




東急不動産ホールディングス株式会社
TOKYU FUDOSAN HOLDINGS
FACT BOOK
2019 / 09

 東急不動産ホールディングス
2019年 11月8日



広域渋谷圏の開発推進 ～渋谷駅周辺地区再開発～

広域渋谷圏でのプレゼンス確立に向けて

東急不動産が長年拠点としてきた渋谷周辺は、青山、表参道、原宿、恵比寿、代官山など、個性豊かな街が複合的に結びつくエリアです。こうした個性が、常に新しい文化の発信地として知名度を誇る渋谷の最大の魅力でもあります。

東急不動産は、この渋谷駅を中心とするエリア一帯を「広域渋谷圏」と定め、都市開発の重点拠点として位置づけています。今後、開業する渋谷駅周辺の再開発プロジェクトは、駅周辺の回遊性を高めるだけでなく、エリア全体の人の移動をスムーズにし、街の広がりを促進させて

いくと考えています。世界を牽引する新しいビジネスやカルチャーを発信するステージとして、「エンタテインメントシティSHIBUYA」の実現をめざしており、関係者と協力して事業を推進しています。また、再開発事業以外にも、東急不動産はエリアの活性化に向け、さまざまなオフィスビルや商業施設の開発に取り組んでいます。

渋谷駅周辺から「面」での街づくりへ。付加価値の高い魅力あるコンテンツで街のにぎわいを創出し、広域渋谷圏でのプレゼンス確立をめざします。



一部施設は東急不動産とアクティブア・プロパティーズ投資法人の共同保有物件です

2019年9月末日現在



再開発事業



A 渋谷フクラス

所在地 東京都渋谷区道玄坂
 延床面積 約58,970㎡
 建物規模 地上18階、地下4階
 (建築基準法上は地上19階)
 用途 店舗、事務所、駐車場等
 竣工 2019年10月



B 渋谷駅桜丘口地区 第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区桜丘町
 延床面積 約254,830㎡
 建物規模 A街区 地上39階、地下4階
 B街区 地上29階、地下2階
 C街区 地上4階
 用途 事務所、店舗、住宅、教会、駐車場等
 竣工 2023年度(予定)



C 神宮前六丁目地区 市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区神宮前
 延床面積 約20,550㎡
 建物規模 地上10階、地下3階
 用途 店舗、公共公益施設、
 鉄道用変電施設、駐車場等
 竣工 2022年度(予定)

商業施設



D 東急プラザ渋谷

所在地 東京都渋谷区道玄坂
 (渋谷フクラス2~8階、17~18階)
 開業 2019年12月(予定)



E キュープラザ原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
 延床面積 約8,264㎡
 建物規模 地上11階、地下2階 他
 開業 2015年3月



F 東急プラザ表参道原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
 延床面積 約11,851㎡(実測)
 建物規模 地上7階、地下2階
 開業 2012年4月

オフィスビル



G 渋谷ソラスタ

所在地 東京都渋谷区道玄坂
 延床面積 約46,954㎡
 建物規模 地上21階、地下1階
 用途 事務所、集会場(インキュベートオフィス等)、駐車場
 竣工 2019年3月



H 新青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
 延床面積 約9,691㎡
 建物規模 地上11階、地下1階
 竣工 2015年1月



I スプライン青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
 延床面積 約7,515㎡
 建物規模 地上8階、地下2階
 竣工 2012年6月

「LIFE STORY TOWN」の展開

東急不動産ホールディングスでは、“住まい”を起点としたライフスタイル提案型の街づくり事業を「ライフストーリータウン」と名づけ展開しています。

2017年9月に、「世代循環型の街づくり」をめざし、分譲マンションとシニア住宅の複合開発により、子育てや高齢化などの暮らしにかかわ

る社会課題の解決を試みる「世田谷中町プロジェクト」が誕生し、現在も推進しております。

「一人ひとりの暮らしにまだ体験したことのない幸せな物語を。」をコンセプトに、ライフスタイルの多様化や健康生活など社会課題に応えていきます。



第一弾

「世田谷中町プロジェクト(東京都)」

分譲マンションとシニア住宅の複合開発で「世代循環型の街づくり」

世田谷区中町にて約1万坪の広大な敷地に、子育て期から高齢期に至るまで、多世代の人々が交流し地域ともつなげる住環境を創造。あらゆるライフステージに応え、安心して健康的に暮らし続けられる街づくり。敷地内には分譲マンション「プランズシティ」とシニア住宅「グランクレール」を併設したほか、一般にも解放される「認可保育園」「介護事業所」等を設け、地域との交流活性化にも寄与します。



第二弾

「YOKOHAMA GREEN BATON PROJECT(神奈川県)」

緑区十日市場町周辺地域持続可能な住宅地推進プロジェクト

横浜市および東京急行電鉄株式会社、東急不動産、NTT都市開発株式会社の3社共同事業。緑区十日市場センター地区内20・21街区にて、多世代向けの分譲住宅や介護住宅や介護、福祉、保育施設など生活サービス機能を徒歩圏内に整備する計画。シニア住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」を中心とした全213戸の賃貸住宅や、戸建住宅を整備しました。



不動産ストック活用ビジネスの強化

「ストックの活用強化」では、フロー型社会からストック型社会への環境変化を捉え、管理事業や仲介事業での成長を基本戦略に捉えています。

東急コミュニティーでは、2019年5月に「東急コミュニティー技術研修センターNOTIA(ノティア)」を開業し、1,600名を超える技術系社員の育成を促進することで、技術力・提案力・サービス品質の向上を図っています。

東急リバブルでは、一戸単位のリノベーションマンション「Lideas(リディアス)」を展開し、解体後・施工前の点検・検査から完成後の点検・検査、アフターサービス保証まで対応することで、お客様の不安を解消する安心な暮らしを提供しています。東急住宅リースでは、オーナー様や入居者様向けに、ITを活用したサービスなどを提供し、オーナー様の賃貸経営、入居者様の快適な暮らしをサポートしています。

再生可能エネルギー事業の推進

「循環型再投資事業の領域拡大」における新たな投資対象として、再生可能エネルギー事業への投資を推進しています。当事業への投資は想定以上に進み、グループで保有・運営する太陽光発電所および風力発電所などは全国44施設（開発中を含む）となりました。

