

すまいとくらし

# 三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報



## HARUMI FLAG SKY DUO



HARUMI FLAG SKY DUO (外観完成予想CG)

すまいとくらしの未来へ





体感してみつける理想のすまい

# サロンでみつけて



ザ・ガーデンズ稲毛海岸  
ゲストサロン  
奥野 将史

リビング・ダイニング・キッチン/Ptype

ゲストサロンを  
見学してきました!



三井不動産レジデンシャル  
コンシェルジュ営業部  
岡本 晃

小上がりの付いた、約26.5畳の広々LDKを体感!

## 「ザ・ガーデンズ稲毛海岸」ゲストサロン

### 3駅4路線を使いこなして、 主要駅へもスムーズなアクセス

「ザ・ガーデンズ稲毛海岸」には、たくさんのおすすめポイントがありますが、そのひとつは交通利便性の高さです。JRの京葉線、総武快速線、総武線と京成千葉線の4路線が利用できるため、目的地に合わせてスムーズにアクセスできます。JR京葉線「稲毛海岸」駅から「東京」駅へ44分と十分に通勤圏内ですし、乗換なしの直通でアクセスできるのもうれしいポイントです。

JR京葉線  
「稲毛海岸」駅(北口)  
徒歩13分  
「東京」駅へ 直通44分(34分)\*1  
「大手町」駅へ 59分(49分)\*2

JR総武線  
「稲毛」駅(西口)  
徒歩18分  
「千葉」駅へ 直通4分(4分)\*3  
「錦糸町」駅へ 直通29分(27分)\*4

### 都市型リゾートパークとして生まれ変わる「稲毛海浜公園」\*5 いつも海を身近に感じられる暮らし

もうひとつのおすすめは、やっぱり海。リニューアルした稲毛海浜公園には、プールやグランピング、スポーツ施設など、家族で1日楽しめるアクティビティが揃っています。海に伸びるウッドデッキから眺める夕日は絶景です!



出典：株式会社ワールドパーク

豊富なコンテンツ満載の  
リゾートパーク!

動画でも稲毛海岸の魅力をご紹介します!



動画は  
こちら



ウッドデッキ



2022年2月撮影

グランピング



写真提供：株式会社ワールドパーク

\*1：JR京葉線「稲毛海岸」駅よりJR京葉線(日中平常時・JR京葉線快速)利用。\*2：JR京葉線「稲毛海岸」駅よりJR京葉線(日中平常時・JR京葉線快速)利用、「東京」駅より東京メトロ丸ノ内線乗換。\*3：JR総武線「稲毛」駅よりJR総武線各駅停車利用。\*4：JR総武線「稲毛」駅よりJR総武線快速利用。※所要時間は、通勤時のもので時間帯により異なります。( )内は日中平常時の所要時間です。また、乗換、待ち時間を含みます。\*5：稲毛海浜公園(約2,340m)※稲毛海浜公園【SUNSET BEACH PARK INAGE】は、一部閉館・工事中のエリアがございます。ご来場の際は間違えないようご注意ください。出典：株式会社ワールドパーク ホームページより





頼みのスペースとしても活用できる小上がり!

小上がり/Ptype



リビング・ダイニング/Ntype

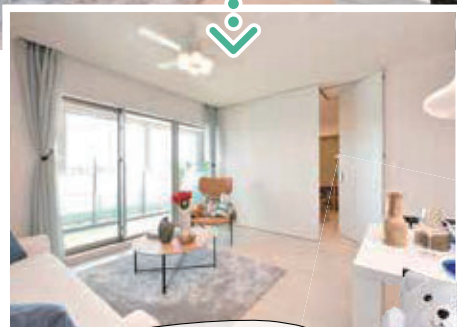
## 開放感が自慢のモデルルームは2タイプをご見学いただけます

足を運んでくださるお客さまに、開放感や明るさをご体感いただきたく、4LDKの基本プランを思い切って2LDKにしました。リビングの一角には小上がりも設け、一味違うモデルルームをご見学いただけます。

また、ウォールドアを設けたプランでは、手軽に間取りを変更できる楽しさと便利さをご体感ください。



キッチン/Ptype



ウォールドアを閉めればプライベートスペースに!



物件の全体像をご確認ください!

## 299戸のビッグスケールを確認できる1/60スケールの大型模型

住戸の向き、共用棟や駐車場の位置など、プロジェクトの全体像を視覚的にご覧いただけます。



## お客さまをお迎えする受付スペース

ナチュラルテイストの明るいサロンで、皆さまのお越しをお待ちしております。



お気軽にご相談いただける「商談スペース」もご用意しました!



ザ・ガーデンズ 稲毛海岸 建設中!

ヤオコーミニリア 稲毛海岸店 (徒歩5分/約400m)

## モデルルーム公開中

予約制

お電話または物件ホームページよりご予約ください。ゲストサロンご来場者様には限定サイトのURLをご案内いたします。

「ザ・ガーデンズ 稲毛海岸」ゲストサロン

0120-085-321

営業時間/10時~17時 定休日/火・水・木曜日(祝日を除く)



ホームページはこちら!



※掲載のモデルルームの写真は、Pタイプ(メニュープラン)、Nタイプ(919号室)を2023年2月に撮影したものです。プランタイプやカラーセレクトにより仕様、形状等が異なるものや一部オプション(無償・有償含む)が含まれております。家具・調度品は販売価格に含まれておりません。予めご了承下さい。また、バルコニーの使用については管理規約等に従っていただきます。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※取材・撮影/2023年2月



# 駅近の便利さも閑静な住宅街のやすらぎも大きい、洗練と温もりに抱かれた先進の全33邸<sup>\*1</sup>



三井不動産レジデンシャル  
地域開発事業部  
内村 太地

街並み

Special INTERVIEW  
埼玉県新座市

## ファインコート新座

### 商業施設も教育施設も充実した、ファミリーにうれしい快適な周辺環境。

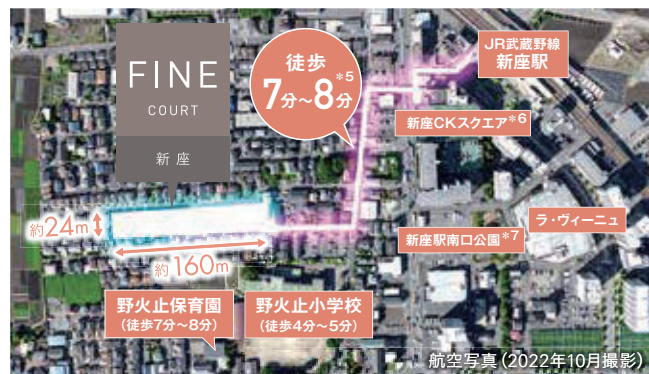
一さっそくですが、今日ここに来る前に「新座」駅の周辺をぶらぶら歩いてみたのですが、商業施設が充実していますね。

**内村** 私も初めて来た時に、駅周りがきれいに整備されていて、便利な街だなと思いました。実際、駅前に、スーパーやドラッグストアなどが入る大型商業施設がありますし、「コジマ×ビックカメラ」、「ニトリ」も現地から歩いて10分前後です<sup>\*2</sup>さらに、ホームセンターとスーパーが核テナントのショッピングモールや、「ドン・キホーテ」も徒歩圏ですよ<sup>\*3</sup>

一お子さんのいらっしゃるファミリー層にとっては、教育施設や公園の立地についても気になるところですが…

**内村** はい、通学校の市立野火止小学校へは現地から徒歩4～5分、保育園や幼稚園も徒歩10分前後<sup>\*4</sup>と近いので、毎日の安

心感が大きいです。公園についても、緑が美しい個性的なスポットがたくさんあります。特に、両側に雑木林が続く緑道と多くの野鳥が魅力の「野火止緑地総合公園 野鳥の森」は、本当に癒されます。



一JR武蔵野線「新座」駅も現地から徒歩7～8分<sup>\*5</sup>という近さですが、都心への通勤・通学時間はどれくらいですか？

**内村** JR武蔵野線から東武東上線「朝霞台」駅経由で、「池袋」駅まで32分です。さらに、「池袋」駅から東京メトロ丸ノ内線に乗り換えれば、「大手町」駅へも53分で到着できます<sup>\*8</sup>それから、JR武蔵野線で府中本町方面に向かうと、「西国分寺」駅で中央線にも乗り換えられるのが便利です<sup>\*9</sup>

\*1: 建築確認取得済15戸 \*2: コジマ×ビックカメラ新座店/徒歩9分 (No.9～11)、徒歩10分 (No.1～8, 30～33) /ニトリ新座店/徒歩11分 (No.2～11, 30～32)、徒歩12分 (No.1, 33) \*3: ドン・キホーテ新座野火止店/徒歩16分 (No.9～11)、徒歩17分 (No.1～8, 30～33) \*4: 市立野火止小学校 [通学校] /徒歩4分 (No.6～11)、徒歩5分 (No.1～5, 30～33) ※通学路/野火止保育園/徒歩7分 (No.9～11)、徒歩8分 (No.5～11, 30) ・徒歩8分 (No.1～4, 31～33) \*5: 新座CKスクエア/徒歩7分 (No.2～11, 30～32)、徒歩8分 (No.1, 33) \*6: 新座駅南口公園/徒歩8分 (No.7～11)、徒歩9分 (No.1～6, 30～33) \*7: JR武蔵野線「新座」駅利用、「北朝霞」で下車、徒歩にて「朝霞台」駅より東武東上線準急 (日中時急行乗換え、「和光市」駅より東武東上線準急) 乗換え、「池袋」駅より東京メトロ丸ノ内線乗換え「大手町」へ53分 (45分) \*8: JR武蔵野線「新座」駅利用、「西国分寺」駅へ17分 (15分) ※掲載の所要時間は通勤時、( )内は日中平常時の最大の時間帯を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含んでおります。(2022年10月時点)



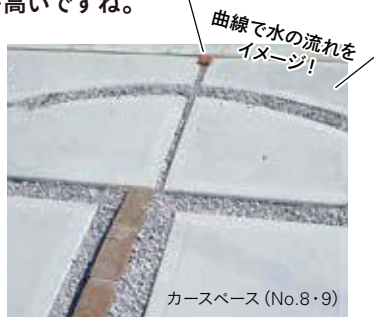
## 一体感ある散歩道のような街並みと モダンで洗練された外観デザイン。

—内村さんは本物件の開発を担当されたわけですが、当初、どんな思いで取り組まれましたか？

**内村** 開発地はもともと緑地で、私が最初に訪れた際、子どもたちが元気に遊び回っているのが印象的でした。そんな子どもたちの笑顔が未来につながっていくような、潤いと温もりに包まれた街をイメージしながら商品開発を行ないました。

—このあたりは第一種低層住居専用地域で、閑静な住宅街が広がっているのもポイントが高いですね。

**内村** ですので、「周辺環境と美しく調和する街並み」というファインコートのコンセプトにふさわしい、優雅で落ち着いた街づくりを大切にしました。特に、野火止用水の緩やかな水の流れをイメージした各邸の外構デザインや、常緑・落葉・針葉樹が混ざり合う植栽を連続的に配した、一体感あふれる散歩道のような街並みにご注目いただきたいです。



—街並み同様、33邸それぞれの建物外観も、モダンで洗練された雰囲気です。

**内村** 外観デザインは、垂直ラインと水平ラインを強調した個性的な3タイプをご用意したのですが、そのすべてに、新座市と姉妹都市であるフィンランド・ユヴァスキュラ市出身の建築家・アアルトの上質なデザインテイストを取り入れています。

—木調のモールやルーバーにも、温もりと質感が感じられて素敵ですね。



全邸約16.9畳以上の  
広々としたLDK!



