

# ペット可高級分譲賃貸マンション AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線 『亀戸』駅徒歩7分



名称：AZEST亀戸Ⅱ  
 所在地：東京都江東区亀戸5丁目38番6号  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
 竣工：2019年1月  
 交通：JR総武線『亀戸』駅徒歩7分  
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分  
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 振替手数料 330円/月(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 短期解約違約金特約有 (1年未満1か月)  
 火災保険：18,000円  
 その他：保証会社利用のこと  
 初回保証料：毎月支払い合計額の50%  
 ※学割プラン有：初回保証料 10,000円～  
 月額保証料700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)



※参考写真

**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか2匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
 (体長50cm以内)

218号室      512号室

- ～～設備～～
- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台
  - \*ウォシュレット
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*エアコン
  - \*室内洗濯機置き場
  - \*防犯カメラ
  - \*BS/110°CSアンテナ
  - \*宅配BOX・メールBOX
  - \*インターネット・wi-fi無料 (C-five) ※他回線不可
  - \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
  - \*エレベーター 2基
  - \*無料ラック式駐輪場78台  
初回登録料3,000円
- ※空き要確認

～ご利用保証会社～  
 エボスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ネット無料   独立洗面台   敷地内ゴミ置き場   敷金0

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
218	8 <b>申</b> 円	1K	25.81㎡	北東	現空
214	89,000円	1K	25.81㎡	北東	5/10退去予定
512	92000円	1K	26.10㎡	北東	5/4退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032

 **みずべや** 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



解約予定  
5月19日

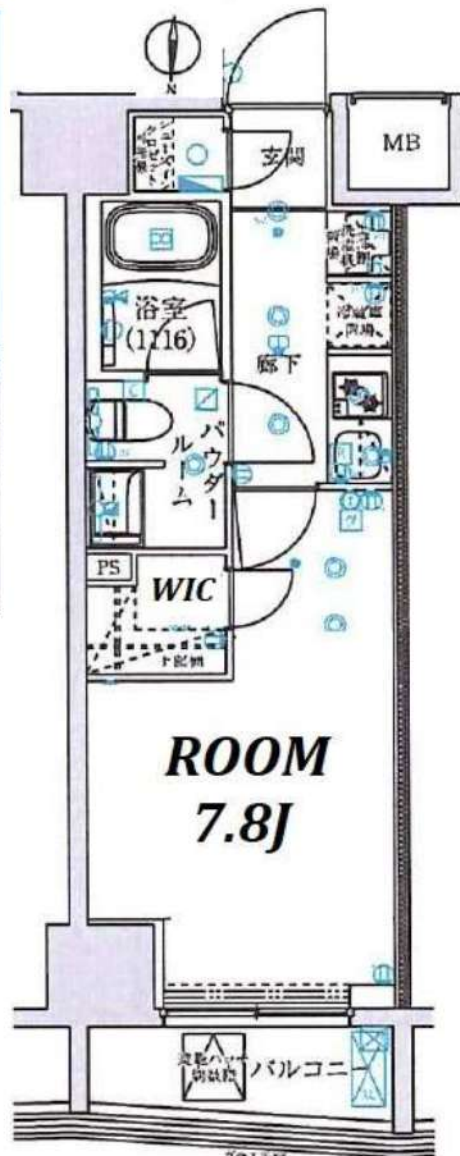
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- |                                       |                                    |                                |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック       | <input type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場       |                                |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input type="checkbox"/> パス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                     |                                |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

物件名	ARTESSIMO CORSO		
間取	1 K		
賃料	604号室	93,500	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	136-0072		
住所	東京都江東区大島1-29-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩2分		
	都営新宿線・TM半蔵門線 住吉駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2019年4月	専有部	26.25㎡
入居開始日	6月上旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)グローバル・リンク・マネジメント 03-6415-6527		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円～/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台</li> <li>※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回50%+年10,000円+月330円</li> <li>●鍵交換任意 30,000円(税別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM東陽町 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	8,000円