東急不動産は2014年に太陽光発電事業に参入。2017年には、再生可能エネルギー事業者のリニューアル・ジャパン株式会社と資本業務提携。また、2018年7月には株式会社日本政策投資銀行との共同出資により、稼働中および開発中の7事業につき、保有・運営事業を開始しました。






2019年4月には北海道初の蓄電池併設型風力発電所となる「リエネ松前風力発電所」が運転開始したほか、国内最大級の蓄電池併設型発電所である「(仮称)すずらん釧路町太陽光発電所(北海道釧路郡)」や、太陽光発電と農業を両立する先進的なソーラーシェアリング事業(岩手県一関市)も進めています。

また、2018年9月には鳥取県米子市で木質専焼バイオマス発電を推進する「米子バイオマス発電所」の開発計画につき、中部電力株式会社、東急不動産、三菱UFJリース株式会社、シンエネルギー開発株式会社の4社が、「米子バイオマス発電合同会社」に匿名組合出資を実施。アセットマネジメント業務は、東急不動産100%子会社の東急不動産キャピタル・マネジメントが三菱UFJリース株式会社の子会社とともに共同受託しました。

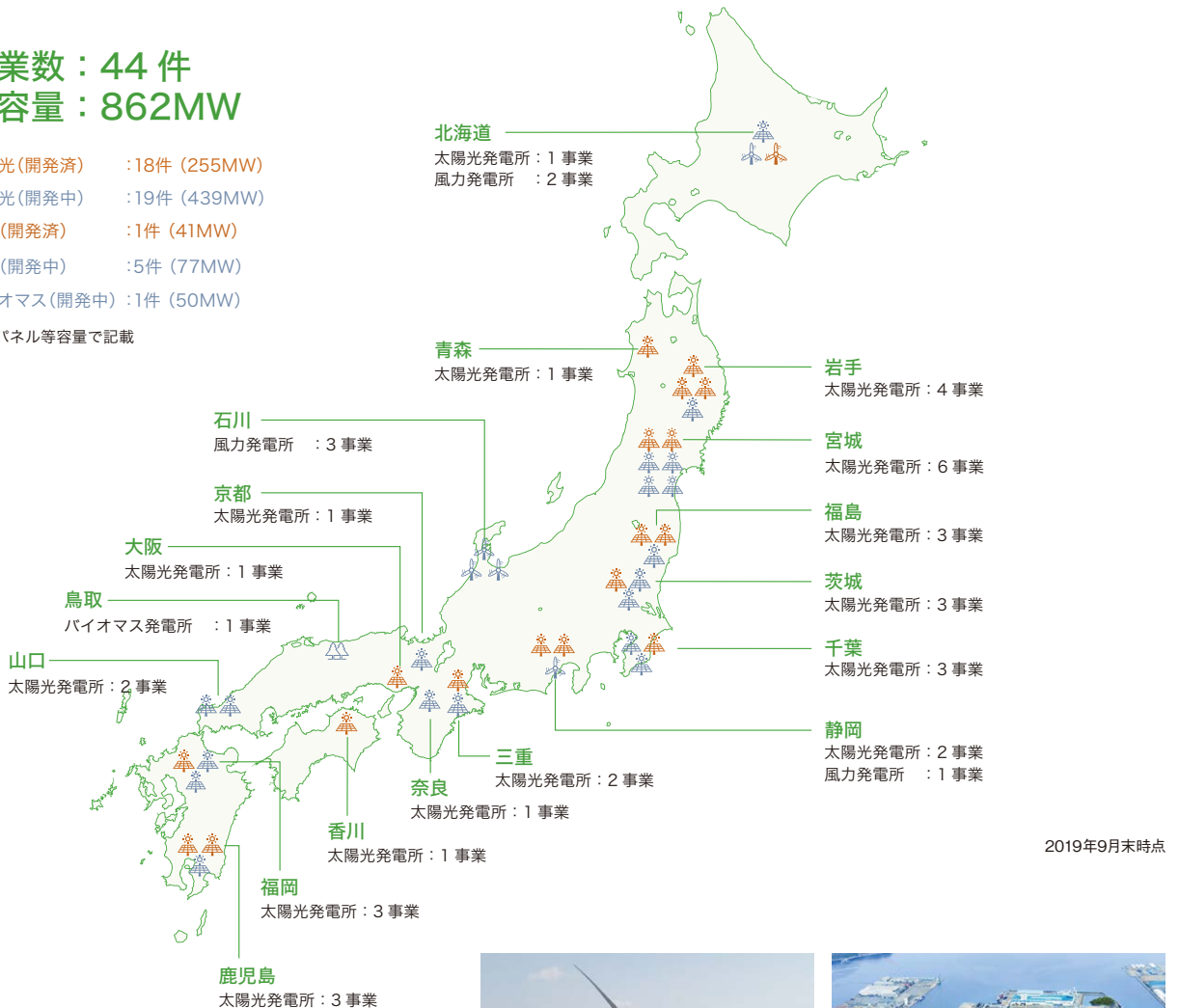
再生可能エネルギー事業を含むインフラへの投資は、経済動向などの影響を受けにくい安定的なアセットクラスとして関心が高まっており、東京証券取引所においてインフラファンドが創設されるなど、資産運用ビジネスにおいても注目されています。

また、再生可能エネルギー事業は、クリーンエネルギーのニーズの高まりとともに大きな成長が見込める分野です。

総事業数：44件
定格容量：862MW

-  太陽光(開発済) : 18件 (255MW)
-  太陽光(開発中) : 19件 (439MW)
-  風力(開発済) : 1件 (41MW)
-  風力(開発中) : 5件 (77MW)
-  バイオマス(開発中) : 1件 (50MW)

※MWはパネル等容量で記載



2019年9月末時点



リエネ松前風力発電所



香川 太陽光プロジェクト



Topics

「(仮称)竹芝地区開発計画」を
推進中の竹芝地区において
ソフトバンクとともにスマートシティを共創

東急不動産は、エリアマネジメント活動を行う竹芝地区において、都市再生への貢献や産業振興の加速などに向けて、ソフトバンク株式会社と共同で街づくりに取り組むことに合意しました。これに基づき、両社は、最先端のテクノロジーを街全体で活用するスマートシティの共創をめざして、データ活用やスマートビルの構築に取り組むほか、ロボティクスやモビリティ、AR(拡張現実)、VR(仮想現実)、5G(第5世代移動通信システム)、ドローンなどの幅広い領域でテクノロジーの検証を行います。また、最先端のテクノロジーを検証したい企業や団体の募集も行う予定で、さまざまな事業者が竹芝地区にテクノロジーを持ち寄り、地区の発展や課題解決を実現するスマートシティのモデルケースの構築に取り組みます。



