

「地震時等において大規模な火災の可能性があり
重点的に改善すべき密集市街地」について

平成 15 年 7 月 11 日
国 土 交 通 省

防災面、居住環境面で多くの課題を抱えている密集市街地については、その早急な改善が喫緊の課題となっている。

この度、密集市街地の効果的かつ効率的な改善に資するため、都道府県及び政令指定都市の協力を得て、改めて次のとおり、「地震時等において大規模な火災の可能性があり重点的に改善すべき密集市街地」（以下、「重点密集市街地」という。）を詳細に把握し、その結果をとりまとめた。

1 「重点密集市街地」の考え方

密集市街地のうち、延焼危険性が特に高く地震時等において大規模な火災の可能性があり、そのままでは今後 10 年以内に最低限の安全性を確保すること（注）が見込めないことから重点的な改善が必要な密集市街地を「重点密集市街地」として把握した。

（注）「最低限の安全性」とは、安全確保のための当面の目標として、地震時等において同時多発火災が発生したとしても、際限なく延焼することがなく、大規模な火災による物的被害を大幅に低減させ、避難困難者がほとんど生じないことをいい、市街地の燃えにくさを表わす指標である不燃領域率で 40% 以上を確保すること等をいう。

2 把握・とりまとめの方法

（1）国土交通省から都道府県及び政令指定都市に対し、「重点密集市街地」について把握方法を提示

（2）都道府県、市町村において、都市計画基礎調査等の既往の統計資料等を用いて把握、国土交通省において集計

3 結果

「重点密集市街地」に該当すると考えられる市街地は、全国において約 8,000ha あり、市町村別の詳細は別紙 1 のとおり。（平成 14 年度末時点）

4 今後の取組み

「重点密集市街地」の把握に引き続き、安全確保のための重点整備等の取組みについて検討を行い、年内を目途にその結果をとりまとめる予定。

「地震時等において大規模な火災の可能性があり重点的に改善すべき密集市街地」の地区数、面積一覧

都道府県別		市区町村別				
都道府県名	重点密集市街地(面積)	市区町村名	重点密集市街地(地区数、面積)			
北海道	1ha	函館市	1地区	1ha		
青森県	51ha	青森市	7地区	23ha		
		弘前市	2地区	6ha		
		八戸市	5地区	22ha		
岩手県	-	-	-	-		
宮城県	39ha	仙台市	5地区	36ha		
		石巻市	1地区	2ha		
		気仙沼市	1地区	1ha		
秋田県	-	-	-	-		
山形県	-	-	-	-		
福島県	-	-	-	-		
茨城県	-	-	-	-		
栃木県	-	-	-	-		
群馬県	-	-	-	-		
埼玉県	120ha	さいたま市	1地区	2ha		
		川口市	2地区	54ha		
		秩父市	1地区	6ha		
		本庄市	3地区	19ha		
		戸田市	1地区	5ha		
		鳩ヶ谷市	3地区	34ha		
		千葉市	6地区	51ha		
千葉県	474ha	市川市	22地区	189ha		
		船橋市	14地区	77ha		
		松戸市	5地区	148ha		
		浦安市	1地区	9ha		
		文京区	2地区	54ha		
		台東区	1地区	19ha		
		墨田区	1地区	179ha		
東京都	2,339ha	品川区	1地区	252ha		
		目黒区	3地区	175ha		
		大田区	2地区	164ha		
		世田谷区	3地区	230ha		
		渋谷区	1地区	57ha		
		中野区	2地区	152ha		
		杉並区	1地区	155ha		
		豊島区	4地区	152ha		
		北区	3地区	188ha		
		荒川区	2地区	154ha		
		板橋区	3地区	132ha		
		練馬区	2地区	87ha		
		足立区	3地区	125ha		
		葛飾区	1地区	22ha		
		江戸川区	2地区	42ha		
		神奈川県	749ha	横浜市	23地区	660ha
				川崎市	5地区	39ha
横須賀市	2地区			32ha		
秦野市	1地区			19ha		
新潟県	-			-	-	
富山県	4ha	新湊市	1地区	4ha		
石川県	35ha	金沢市	3地区	35ha		
福井県	-	-	-	-		
山梨県	-	-	-	-		
長野県	10ha	長野市	5地区	10ha		
岐阜県	4ha	岐阜市	1地区	4ha		
静岡県	2ha	東伊豆町	1地区	2ha		
愛知県	142ha	名古屋市	4地区	123ha		
		岡崎市	1地区	4ha		
		安城市	1地区	16ha		
三重県	19ha	桑名市	1地区	8ha		
		尾鷲市	1地区	2ha		
		熊野市	1地区	2ha		
		南島町	1地区	3ha		
		紀伊長島町	2地区	5ha		
滋賀県	10ha	大津市	2地区	10ha		
京都府	373ha	京都市	59地区	364ha		
		城陽市	1地区	2ha		
		向日市	3地区	7ha		

