

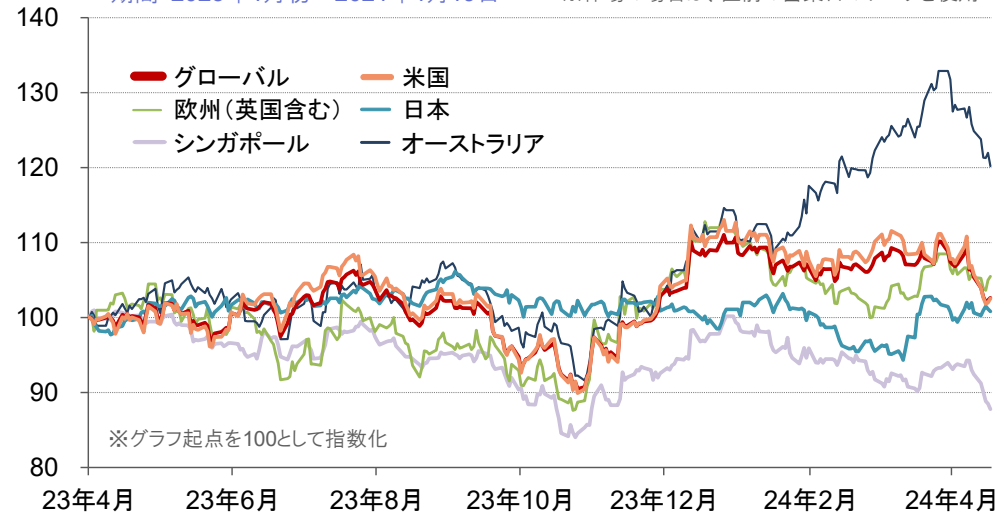
先週(4月15日~4月19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲2.6%となりました。米国の利下げ観測の後退や中東情勢の緊迫化などが懸念されるなか、米国やアジア太平洋地域(日本を除く)のREITが大きく下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。3月の小売売上高が市場予想を上回ったことやFRB(連邦準備制度理事会)議長が利下げ開始時期を先送りする可能性を示唆したことなどを受けて、長期金利が上昇したことが重石となりました。また、中東情勢が緊迫化したことで投資家のリスク回避姿勢が強まったことなどもあり、REITは下落しました。セクター別では、ヘルスケアなど一部を除き、多くのセクターが下落しました。
- 日本REITは小幅に上昇しました。米利下げ観測の後退を受けて長期金利は上昇基調ではあるものの、日銀が足元では金融緩和を継続していることや、堅調な投資家需要などが下支えとなりました。
- シンガポールおよび香港REITは、中国経済の先行き不透明感の高まりなどを受けて大きく下落しました。中国において、3月の鉱工業生産や小売売上高が予想を下回ったことに加え、1-3月累計の不動産投資額が予想以上に大きく下振れたことなどが背景となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年4月初~2024年4月19日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年4月19日時点(1週間前=4月12日、3ヵ月前=1月19日、6ヵ月前=2023年10月19日、1年前=4月19日、3年前=2021年4月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	644.58	▲2.6	▲4.1	10.1	2.1	▲1.8
米国	1,550.22	▲3.0	▲5.9	10.2	2.1	▲0.9
カナダ	1,190.70	▲1.9	▲6.5	5.6	▲9.3	▲6.9
欧州(ユーロ圏)	551.65	1.1	2.2	21.6	7.8	▲4.9
英国	79.05	▲0.6	0.5	15.9	1.6	▲16.0
日本	517.68	0.2	▲0.7	▲1.3	1.1	▲2.3
香港	438.66	▲4.6	▲23.3	▲14.3	▲38.2	▲51.4
シンガポール	635.19	▲5.0	▲8.0	1.4	▲12.3	▲16.0
オーストラリア	1,103.19	▲3.7	10.0	23.3	19.4	22.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	154.64	0.9	4.4	3.2	14.8	43.0
カナダ・ドル	112.40	1.0	1.9	2.9	12.3	30.3
ユーロ	164.70	1.0	2.0	3.9	11.6	26.5
英ポンド	191.28	0.3	1.7	5.2	14.1	26.4
香港ドル	19.74	1.0	4.2	3.1	15.0	41.8
シンガポール・ドル	113.56	0.8	2.8	4.1	12.5	39.7
オーストラリア・ドル	99.25	0.2	1.6	4.7	9.7	18.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。