

難波再開発区域内へのライブホールの誘致について

南海電鉄（本社：大阪府中央区／代表取締役社長兼COO：亙 信二）では、現在推進している3か年経営計画「堅進126計画」において、「なんばエリアのさらなる価値向上」を基本方針の1つとして掲げ、さまざまな取組みを進めています。

この一環として、当社では今年9月に大阪市難波土地区画整理組合が保有するC街区保留地（約8,000㎡）を取得するため、土地売買契約を締結しました。

また併せて、当地に「Zepp Osaka」を誘致することとし、運営会社である株式会社ホールネットワーク（本社：東京都港区／代表取締役 執行役員社長：蓑輪 悟）との間で基本合意書を締結しました。

なんばエリアにおいては、平成7年11月から、旧大阪球場やクボタ工場跡地などを利用し、新たな街を形成するため、「大阪市難波土地区画整理事業」による再開発が推進されてきました。

当社においてもこれまで、大型商業施設「なんばパークス Shops&Diners」およびオフィスビル「パークスタワー」をオープンさせるとともに、分譲マンション2棟の竣工などを手がけてきました。こうした再開発の進捗に伴い難波エリアが南に拡大し、南海難波駅を核とした難波エリアの回遊性が向上しています。

全国6都市で運営されているライブホール「Zepp」を誘致することは、南に広がるなんばエリアにおける魅力的な街づくりの核となり、広域から新たな客層をなんばに集めることが期待できます。

また近年、中座の閉鎖や新歌舞伎座の移転などにより文化の流出が続いていたなんばエリアにおいて、新たな文化の発信拠点としての役割も期待できます。

今回のC街区保留地の取得と「Zepp Osaka」の誘致によって、南北方向のみならず、日本橋など東西方向との回遊性も向上し、周辺施設との面的な広がりが形成されることで、新たな賑わいを創出します。