## 全邸に設けたデイリーストレージと 太陽光発電が暮らしやすさと家計を応援。

—間取りは、4LDK中心で、全邸とも約16.9畳以上のLDKがあるということで、生活空間にかなりゆとりがありそうですね。

**内村** そのうえ、デイリーストレージと呼ぶ大型収納を全邸に備えているので、数字以上の余裕が感じられると思います。また、暮らしを便利にするさまざまな工夫を凝らした「ライフフィットデザイン」は、共働き世帯を意識してプランニングしたものです。



—棚付きタオルリングやリネン庫とか、洗濯物の室内干しに便利なランドリーロープといった便利アイテムですね。

**内村** キッチン内にマルチコーナーを設けたプランもありますよ。それと忘れてならないのが、全邸が、高い断熱性能と太陽光発電システムを搭載した『ZEH』/Nealy ZEH住宅<sup>\*10</sup>であることです。健康的な快適性と環境へのやさしさを両立したうえ、電力会社からの購入電力を減らせるので、電気代高騰による家計への影響も抑えられます。

—未来のライフスタイルを先取りしたスタイリッシュな住まいを、ぜひ現地でご覧いただきたいですね。

モデルハウス公開中! <予約制>

実際のお部屋・街並みをご覧いただけます。

「ファインコート新座」レジデンシャルサロン

0120-321-763



営業時間/平日(月・金) 11:00~17:00、土日祝10:00~17:00  
定休日/火曜・水曜・木曜日(祝祭日除く)

\*10: 本物件は、経済産業省資源エネルギー庁が定める『ZEH<sub>1</sub>/Nearly ZEHの定義、<①ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の強化外皮基準Ua値0.60W/(m<sup>2</sup>・K)以下(物件の所在エリアの基準値)②再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減③再生可能エネルギーを導入(容量不問)④再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上(『ZEH<sub>1</sub>)/75%以上100%未満(Nearly ZEH)の一次エネルギー消費量削減』※エネルギーに係る設備については、所有者を問わず当該住宅の敷地内に設置されるものとする。>を『ZEH<sub>1</sub>:No.1~10、30~33/Nearly ZEH:No.11(建築確認取得済戸15戸に対応)満たしています。出典:経済産業省資源エネルギー庁「令和元年度ZEHロードマップフォローアップ委員会」とりまとめ「更なるZEHの普及促進に向けた今後の検討の方向性等について」(令和3年3月31日ZEHロードマップフォローアップ委員会)※掲載の徒歩分数は建築確認取得済15戸に対応。※掲載の環境写真は2022年10月に撮影したものです。※掲載の室内写真は「ファインコート新座」のモデルハウス(No.10)を2023年2月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。住戸により室内の仕様・形状は異なります。※私道345mおよび私道負担345m<sup>2</sup>×1/33有り、私道33m<sup>2</sup>および私道負担33m<sup>2</sup>×1/66有り、私道317m<sup>2</sup>および私道負担317m<sup>2</sup>×1/66有り。※私道負担面積は敷地面積に含めます。※8号棟の敷地には、路地状部分約38.63m<sup>2</sup>を含みます。29号棟の敷地には、路地状部分約36.12m<sup>2</sup>を含みます。※取材・撮影/2023年2月



どっちがいいの？

# 建売住宅 or 注文住宅 はじめての 一戸建て選び

ファインコート深沢七丁目 邸苑の街(分譲済)

それぞれの魅力について、  
建売住宅の「三井の戸建 ファインコート」と  
三井ホームの注文住宅を例にとって解説します！

三井不動産レジデンシャルコンシェルジュ営業部 岡本 晃

さらに、動画で詳しく解説  
オンラインセミナー  
動画公開中！



※2023年1月28日(土)に開催したオンラインセミナーの動画です。

## 統一感のある美しい街並みが魅力 三井の戸建 ファインコート

### 注文住宅を建てるのは大変！？ 断念してしまう理由とは？

当初は自由な設計が魅力の注文住宅を検討していても、途中で断念される方も少なくありません。その理由を、建売住宅であるファインコートにお住まいの方に伺ってみると、建売住宅と注文住宅の違いが見えてきました。

| 注文住宅を断念した理由 | ファインコートの場合   |
|-------------|--------------|
| 土地が見つからない   | 自分で探す必要がない   |
| 建つまでに時間がかかる | 比較的工期が短い     |
| 資金計画が複雑     | 注文住宅に比べてシンプル |

ファインコートは、そのネットワークを活かして、事業用地の情報を収集します。一方、注文住宅の場合は、個人で情報を集めなければならない、理想の土地を見つけるのは大変な作業です。また、資金計画でも大きな違いがあります。ファインコートを購入する際の支払いは手付金と残代金の2回のみなのに対し、一般的な注文住宅では、7回も支払いのタイミングがあります。そのため、資金調達も容易ではありません。

### コスト面では建売住宅が有利

ファインコートは、複数棟の建材や設備などをまとめて発注します。また、職人さんも同一現場でまとめて施工できるため効率的です。よって、資材も人材も1棟に集中する注文住宅とは、コスト面で差が出てきます。ただし、注文住宅では、コストをかけるところ、かけないところを自分でコントロールすることが可能です。

三井ホームの注文住宅と  
ファインコートの違いをまとめてみました！



| 三井ホーム(注文住宅) |             | ファインコート(建売住宅) |
|-------------|-------------|---------------|
| ○           | 暮らしに合わせたプラン | △             |
| △           | 入居までの時間     | ○             |
| △           | コストパフォーマンス  | ○             |
| △           | 売却のしやすさ     | ○             |
| ○           | 建築過程の確認     | △             |

### ファインコートの魅力

数棟から数十棟、中には100棟を超える街並みを創り出すファインコートは、統一されたデザインによる美しい街並みが一番の特徴です。街全体を設計することで、隣り合う住戸の窓の位置など、細部にまで配慮しています。また、同時期に新生活がスタートするため、お隣さんやご近所とのコミュニティが形成しやすい、といった目に見えないメリットもあります。

ファインコート深沢七丁目 邸苑の街(分譲済)



# 理想の住まいづくりをトータルでお手伝い 三井ホームの注文住宅

## 三井ホームが選ばれる4つのポイント

注文住宅を断念する理由のひとつに「土地が見つからない」とありました。その点、三井ホームは、三井不動産グループの総合力で土地探しからお手伝い。夢の住まいづくりの第一歩目からご一緒に、ご予算・土地・建物のバランスを考えてご提案いたします。



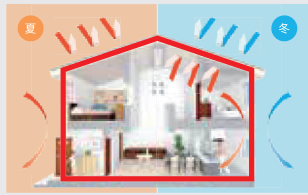
三井のリハウスとも連携し  
土地探しからトータルでサポート



優れた耐震性・耐火性を備えた  
環境にも優しい木造住宅



震度7に60回耐えた家\*1  
三井ホームの耐震技術



全館空調実績No.1\*2  
高断熱・高气密な優れた快適性

## バリエーション豊かなデザイン

お客様の生活スタイルや好み、敷地の広さなど、それぞれの条件にマッチする、豊富なバリエーションをご用意しています。



### Lucas

ひかりとゆとりと暮らす、  
スカイライナーの家。



### I-Z-M

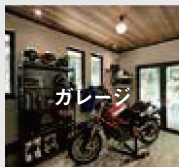
スタイルがある。主義がある。  
暮らしが自由になるボーダレスモダン。



### WESTWOOD

屋根裏の楽しさも平屋の心地よさも  
三角屋根の下にある。

外観はもちろん、住む方が  
思い思いに描いた空間を創る  
ことができるのも注文住宅  
ならではの魅力ですね！



街なかモデルは、住宅展示場ではなく住宅街  
で体感できるリアルサイズの建物。実際に家を  
建てる前に三井ホームの全館空調をはじめ、  
設備の使い勝手、広さ、生活動線、収納量など、  
リアルな暮らしを体感できます。

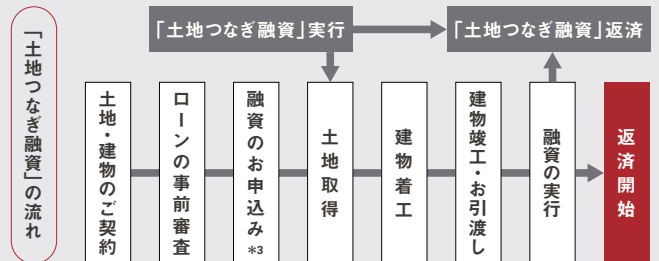
「街なかモデル流山おおたかの森」紹介動画

※街なかモデルは建売住宅です（一部を除く）



## 独自の提携ローンで資金計画をサポート

注文住宅を断念した理由にもありましたように注文住宅には複雑な  
資金計画が必要になりますが、三井ホームでは提携ローンを使うこと  
でおお客様の負担を軽減。たとえば賃貸住宅にお住まいの場合、土地を  
取得するとローン返済がすぐに始まり、家賃と並行して二重に支払い  
がかかることを「三井ホームのつなぎ融資」のご利用で土地・建物の  
ローン返済は建物完成後から一括での返済が可能となります。



## Instagramで 理想の住まいを発見！

豊富な実例やモデルハウス、住まいのお役立ち  
情報などを紹介しているInstagramも好評で  
す。お住まいを建てるためのヒントやアイデア  
が詰まっているので、理想のお住まいがイメージ  
しやすくなると思います。

三井ホーム  
公式Instagram



ご相談・お問い合わせは「すまいとくらしの総合窓口」へ

0120-921-631 mitsui-oet@mfr.co.jp

\*1: 実大振動実験(プレミアム・モノックGにて実験)による。詳細是三井ホーム公式WEBサイトをご確認ください。  
\*2: 木造住宅在住者における加湿機能付きの全館空調導入数による。M&A社調べ。\*3: 利息は建物代金、諸費用と同時に清算させていただきます。



新築 / シニアサービスレジデンス / 賃貸  
物件ラインナップ (首都圏)

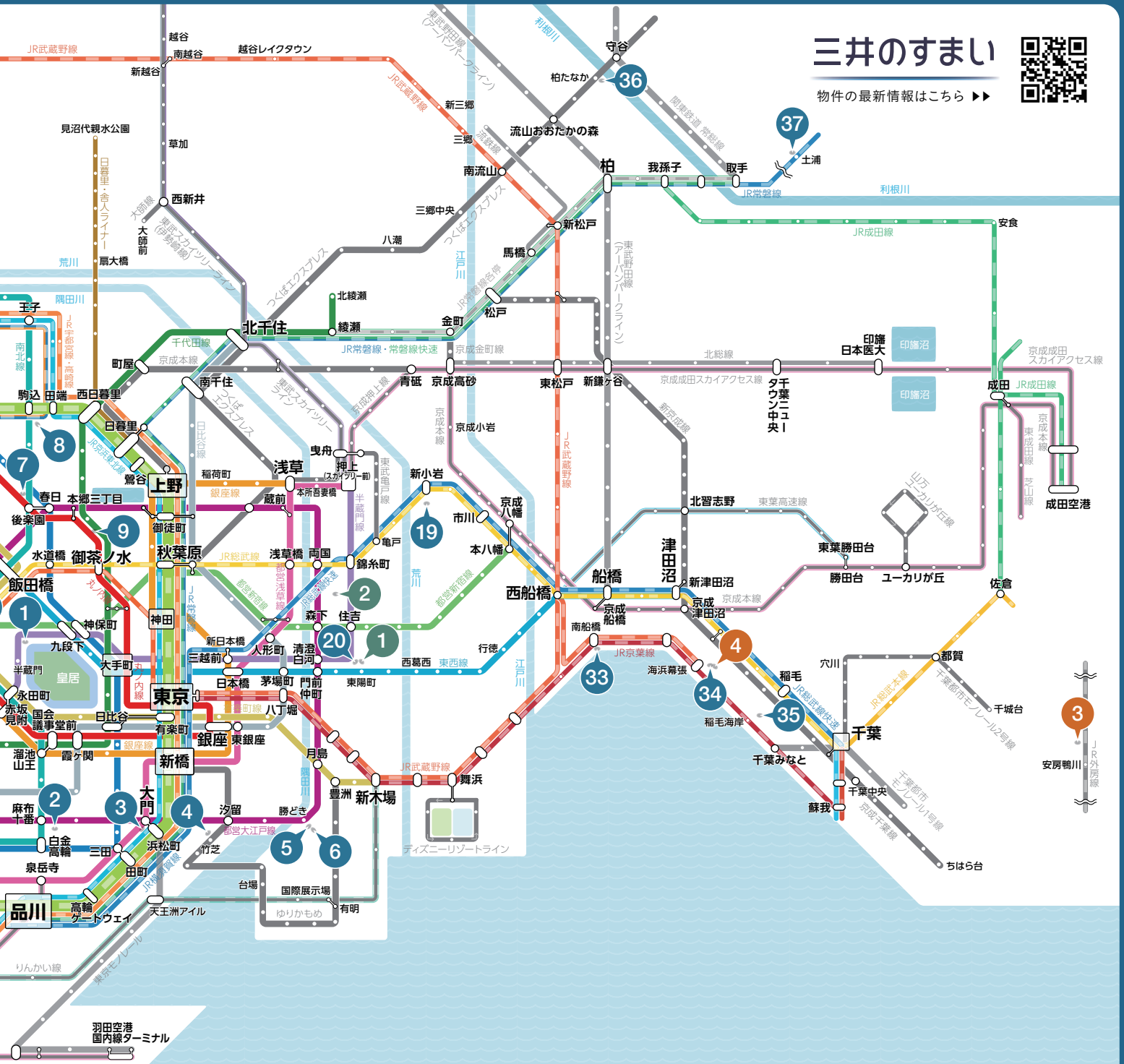




# 三井のすまい



物件の最新情報はこちら ▶▶



## マンション P.10~P.15

- 1 パークコート ザ・三番町ハウス
- 2 三田ガーデンヒルズ
- 3 WORLD TOWER RESIDENCE
- 4 パークホームズ浜松町
- 5 パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス
- 6 HARUMI FLAG
- 7 パークホームズ文京小石川ヒルテラス
- 8 パークホームズ文京本駒込
- 9 パークホームズ本郷三丁目
- 10 パークコート渋谷 ザタワー
- 11 パークホームズ渋谷松濤
- 12 パークタワー西新宿
- 13 パークシティ高田馬場
- 14 パークホームズ市ヶ谷ヒルトップレジデンス
- 15 グランビジオ市谷砂土原
- 16 パークホームズ西小山
- 17 パークホームズ深沢七丁目
- 18 パークホームズ三軒茶屋一丁目