東急不動産とソフトバンクが実現するスマートシティのイメージ

アッパーミドルオフィス「神保町北東急ビル」竣工

「神保町北東急ビル」が、2019年7月に全フロア満室で竣工しました。本ビルは、東急不動産がこれまでも開発に取り組んできた、中規模ながら大規模ビルと同等のグレード感を実現し、高い設備機能を備えたアッパーミドルクラスのオフィスビルです。屋上には庭園、2階にはテナント専用のテラスが設けられました。Wi-Fiを完備しており、多様な働き方の選択が可能となります。さらに風と自然光、緑を感じることで自然と会話が生まれ、コミュニケーション醸成にもつながる空間を提供します。



神保町北東急ビル

(仮称)九段南一丁目プロジェクト、新築工事着工

東急不動産と鹿島建設株式会社が出資する合同会社ノーヴェグラウンデは、2019年7月に「(仮称)九段南一丁目プロジェクト」の新築工事に着手しました。1934年(昭和9年)に完成した歴史的建造物である旧九段会館を、一部保存しながら建て替える本プロジェクトでは、オフィスを中心とした高度利用を一体的に図ることで、歴史的価値のある建物を活かしながら新たな価値を付加し、賑わいのある空間を整備します。なお旧九段会館は、城郭風の重厚な塔屋を戴く帝冠様式の威風堂々とした外観や、要所に用いられた軽妙洒落なアール・デコの装飾等、九段下の街路景観の象徴的存在であることが認められ、2019年9月に登録有形文化財に登録されました。



メインエントランスイメージ

コンセプトは「大人をたのしめる渋谷へ」
「東急プラザ渋谷」2019年12月5日グランドオープン

「都会派の感性が成熟した大人たち」をターゲットに、新時代に向けた新しい商業施設として生まれ変わる「東急プラザ渋谷」が「渋谷フクラス」内に2019年12月5日に開業します。「食」「健康」「美」「趣味」「ライフプラン」をキーワードに魅力的な69店舗が集積し、各フロアを構成します。17階には渋谷の街を一望できるルーフトップガーデン「SHIBUNIWA」を設置するほか、総合エンターテインメントレストラン「CÉ LA VI(セラヴィ)」も日本初上陸します。そのほかにも渋谷エリア初出店や新業態に挑戦する店舗など、「大人」をターゲットにしたライフスタイル提案を行います。



東急プラザ渋谷外観イメージ

北海道初の蓄電池併設型風力発電所
「リエネ松前風力発電所」2019年4月運転開始

北海道松前郡において、北海道初の蓄電池併設型風力発電所となる「リエネ松前風力発電所」が2019年4月に運転を開始しました。本発電所は蓄電池システムを利用することで、風による発電の出力変動を吸収し安定した電力供給を可能としているのが特徴です。また、日本最大となるシーメンス・ガメサ・リニューアブルエナジー社製の風車12基を採用し、一般家庭約30,000世帯分の年間消費電力に相当する電力を発電します。



リエネ松前風力発電所

東急不動産物流事業初の単独開発案件
「LOGI'Q枚方」2019年6月竣工

大阪府枚方市において物流施設「LOGI'Q(ロジック)枚方」が2019年6月に竣工し、7月よりオザックス株式会社が入居開始しました。本物件は2017年に立ち上げた東急不動産物流ブランド「LOGI'Q」初の竣工案件となります。本物件竣工後も、10月に「LOGI'Q白岡」、11月に「LOGI'Q習志野」、2020年1月に「LOGI'Q三芳」が竣工する予定です。今後も「LOGI'Q」ブランドの展開を通して、物流効率化という社会ニーズに応えていくため、積極的に投資をしていきます。



LOGI'Q枚方外観



Topics

名古屋センター開設で受注拡大をめざす

2019年4月、名古屋エリアにおける受注拡大および入居者様やオーナー様へのより迅速な対応によるサービスの質向上を目的として、名古屋センターを開設しました。

東急住宅リースは首都圏のほか、関西エリアと福岡エリアにて拠点を展開していますが、今後は名古屋エリアにおいても賃貸管理やリフォーム・リノベーション工事、建物管理などの資産運用サービスを提供し、オーナー様の資産価値向上に努めていきます。

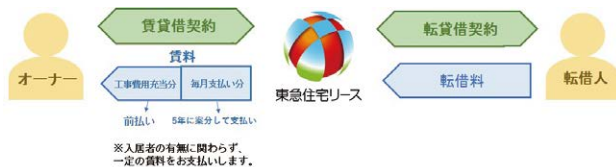
サブリース新プランを提供開始

2019年7月、東京23区および東急沿線において、分譲マンションの区分所有者様や戸建ての所有者様へ向けたサブリース新プランの提供を開始しました。

本プランは、リフォーム費用への充当を前提とし5年分の賃料^(※1)の一部をオーナー様へ前払い^(※2)し、リフォームに充当した費用以外の保証賃料は案分して、5年間毎月一定額を継続して支払います。一般的に築年数が経過している住宅では、リフォームを実施した上で入居者を募集するため、オーナー様にはリフォームの初期費用が発生します。本プランであれば、オーナー様は東急住宅リースが前払いする賃料をリフォーム工事の費用に充てることのできるため、自己資金がなくてもリフォームを実施し、空き家活用をすることが可能です。

東急住宅リースでは今後も空き家活用に関する取り組みを積極的に行うとともに、オーナー様の資産運用のサポートに努めていきます。

※1 オーナー様へ支払う保証金額。 ※2 東急住宅リース規定の上限額があります。



gooddaysホールディングスと業務提携し、賃貸不動産管理業界におけるWEB入居申込を促進

2019年7月、東急住宅リースはgooddaysホールディングス株式会社とノウハウ活用と協力体制の構築を目的に業務提携しました。

両社は、gooddaysホールディングスが提供するWEB入居申込サービス「Conomy(コノミー)」^(※)について、利用状況の調査や改善事項に関する仲介会社へのヒアリング等を実施します。その結果を基に「Conomy」を継続的に改善し、書面によるやりとりが多い賃貸不動産管理業界においてWEB入居申込手続きを促進することで、仲介会社や管理会社の業務効率化、賃貸物件への入居申込をWEBで完結することによる入居希望者の利便性向上をめざします。