詳細は次のとおりです。

1. 「C街区保留地」概要

所在地：大阪市浪速区敷津東2丁目

面積：約8,000㎡

計画：ライブホール「Zepp Osaka」の誘致
オフィスビルの建設

2. 「難波再開発」エリアでの、当社のこれまでの取り組み

平成7年11月 土地区画整理事業に着手

平成15年10月 なんばパークス第1期開業

平成19年4月 なんばパークス全館グランドオープン

平成19年8月 分譲マンション「ザ・なんばタワーレジデンス・イン・なんばパークス」(344戸)竣工

平成22年4月 分譲マンション「なんばグランドマスターズタワー」(321戸)竣工

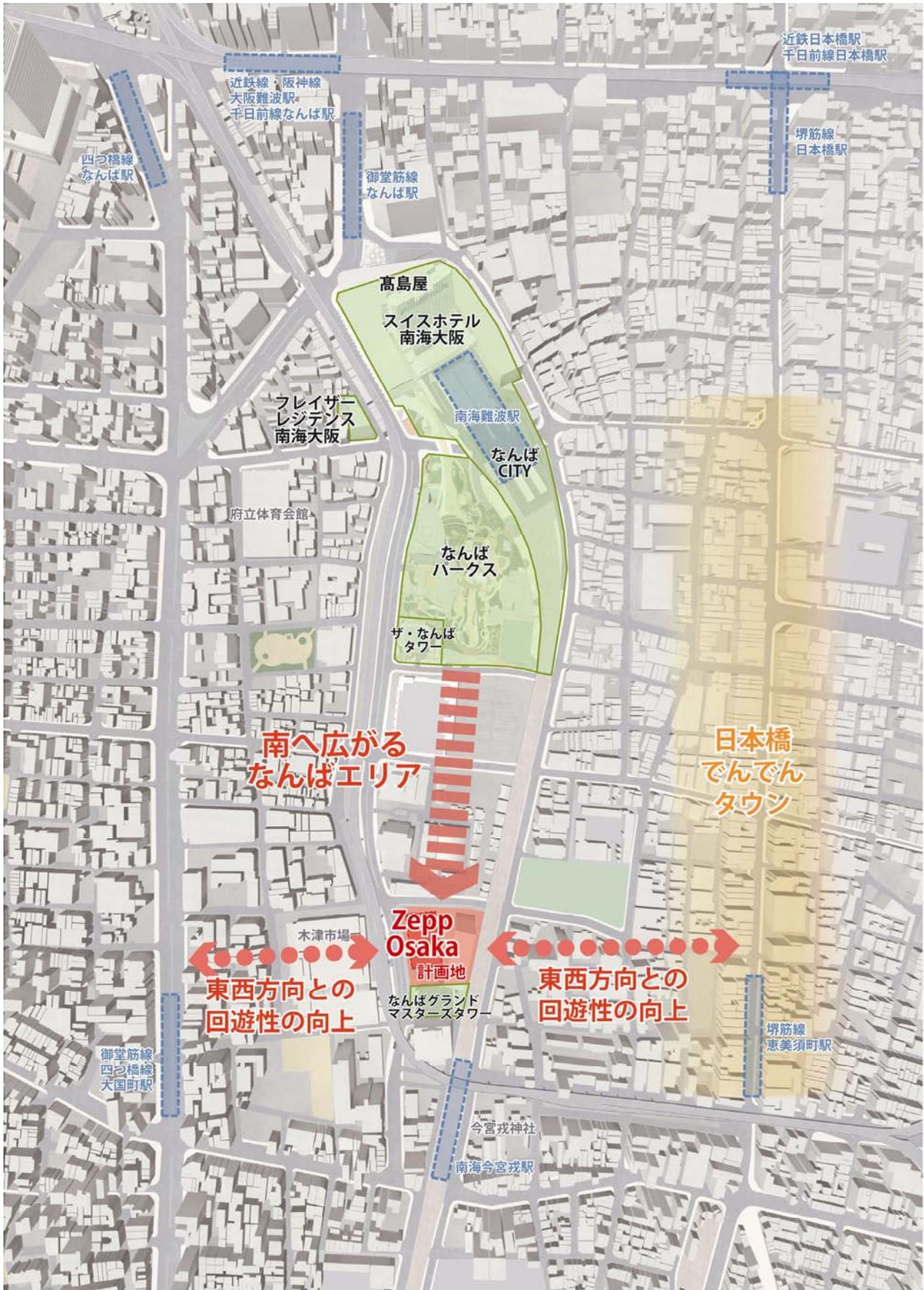
<参考> 大阪市難波土地区画整理事業について

施工者：大阪市難波土地区画整理組合

施工面積：14.5ha

施工期間：平成7年11月～平成24年3月

< C街区保留地の位置図 >



2010年11月9日

新 Zepp Osaka、2012 年春、誕生

株式会社ホールネットワーク（代表取締役 執行役員社長 蓑輪 悟、本社 東京都港区）は、このたび南海電気鉄道株式会社の誘致により、なんば C 街区保留地に新たな Zepp Osaka を建設することになりましたので、お知らせいたします。

現在、当社は全国 6 都市でライブホール「Zepp」を運営しておりますが、大阪市住之江区南港北にある既存の Zepp Osaka も、1998 年 11 月の開業以来、音楽をはじめとする多様なエンタテインメントの拠点としての役割を果たし、大阪はもとより関西の文化発展に微力ながらも貢献することができたと自負しております。

今回、新たに Zepp Osaka を建設することにより、今後とも音楽をはじめ、広くエンタテインメント文化の発展に寄与してまいります。

なお、既存の Zepp Osaka は、新 Zepp Osaka の開業に合わせて 2012 年春に営業を終了する予定です。

記

【新 Zepp Osaka 概要】

- ・ 所在地 大阪市浪速区敷津東 2 丁目 8 番 1 ほか（地番）
- ・ 開業時期 2012 年春
- ・ 営業期間 事業用借地権設定契約により 20 年間
- ・ 収容人員 2,500 名前後（既存の Zepp Osaka は、2,180 名）
- ・ 敷地面積 約 3,000 m²
- ・ 建築面積 約 2,300 m²

・ コンセプトは「21 世紀の Zepp」

- ◆大人も楽しめる Zepp・・・ 椅子席の充実、アメニティ空間の充実
- ◆環境に配慮した Zepp・・・ 屋上、壁面等の緑化、雨水の再利用など
- ◆進化した Zepp・・・ 多様な使い方が可能、
過去の Zepp の経験とノウハウの
集大成を目指す

【ご参考】

株式会社ホールネットワーク 会社概要

本 社	〒107-0061 東京都港区北青山2丁目12番28号 青山 (SEIZAN) ビル2階
代 表 者	蓑輪 悟 (代表取締役 執行役員社長)
設 立	1997年6月
事業内容	コンサートホールの経営
事業所	札幌事業所 (Zepp Sapporo) 最大収容人員 2,009 名 北海道札幌市中央区南9条西4丁目4番
	仙台事業所 (Zepp Sendai) 最大収容人員 1,567 名 宮城県仙台市宮城野区榴岡1丁目1番1号
	東京事業所 (Zepp Tokyo) 最大収容人員 2,709 名 東京都江東区青海1丁目3番11号
	名古屋事業所 (Zepp Nagoya) 最大収容人員 1,792 名 愛知県名古屋市中村区平池町4丁目60番地7
	大阪事業所 (Zepp Osaka) 最大収容人員 2,180 名 大阪府大阪市住之江区南港北1丁目18番31号
	福岡事業所 (Zepp Fukuoka) 最大収容人員 2,001 名 福岡県福岡市中央区地行浜2丁目2番1号
オフィシャルサイト	http://www.zepp.co.jp/

以上