- 19 パークホームズ新小岩三丁目
- 20 パークホームズ東陽町
- 21 パークタワー東中野グランドエア
- 22 パークホームズ杉並久我山
- 23 パークホームズ西池袋
- 24 パークホームズ吉祥寺北 ザ ガーデン
- 25 パークホームズ昭島中神
- 26 パークホームズ志木コンフォートテラス
- 27 大宮スカイ&スクエア ザ・タワー
- 28 パークホームズ相模大野
- 29 パークホームズ横浜中川ステーションプロムナード
- 30 パークホームズ横浜東寺尾マークヒルズ
- 31 THE YOKOHAMA FRONT TOWER
- 32 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ
- 33 パークホームズ南船橋
- 34 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー
- 35 ザ・ガーデンズ稲毛海岸
- 36 パークホームズ柏たなか
- 37 パークホームズ土浦

## 戸建 P.16~P.17

- 1 ファインコート深沢 翠景邸
- 2 ファインコート世田谷砦 緑謳邸
- 3 ファインコート杉並上井草モダンヴィラ
- 4 ファインコート練馬二丁目
- 5 ファインコート国分寺東元町二丁目
- 6 ファインコート国分寺日吉町三丁目
- 7 ファインコート新座
- 8 ファインコートひばりヶ丘住吉町
- 9 ファインコート新百合ヶ丘グランレガシー
- 10 ファインコート中央林間グランブレイス
- 11 ファインコート戸塚 緑彩の街
- 12 ファインコート Fujisawa SST

## 賃貸物件 P.22

- 1 パークアクセス東陽町レジデンス
- 2 パークアクセス錦糸町スタイルズ

## シニアサービスレジデンス P.31

- 1 パークウェルステイト浜田山
- 2 パークウェルステイト西麻布
- 3 パークウェルステイト鴨川
- 4 パークウェルステイト幕張ベイパーク
- 5 パークウェルステイト湘南藤沢SST



▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

**1** パークコート ザ・三番町ハウス 都心



ラウンジ完成予想CG

山の手の邸宅地・千代田区三番町に、エリア最大規模\*の193邸が誕生

**モデルルーム公開中**

- 東京メトロ半蔵門線  
「半蔵門」駅徒歩8分
- お問い合わせ 0120-321-563**
- 階数/地上18階・地下2階建
  - 総戸数/193戸  
(一般販売対象戸数145戸)
  - 入居時期/2026年1月下旬予定
  - 土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2097年(令和79年)4月6日まで約70年、地代:地代未定(一括前払い地代)
  - 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※敷地は定期借地権の準共有、建物は区分所有 ※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および貫通通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。\*1995年1月~2022年9月15日までに販売された分譲マンションで、総戸数が最も多いのがマンションです。(有)エム・アル・シー調べ

**2** 三田ガーデンヒルズ 都心



外観完成予想CG

港区三田の低層邸宅地に出現する、1002戸の新たなヴィンテージ

**物件エントリー受付中**

- 東京メトロ南北線、都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩5分~7分  
※販売総戸数952戸に対応
- お問い合わせ 0120-321-093**
- 階数/敷地①:地上14階・地下2階建、敷地②:地上14階・地下1階建
  - 総戸数/1,002戸(一般販売対象住戸952戸、他に店舗2戸)
  - 入居時期/2025年6月下旬予定
  - 売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)



※本物件の西側約80mには、三田小山町西地区第一種市街地再開発事業が計画されています。それに伴い、本物件の西側眺望に影響が生じる場合があります。本土土における隣接土地との境界付近の一部は、隣接施設利用者が通行することになります。

**3** WORLD TOWER RESIDENCE 都心

**物件エントリー受付中**

JR山手線・京浜東北線  
「浜松町」駅徒歩2分

**お問い合わせ 0120-282-309**

- 階数/地上46階・地下2階建
- 総戸数/389戸  
(一般販売対象戸数376戸)
- 入居時期/2025年3月下旬予定
- 売主/(株)世界貿易センタービルディング、鹿島建設(株)、東京建物(株)
- 売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)

**MOVIE**



外観完成予想CG

※本敷地には、地下鉄施設が整備され、一部、管理規約上の専用使用権を設定する予定であり、当該部分には建築制限等があります。

**4** パークホームズ浜松町 都心

**物件エントリー受付中**

JR山手線・京浜東北線  
「浜松町」駅徒歩6分

**お問い合わせ 0120-321-260**

- 階数/地上18階建
- 総戸数/102戸  
(一般販売対象戸数60戸)
- 入居時期/2023年11月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE 1 MOVIE 2**



外観完成予想CG

**5** パークタワー勝どきミッド/パークタワー勝どきサウス 都心

**物件エントリー受付中** **MOVIE**

|  |  |
|--|--|
| <p>〈ミッド〉<br/>都営大江戸線<br/>「勝どき」駅徒歩1分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 階数/地上45階・地下2階建</li> <li><input type="checkbox"/> 入居時期/2024年4月下旬予定</li> <li><input type="checkbox"/> 売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)</li> <li><input type="checkbox"/> 売主/清水建設(株)</li> </ul> | <p>〈サウス〉<br/>都営大江戸線<br/>「勝どき」駅徒歩2分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 階数/地上58階・地下3階建</li> <li><input type="checkbox"/> 入居時期/2024年5月下旬予定</li> <li><input type="checkbox"/> 売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)</li> <li><input type="checkbox"/> 売主/鹿島建設(株)</li> </ul> |
|--|--|

**お問い合わせ 0120-321-959**

□総戸数/2,786戸(販売総戸数1,715戸、事業協力者戸数1,071戸含む)



外観完成予想CG

※パークタワー勝どきミッド/サウスは、都市再開発法に基づき、再開発組合が施工する再開発事業として建設されます。※勝どき東地区第一種市街地再開発(事業完成予定:2028年度、現在の状況:工事中)の事業の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があり、眺望・景観等がかわることがあります。※本物件の敷地、建物の一部は地区整備計画に基づく地区施設、広場状空地、歩行者通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※敷地内および建物内には、店舗・事務所等の看板等が設置されます。(設置場所・形状等は未定)※「パークタワー勝どきミッド/サウス」の敷地北東方向(ミッドから約12m、サウスから約135m)にマンション建設計画があります。当該建物が建設された場合、本物件の日照・眺望に影響がおよびます。なお、当該建物は建築確認未取得のため、今後建物の位置、高さ、形状など変更となる可能性があります。





各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

## 6 HARUMI FLAG

都心

物件エントリー受付中

MOVIE

お問い合わせ 0120-863-063

### SUN VILLAGE

【第一工区：板状棟】交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩17分(D棟)・18分(C棟)・19分(B・E棟)・20分(F棟)・21分(A棟) 階数/地上14階・地下1階建(A・D棟)・地上18階・地下1階建(E・F棟)・地上16階・地下1階建(C棟)・地上14階・地下1階建(B棟) 総戸数/1,089戸(A棟102戸、B棟277戸、C棟236戸、D棟130戸、E棟150戸、F棟194戸) 入居時期/2024年6月下旬予定  
【第二工区：タワー棟】交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩18分 階数/地上50階・地下1階建 総戸数/733戸 入居時期/2025年10月下旬予定

### SEA VILLAGE

交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩16分(E棟)・17分(D棟)・18分(C棟)・19分(B棟)・20分(A棟) 階数/地上18階・地下1階建(A棟)・地上18階・地下1階建(D・E棟)・地上14階・地下1階建(B・C棟) 総戸数/686戸(A棟179戸、B棟78戸、C棟78戸、D棟177戸、E棟174戸) 入居時期/2024年6月下旬予定

### PARK VILLAGE

【第一工区：板状棟】交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩19分(C・D棟)・20分(B・E棟)・21分(A・F棟) 階数/地上18階・地下1階建(C棟)・地上14階・地下1階建(A・D棟)・地上18階・地下1階建(B棟)・地上16階・地下1階建(E棟)・地上14階・地下1階建(F棟) 総戸数/915戸(A棟89戸、B棟194戸、C棟217戸、D棟104戸、E棟148戸、F棟163戸) 入居時期/2024年6月下旬予定  
【第二工区：タワー棟】交通/都営大江戸線「勝どき」駅(A3a出口利用)徒歩18分 階数/地上50階・地下1階建 総戸数/722戸 入居時期/2025年10月下旬予定

売主/販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産(株)、住友不動産(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)、大和ハウス工業(株) マンション事業本部 売主/住友商事(株)、NTT都市開発(株)、日鉄興和不動産(株) 販売代理/住商建物(株)



外観完成予想CG

※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEは「晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業」(事業完成予定:令和7年度、現在の状況:工事中)の敷地内にあります。なお、事業の完成は工事の状況により遅れが生じる可能性があります。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEの土地の一部は、歩道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※SUN VILLAGE、PARK VILLAGEの第二工区が「工事中のため、お引渡し後も工事による騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。また、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEの第二工区竣工まで、当該第二工区の両敷地の利用はできません。※SEA VILLAGE、SUN VILLAGE、PARK VILLAGEの共用施設の一部は本物件区分所有者ならびにその関係者等が相互に利用可能なものとなります。共用施設の使用にあたっては、管理規約等に基づいていただきます。一部施設およびサービスのご利用は予約制・有料となります。

## 7 パークホームズ文京小石川ヒルテラス

都心

ご案内会開催中

即入居可  
(該手続き終了後)

東京メトロ丸ノ内線・南北線  
「後楽園」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-076-321

- 階数/地上12階建
- 総戸数/130戸  
(一般販売対象戸数106戸)
- 入居時期/即入居可※諸手続き終了後
- 売主/販売代理/  
三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/中央日本土地建物(株)

360° VR



外観完成予想CG

## 8 パークホームズ文京本駒込

T 都心

物件エントリー受付中

JR山手線  
「駒込」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-234-321

- 階数/地上14階建
- 総戸数/88戸
- 入居時期/2024年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

## 9 パークホームズ本郷三丁目

T 都心

ご案内会開催中

東京メトロ丸ノ内線  
「御茶ノ水」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-579

- 階数/地上14階建
- 総戸数/52戸  
(一般販売対象戸数31戸)
- 入居時期/2023年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR

MOVIE



エントランス完成予想CG

## 10 パークコート渋谷 ザ タワー

都心

建物内モデルルーム公開中

即入居可  
(該手続き終了後)

東急東横線、  
東京メトロ半蔵門線・副都心線  
「渋谷」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-712

- 階数/地上39階・地下4階建 総戸数/503戸(総販売戸数481戸) 入居時期/即入居可※諸手続き終了後 土地権利/借地権種類/定期賃借、借地権の期間:2093年9月30日まで約70年、地代:全期間分一括前払(販売価格に含む)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



外観(2020年3月撮影)

※分譲後の権利形態:敷地は定期借地権(貸借権)の準共有、建物は区分所有。※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および貫通通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※敷地内および建物内には、店舗、公共施設等の看板等が設置されています。

## 11 パークホームズ渋谷松濤

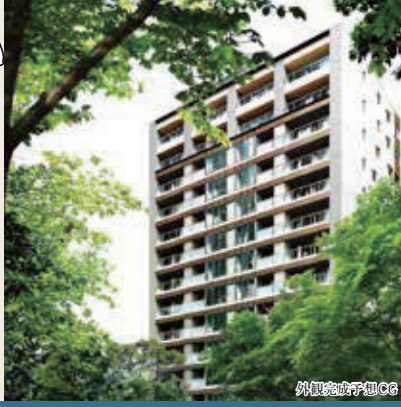
T 都心

物件エントリー受付中

東京メトロ半蔵門線  
「渋谷」駅徒歩14分

お問い合わせ 0120-321-687

- 階数/地上13階建
- 総戸数/55戸  
(一般販売対象戸数36戸)
- 入居時期/2023年10月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

## 12 パークタワー西新宿

都心

モデルルーム公開中

都営大江戸線  
「西新宿五丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-321-981

- 階数/地上40階・地下1階建
- 総戸数/470戸  
(一般販売対象戸数287戸)
- 入居時期/2025年4月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※本物件は「西新宿五丁目中央南地区第一種市街地再開発事業」(事業完了予定:2024年度、現在の状況:工事中)の敷地内にあります。なお、事業の完成は工事の状況により遅れが生じる場合があります。※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※本物件北側は「西新宿五丁目北地区防災街区整備事業」における地上35階建のビル(A地区/2023年3月下旬竣工予定)と住宅(B地区/2023年1月下旬竣工予定)が建設中です。また、当該事業における個別利用(C地区/取得者により将来、建築物等が建築される場合があります。)と公園(D地区/2023年3月下旬竣工予定)があります。※本物件南側には「西新宿五丁目南地区第一種市街地再開発事業(支援地区)」(事業完了予定:未定、現在の状況:準備組合設立)があります。取得者により将来、建築物等が建築される場合があります。※上記事業により本物件の住環境(周辺環境・眺望・日照・風向・風量・車通行量・騒音等)に変更が生じる場合があります。



▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

13 パークシティ高田馬場

都心



全325邸の環境創造型大規模面開発プロジェクト

物件エントリー受付中

JR山手線、東京メトロ東西線  
「高田馬場」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-669-321

- 階数/地上12階・地下2階建
- 総戸数/325戸
- 入居時期/2025年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



※屋上に避雷設備等を設置予定ですが、現状未定のため完成予想CGでは表現しておりません。

14 パークホームズ市ヶ谷ヒルトップレジデンス

都心



山の手線内側「市ヶ谷」駅徒歩7分、静けさと見晴らしを愉しむヒルトップ

物件エントリー受付中

東京メトロ有楽町線・南北線  
「市ヶ谷」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-701

- 階数/地上6階建
- ※建築確認: 地下1階・地上5階建
- 総戸数/64戸
- 入居時期/2023年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



15 グランリビオ市谷砂土原

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ南北線・有楽町線  
「市ヶ谷」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-314-431

- 階数/地上5階・地下2階建
- 総戸数/21戸
- 入居時期/2024年2月下旬予定
- 売主/日鉄興和不動産(株)
- 販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)



17 パークホームズ深沢七丁目

城南



深沢七丁目アドレス、23年ぶりの新築分譲マンション誕生\*

物件エントリー受付中

東急田園都市線  
「桜新町」駅徒歩11分

お問い合わせ 0120-731-321

- 階数/地上3階建
- 総戸数/31戸
- (一般販売対象戸数27戸)
- 入居時期/2023年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



16 パークホームズ西小山

城南

ご案内会開催中

東急目黒線  
「西小山」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-321-683

- 階数/地上9階・地下1階建
- 総戸数/110戸(一般販売対象戸数65戸、他に目黒区木密地域等居住者様向け優先販売3戸)
- 入居時期/2024年3月下旬予定
- 売主/一般財団法人首都圏不燃建築公社、大和ハウス工業(株)
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



MOVIE 1 MOVIE 2

グローバルデザイン完成予想CG

※本事業は「原町一丁目7番・8番地区防災街区整備事業」であり、地域貢献の一環として目黒区木造住宅密集地域整備事業・目黒区不燃化特区の地域居住者の方に優先販売を実施いたします。  
※本物件は「原町一丁目7番・8番地区防災街区整備事業組合」を施工とする防災街区整備事業であり、売主は組合員(権利者)ならびに参加組合員として取得した保固家等を分譲するものです。

\*世田谷区深沢七丁目の新築分譲マンション(平均面積30㎡以下を除く)は、1999年4月分譲以来23年ぶり(2022年11月 MRC調べ)。







▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

**24** パークホームズ吉祥寺北 ザ ガーデン **T** 城西 **NEW**



KICHIJOJI  
SPREAD  
LIFE  
緑・風・光・ひろがる吉祥寺LIFE

外観完成予想CG

第一種低層住居専用地域に佇む、全61邸の低層3階建レジデンス

物件エントリー受付中

JR中央線、京王井の頭線  
「吉祥寺」駅へバス停まで  
徒歩4分・バス乗車14分

お問い合わせ 0120-321-359

- 階数/地上3階建
- 総戸数/61戸
- 入居時期/2024年5月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



**25** パークホームズ昭島中神 **T** 都下

建物内モデルルーム公開中

JR青梅線  
「中神」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-085

- 階数/地上10階建
- 総戸数/313戸
- 入居時期/即入居可※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/西日本鉄道(株)、総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

360° VR MOVIE

即入居可  
(諸手続き終了後)



外観(2022年6月撮影)

**26** パークホームズ志木コンフォートテラス **T** 埼玉

ご案内会開催中

東武東上線  
「志木」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-071

- 階数/地上8階建
- 総戸数/135戸
- 入居時期/2023年11月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR



エントランスアプローチ完成予想CG

**27** 大宮スカイ&スクエア ザ・タワー **T** 埼玉

モデルルーム公開中

JR、東武アーバンパークライン、  
埼玉新都市交通伊奈線  
「大宮」駅徒歩5分

お問い合わせ 0120-941-038

- 階数/地上28階・地下2階建
- 総戸数/522戸(一般販売対象戸数399戸)、他に店舗・事務所区画23戸
- 入居時期/2024年8月上旬予定
- 売主/日鉄興和不動産(株)
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、丸紅都市開発(株)

MOVIE



外観完成予想CG

※本物件は「大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業」(事業完成予定:2024年度、現在の状況:工事中)の敷地内にあります。なお、事業の完成は工事の状況により遅れる場合があります。※本物件の1階の一部は、多用途型、広域利用型および職場内店舗となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※本物件西側「大宮駅西口第3-A-D地区第一種市街地再開発事業」(現在の状況、事業決定済、2025年度完成予定、遅れる場合があります)内に高さ約100mの建築物が建設予定です。それに伴い本物件の日照・眺望に影響があります。

**28** パークホームズ相模大野 **T** 神奈川

建物内モデルルーム公開中

小田急小田原線  
「相模大野」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-664

- 階数/地上15階建
- 総戸数/64戸
- 入居時期/2023年6月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



外観(2022年7月撮影)

**29** パークホームズ横浜中川ステーションプロムナード **T** 神奈川

建物内モデルルーム公開中

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「中川」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-321-459

- 階数/地上6階・地下1階建
- 総戸数/56戸(一般販売住戸54戸)、他に店舗4戸
- 入居時期/2023年6月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE



外観(2022年7月撮影)

**30** パークホームズ横浜東寺尾マークヒルズ **T** 神奈川

建物内モデルルーム公開中

京浜急行本線  
「生麦」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-806-321

- 階数/地上9階建
- 総戸数/124戸(一般販売対象戸数116戸)
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

即入居可  
(諸手続き終了後)



外観完成予想CG

※敷地のうち、47.15㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。





各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

### 31 THE YOKOHAMA FRONT TOWER

神奈川

物件エントリー受付中

JR、東急東横線他  
「横浜」駅西口徒歩3分

お問い合わせ 0120-109-388

- 階数/地上43階・地下2階建
- 総戸数/459戸  
(一般販売対象外住戸23戸含む)  
他に宿泊施設・店舗・事務所等
- 入居時期/2024年4月下旬予定
- 売主/相鉄不動産(株)、東急(株)
- 販売代理/東急リパブル(株)、  
三井不動産レジデンシャル(株)、  
東急ライフア(株)



外観完成予想CG

※本マンションの敷地の一部は歩道状空地および広場となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。※敷地内および建物内には、宿泊施設・店舗・事務所等の看板等が設置されます。(設置場所・形状等は未定) ※敷地の一部に東急電鉄株式会社により鉄道事業施設に関する地上権設定あり。

### 32 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ

神奈川

建物内モデルルーム公開中

即入居可  
(諸手続き終了後)

JR京浜東北・根岸線  
「本郷台」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-821-563

- 階数/THE WEST/THE EAST 地上15階建 □総戸数/563戸 (THE WEST339戸・THE EAST224戸) □入居時期/THE WEST 売済済み、THE EAST 即入居可※諸手続き終了後 □THE WEST/THE EAST 売主:THE EAST 販売代理:三井不動産レジデンシャル(株)、THE EAST 売主:日鉄興和不動産(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



外観(2024年4月撮影)

※本マンションの敷地の一部は「本郷台駅周辺地区地区計画」の地区施設等となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。

### 33 パークホームズ南船橋

千葉

NEW



外観完成予想CG

海・空・緑に抱かれた、新しい街のフラッグシップ\*RESIDENCE

物件エントリー受付中

JR京葉線  
「南船橋」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-374

- 階数/地上15階建
- 総戸数/212戸(他に店舗4区画)
- 入居時期/2025年3月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

\*「フラッグシップ」とは、「JR南船橋駅南口市有地活用事業」内での最高層の建物を意味します。

### 34 幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー

千葉

物件エントリー受付中

JR京葉線  
「海浜幕張」駅徒歩15分

お問い合わせ 0120-17-0987

- 階数/地上43階建 □総戸数/749戸
- 入居時期/2024年4月下旬予定 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産(株) □売主/伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株) □販売代理/伊藤忠ハウジング(株)

MOVIE



外観完成予想CG

※開発地域内に当社のマンション建築計画があります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現をしますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の一部は開発許可および建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。

### 35 ザ・ガーデンズ稲毛海岸

千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線  
「稲毛海岸」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-085-321

- 階数/地上10階建
- 総戸数/299戸
- 入居時期/2024年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)

MOVIE



外観完成予想CG

### 36 パークホームズ柏たなか

千葉

モデルルーム公開中

つくばエクスプレス  
「柏たなか」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-090-031

- 階数/地上14階建
- 総戸数/214戸(他に店舗5戸)
- 入居時期/2024年3月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/MIRARTHホールディングス(株)



外観完成予想CG

※建物の建築計画:本物件の南側約20m先には14階建て(高さ42.16m)のマンションが建築予定です(2024年12月完成予定)。それに伴い、本物件の南側の眺望・日影等および工事の騒音・震動・塵埃等の影響が生じる場合があります。本物件の東側隣接地には7階建て(高さ20.035m)のマンションが建築予定です(2023年4月完成予定)。それに伴い、本物件の東側の眺望・日影等に影響が生じる場合があります。

### 37 パークホームズ土浦

茨城

建物内モデルルーム公開中

即入居可  
(諸手続き終了後)

JR常磐線  
「土浦」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-270

- 階数/地上20階建
- 総戸数/195戸
- 入居時期/即入居可※諸手続き終了後
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/(株)長谷工不動産
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

外観(2023年2月撮影)



外観(2023年2月撮影)



▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

**1 ファインコート深沢 翠景邸** T 城南

モデルハウス公開中

東急田園都市線  
「桜新町」駅徒歩15分  
※総戸数12戸に対応

お問い合わせ 0120-439-321

- 階数/2階建
- 総戸数/12戸
- 入居時期/2023年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※私道負担:144㎡×1/11有り ※NO5敷地98.95㎡には路地状部分面積30.23㎡を含みます。

**2 ファインコート世田谷砦 緑謳邸** T 城南

モデルハウス公開中

小田急小田原線  
「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩7分~8分  
※総戸数7戸に対応

お問い合わせ 0120-313-913

- 階数/2階建
- 総戸数/7戸
- 入居時期/2023年5月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/(株) エイブコーポレーション



街並み完成予想CG

※2号棟敷地面積128.72㎡(路地状部分約40.31㎡含む)、3号棟敷地面積/120.00㎡(路地状部分約40.69㎡含む)

**3 ファインコート杉並上井草モダンヴィラ** T 城西

モデルハウス公開中

JR中央線  
「西荻窪」駅へバス停まで  
徒歩4分・バス乗車14分  
※総戸数13戸に対応

お問い合わせ 0120-321-102

- 階数/2階建
- 総戸数/13戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

即入居可  
(諸手続き終了後)



街並み完成予想CG

**4 ファインコート練馬二丁目** T 城西

モデルハウス公開中

西武池袋線・有楽町線・豊島線、  
都営大江戸線  
「練馬」駅徒歩7分~8分  
※総戸数8戸に対応

お問い合わせ 0120-321-642

- 階数/2階建
- 総戸数/8戸
- 入居時期/2023年6月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE



街並み完成予想CG

**5 ファインコート国分寺東元町二丁目** T 都下

NEW



街並み完成予想CG

JR中央線中央特快停車「国分寺」駅最寄り、全21邸のプロジェクト

物件エントリー受付中

JR中央線  
「国分寺」駅徒歩12分~13分  
※総戸数21戸に対応

お問い合わせ 0120-585-321

- 階数/2階建
- 総戸数/21戸
- 入居時期/2023年8月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



現地周辺空撮(2023年1月撮影)

※13・14・15・19号棟の敷地面積について、販売対象面積と建築確認上の面積は異なります。詳細は係員までお尋ねください。※19号棟敷地面積/129.20㎡(路地状部分約46.65㎡含む)

**6 ファインコート国分寺日吉町三丁目** T 都下

NEW



街並み完成予想CG

新設公園を中心に緑でつながる、全29邸の大規模街並み創造街区

物件エントリー受付中

JR中央線・武蔵野線  
「西国分寺」駅徒歩16分~17分  
※総戸数29戸に対応

お問い合わせ 0120-321-371

- 階数/2階建
- 総戸数/29戸
- 入居時期/2023年8月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※土地面積4043.43㎡のうち約392.08㎡1号棟:58.25㎡、2号棟:19.71㎡、3号棟:105.62㎡、4号棟:1.12㎡、26号棟:3.23㎡、27号棟:106.43㎡、28号棟:20.30㎡、29号棟:77.42㎡ 合計:392.08㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。