※東急住宅リースでは2018年6月より「Conomy」を導入し、活用しています。



UR都市機構所有の賃貸住宅「東雲キャナルコートCODAN」の運営事業を受託

独立行政法人都市再生機構(以下:UR都市機構)が所有する都心高層賃貸住宅「東雲キャナルコートCODAN」(住宅:1,712戸、店舗・事務所:9区画、東京都江東区)について、入札により運営事業を受託しました。

2019年11月に「東雲センター」を開設し、東急住宅リースが運営及び管理等を行なっています。

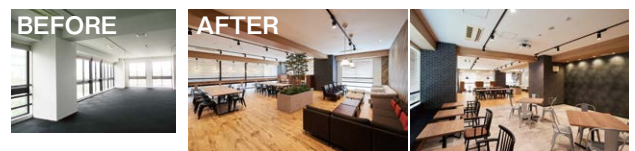
なお、東急住宅リースがUR都市機構所有の賃貸住宅をサブリース契約するのは6件目(全16棟2,664戸)で、本件は其中で最大規模です。



オフィス入居者様のニーズに応え既存物件をリノベーション、賃貸オフィスビル「the SOHO」に入居者様用の多目的スペース誕生

2019年8月、東急住宅リースが管理を受託している賃貸オフィスビル「the SOHO」(事務所・店舗:370戸、東京都江東区)に新たな共用スペースが完成し、入居者が利用できるようになりました。これまではビル敷地内で入居者が飲食や打ち合わせ等ができる場所に限りがありました。東急住宅リースは入居者が快適に働くことをサポートする空間をつくるため、もともとオフィスであった区画の共用スペースへのリノベーションをオーナー様に提案しました。新たな共用スペースは、ミーティングスペース(予約制の個室)、ランチスペース、コワーキングスペース(デスクワーク用)の3つの空間に分かれており、一部部屋をつなげてイベント開催等に利用することも可能です。

今後も時流の変化に対応した既存物件のリノベーション等を提案することにより、入居者の利便性や満足度、そしてオーナー様の資産価値の向上をめざしていきます。





Topics

全国の新築マンション(各地域の代表マンション)

【Chuo Line House KOGANEI】(東京)

株式会社JR中央ラインモールを事業主とし、JR中央線「東小金井」駅～「武蔵小金井」駅間の高架下で2020年3月に竣工、4月に入居開始を予定する学生レジデンス全109室の管理運営に向け、入居募集を開始。「プライベートに配慮しつつも、交流を育み新しいライフスタイルを提案する」をデザインコンセプトにしたデザイナーズ物件です。食堂では、管理栄養士監修の朝夕2食が、施設内で調理・提供される予定です。



【レジディア九大学研都市】(福岡)

九州大学生に人気のJR筑肥線「九大学研都市」駅より徒歩5分、スーパーやドラッグストア等が揃った立地に、学生レジデンス全94室が誕生します。管理栄養士監修の朝夕2食が提供される食堂に加え、各フロアにシェアキッチンがあり自炊を楽しむこともできます。事業主は伊藤忠商事株式会社、2020年3月竣工、4月より入居開始予定です。



【Plaisir茨木】(大阪)

立命館大学大阪いばらきキャンパスの目の前に、鉄骨造6階建ての複合施設が完成しました。1階にスーパーマーケット、2階にドラッグストアなどが入居し、3・4階が学生マンション、5、6階がソーシャルアパートメントと、学生の暮らしを中心に考えた多様な構成が特徴。事業主は、JR西日本不動産開発株式会社です。



【(仮称)東大阪市小阪二丁目マンション】(大阪)

「難波」駅から直通の近鉄奈良線「八戸ノ里」駅前に鉄筋コンクリート造10階建て全90室のマンションが2020年3月に竣工予定です。周辺にスーパーやドラッグストア、病院、警察があり、近隣の大学まで自転車や徒歩数分圏内と、生活にも通学にも便利な立地です。事業主はイー・ピー・シー開発株式会社、2020年4月より入居開始予定です。



【LOC'S HIYOSHI】(東京)

慶應義塾大学日吉キャンパスから徒歩2分の立地に全50室の学生マンションが完成しました。1・2階にはクリニックや24時間のフィットネスクラブ、保育所が入り、2階の一部及び3、4階が学生用住居です。非接触ICカードキーや浴室乾燥機が全室完備され、安全面と機能面も充実しています。事業主、設計施工は大和ハウス工業株式会社です。



学校寮管理運営の新規受託

地方からの学生確保、増加する留学生の受け入れや大学のグローバル化に伴い、国際交流施設整備へのニーズが高まっています。

中央大学多摩キャンパス グローバル館(仮称)・国際教育寮整備・運営事業(東京)

多文化・多言語に富むグローバルキャンパスを実現することを目的とした当事業において、積和不動産株式会社を代表企業とするグループに参画し運営事業者として採択されました。学生情報センターは、グローバル館(仮称)に併設し留学生と日本人学生が共に生活する「学びの場」として設けられる国際教育寮の管理運営を担います。2020年4月より供用開始予定です。



キャリア形成支援

教育機関および各機関とともに、学生の実践力育成に繋がるアルバイト紹介やインターンシップの推進を行なっています。

外国人留学生向け求人情報サイト

【kakehashi】新設

外国人留学生の中長期的なキャリア形成支援を目的に、「語学力」「外国人目線」「日本文化への適応能力」等、外国人留学生ならではの能力を活かせる情報を集めた求人情報サイト「kakehashi」を、2019年7月に新設しました。総合人材サービスのパーソルグループと提携し、同社提供の求人情報をはじめ、数多くの求人情報掲載および各求人内容の充実を図っています。