都道府県別		市区町村別				
都道府県名	重点密集市街地(面積)	市区町村名	重点密集市街地(地区数、面積)			
大阪府	2,295ha	大阪市	22地区	1,360ha		
		堺市	1地区	17ha		
		豊中市	2地区	255ha		
		守口市	2地区	206ha		
		寝屋川市	3地区	248ha		
		門真市	1地区	134ha		
		摂津市	1地区	26ha		
		東大阪市	1地区	49ha		
		神戸市	6地区	204ha		
		尼崎市	4地区	85ha		
兵庫県	295ha	明石市	1地区	6ha		
		奈良市	4地区	26ha		
		大和高田市	1地区	1ha		
奈良県	77ha	大和郡山市	2地区	10ha		
		天理市	1地区	4ha		
		橿原市	2地区	5ha		
		五条市	1地区	1ha		
		香芝市	1地区	13ha		
		上牧町	1地区	1ha		
		王寺町	2地区	15ha		
		和歌山市	3地区	6ha		
		海南市	2地区	25ha		
		橋本市	1地区	7ha		
和歌山県	61ha	田辺市	1地区	2ha		
		新宮市	5地区	7ha		
		かつらぎ町	1地区	8ha		
		高野口町	3地区	3ha		
		印南町	1地区	3ha		
		鳥取県	5ha	岩美町	2地区	5ha
		鳥根県	-	-	-	-
岡山県	36ha	岡山市	4地区	30ha		
		倉敷市	1地区	2ha		
		笠岡市	1地区	4ha		
広島県	127ha	広島市	8地区	73ha		
		呉市	1地区	7ha		
		尾道市	1地区	6ha		
		府中町	1地区	41ha		
山口県	11ha	下関市	1地区	11ha		
徳島県	18ha	徳島市	1地区	3ha		
		鳴門市	2地区	3ha		
		由岐町	3地区	10ha		
		牟岐町	2地区	2ha		
香川県	3ha	丸亀市	1地区	3ha		
愛媛県	3ha	宇和島市	1地区	3ha		
高知県	58ha	高知市	6地区	58ha		
福岡県	194ha	北九州市	3地区	52ha		
		福岡市	8地区	84ha		
		飯塚市	1地区	1ha		
		田川市	2地区	17ha		
		山田市	1地区	4ha		
		鞍手町	2地区	5ha		
		稲築町	3地区	19ha		
		穂波町	2地区	2ha		
		穎田町	1地区	5ha		
		香春町	2地区	5ha		
方城町	1地区	2ha				
佐賀県	23ha	唐津市	5地区	14ha		
		厳木町	1地区	6ha		
		呼子町	1地区	2ha		
長崎県	297ha	長崎市	5地区	297ha		
熊本県	46ha	熊本市	4地区	46ha		
大分県	27ha	大分市	2地区	26ha		
		別府市	1地区	1ha		
宮崎県	8ha	日向市	1地区	8ha		
鹿児島県	17ha	鹿児島市	1地区	7ha		
		名瀬市	4地区	11ha		
沖縄県	-	-	-	-		
合計	7,971ha					

(注1) 既往の統計資料等を用いた推計値であり概数である。(小数点1桁で四捨五入しているため合計値が一致しない場合がある。)