各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

### 7 ファインコート新座

T 埼玉



街並み(2023年2月撮影)

「新座」駅徒歩7~8分に、全33邸の大規模ファインコート誕生

#### モデルハウス公開中

JR 武蔵野線

「新座」駅徒歩7分~8分

※建築確認取得済15戸に対応

お問い合わせ 0120-321-763

- 階数/2階建
- 総戸数/33戸(建築確認取得済15戸)
- 入居時期/2023年5月上旬予定(1~8区画、30~33区画)、2023年11月下旬予定(9~10区画)、2024年3月下旬予定(11区画)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE



No.10リビング・ダイニング(2023年2月撮影)

※私道345mおよび私道負担345m×1/33有り、私道33mおよび私道負担33m×1/66有り、私道317mおよび私道負担317m×1/66有り。※私道負担面積は敷地面積に含めます。※8号棟の敷地には、路地状部分約38.63mを含みます。29号棟の敷地には、路地状部分約36.12mを含みます。

### 10 ファインコート中央林間グランプレイス

T 神奈川

#### 物件エントリー受付中

東急田園都市線

「つきみ野」駅徒歩15分

※総戸数56戸に対し販売済32戸を除く24戸の内、建築確認取得済12戸に対応

お問い合わせ 0120-321-556

- 階数/2階建
- 総戸数/56戸  
(建築確認未取得区画12区画含む)
- 入居時期/第3工区:2023年7月下旬予定、第4工区:2023年11月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※私道負担有 通路:225.33m(持分全棟1/56ずつ)リサイクルステーション:14.61m(持分全棟1/56ずつ)開発道路①:434.95m(持分1~24号棟で1/24ずつ)開発道路②:646.70m(持分25~56号棟で1/22ずつ)歩道状空地①:27.43m(持分全棟1/56ずつ)歩道状空地②:35.02m(持分全棟1/56ずつ)歩道状空地③:6.96m(持分全棟1/56ずつ)

### 11 ファインコート戸塚 緑彩の街

T 神奈川

#### 物件エントリー受付中

JR 東海道本線

「戸塚」駅徒歩21分~22分

※販売済戸数21戸に対応

お問い合わせ 0120-321-248

- 階数/2階建
- 総戸数/21戸
- 入居時期/2023年7月下旬以降予定(14、16号棟)、2023年8月下旬以降予定(10、11、15、19~21号棟)、2023年9月下旬以降予定(1、3、4~9号棟)、2023年11月下旬以降予定(12号棟)
- 売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/(株)日立リアルエステートパートナーズ

360° VR

MOVIE



街並み完成予想CG

※他に私道154.37m及び私道負担154.37m×1/8有り

### 8 ファインコートひばりヶ丘住吉町

T 都下

#### 物件エントリー受付中

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅徒歩6分

※11号棟に対応

お問い合わせ 0120-321-019

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 入居時期/2023年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※土地面積:1100.30mのうちの約426.41mは都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

### 9 ファインコート新百合ヶ丘グランレガシー

T 神奈川

#### モデルハウス公開中

小田急小田原線

「新百合ヶ丘」駅徒歩9分~10分

※総戸数29戸に対応

お問い合わせ 0120-321-718

- 階数/2階建
- 総戸数/29戸
- 入居時期/2023年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR

MOVIE



街並み完成予想CG

### 12 ファインコートFujisawa SST

T 神奈川

未来に進化を目指す街

災害時にも街のあかりを灯す街、Fujisawa SST最後の戸建て分譲

NEW



日立サテライトセンター(2014年7月撮影) 徒歩3~4分

先進のLCCM(ライフサイクルカーボンマイナス)住宅を実現

#### 物件エントリー受付中

JR 東海道本線・湘南新宿ライン、

小田急江ノ島線

「藤沢」駅へ

バス停まで徒歩3~4分

バス乗車12分・14分

※総戸数5戸に対応

お問い合わせ 0120-922-531

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/2023年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



現地周辺空撮



▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(全国エリア)

北海道札幌市 パークホームズ円山表参道 T



NEW

外観完成予想CG

北海道札幌市 パークリュクス札幌大通公園 T

即入居可  
(諸手続き終了後)

建物内モデルルーム公開中

札幌市東西線  
「西11丁目」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-310-009

- 階数/地上15階建
- 総戸数/56戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)



外観(2022年5月撮影)

開かれた眺望を愉しむレジデンス全45邸、円山エリアに誕生

物件エントリー受付中

札幌市東西線  
「円山公園」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-031-312

- 階数/地上13階建
- 総戸数/45戸
- 入居時期/2024年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)



エントランス完成予想CG

北海道札幌市 パークホームズ宮ヶ丘 T

即入居可  
(諸手続き終了後)

建物内モデルルーム公開中

札幌市東西線  
「西28丁目」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-312-373

- 階数/地上8階建
- 総戸数/27戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)



ラックソ(2022年9月撮影)

宮城県仙台市 パークホームズ北仙台 T

モデルルーム公開中

仙台市地下鉄南北線  
「北仙台」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-868-681

- 階数/地上21階建
- 総戸数/140戸  
(一般販売対象戸数: 135戸)
- 入居時期/2023年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



外観完成予想CG

宮城県仙台市 パークホームズ仙台卸町 T

即入居可  
(諸手続き終了後)

モデルルーム公開中

仙台市地下鉄東西線  
「卸町」駅徒歩1分

お問い合わせ 0120-091-131

- 階数/地上24階建
- 総戸数/286戸
- 入居時期/即入居可※諸手続き終了後  
※805号室・2107号室は2023年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

MOVIE 1 MOVIE 2



外観完成予想CG

※本物件敷地面積2,714.01㎡のうち東側の一部約40.18㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。※本マンション敷地の通路の一部は、本マンション敷地の通路部分南隣接地の敷地を要役地、本マンション敷地の通路の一部を承役地とする地役権を設定する予定です。

愛知県名古屋市 パークホームズ名古屋庄内通 T

即入居可  
(諸手続き終了後)

建物内モデルルーム公開中

名古屋市鶴舞線  
「庄内通」駅徒歩13分

お問い合わせ 0120-321-525

- 階数/地上8階建
- 総戸数/97戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360° VR MOVIE



外観(2022年3月撮影)

愛知県名古屋市 パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス ガーデンスクエア T

即入居可  
(諸手続き終了後)

モデルルーム公開中

名古屋市名港線  
「東海通」駅徒歩5分

三井ショッピングパーク  
**Lalaport**  
NAGOYA minato AQUIS

ららぽーと  
徒歩2分\*

お問い合わせ 0120-321-268

- 階数/地上10階建
- 総戸数/238戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

[デジタルパンフレット]

360° VR MOVIE



外観(2023年3月撮影)

※「みなとアクルス」は東邦ガス株式会社の子会社です。※本物件の南側敷地に雨水排水設備の設置および維持管理に伴う地役権が設定されています。※「みなとアクルス」内に各種建設計画があります(詳細未定)。ららぽーと名古屋みなとアクルスへ徒歩5分(約150m)本物件敷地内24時間出入り可能な出入口から計画したものです。エントランスからは徒歩5分(約35m)となります。





各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

**兵庫県伊丹市** パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント

DISCOVER WONDER CITY 第1弾  
総571邸の南パークフロント大規模レジデンス いよいよはじまる。

DISCOVER WONDER CITY

現地周辺航空写真(2022年10月撮影)

**大阪府門真市** パークホームズLaLa門真

モデルルーム公開中

京阪電気鉄道京阪線、  
大阪モノレール本線  
「門真市」駅徒歩9分

お問い合わせ 0120-321-833

- 階数/地上11階建
- 総戸数/155戸
- 入居時期/2023年12月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

360°VR MOVIE

外観・完成予想CG

モデルルーム公開中

阪急電鉄伊丹線  
「稲野」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-481-321

- 階数/地上15階建□総戸数/571戸※A棟:138戸・B棟:147戸・C棟:164戸・D棟:78戸・E棟:44戸□入居時期/A・B棟:2025年4月下旬予定・C・D・E棟:2026年1月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)□売主/近鉄不動産(株)、JR西日本不動産開発(株)、総合地所(株)

MOVIE 1 MOVIE 2  
MOVIE 3 MOVIE 4

外観完成予想CG

**京都府京都市** パークホームズ御所南 水月邸

建物内モデルルーム公開中

京都市営地下鉄烏丸線・東西線  
「烏丸御池」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-186-531

- 階数/地上5階建
- 総戸数/19戸
- 入居時期/101号室:2023年10月上旬予定、102・201・302号室:即入居可※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

※本物件の北側約10m先に(仮称)伊丹市稲野町中街区計画、約66m先に(仮称)伊丹市稲野町北街区計画の建設計画があります(建築確認未取得)。完成時には本物件の日照、眺望、通風など影響を受ける可能性があります。\*総戸数571戸(A棟:138戸・B棟147戸・C棟164戸・D棟78戸・E棟44戸)

**京都府京都市** パークホームズ四条河原町

NEW

外観完成予想CG

**京都府京都市** パークホームズ堺町松原

アプローチ完成予想CG

400年の歴史を紡ぐ、寺院一体開発プロジェクト

物件エントリー受付中

阪急電鉄京都市  
「京都河原町」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-631-321

- 階数/地上10階建
- 総戸数/81戸(一般販売対象戸数70戸、非分譲住戸数11戸含む)
- 入居時期/2025年4月下旬予定
- 土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2096年(令和78年)2月9日まで約70年、地代:管理費に含む
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MOVIE

エントランスホール完成予想CG

四条河原町と四条烏丸、京都の二大拠点が生活圏

コンセプトルーム公開中

京都市営地下鉄烏丸線  
「五条」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-921-731

- 階数/地上5階建
- 総戸数/37戸
- 入居時期/2024年2月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/J.フロント都市開発(株)

エントランスホール完成予想CG

※分譲後の権利形態:敷地は定期借地権の準共有、建物は区分所有



# 三井のすまいLOOP

Life Membership Service

「三井のすまいLOOP」とは、  
 マンション、建売住宅、注文住宅、賃貸住宅など、  
 “三井のすまい”を選んでいただいたお客様を対象とする  
 三井不動産グループのメンバーシップサービスです。  
 すまいメンテナンス、宿泊、レジャー、家電クーポンなど、  
 すまいと暮らしを彩る様々な会員優待サービスを  
 ご用意しています。

入会金 無料 年会費



三井ガーデンホテル日本橋プレミア



sequence MIYASHITA PARK



三井記念美術館



### ハウスクリーニング

キッチンやバスルームなど、日頃のお掃除では手の届かない汚れはプロに任せてピカピカに。



### 家事代行

各種掃除、料理、洗濯、買い物、ベビーシッターなど、多彩なサービスで日常的な家事をサポート。



### すまいメンテナンス

庭木の手入れや害虫駆除など、すまいをキレイに快適に保つサービスを会員ご優待価格でご提供。



### 機器交換・小修繕

水まわりなどの住宅設備機器の交換、床のキズなどの小修繕から屋根や外壁のメンテナンスまで。



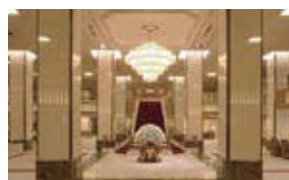
### リフォーム

部分的なリフォームから、本格的なフルリフォームまで。工事費込みの定価制メニューもご用意。



### インテリア

60以上の提携ブランドのインテリア商品を、最大15%OFFのクーポンでお得に購入。



### 三井不動産グループ優待

買い物、宿泊、旅行など、くらしの様々なシーンで三井不動産グループならではのサービスをご提供。



### 限定クーポン

ビックカメラやノジマの家電、有名ブランドの家具などの購入時に利用できる会員限定クーポン。



「三井のすまいLOOP」サービスデスク

☎ 0120-321-839

31ループ 🔍



受付時間 9:30~17:30 (年中無休) ※12/28~1/3休、サーバーメンテナンス日等を除く



首都圏

北海道

東北

九州

提携企業にお勤めの方は  
三井不動産レジデンシャルの  
対象物件をご購入の際に  
提携特典がございませす。



パークホームズ深沢七丁目(外観完成予想CG)

売買価格  
(税込)の

0.5% <sup>T</sup> or 1% <sup>T</sup>

**提携特典**

本誌に掲載の物件で  
Tマークの付いている  
物件をご購入いただくと…

物件引渡時に諸費用等での割引  
または、  
物件契約時に売買価格より割引  
※一部「5万円割引」の物件がございませす。



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを  
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

※ご勤務先によりお手続き方法が異なる場合がございます。

初回来場時にご提出いただけない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

※提携特典など最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売受託物件では本制度が異なる場合があります。※他のキャンペーン・サービスとの併用はできません。

STEP 1

紹介カードの発行



ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にて  
事前に本制度の利用に必要な書類を  
ご確認の上、ご用意ください。

STEP 2

販売センターでのお手続き



営業スタッフに紹介カードをご提出くだ  
さい。

STEP 3

お客様アンケートにチェック



現地でお答えいただく  
【お客様アンケート】で該当項目に  
チェックをいれてください。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト

31TEIKEI

提携特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



豊富な物件ラインナップ

新着物件情報

簡単エリア検索

【お問い合わせ】三井不動産レジデンシャル(株) コンシェルジュ営業部 法人営業チーム

✉ 31teikei@mfr.co.jp

(受付時間：午前10時～午後5時 定休日：土・日・祝日)



## 三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス



東京メトロ東西線  
「東陽町」駅徒歩6分

全250邸の大規模賃貸レジデンス

外観 (2022年9月撮影)

個室ブースも備えた  
約200㎡の  
2つの共用スペース

テレワーク利用も叶える  
多彩なプランラインナップ

公園や大型商業施設\*など  
充実の周辺環境

### シーンや気分に合わせて使える2つの共用スペース



安らぎと解放感を楽しめる  
「チルリビング」



個室も備え、寛ぎも集中も切り替え自在  
「マルチワークスペース」

### パークアクセス東陽町レジデンス

360° パノラマ  
モデル



■お問い合わせ (レジデントファースト)

☎ 0120-414-179

営業時間 / 9:30~17:30  
定休日 / 水曜日

□所在地 / 東京都江東区東陽5丁目31番12 (住居表示) □交通 / 東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩6分  
□階数 / 地上12階建 □総戸数 / 250戸 □専有面積 / 25.19㎡~50.33㎡ □間取り / 1R、1DK、1LDK、2LDK □入居可能日 / 即入居可 □貸主 / 三井不動産レジデンシャルリース株式会社

\*: 那立本場公園 (徒歩8分 / 約640m)、サミットイースト21店 (徒歩5分 / 約330m) ※共用スペースの使用は管理規約に従っていただきます。また、家具・調度品等は計画段階のもので今後変更となる場合があります。



"自分自在" を叶える共用スペース  
**COMMONS**

居住者だけのうれしい特典がいろいろ

COMMONS (2022年5月撮影)

ワークブース 利用無料

ブックセレクト 利用無料

ランドリー 利用無料

インターネット 利用無料

レンタサイクル 利用無料

### 自分らしいスタイルを選び取れる住まい



朝食・夕食の食事提供有り!  
朝食 / 200円~450円 夕食 / 400円



広々スペースで料理を楽しむ  
「シェアキッチン」

### パークアクセス錦糸町スタイルズ

360° パノラマ  
モデル



■お問い合わせ (レジデントファースト)

☎ 0120-414-179

営業時間 / 9:30~17:30  
定休日 / 水曜日

□所在地 / 東京都墨田区江東橋五丁目12番13号 (住居表示) □交通 / JR総武線「錦糸町」駅徒歩10分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分、都営新宿線「菊川」駅徒歩9分、都営新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅徒歩10分 □階数 / 地上7階建 □賃貸戸数 / 96戸 (2階~7階) □専有面積 / 15.35㎡~18㎡ □間取り / 1R、1R+WIC □入居可能日 / 即入居可 □貸主 / 三井不動産レジデンシャルリース株式会社

\*COMMONSの使用は管理規約に従っていただきます。また、家具・調度品は計画段階のもので今後変更になる場合があります。※食事メニューは有料となります。日によって選択可能なテーマは異なります。土・日の食事の提供はありません。メニューは変更となる場合があります。※掲載のサービスや内容は今後、変更・中止となる場合があります。



福岡市地下鉄箱崎線  
「馬出九大病院前」駅徒歩1分

博多・天神エリアへダイレクトアクセス\*

外観 (2023年2月撮影)

### 福岡エリア9年ぶりの「パークアクセス」シリーズ



充実の室内設備と共用部で  
快適な生活をサポート



自然が広がる  
静かで住みやすい住環境

### パークアクセス福岡県庁前

■お問い合わせ (三井ホームエステート株式会社 / 西日本店 福岡営業所)

092-451-7131

営業時間 / 10:00~17:00  
定休日 / 日・祝祭日・年始年末



□所在地 / 福岡県福岡市東区馬出2丁目2番45号 (住居表示) □交通 / 福岡市地下鉄箱崎線「馬出九大病院前」駅徒歩1分、JR鹿児島本線・篠栗線「吉塚」駅徒歩8分 □階数 / 地上14階建 □総戸数 / 賃貸戸数143戸 □専有面積 / 24.61㎡~29.29㎡ □間取り / 1R、1DK、1LDK □入居可能日 / 即入居可 □貸主 / 三井不動産レジデンシャルリース株式会社

\*: 徒歩8分のJR鹿児島本線・篠栗線「吉塚」駅利用「博多」駅まで直通3分、福岡市地下鉄箱崎線「馬出九大病院前」駅利用「天神」駅へ直通8分。



# つまり、リハウスには 情報が集まっている。

累積取扱件数  
**100**<sup>※1</sup>万件

お客様の  
期待に応えて

会社設立以来53年の歴史で積み重ねた豊富な経験を活かして、お客様に応える最適解を導きます。

顧客満足度  
**96**<sup>※2</sup>%

あなたのそばに  
全国291店舗<sup>※3</sup>

地域に根差した規模で展開し、一人ひとりのお客様のご要望に応じたサービスを提供します。

3ヶ月以内  
売却成約率  
**75**<sup>※4</sup>%

年間相談件数  
32万組<sup>※5</sup>

実績の多さは、データの多さ。ご購入される方を把握し、成果につながるご提案をします。

たくさんのお客様をよく知るリハウスだからこそ、あなたにいちばんの答えを導き出します。

36年連続 全国売買仲介取扱件数 **No.1**<sup>※6</sup>



※1 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数 ※2 当社でお取引いただいた方へのアンケートで三井のリハウスを奨めたいとご回答いただいた割合(2021年度) ※3 2022年5月12日現在 ※4 2021年度ご成約者様実績 ※5 2021年度ご購入・ご売却相談件数 ※6 三井不動産リアルティグループは'86年度～'21年度の36年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。

三井のリハウス

ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株) 売却・賃貸相談窓口

0120-168-831

■営業時間/午前10時～午後5時  
■定休日/水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)



# 土地活用

土地売却・土地活用のご相談は  
三井不動産レジデンシャルへ。



パークタワー東雲 (2014年分譲済)

## 三井不動産グループの総合力を活かした土地活用サービス

私たちの土地活用は、マンション・戸建のみならず、社会人・学生寮、シニア住宅から、オフィスビル、商業施設、ホテル、物流施設、リゾート施設にまで至ります。三井不動産グループとして展開する多彩な不動産事業で培ってきた長年のノウハウに基づきオーナー様にとってベストな土地活用ソリューションをご提供いたします。



### 主な土地活用の手法

オーナー様の大切な資産に、最適な事業方式をご提案いたします。

#### 等価交換方式

オーナー様が土地を手放さずに、私たちと共同で住宅を建設し、両方で区分所有権を取得しあう事業方式です。

#### 定期借地権方式

土地の賃貸期間・返還時期が法的に定められている安全性の高い事業。土地を手放さずに活用でき、一時金や地代等の収入を得ることができます。

#### ご所有地のご売却

オーナー様の土地を売却していただき、私たちが企画・建設、販売を行います。土地売却後、オーナー様の事業リスクはありません。

お問い合わせは「都市開発事業企画部」



0120-933-531

【営業時間】  
午前10:00～午後5:00  
(土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは  
こちらから



すまいとくらしの未来へ  
三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

## マンション建替えは 三井不動産レジデンシャルへ

### 建替え後の未来を見据えて

Before



#### 乃木坂ナショナルコート

都心の利便性と落ち着きを享受できる、地上25階 総戸数88戸の「パークコート乃木坂ザタワー」に生まれ変わりました。

After



#### パークコート 乃木坂 ザタワー (東京都港区(分譲済))

#### 都心部における 確かな信頼と実績

その他実績はWEBサイトをご覧ください。



#### THE COURT 神宮外苑 (東京都渋谷区(分譲済))

#### 商品企画力



2018年度グッドデザイン賞  
集合住宅部門受賞

#### パークコート 青山 ザタワー (東京都港区(分譲済))

22年連続「グッドデザイン賞」受賞

#### 三井不動産グループの総合力

権利者さまの事情に応じて、お住み替えや仮住まい、賃貸運営や管理など、様々なサポートを実施いたします。

建替え後の建物プランのご提案、勉強会・説明会などのお手伝いをさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは  
三井不動産レジデンシャル マンション再生相談室



0120-321-026

【営業時間】  
午前10:00～午後5:00  
(土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは  
こちらから





# 三井のすまいLOOP会員のみなさまも ワークスタイリングSOLOをご利用いただけます！



ご自宅近くの住宅地エリアを中心に、  
約40拠点をどこでも自由に  
10分単位でご利用いただけます。



ドリンクなどの  
リフレッシュメントも充実。  
快適にお仕事や勉強に  
取り組みます。



全室施錠可能な完全個室。  
最高レベルのセキュリティ環境で、  
安心してご利用いただけます。



## &WORK STYLING

WORK STYLING 総合受付窓口 (平日9:00~17:30) 0120-321-853

ワークスタイリング 検索

ご利用は右記QRコードまたは  
すまいLOOPのHPからお申し込みください。



## 週末使いならカレコが経済的！

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。



### ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインアップ

首都圏中心に**6,300**台以上！SUVやスポーツカーなど**47**車種をご用意。  
利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2023年2月末時点)

### カレコが経済的な理由

|                                     | マイカー  | カレコ                           |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| 固定費                                 | 車両代(ローン) 44,916円<br>駐車場代 32,000円<br>自動車税 3,292円 | 固定費は <b>0円</b><br>月会費無料プランの場合 |
| 変動費<br>月に8回、1回につき6時間<br>1回につき60km走行 | 6,403円<br>走行距離に応じたガソリン代                         | 43,840円<br>利用した分だけ料金をお支払い     |
| 合計                                  | <b>86,611円</b>                                  | <b>43,840円</b>                |

上記利用方法なら、マイカーより毎月**42,000円**ほど抑えられる！

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は7年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スノビル「フォレスター」Advanceグレードの車両価格に基づき算出しています。(2023年2月末時点)※マイカーでは別途、車検代や自賠責保険代がかかります。  
※カレコの料金は月会費無料プランでミドルクラスの車種をご利用いただいた場合のものであり、消費税が含まれています。(2023年2月末時点)  
※カレコの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。

※画像はイメージです



careco 0120-292-105  
カレコ・カーシェアリングクラブ (24時間受付)

サービスの詳細・ご入会はこちら

カレコ 検索



三井不動産リアルティ株式会社  
〒100-6019 東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング





三井ガーデンホテル横浜みなとみらいプレミア  
2023.5.16 GRAND OPEN ご予約受付中



 Mitsui Garden Hotels


 三井不動産ホテルマネジメント  
MITSUI FUDOSAN HOTEL MANAGEMENT



服えらびも、  
物えらびも、  
つづきはネットで。

&mallがおトクな3つの理由

おトク①

 三井ショッピングパーク  
ポイントが

1ポイントから  
つかえる  
&たまる!

おトク②

三井ショッピングパークカード  
《セゾン》会員限定

10%OFF  
のチャンス!

おトク③

新規会員登録で、

¥1,000<sup>OFF</sup>  
COUPON  
プレゼント!

\*1:年に数回、クレジット払いのご請求時10%OFFの特別ご優待を実施。\*2:クーポンのご利用には条件がございます。

さらに

施設内の&mall DESKでの受け取りなら、  
いつでも送料無料で返品無料!

詳しくはこちら



ファッション・スポーツ・インテリア・コスメまで  
数十万アイテムが勢ぞろい!

三井ショッピングパーク

&mall



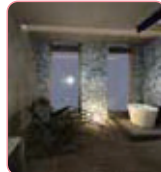
**20th LaQua! RENEWAL FES!**

Foods  
Spa  
Attractions  
Sweets

よくばる人は、  
かわいいぞ。

ラクア、ハクチ。 新店舗 & リニューアル店舗ぞくぞくオープン!

レントラ  
Sauna Lounge Rentola



プライベートサウナオープン!

DELI & DISH



ラクア1Fに約25店舗の  
持ち帰り惣菜やスイーツなどが  
揃うフードゾーンが誕生!

スパ ラクア



人気エリア「ヒーリングバーデ」  
拡張リニューアル!  
フットボールも新登場!

東京ドームシティ  
アトラクションズ



ジェットコースター  
「サンダードルフィン」  
新車輛登場!

ラクア20周年  
サイトはこちらから



ラクア20周年の感謝を込めて  
「よくばりキャンペーン」開催!