事業内容

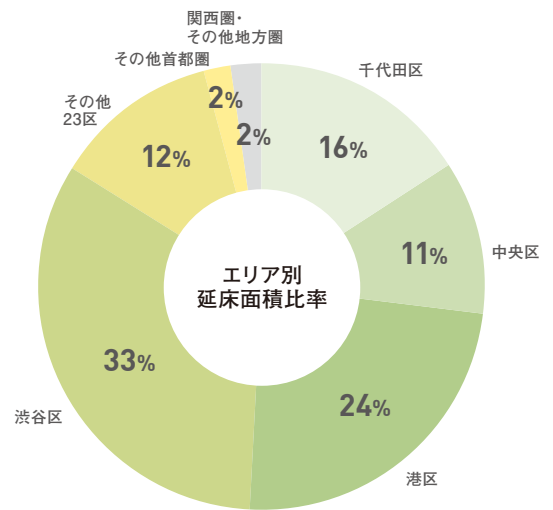
賃貸面積・空室率推移

	2016 / 3		2017 / 3		2018 / 3		2019 / 3		2019 / 9	
	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数
オフィス系	646千㎡	59棟	586千㎡	58棟	592千㎡	60棟	582千㎡	60棟	646千㎡	60棟
商業系	934千㎡	29棟	872千㎡	28棟	846千㎡	31棟	845千㎡	33棟	850千㎡	33棟
合計	1,580千㎡	88棟	1,458千㎡	86棟	1,451千㎡	91棟	1,427千㎡	93棟	1,496千㎡	93棟
空室率	0.9%		2.0%		0.5%		0.4%		0.4%	

オフィスビル・エリア別面積

(2019年9月末現在)

エリア	延床面積	%	主要ビル
千代田区	102千㎡	16%	一番町東急ビル、市ヶ谷東急ビル、三番町東急ビル、内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	73千㎡	11%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	152千㎡	24%	浜松町スクエア、品川東急ビル、スプライン青山東急ビル、南青山東急ビル、新橋東急ビル、新青山東急ビル
渋谷区	213千㎡	33%	恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、渋谷センタープレイス、恵比寿プライムスクエア
その他23区	76千㎡	12%	新目黒東急ビル、目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス
その他首都圏	14千㎡	2%	大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	16千㎡	2%	心斎橋東急ビル、梅田北プレイス
全国計	646千㎡	100%	



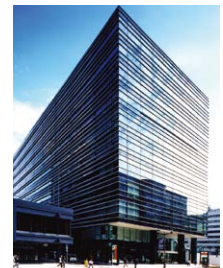
1. オフィスビル

主な稼働ビル

ビル名称	所在	用途	延床面積	稼働時期
渋谷南東急ビル	渋谷区渋谷	オフィス	20千㎡	2005/1
内幸町東急ビル	千代田区内幸町	オフィス	14千㎡	2006/7
日本橋丸善東急ビル	中央区日本橋	オフィス・商業	17千㎡	2006/12
品川東急ビル	港区港南	オフィス・住居	21千㎡	2007/7
新橋東急ビル	港区新橋	オフィス	15千㎡	2008/4
南青山東急ビル	港区南青山	オフィス	12千㎡	2008/6
日本橋フロント	中央区日本橋	オフィス・商業	29千㎡	2008/6
霞が関東急ビル	千代田区霞が関	オフィス	19千㎡	2010/11
二子玉川ライズ・オフィス	世田谷区玉川	オフィス	28千㎡	2010/12
スプライン青山東急ビル	港区南青山	オフィス・商業	8千㎡	2012/7
新目黒東急ビル	品川区上大崎	オフィス	22千㎡	2012/12
恵比寿プライムスクエア	渋谷区広尾	オフィス・商業・住居	69千㎡	2013/12
新青山東急ビル	港区南青山	オフィス・商業	9千㎡	2015/2
渋谷ソラスタ	渋谷区道玄坂	オフィス	47千㎡	2019/3
神保町北東急ビル	千代田区神田三崎町	オフィス	11千㎡	2019/7



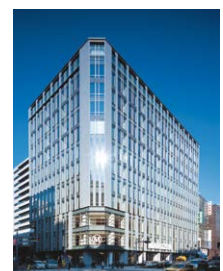
新目黒東急ビル



日本橋フロント



霞が関東急ビル



日本橋丸善東急ビル

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



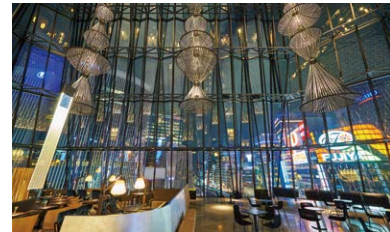
2. 商業ビル

主な稼働ビル

ビル名称	所在	用途	延床面積	稼働時期
みのおキューズモール	箕面市西宿	商業	107千㎡	2003/10
マーケットスクエアささしま	名古屋市市中村区	商業	19千㎡	2005/3
サクラス戸塚	横浜市戸塚区	商業	48千㎡	2009/11
東急プラザ戸塚	横浜市戸塚区	商業	(専有)12千㎡	2010/4
二子玉川ライズ・ショッピングセンター	世田谷区玉川	商業	124千㎡	2011/3
あべのキューズモール	大阪市阿倍野区	商業	184千㎡	2011/4
あまがさきキューズモール	尼崎市潮江	商業	164千㎡	2012/2
東急プラザ表参道原宿	渋谷区神宮前	商業	12千㎡	2012/4
デックス東京ビーチ	港区台場	商業	69千㎡	2013/9
東急プラザ新長田	神戸市長田区	商業	(専有)10千㎡	2013/9
ノースポート・モール	横浜市都筑区	商業	141千㎡	2014/9
キュープラザ原宿	渋谷区神宮前	商業	8千㎡	2015/3
二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット	世田谷区玉川	商業	157千㎡	2015/4
もりのみやキューズモール BASE	大阪府中央区	商業	25千㎡	2015/4
マーケットスクエア川崎イースト	川崎市川崎区	商業	30千㎡	2016/2
東急プラザ銀座	中央区銀座	商業	50千㎡	2016/3
キュープラザ池袋	豊島区東池袋	商業	17千㎡	2019/7



東急プラザ銀座 外観



東急プラザ銀座 6階・KIRIKO LOUNGE (キリコラウンジ)

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています

3. 複合再開発

プロジェクト名	用途	延床面積	竣工時期
渋谷フクラス	事務所、店舗、駐車場等	約59千㎡	2019年10月
(仮称)竹芝地区開発計画	事務所、店舗、住宅、子育て支援施設等	約201千㎡	2020年(予定)
神宮前六丁目地区市街地再開発事業	店舗、公共公益施設、鉄道用変電施設、駐車場等	約21千㎡	2022年度(予定)
渋谷駅桜丘口地区市街地再開発事業	事務所、店舗、住宅、サービスアパートメント、起業支援施設、教会、駐車場等	約255千㎡	2023年度(予定)