(注2) 重点密集市街地」に係る詳細等の問い合わせは別紙2を参照。

重点密集市街地 都道府県・政令市の問い合わせ先

都道府県名	問い合わせ先部署	電話連絡先	都道府県名	問い合わせ先部署	電話連絡先
北海道	建設部住宅課	011-231-4111 (29-517)	三重県	県土整備部住宅チーム住まい支援グループ	059-224-2702
札幌市	都市局市街地整備部地域計画課	011-211-2545	滋賀県	土木交通部住宅課	077-528-4235
青森県	県土整備部建築住宅課	017-734-9693	京都府	土木建築部住宅課	075-414-5361
岩手県	県土整備部建築住宅課	019-651-3111 (5937)	京都市	都市計画局住宅室住宅政策課	075-222-3666
宮城県	土木部住宅課	022-211-3251	大阪府	建築都市部都市整備推進課	06-6941-0351 (3072)
仙台市	都市整備局建築部住環境整備課	022-214-8330	大阪市	計画調整局開発企画部開発企画課	06-6208-7846
秋田県	建設交通部建築住宅課	018-860-2566	兵庫県	県土整備部まちづくり局市街地整備課	078-341-7711 (4681)
山形県	土木部建築住宅課	023-630-2646	神戸市	都市計画総局計画部地域支援室	078-331-8181 (4583)
福島県	土木部建築領域建築指導グループ	024-521-7528	奈良県	土木部住宅課	0742-27-7544
茨城県	土木部都市局住宅課	029-301-4764	和歌山県	県土整備部都市住宅局住環境課	073-441-3214
栃木県	土木部住宅課	028-623-2482	鳥取県	生活環境部住宅環境課	0857-26-7408
群馬県	土木部住宅課	027-226-3722	島根県	土木部建築住宅課	0852-22-5226
埼玉県	県土整備部住宅課	048-824-2111 (5573)	岡山県	土木部都市局住宅課	086-226-7527
さいたま市	都市局都市計画部都市計画課	048-829-1404	広島県	土木建築部都市局建築総室住宅企画室	082-513-4166
千葉県	都市部住宅課	043-223-3229	広島市	都市計画局建築部住宅計画課	082-504-2291
千葉市	都市局建築部住宅政策課	043-245-5849	山口県	土木建築部住宅課	083-933-3877
東京都	住宅局地域住宅部密集地域整備課	03-5321-1111 (38-353)	徳島県	県土整備部住宅課	088-621-2594
神奈川県	県土整備部都市整備公園課	045-210-1111 (6213)	香川県	土木部住宅課	087-831-1111 (4354)
横浜市	建築局住環境整備課	045-671-3595	愛媛県	土木部道路都市局建築住宅課	089-941-2776
川崎市	まちづくり局市街地整備課	044-200-2741	高知県	土木部住宅企画課	088-823-9858
新潟県	土木部建築住宅課	025-280-5442	福岡県	建築都市部住宅課	092-643-3734
富山県	土木部建築住宅課	076-444-3359	北九州市	建築都市局住環境整備部住環境整備課	093-582-2558
石川県	土木部建築住宅課	076-225-1777	福岡市	建築局住環境整備課	092-711-4596
福井県	土木部建築住宅課	0776-20-0506	佐賀県	土木部建築住宅課	0952-25-7165
山梨県	土木部住宅課	055-223-1731	長崎県	土木部住宅課	095-822-5178
長野県	住宅部建築管理課	026-235-7332	熊本県	土木部住宅課	096-383-1111 (6245)
岐阜県	基盤整備部住宅課	058-272-1111 (3795)	大分県	土木建築部建築住宅課	097-536-1111 (4677)
静岡県	都市住宅部住まいづくり室	054-221-3080	宮崎県	土木部建築住宅課	0985-26-7194
愛知県	建設部住宅企画課	052-954-6569	鹿児島県	土木部住宅課	099-286-3740
名古屋市	住宅都市局開発調整部開発調整課	052-972-2739	沖縄県	土木建築部住宅課	098-866-2418