲みながら寛ぎたい」というものでした。それに対して私たちが導き出したご提案は、まずキッチンの壁をなくしてフルオープンにし、どこからでも都心の眺望を楽しめるようにすること。さらに、品格ある天然石材の壁、柔らかな間接照明やスポットライト、洋酒ボトルが映えるスケルトン吊戸棚、ワイングラスなどを並べる飾り棚といった優雅なインテリアを施すこと。これらを満たすことで、ホテルのバーラウンジのような贅沢なおもてなし空間を実現しました。



リビングの大きな壁は、陰影ある天然石材を貼り、格調高いアクセント・ウォールに。収納下部に設けた照明が、テレビボード台輪部分のステンレスに美しく映り込む。

専属のリフォームプランナーが “想像以上”のデザインをご提案

当社では、豊富な経験とノウハウを持つ、お客様専属のリフォームプランナーがプロの視点と技術で細やかにご提案。お客さまの思いや嗜好を汲みとり、“想像以上”の住まいを実現します。



キッチンの壁をなくし扉の位置を変えたことで、LDKの開放感がアップ。扉を開くと、キッチンカウンター越しに都心の風景が望める。



玄関ホール正面の壁には、高級感あふれる大理石調の大判タイルを配置。その上にあしらったオブジェが、アーティスティックな存在感を主張する。



壁に大判のグレー系タイルを貼ることで、グレード感を演出したシステムバス。オーバーヘッドシャワーや強化ガラスドアの採用で、快適さをひときわ高めた。

「ワクワクしながらの打ち合わせやご提案に、 リフォームのイメージが膨らみました」

今回、リフォームのご相談をいただいた当初、F様はそれほど大掛かりなものにする予定ではなかったそうです。しかし、私たちの提案をお伝えしたところ、「イメージが膨らんだ」とおっしゃられ、多くのプランを取り入れてくださいました。インテリアデザインは、全体をグレイッシュなイメージに統一。スタイリッシュな天然石や木目が美しい突板（つきた）、天然素材そのもののような印刷化粧フィルム、洗練された間接照明など

を効果的にあしらうことで、都会的な落ち着いた雰囲気を出しています。さらに、高齢の犬がいることに配慮して、フローリングに舐めても安心の滑り止め加工を実施。F様からは、「14歳になる犬も以前より元気に走り回るようになったことがうれしいです！」という喜びの声をいただきました。



右奥の柱にはブラックミラーを、左奥の柱には壁紙と同じ色のクロスを貼ることで、インテリアの一部としての演出を図った。

三井デザインテックがさまざまな 領域で培った知見やノウハウを集結。

お客様の想像を超える住まい空間づくりの要となるのが、当社の「クロスオーバーデザイン」です。これは、ホテル、オフィス、商業施設などのさまざまな領域で培った知見やノウハウを掛け合わせることで生まれる、創造性あふれる豊かさのカタチ。これまで見たことがないほどの新鮮な魅力を創り出す鍵がここにあり

ます。また、お客様の嗜好とご希望にマッチした、プロフェッショナルなインテリア提案ができるのも私たちの強み。たとえば、今回、玄関ホール正面の壁に配した存在感あるオブジェは、専属で担当したリフォームプランナーがF様と一緒にショッパへ同行して選んだものです。リフォームをお考えの際は、新たな空間にぴったりフィットするインテリア提案と合わせ、ぜひ当社にご相談ください。



※写真は紹介事例と異なります。

リノベーション事例を多数掲載！

プレミアム実例集プレゼント



三井デザインテック
MITSUI DESIGNTEC

三井の  リフォーム

実例集のお申し込み、
リフォームのご相談はこちら