4. REIT・ファンド事業

種別	運用会社 (REIT名)	用途	
上場・私募REIT	東急不動産リート・マネジメント(株)	(アクティブ・プロパティーズ投資法人 ※上場)	商業・オフィス
		(コンフォリア・レジデンシャル投資法人 ※上場)	住宅
		(プロード・プライベート投資法人 ※私募)	住宅・商業・オフィス他(総合型)
私募ファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	住宅・商業・オフィス・物流	

5. 賃貸住宅運営事業

	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
賃貸管理戸数	83千戸	87千戸	93千戸
社宅管理戸数	92千戸	90千戸	86千戸

6. 学生マンション・学生寮運営事業

	2018 / 3	2019 / 3
学生マンション・学生寮管理戸数	42千戸	44千戸



Topics

湾岸部に超高層マンション「プランズタワー豊洲」の開発計画推進中

東急不動産など4社は、「豊洲地区1-1街区開発計画」で分譲マンション「プランズタワー豊洲」を中心とした大規模複合開発を推進中です。本計画では東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩約4分のエリアに位置した約24,000㎡の開発計画で、埠頭のゲートとも言える「東電堀」や「豊洲ぐるり公園」に隣接し、豊洲エリアの中でも優れた至便性と親水性・解放感を持ち合わせています。敷地内には地上48階地下1階建て、総戸数1,152戸の超高層分譲マンションの他に生活利便施設（スーパーマーケット）と保育所を設け、地域の皆様の生活環境の向上を図ります。また、約7,950㎡の大規模な緑化空間や、敷地の中央に「豊洲」駅から水辺に通じるプロムナードを整備することで、地域の重要な資産である「東電堀」の魅力をもっと高める計画としています。エリアマネジメント活動にも取り組み、エリアの更なる活性化・価値向上に貢献していきます。



東海道本線初となる住宅・商業大規模複合再開発駅ペDESTリアンブリッジ直結のタワープロジェクト「プランズタワー大船」

東急不動産が参加組合員として参画している「大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業」において、分譲マンション「プランズタワー大船」の販売を開始しました。JR東海道線など計6路線が利用可能な「大船」駅とペDESTリアンブリッジで直結（予定）であること等、利便性の高さをご評価いただいています。敷地面積は約17,000㎡で、計画地内には大規模商業施設、バスターミナル機能を集約させる駅前広場、公園、自転車駐車場等が再整備され、多彩な都市機能が集約する予定です。大規模商業施設は2020年度のオープン予定で、地下1階から地上4階にスーパーや大型専門店など多彩なショップが来店する計画です。



ランドスケープのテーマは「植物園」「プランズシティあざみ野」

東急田園都市線と横浜市営地下鉄ブルーラインの2路線が乗り入れる「あざみ野」駅から徒歩7分、2017年に閉学した「カリタス女子短期大学」の跡地に分譲マンション「プランズシティあざみ野」（総戸数286戸）を開発します。建物は敷地を囲むように配置、中庭は居住者が回遊できる大きな庭園になります。ランドスケープのテーマを「植物園」とし、自然を観察し、学び、発見があり、人々の間に会話が生まれる知的活動の場となるよう仕立てます。



札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションを目指す「プランズ円山外苑前」

北海道札幌市の円山公園に隣接し、大通に面した希少性の高い立地に「プランズ円山外苑前」が完成しました。札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションとなるよう、風格と品位を併せ持つ「北海道の矜持」を表した住まいを実現します。



関西圏におけるフラッグシップ「プランズ芦屋 ザ・レジデンス」

兵庫県芦屋市親王塚町に、東急不動産の関西圏におけるフラッグシップとなる「プランズ芦屋 ザ・レジデンス」が誕生しました。全15邸ひとつひとつが異なるプランの「集合邸宅」をコンセプトに、芦屋の地にふさわしい新しい価値のある住まいを提案します。





事業内容

主な供給計画

物件名	所在	総戸数	供給開始	引渡(予定)	備考
ブランズシティ 蓮田	埼玉県 蓮田市	168戸	2019/6	2021/1	JR宇都宮線「蓮田」駅徒歩1分の複合再開発。住・商・医・公の機能を備えた駅前ランドマーク。
ブランズシティ 調布	東京都 調布市	305戸	2019/12	2021/2	京王線「調布」駅徒歩圏内の大規模レジデンス。駅徒歩7分に全305戸。子育てと家事の負担を軽減し、時間のゆとりと心のゆとりを実現させるサービスを提供。ブランズ初の子育てサポートマンション。
ブランズ 愛宕虎ノ門	東京都 港区	93戸	2019/7	2021/3	麻布台や虎ノ門ヒルズ新駅などの大規模再開発による、益々の発展性が見込める注目エリアに誕生する全93戸のタワー型レジデンス。
ブランズタワー 芝浦	東京都 港区	482戸	2020/2 予定	2022/1	JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分。港区アドレス。全482邸の大規模免震タワーレジデンス。
ブランズ 大阪本町	大阪府 大阪市	98戸	2019/5	2020/3	Osaka Metro「堺筋本町」駅より徒歩2分。「本町」駅より徒歩5分の至便なアクセスの立地に、ホテルとマンションの複合開発により、都心居住の新しいカタチを目指したプロジェクト。ホテル内サービスをマンション居住者も利用可能に。
ブランズ 甲子園口二見町	兵庫県 西宮市	37戸	2019/7	2020/3	JR神戸線「甲子園口」駅北側の閑静な邸宅街。南側に「二見公園」に面した開放的な立地。