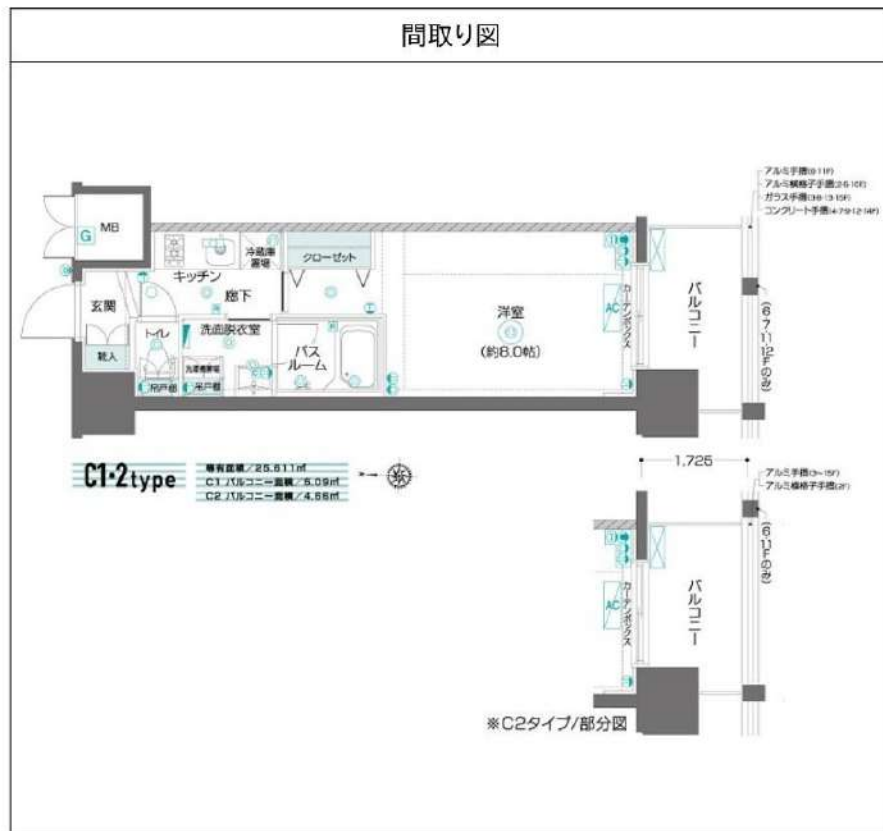
敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月14日	入居時期	2024年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

### 外観



---

### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずばや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



東西線「門前仲町」駅 徒歩5分 半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩13分  
京葉線「越中島」駅 徒歩15分

FR :

メイクスデザイン門前仲町GARDEN  
804

東京都江東区福住 1丁目3-9

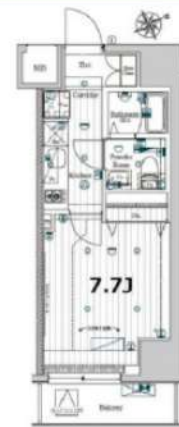
構造 鉄筋コンクリート13階建

面積 25.83㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K

退去予定日：  
方角：東



**セールスポイント**

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているの安心して生活できます。敷地内にごみ置き場があります。自立したキッチンのある1K物件です。江東区エリアや東西線門前仲町付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

**備考**

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。江東区や東西線門前仲町付近での楽しい暮らしがあなたを待っています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	99,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止 ※先行申込可・先行契約不可  
※建物管理:株式会社メイクスプラス  
電話番号:03-6746-4490

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

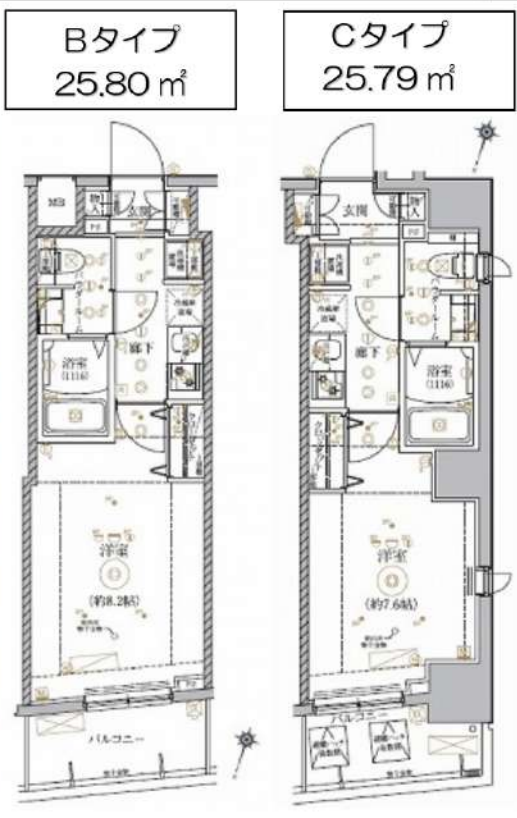


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

【先行契約となります】



- ★ペット飼育可★  
(規定有り)
- ★インターネット★  
使用料無料
- ★外国籍可★
- ★海外審査可★  
(18歳以上)
- ★二人入居不可★

RELUXIA 門前仲町

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩4分 JR京葉線 越中島駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都江東区門前仲町1-16-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数11階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年8月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水 洗浄便座BS端子CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室 乾燥機フローリングエレベーターモニター付きオートロック宅配ボックス分譲 タイプ外観タイル張り24時間換気システムクローゼットシューズボックスダブル ロック		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
303	104,000円	0	1	C	北西	4/30 退去予定	2024年5月下旬
402	104,000円	0	1	B	北西	5/27 退去予定	2024年6月下旬
803	106,500円	0	1	C	北西	4/30 退去予定	2024年5月下旬