東京ドームシティ LaQua(ラクア)

**TOKYO DOME CITY**

心が動く、心に残る。



三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP

あそぶでむすぶ、家族の笑顔

**ASEBONOI!**  
アソボ〜!

アソビがあふれる大冒険。キミの笑顔は無限大。

**TOKYO DOME CITY**  
心が動く、心に残る。

三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP



# iLMiO%

会員制インテリアクーポンサイト  
「イルミオ」

三井不動産グループとお取引いただき  
「三井のすまいLOOP」にご入会いただくと  
iLMiOサービスをご利用いただけます。

三井不動産グループのお客様限定の  
インテリアクーポンサービス

約60のインテリアショップにて最大15%OFF

※割引率はブランドにより異なります。

お会計時にスマートフォンで見せるだけ  
(オンラインショップもお値引対象ブランド有)

## iLMiO トライアルキャンペーン

割引  
クーポン

# MAX 10%OFF



ご登録はこちら



◇ 今回のご登録でご利用いただけるブランド(一例) ◇



5%OFF

THE CONRAN SHOP

10%OFF



10%OFF

TIMELESS COMFORT

5%OFF

※実際に使用できるブランドとクーポンはサイトからご確認ください。※提携ブランドや割引率、対象店舗は予告なしに変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。

〈主な提携ブランド例〉 OTSUKA ACTUS TOKYOinterior unico IDÉE journal standard Furniture

MITSUI DESIGNTEC

専属のインテリアコーディネーターが、  
理想の住まいづくりをトータルサポート。



Photo offered by HUKLA

[国内外一流メーカーの家具を最大 **20%OFF** でご提供します] arflex B&B ITALIA Cassina IXC Minotti SIMMONS MANAS (ブランド一例)



完全予約制の  
インテリア  
コーディネートサロン

LIVE LABO TOKYO

0120-310-419

LIVE LABO OSAKA

0120-321-303

ご予約は  
こちら





# REFORM

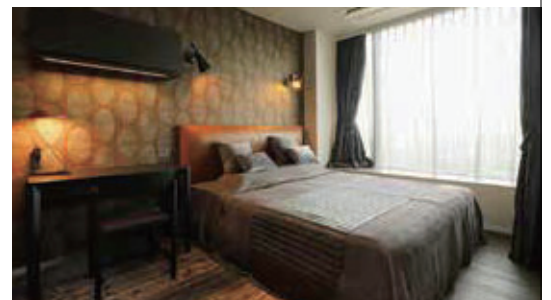


リフォームで  
すまいは  
ここまで変わる。



# RENOVATION

三井のリフォームは、住空間を総合的にデザインすることを得意とし、  
住む人の想いやこだわりをかなえるリフォームを数多く手掛けてきました。  
お客様一人ひとりのご要望とライフスタイルに合わせたプランをご提案し、  
理想の住まいづくりをサポートします。



参加  
無料

## セミナー・個別相談会 随時開催中

もっと素敵に暮らしたい！住まいづくりに役立つアイデアをプロがご紹介。

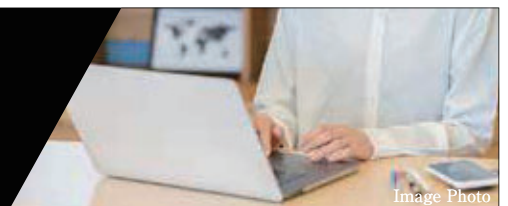



Image Photo



お問い合わせはこちら

 0120-31-8665

各セミナー&個別相談会のお申込み、  
詳細はこちらからご確認いただけます。



ライフスタイル事業本部 〒104-0061 東京都中央区銀座6-17-1 銀座6丁目-SQUARE (営業時間：午前10時～午後6時 / 定休日：水曜日・日曜日・祝日)



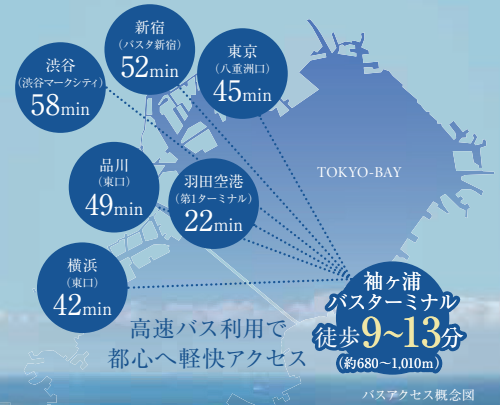
都心へ直結のリゾートタウン。

三井ホームの注文住宅

全97区画の大規模分譲

SODEGAURA  
BRIGHT  
TERRACE

# 袖ヶ浦ブライトテラス



東京湾アクアライン

やすらぎに包まれた共用緑地、  
楽しみが広がる「みんなの広場」。

三井アウトレットパーク

コミュニティの中心となるクラブハウスを設置。



クラブハウス (2023年2月撮影)



みんなの広場 (2022年4月撮影)

家同士が近づきすぎない街区デザイン。  
空の広さを実感、電柱電線のない街づくり。



コミュニティガーデン利用イメージ  
※将来的に建物が建築されます。

[建築条件付宅地分譲]  
先着順申込受付中

敷地面積  
(4.3区画)

202.09㎡ / 1,990万円より

無電柱化の美しい街並み

全区画200㎡ (60坪) 以上

アクアライン高速バス利用

「品川」駅 49分、「羽田空港」 22分  
(東口) へ (第一ターミナル) へ

三井アウトレットパークまで車4分<sup>\*1</sup>

コストコホールセールまで車7~8分<sup>\*2</sup>

\*1: 約2.3~2.6km \*2: 約4.4~4.7km

【袖ヶ浦ブライトテラス/全体物件概要】■所在地(地番)/千葉県袖ヶ浦市坂戸市場字上川端1675番3他 ■交通/JR内房線「袖ヶ浦」駅まで徒歩18分~22分(約1,430m~1,760m)、袖ヶ浦バスターミナルまで徒歩9分~13分(約680m~1,010m) ■開発行為変更許可番号/千葉県都計指令第61号(令和4年4月20日) ■造成工事完了日/2022年6月30日 ■総開発面積/30,440.93㎡ ■総区画数/98区画(住宅用地:97区画・集会所用地:1区画) ■土地の権利形態/所有権 ■販売方法/建築条件付宅地分譲 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路幅員/約6m・6.9m・8m(アスファルト舗装) ■私道負担/なし ■設備/電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・水道:公営水道・下水道:公共下水道・ガス:都市ガス ■土地売主/JID INVESTMENTS株式会社:〒292-0067千葉県木更津市中央2丁目2-18ヴェルビュ木更津102 宅地建物取引業:千葉県知事(3)第16233号(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■媒介/三井ホーム株式会社 千葉事業本部:〒273-0012千葉県船橋市浜町2-1-1ららぽーと三井ビル12F 宅地建物取引業:国土交通大臣(12)第2531号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-4)第8030号、(一社)日本ツーバイフォー建築協会、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■第1期1次建築条件付宅地分譲概要 ■販売区画数/9区画 ■土地面積/201.18㎡~255.95㎡ ■販売価格/2,180万円~2,840万円 【第1期2次建築条件付宅地分譲概要】 ■販売区画数/2区画 ■土地面積/202.09㎡~220.32㎡ ■販売価格/1,990万円~2,210万円 ※掲載の概要は2023年3月31日時点の情報です。※先着順につき、分譲済みの場合はご容赦ください。

※建築条件付宅地分譲とは:この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主の建築指定業者である三井ホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。【その他事項】当分譲地は良好な住環境を目指した地区計画、景観協定が制定されており、それに伴い建築物の用途の制限、敷地に関する制限、建物の高さの制限、壁面の制限、建築物等の形態、意匠、色彩等の制限、構造の制限及びかき・さくの構造の制限等が定められています。※建築の際にはホームセキュリティシステムを採用していただくことが条件となります。■ホームセキュリティ費(参考価格):建物40坪プランの場合:220,000円(税込)~となります。※1年分の月額警備料が含まれます。※費用は建物の大きさや窓の数により異なります。■管理組合費:入会一時金100,000円および管理組合費7年分:319,200円(3,800円/月額×12ヶ月×7年)の合計419,200円を購入時に一括徴収、11年目以降の管理組合費は毎年徴収予定。※完成予想図は実際のものとは多少異なることがあります。※画像、バスなどに記載されている家具や車などは、備考などで特記されない場合は販売価格に含まれません。

新しい日々への憧れをかたちに、当社の商品実例の一部をご紹介します。



I-Z M

スタイルがある。主義がある。  
暮らしが自由になるボーダレスモダン。



WESTWOOD

屋根裏の楽しさも平屋の心地よさも  
三角屋根の下にある。



Lascène

伝統美と機能美が織りなす、  
新しいクラシックデザイン。



chouchou

「あったらいいな」を叫ぶ家。



Oakley

大人が楽しむ家。

憧れを、かたちに。

媒介  
建築・施工 MITSUBISHI HOME

三井ホーム

売主 JID INVESTMENTS

お問い合わせは「三井ホーム株式会社」

0120-19-2431  
営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

資料請求受付中

公式ホームページはこちら





三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE

お一人おひとりの、自由に豊かなくらしを支える。

## 三井不動産グループのシニアのためのすまい “パークウェルステイト”



### パークウェルステイトが提案する 新しいライフステージでの「すまいとくらし」

ホテルライクな共用施設、生活サポートやコンシェルジュサービス、  
予約不要のダイニング、多彩なプログラムのアクティビティなど、  
日々を彩る上質なすまいとくらし。  
もしもの時の医療支援体制や介護サービスなどの  
安心のくらしを提供いたします。

三井のパークウェルステイトシリーズ

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜・日曜・年末年始

パークウェルステイト浜田山

[東京都杉並区] ☎ 0120-321-062

パークウェルステイト西麻布

[東京都港区] ☎ 0120-321-361

パークウェルステイト鴨川

[千葉県鴨川市] ☎ 0120-321-552

パークウェルステイト幕張ベイパーク

[千葉県千葉市美浜区] ☎ 0120-321-587

パークウェルステイト湘南藤沢SST

[神奈川県藤沢市] ☎ 0120-321-385

パークウェルステイト千里中央

[大阪府豊中市] ☎ 0120-321-557

【上記掲載6施設概要】■類型/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][千里中央]住宅型有料老人ホーム(予定)、[鴨川][西麻布]介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)(西麻布は申請予定)、[浜田山]サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:17021)■居住の権利形態/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][鴨川][西麻布][千里中央]利用権方式、[浜田山]終身建物賃貸借契約■利用料の支払い方式/選択方式(前払方式/月払方式)■入居時の要件/入居時自立、60歳以上■介護保険/[幕張ベイパーク][湘南藤沢SST][千里中央]在宅サービス利用可、[鴨川]千葉県指定介護保険特定施設・千葉県指定介護予防特定施設、[西麻布]東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)(予定)、[浜田山]別途介護事業者と契約■居室区分/全室個室■介護に関わる職員体制/[鴨川]1.5:1以上、[西麻布]1.5:1以上

すまいとくらしの未来へ

【開発事業主】



三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

【貸主・運営会社】



三井不動産レジデンシャルウェルネス  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL WELLNESS

■開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号  
■貸主・運営会社/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社)[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号



# Special Interview

三井のシニアサービスレジデンス

## パークウェルステイト鴨川

KAMOGAWA



支配人（サービス）に  
お聞きしました。

支配人（サービス）  
和田 隆之さん

パークウェルステイト鴨川では、ご入居された皆さまがハッピーにお暮しいただけるよう、便利な日常サービスの数々や季節ごとの多彩なイベントをご用意しています。さらに、自由にご交流いただけるサークル活動などもサポートしています。また、私はサーフィンが趣味ですので、外房の海についてのご質問も大歓迎です。さあ、一緒に、魅力あふれる鴨川ライフを大いに充実させてまいりましょう。

三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE

鴨川

自分らしい人生を  
謳歌したい

アクティブシニアの方へ

# 鴨川





## 外房の大海原が眼前に広がる、 ハイグレードなサービスレジデンス。

—支配人、本日はお忙しいところありがとうございます。さっそくですが、まず「パークウェルステイト」というブランドについて教えてくださいいただけますか？

「パークウェルステイト」は、三井不動産グループが手がける“シニアのためのサービスレジデンス”ブランドです。具体的には、上質で快適なマンションライフに、専門スタッフによる充実した生活サポートをプラスすることで、シニアの皆さまの自由で豊かな暮らしを実現しています。

—どうやら、一般的な老人ホームのイメージとは異なるようですね。

ホテルライクで多彩な施設と心ときめくサービスをご活用いただき、自分らしいアクティブな暮らしをご満喫いただくことがコンセプトなので、一般的な老人ホームのイメージとは若干異なります。とはいえ、医療や健康増進面でのサポートや、将来介護が必要になった際の介護サービス\*1も、大変充実しています。

—「パークウェルステイト」シリーズは、東京の浜田山、大阪府の千里中央でも開業されていて、他にも各地で開業予定とお聞きました。それらと比べて「パークウェルステイト鴨川」ならではの魅力はどんなところでしょうか？

一番の魅力は、なんとといっても、外房の海がまさに目の前に広がるダイナミックなロケーションです。すぐ前の東条海岸から見られる初日の出や、鴨川市納涼花火鴨川大会で打ち上げられる約1万発の花火も圧巻です\*2。また、年間を通し過ごしやすい気候で、釣りやゴルフも楽しめるのとあって、東京から移ってこられる方はもちろん、都心との2拠点生活をされている入居者の方もいらっしゃいます。