ブランズシティ蓮田



ブランズシティ調布



ブランズ愛宕虎ノ門

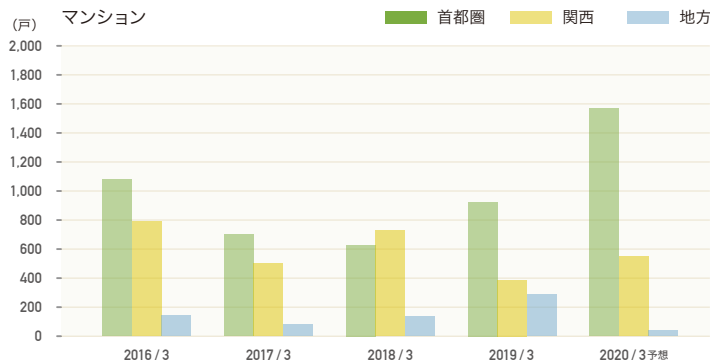


ブランズ大阪本町



ブランズ甲子園口二見町

供給戸数推移



	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3 予想
首都圏	1,081戸	701戸	627戸	924戸	1,570戸
関西	791戸	501戸	729戸	387戸	550戸
地方	141戸	83戸	135戸	287戸	40戸
計	2,013戸	1,285戸	1,491戸	1,598戸	2,160戸



ブランズタワー芝浦



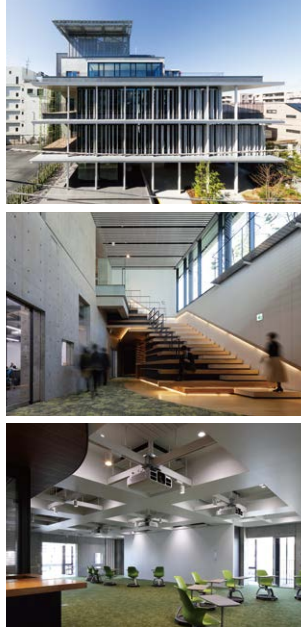
Topics

「東急コミュニティー技術研修センターNOTIA」を新設

5月より、技術面での提案力強化、人材育成の場として運用を開始しました。

コンセプトは「建物そのものが研修素材」。館内の一部に独立した設備を配置することで、人為的に停電や断水を発生させ、各設備の連動性を把握しながらトラブルの復旧実習やメンテナンス実習、災害発生時の防災実習など、実践的な研修を行います。

また、省エネ技術と太陽光発電等を組み合わせることで総エネルギー量を削減し、ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)の認証も取得しました。エネルギーに関するデータ蓄積の場としても活用し、省エネ提案にもつなげてまいります。



事務所ビルとしては東京都内初 Nearly ZEB取得

2月、国土交通省が主導する建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の「Nearly ZEB」認証を取得しました。一般的に、屋上に太陽光発電システムを設置できる、郊外型の低層建築がZEB化しやすいといわれる中、当センターは高度な省エネルギー技術を導入することにより、東京都内の事務所ビルとしては初となるエネルギー削減量75%の「Nearly ZEB」取得を実現しました。

都立木場公園 多面的プロジェクトの事業者に決定

4月、東京都が公募した「都立木場公園多面的活用プロジェクト」において、運営事業者に決定し、東京都との基本協定を締結しました。公園の一面を事業対象区域とし、収益エリアに設置する飲食店を核として、創意工夫エリアと一体的に取り組みを行うことで公園の楽しみ方や過ごし方の選択肢を広げ、多様な来園者を惹きつける場を創ります。東急コミュニティーがこれまで多様な建物・施設の管理運営を通して培ってきた管理ノウハウや、コミュニティー形成スキルを活かし、公園と集まる人の新しい関係「パーク・コミュニティー」の創造をめざしてまいります。



マンションの大規模改修工事の安全確保にIoT活用

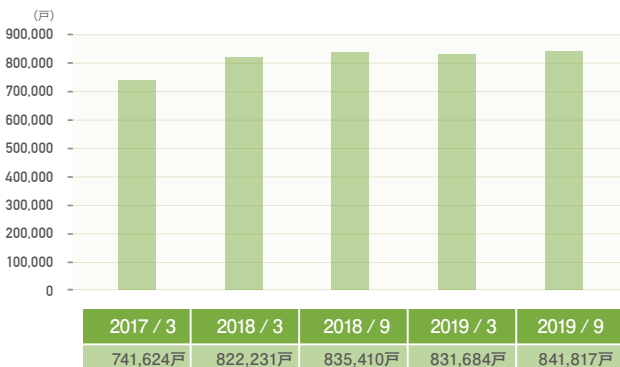
6月より、マンション大規模改修工事の安全強化を目的として、工事現場の足場にカメラを設置し、遠隔地と状況共有できるシステムの試験運用を開始しました。既存の施工管理システム「Field's EYES」と連携させることによって、足場の組立て・解体などの様子を工事現場に加えて本社部門や各営業事業所など複数の目でチェックできるシステムを導入し、作業員の安全意識を高め、事故を未然に防ぐほか、教育研修にも使用していく予定です。今後も工事品質を高めるとともに、お客様サービスの向上に取り組んでまいります。



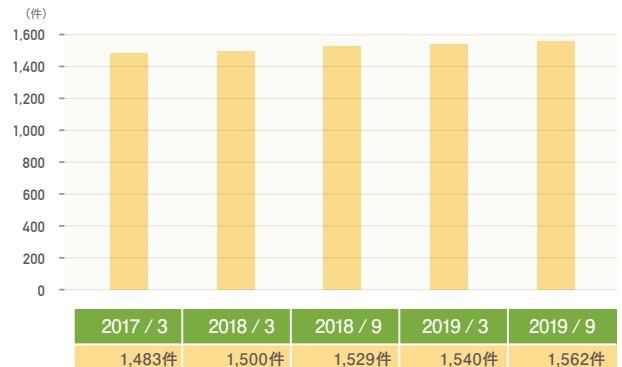
事業内容

管理業績推移

マンション管理戸数推移



ビル他管理件数推移





Topics

「GRANTACT」2号店を市ヶ谷に開設

都心ハイグレードマンションに特化した仲介ブランド「GRANTACT (グランタクト)」の2号店「GRANTACT市ヶ谷」を開設しました。富裕層向け都心戦略として2017年7月に港区六本木に1号店を開設。2号店の開設により、千代田区、新宿区(市ヶ谷エリア)まで対応エリアを拡大します。

「GRANTACT市ヶ谷」では取り扱う物件を、千代田区及び市ヶ谷エリアを中心とした新宿区の一部、及び文京区の一部エリア内の大手テレポートによる分譲済ハイグレードマンション199棟、14,817戸に限定し、対象マンションに対する専門性と知見を高めています。また、海外拠点とも連携しながら、海外の富裕層や投資家からの需要にもお応えします。



