

(特定用途) 百貨店、その他店舗、事務所、劇場、映画館、演芸場、放送用スタジオ、公会堂、集会場、展示場、斎場、結婚式場、旅館、ホテル、料理店、飲食店、待合、カフェ、キャバレー、ナイトクラブ、バー、舞踏場、遊技場、ボート場、体育館、卸売市場、病院、倉庫及び工場 (駐車場法施行令第18条)

(非特定用途) 特定用途以外の用途

(混合用途) 特定用途と非特定用途(特定用途以外の用途、例えば共同住宅)とが、混在している場合をいう。この場合、機械室や階段等の共同部分は、特定用途の部分と非特定用途の部分の床面積の合計の割合で按分し、それぞれの床面積に加えること。(施行規則第2条)

(1) 特定用途の建築物<百貨店、その他の店舗、事務所>

$$\boxed{\phantom{00000}} \div 150 \text{ m}^2 = \boxed{\phantom{000}} \text{ 台}$$

(延べ床面積)

(2) 特定用途(1)以外の建築物

$$\boxed{\phantom{00000}} \div 200 \text{ m}^2 = \boxed{\phantom{000}} \text{ 台}$$

(延べ床面積)

(3) 非特定用途の建築物

$$\boxed{\phantom{00000}} \div 200 \text{ m}^2 = \boxed{\phantom{000}} \text{ 台}$$

(延べ床面積)

(4) 混合用途の建築物

$$\boxed{\phantom{00000}} \div \begin{matrix} 150 \text{ m}^2 \\ \text{又は} \\ 200 \text{ m}^2 \end{matrix} + \boxed{\phantom{00000}} \div 200 \text{ m}^2$$

(特定用途の延べ床面積) (非特定用途の延べ床面積)

(5) 小規模(6,000m<sup>2</sup>未満)の建築物

$$\boxed{\phantom{00000}} \times \boxed{\phantom{00000}} = \boxed{\phantom{00000}} \text{ 台} \quad \boxed{\phantom{00000}} \text{ 台}$$

(1)~(4)による必要台数 緩和率 少数点以下切り上げ

$$\text{緩和率} = 1 - \frac{(1,000 \text{ m}^2) \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{延べ床面積})}{6,000 \text{ m}^2 \times (S) - (1,000 \text{ m}^2 \times \text{延べ床面積})} = \boxed{\phantom{00000}}$$

$$\text{但し } S = \boxed{\phantom{00000}} + \boxed{\phantom{00000}} = \boxed{\phantom{00000}}$$

(特定用途の延べ床面積) (非特定用途の延べ床面積 × 0.5)

(6) 大規模な事務所建築物

	床面積	乗数
S1	10,000m <sup>2</sup> ~ 50,000m <sup>2</sup>	0.7
S2	50,000m <sup>2</sup> ~ 100,000m <sup>2</sup>	0.6
S3	100,000m <sup>2</sup> ~	0.5

$$S1 = \phantom{00000} \times 0.7 = \phantom{00000} \text{ m}^2$$

$$S2 = \phantom{00000} \times 0.6 = \phantom{00000} \text{ m}^2$$

$$S3 = \phantom{00000} \times 0.5 = \phantom{00000} \text{ m}^2$$

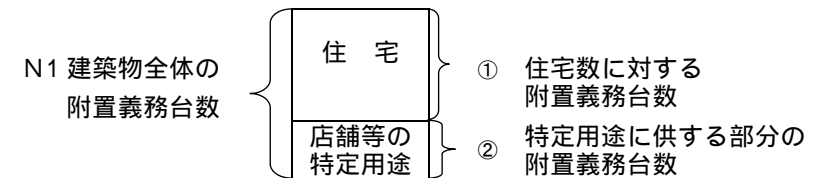
よって、換算面積Sは

$$S = 10,000 \text{ m}^2 + \boxed{\phantom{00000}} \text{ m}^2 = \boxed{\phantom{00000}} \text{ m}^2$$

$$[ 10,000 \text{ m}^2 + \{ S1, S2, S3 \} ] \text{ m}^2$$

(7) 共同住宅を有する混用建築物 [ N ]

(図) N2 = ① + ②



$$N1 = \left( \boxed{\phantom{00000}} \div \begin{matrix} 150 \text{ m}^2 \\ \text{又は} \\ 200 \text{ m}^2 \end{matrix} + \boxed{\phantom{00000}} \div 200 \text{ m}^2 \right)$$

特定部分の床面積 非特定部分の床面積

$$\times \boxed{\phantom{00000}} \text{ 緩和率} = \boxed{\phantom{00000}} \text{ 台}$$

$$N2 = \boxed{\phantom{00000}} \div \begin{matrix} 150 \text{ m}^2 \\ \text{又は} \\ 200 \text{ m}^2 \end{matrix} \times \boxed{\phantom{00000}} \text{ 緩和率}$$

特定部分の床面積

$$+ \boxed{\phantom{00000}} \times \begin{matrix} \text{右以外の地域} & \text{商業・近商地域} \\ 0.5 & 0.4 \\ \text{又は} & \text{又は} \\ 0.25 & 0.2 \end{matrix} = \boxed{\phantom{00000}} \text{ 台}$$

住宅戸数

N [ N1 ], [ N2 ] の大きい値