別途管理費 1K:15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年末滿・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未滿)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

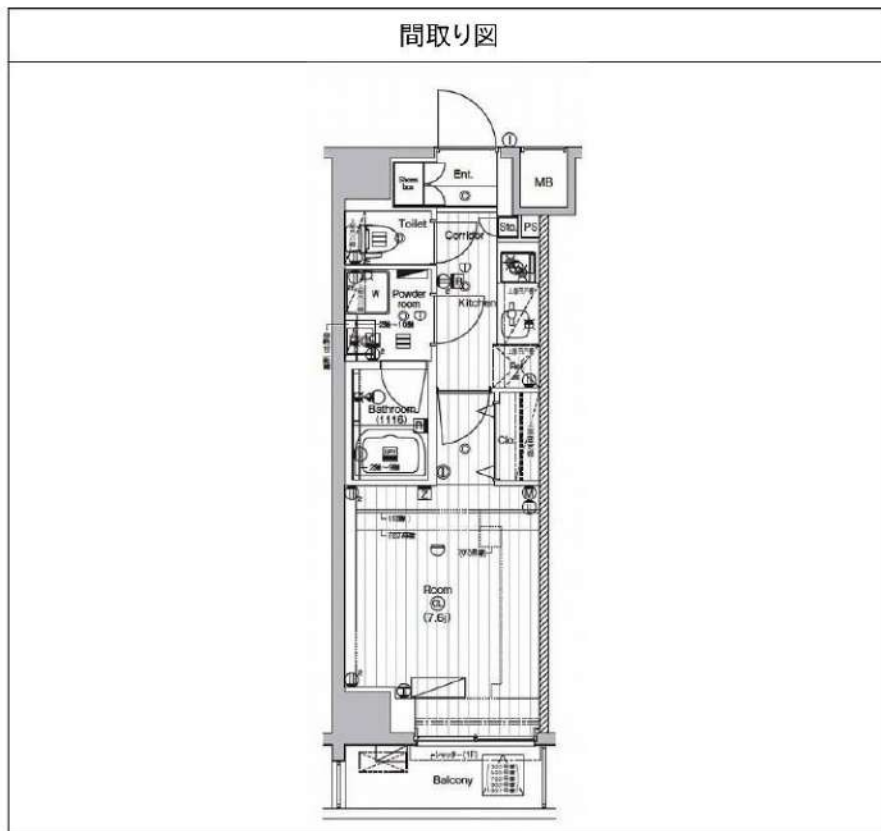


# ザ・プレミアムキューブG潮見 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション ドッグラン付き物件です!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション ドッグラン付き物件です!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩26分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

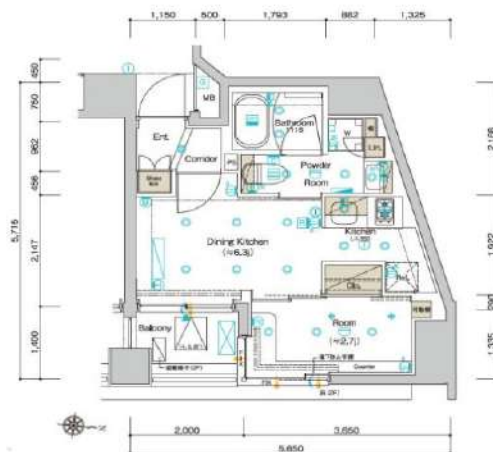


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME MORISHITA-EKIMAE 703 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



## 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	113,500円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都江東区森下1丁目		
交通	都営大江戸線森下駅 徒歩2分		
	半蔵門線清澄白河駅 徒歩9分		
	都営大江戸線両国駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建	
	所在階	7階	間取 1DK
	築年月	2020年6月	方角 東
	平米数	壁芯25.83㎡	バルコニー面積 2.8㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2024年06月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-06-09
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</li> <li>◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋

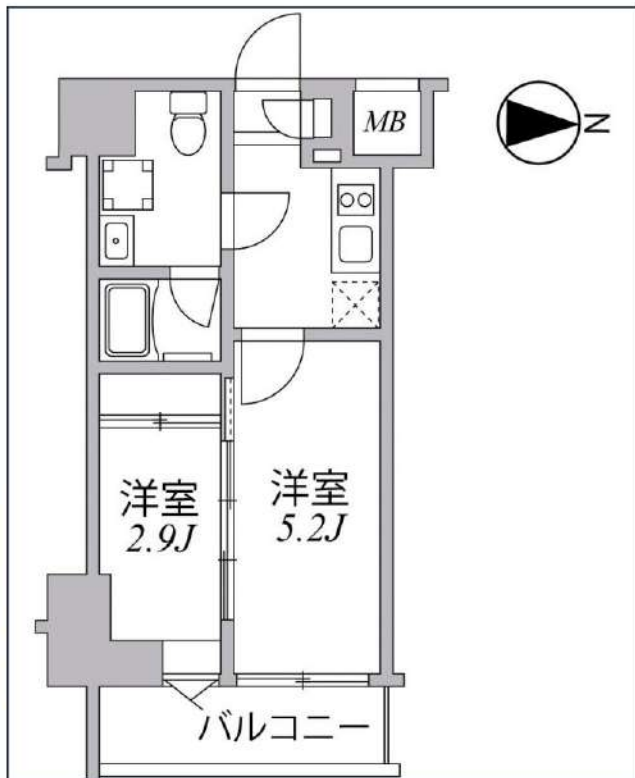


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分  
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
407	114,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月上旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料  
オートロック  
宅配ボックス  
専用ゴミ置き場  
浴室乾燥機  
ウォシュレット  
エレベーター  
礼金0  
洗面所独立  
洗濯機置場室内  
バス・トイレ別  
コンロ2口  
システムキッチン  
エアコン  
防犯カメラ  
集合ポスト  
フローリング  
ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

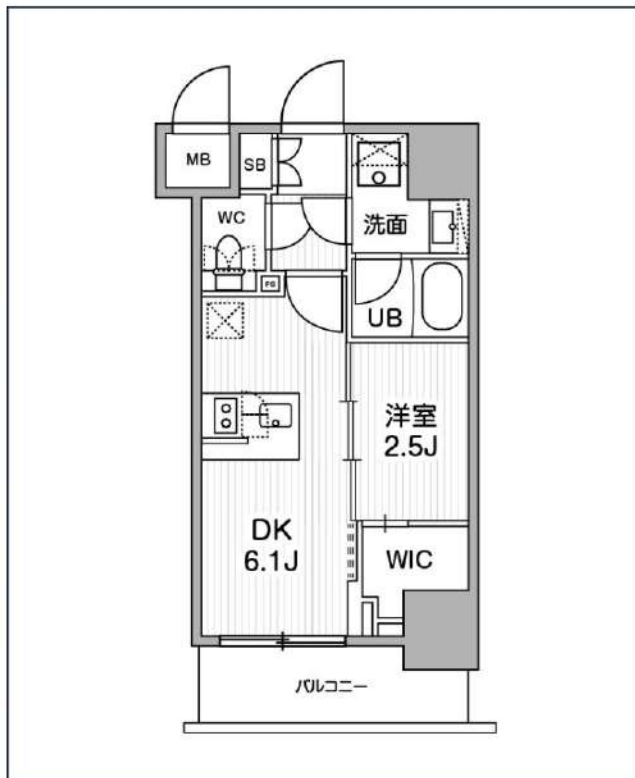
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



# SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
902	119,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ■キャンペーン■敷金・礼金0ヶ月&AD200%※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME MONZEN-NAKACHO 201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



A TYPE	10K	10K	WHITE	GRAY
床面積	28.20㎡(約63.3坪)			
バルコニー面積	3.69㎡(約8.8坪)			
ROOM NUMBER	201.201.401			



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**cims**  
 インターネット  
 マンション  
本物件は、通信キャリアが複数登録されたインターネットサービスプロバイダにより管理経路を確保し、セキュリティ強化、速度のアップが可能です。  
 入居後すぐに使える専用接続型(マンション一括導入方式)を採用。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	120,000円		
	共益費	10,000円	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都江東区永代2丁目		
交通	東西線門前仲町駅 徒歩5分		
	京葉線越中島駅 徒歩10分		
	都営大江戸線門前仲町駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	2階	間取 1DK
	築年月	2020年7月	方角 北東
	平米数	壁芯28.20㎡	バルコニー面積 3.6㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2024年06月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-06-07
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</li> <li>◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可</li> </ul>		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずえべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732