Image Photo

# 海



外観(2021年8月撮影)

# ゆとり

## 多彩な娯楽施設とプログラムが 豊かなライフスタイルを演出。

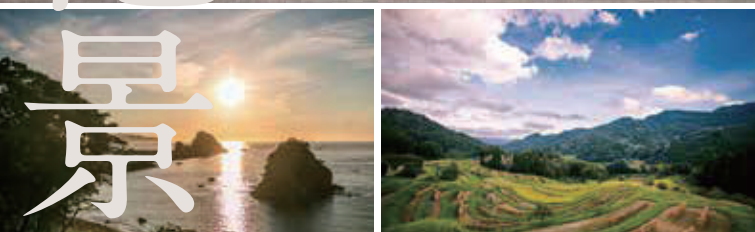
—館内をひと通り拝見させていただきましたが、共用施設は高級リゾートホテルさながらですね。

ありがとうございます。特に、大きなガラス窓の全面に大海原が広がる「オーシャンビューダイニング」はリゾート感満点で、息を呑む絶景を眺めながら、バラエティに富んだお食事を自由に選んでお召し上がりいただけます。また、露天風呂のある大浴場、プール、ジャグジーからも太平洋を一望できます。さらに、コーヒーを飲みながらゆったり読書を楽しめるライブラリーをはじめ、シアター・カラオケ・麻雀・ビリヤード・フィットネスルームなど、娯楽や趣味のための施設も多彩で、皆さん、思い思いにエンジョイされています。ビリヤードや麻雀の初心者らしき女性の方が、男性の方から手ほどきを受けているシーンもときどきお見かけしますね。

次ページへ →



# 絶景



(全てImage Photo)

\*1: 入居要件/満60歳以上、要介護認定を受けている方。同一施設内での住み替えになります。\*詳細はお問い合わせください。\*2: イベントは都合により中止になる場合があります。詳しくは公式ホームページをご確認ください。\*ご提供するサービスの一部は、有料となります。また、サービス内容については変更になる場合がございます。\*共用施設のご利用にあたっては管理規程に従っていただきます。また、一部は有料・予約制のものがあります。ダイニングでのお食事は別途料金をいただきます。



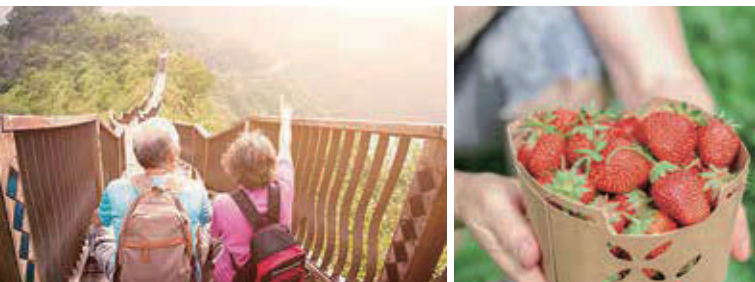
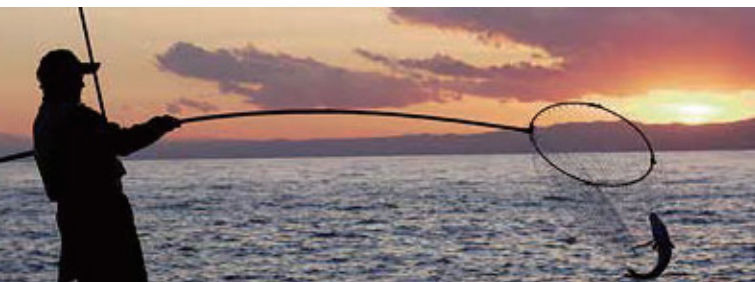


①オーシャンビューダイニング ②大浴場・露天風呂 ③ビリヤードルーム ④カラオケルーム

# 愉しみ

—雄大な自然の景観やさまざまなレジャーが楽しめるうに、館内施設もいろいろ揃っていると、お子さんやお孫さん、お友だちなども呼びたくなりますね。

その通りです。実際、お子さまやお孫さまのご家族がよく遊びに来てくれるようになったという声を聞きますし、その際は館内のゲストルームに泊まれることも多いですね。そんな、いつも接している入居者の方のうれしそうな顔を見ると、私たちが幸せな気分になりますね。



(全てImage Photo)

—確かに、ホテルのような仕様ですから、ご家族も喜ばれるでしょうね。ところで、こちらでは、豊かで生き生きとしたライフスタイルのために、施設面だけでなく、イベントやアクティビティプログラムも充実しているとお聞きしました。

はい。グルメ、観光、創作体験、フィットネスなど、どなたにも気軽にご参加いただける多彩なプログラムを企画して、お楽しみいただいています。これまで、舟釣りイベント、いちご狩り、オンライン講座といった多くのプログラムを開催しており、ご好評をいただいています。館内イベントで出会った新たなお友だちとご一緒に、旅やサークル活動をはじめられる方もいらっしゃいますよ。

## 「亀田メディカルセンター」<sup>\*3</sup>が生涯の安心をサポート。<sup>\*4</sup>

—先ほど医療面や介護面のサポートも充実しているというお話がありました。その特徴を具体的に教えていただけますか？

まず、医療面での最大の特徴として、鴨川市内にある「亀田メディカルセンター」とパートナーシップを結んでいるので、必要な時いつでも手厚い医療支援が受けられます。亀田メディカルセンターは、34の診療科を持つ「亀田総合病院」、外来専門施設の「亀田クリニック」、国際水準の診療、ケア、リハビリテーション治療を行う「亀田リハビリテーション病院」を併設している、千葉県南部の基幹病院です。

—その亀田総合病院は、日本トップクラスの病院との評判を聞きましたが…

そうですね。「Newsweek」が毎年発表する「よい病院ランキング」の日本版で2021、2022の2年連続3位、世界ランキングでも46位に入るほどの実力です。今回、その亀田グループが「亀田浜荻クリニック」



亀田メディカルセンター

パークウェルステイト鴨川

亀田総合病院

亀田クリニック

亀田リハビリテーション病院

亀田浜荻クリニック  
建物の1Fに開設\*

救急時の対応  
健康プログラムの提供  
健康相談  
体調不良時の生活支援  
人間ドッグ・健康診断

医療連携体制 健康サポートサービス

\*運営：医療法人鉄蕉会、診療科目：内科、変更となる場合があります。また、診察・診療等には別途料金が必要となります。

\*3：本物件から約1.5kmに位置する、外来専門施設である亀田クリニック、入院施設である亀田総合病院を中心とした亀田グループ医療施設の総称。\*4：診察・診療等には別途料金が必要となります。\*5：看護スタッフ1名常駐（週40時間常勤換算で常勤4名、非常勤1名（予定）によるシフト制。夜間（17時30分～翌8時30分）看護スタッフ1名。ただし休憩等による最少時は0名）※取材・撮影/2023年3月





モデルルーム

を館内に開設したことで、亀田メディカルセンターとの緊密な連携による高度でスピーディーな医療対応を実現できました。また、亀田グループ所属の看護スタッフによる24時間常駐体制<sup>\*5</sup>を整えたことで、各居室に設けた緊急呼び出しボタンへの即時対応も実現しています。

—まさに“至れり尽くせり”ですね。では、万一の時の介護面のサポートについてはいかがでしょうか？

一時的な病気の際の介護や看護、また、常時介護が必要になった場合のために、ケアスタッフが24時間見守る「介護居室」をご用意しており、新たな一時金のご負担なしでお住み替えいただけます。介護居室は車椅子での移動もラクなゆったりとした設計で、介護フロア専用のダイニングやロビー、屋上庭園も設けていますし、当館専属のケアマネージャーもいるので、生涯にわたって安心して暮らしていただけます。

## お一人おひとりの気持ちになって、居心地のよい細やかなサービスを。

—こちらにはたくさんのスタッフの方がいらっしゃいますが、皆さんが普段から大切にされているのはどんなことでしょうか？

ご入居者それぞれが自分らしい人生を自由に謳歌できるよう、お一人おひとりの考え方やお気持ち、生活スタイルに合ったサービスの提供・サポートを心がけています。その意味では、ホテルが提供するようなサービスとは少し違うかもしれません。

—入居者の方とスタッフの方があいさつを交わしている様子などを拝見していて、コミュニケーションの取り方がとても自然に感じられました。

はい。お一人おひとりに即した、ほどよい距離感を大切にしています。毎日おしゃべりを楽しみたい方にとっても、一人で静かに過ごすのが好きな方にとっても居心地のよい、まさに十人十色のコミュニケーションを実践しています。

—環境も暮らしやすさも、聞けば聞くほど魅力的ですね。最後に、実際に入居する際の条件や費用について教えていただけますか？

基本的な条件は、満60歳以上で、ご入居時においてご自身で通常の生活を営める健康な方ということになります。費用は、入居一時金と月額利用料のほか、住戸の水道光熱費や医療費などが個別に必要です。詳しくは、物件のホームページやお電話などでご確認いただければと思います。



—現地をご覧になりたい方や、もっと詳しく話を聞きたい場合はどうしたらいいでしょうか？

レジデンス内と鴨川市内をご案内する「鴨川体感ツアー」をご用意していますので、ぜひお電話でお申し込みいただきたいと思います。また、現地までなかなか来られないという方は、東京会場でも個別にご相談できますので、お気軽にお問い合わせいただきたいと思います。

### 入居費用一例 [前払方式]

入居一時金 (お一人様入居の場合) / 80歳の場合

40A(40.07㎡) **2,400万円台～**

入居一時金0円の [月払方式] もご用意しています。

詳しくはお問合せください。

※入居一時金は年齢により異なります。※敷金(賃料相当額1か月相当分)が別途必要となります。※お二人様入居の場合、追加入居一時金1,500万円が別途かります。※上記は概算金額です(百万円単位)※ご入居にあたっては、入居一時金の他に別途月額利用料がかかります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。



外観

## 入居相談・入居申込受付中

〈電話相談・オンライン相談も受付いたします〉

パークウェルステイト鴨川

 **0120-321-552**

営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 水曜・日曜・年末年始







**新築**マンション・戸建を  
買いたい

そろそろ新しいお家に  
住みたいな!



マンション・戸建、お好きなエリアから  
お選びください!!



家を**売**りたい・**貸**したい

転動することになったので  
家を貸したい!

賃貸管理を  
任せたい!



ご所有不動産でお悩みの方、  
まずは無料査定を!



家を**買**いたい・**借**りたい

買うか、借りるか...  
プロの意見を聞きたい!



購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた  
すまいをお選びください!!

すまいとくらしの  
お悩み

新築or中古の  
購入

急な転動

古くなった家



お客様

三井不動産グループ  
すまいとくらしの  
総合窓口

お客様一人ひとりの  
住まい探しをサポート

三井不動産グループ  
だからできる!

お客様の  
ご相談内容に合わせて  
専門のグループ会社を  
ご紹介します!



すまいとくらしの総合窓口



**リ**フォームしたい  
**イ**ンテリアを新しくしたい

そろそろ  
リフォーム...



トータルで部屋を  
コーディネート  
したいな~!



本格的なリフォームや、お部屋の  
トータルコーディネートもサポート!



オーダーメイドで  
**建**てたい

実家を建て替えて  
二世帯住宅にしたい!



病院を開業する  
予定なんですけど...

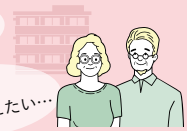


注文住宅はもちろん、病院・  
保育園・アパートなどご提案します!



シニア向けの  
すまいを**探**したい

サポートが充実している  
安心の環境で暮らしたい



親の老後を  
そろそろ考えたい...

医療と支援体制の整ったすまいを  
ご提案します!

すまいとくらしの総合窓口 三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部



ONLINE

オンライン相談受付中 ▶操作方法などの動画公開中!



「ご予約」は  
こちら

ご自宅にしながら、すまいとくらしに関する  
ご相談にお応えします。お客様のご希望  
条件に近い、弊社新築物件や中古物件  
をご紹介します。また、操作方法やご提案  
内容に関する動画も公開中です。ぜひ、  
ご覧ください。



「動画」は  
こちら

ホームページは下記QRコードから

■お電話での相談はコチラ

0120-921-631

受付時間/11:00~17:00  
定休日/火・水・木曜(夏季休業・年末年始除く)

コロナウイルス感染予防対策のため営業時間が変更になる場合がございます。詳しくはHPでご確認ください。



※本誌に掲載の情報は、2023年4月3日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3lteikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。【都心】千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区【城南】品川区・目黒区・大田区・世田谷区【城東・城北】台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区【城西】中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区【都下】23区以外 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている権限は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具、調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※共用部のご利用につきましては管理規約に従っていただきます。なお、家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※広告表示の有効期限:2023年8月末日

(発行者) 三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号 (一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号