GRANTACT市ヶ谷 店舗入口



店舗内



個人投資家向けの不動産小口投資商品「レガシア」の販売を開始

個人投資家向けに、運用益の確保や、相続を前提とする資産圧縮と容易な資産分割に最適な不動産小口投資商品として、「レガシア」の販売を開始しました。投資ニーズが多様化する中、不動産小口化商品という新たな選択肢を提案し展開します。

第1弾として、桜新町の商業施設「L'tia(ルティア)桜新町」を対象とし、6月より一口500万円から出資募集を開始、9月に完売しました。

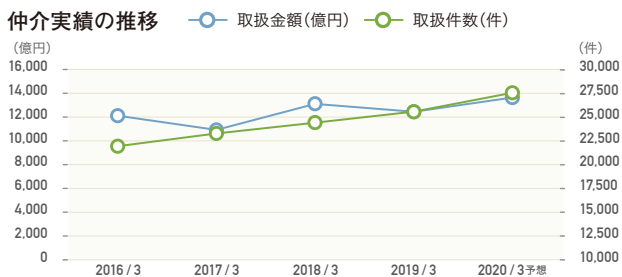
<「レガシア」の事業スキーム>

一棟の収益不動産を、複数の投資家が出資し合い、東急リバブルが理事長(業務執行組合員)となる任意組合を組成し購入します。東急リバブルは対象不動産の管理運営を行い、テナントからの賃料で得られた利益(賃料収入ー運営費用等)を出資口数に応じて投資家に分配します。



レガシア第1弾 対象不動産「ルティア桜新町」

事業内容



	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3 予想
取扱金額	12,116億円	11,004億円	13,156億円	12,455億円	13,647億円
取扱件数	21,939件	23,278件	24,410件	25,570件	27,554件

販売受託実績の推移

	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2019/9
取扱金額	432億円	444億円	415億円	707億円	278億円
取扱件数	837件	935件	791件	1,175件	540件

売却不動産の価値を高めるサービスに新メニューを追加・拡充

売却不動産の価値を高めるサービスに、新たなメニューを追加・拡充しました。片付けのプロが部屋の片付けをお手伝いする「ホームアレンジメント」、窓ガラス・床・玄関まわりを専門業者がクリーニングをする「ブライトニング・プラス」、プロのカメラマンが室内写真を撮影し魅力を引き出す「プロカメラマン撮影」の3つで、いずれも無償のサービス(※)です。これにより、売主様向けのサービスは全10以上の豊富なラインナップへと拡充し、マンション・一戸建など物件種別や、居住中・空室など状況に応じた、お客様のご要望に幅広く対応してまいります。

※サービスの適用には諸条件あり。上記3つの新サービスの併用適用はできません。



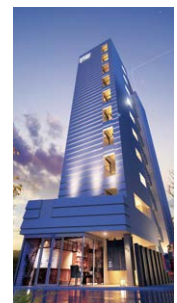
ホームアレンジメントBefore・After

投資用不動産としてホテルの開発・販売を開始

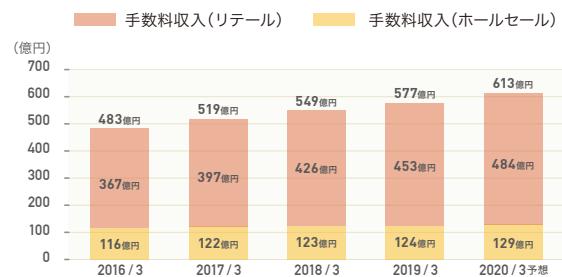
投資用不動産としてホテルの開発・販売を開始します。主に、ビジネスや観光の宿泊需要が見込めるエリアに開発する宿泊特化型ホテルで、物件ごとに運営会社を選定し、開業後に利回り確定商品として投資家へ売却いたします。価格は立地、規模により10億円前後から30億円超まで、表面利回りは4.5%~5.5%程度を想定しています。第一段として、8月に台東区上野、台東区台東、千代田区東神田の3棟を着工し、いずれも2020年の開業を予定しています。さらに、今後は福岡市、京都市、那覇市で3棟を着工予定です。



台東区台東 完成予想



千代田区東神田 完成予想



	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3 予想
手数料収入	483億円	519億円	549億円	577億円	613億円
リテール	367億円	397億円	426億円	453億円	484億円
ホールセール	116億円	122億円	123億円	124億円	129億円



Topics

「クレールレジデンス横浜十日市場」が開業

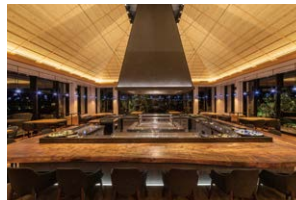
横浜市を中心に推進している「緑区十日市場町周辺地域持続可能な住宅地推進プロジェクト」の緑区十日市場センター地区内21街区に、シニア向け住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」が誕生しました。2019年4月にシニア住宅91戸、6月にケア住宅90戸が開業し、総合病院や大型スーパーなどの生活利便施設が近くにありながら、緑豊かな新治市民の森にも程近く、魅力溢れる環境となっています。ケア住宅は英国スターリング大学認知症サービス開発センターの知見を取り入れた、認知症にやさしいデザインとなっており、建物内にはワークショップを実施する生活サービス拠点「ホームクレール横浜十日市場」や、地域住民の方も利用可能なコミュニティカフェ「クレールダイニング」を併設します。地域交流を促進するエリアマネジメントも取り入れ、年間を通して世代を超えた交流を育む多彩なイベントを開催しています。



「ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄」が開業

東急不動産がNTT都市開発株式会社・株式会社ミリアルリゾートホテルズとの3社共同事業により、沖縄県恩納村・瀬良垣ビーチにて344室の大型リゾートホテルを開発。運営は瀬良垣ホテルマネジメント株式会社が手がけ、ハイアット国内初のビーチリゾートとして2018年8月に開業しました。

ホテル建設に伴い、恩納村と協同で、瀬良垣島へ渡る村道、ビーチなどの海域整備事業を実施しました。地元と連携したホテル開発・経営を通じてエリアの新たな付加価値を創造し、堅調に推移する国内観光客に加えて、更なる増加が見込まれるインバウンド客にも対応した施設をめざします。



「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業

会員制リゾート「東急ハーヴェストクラブ」は、「別荘を持つ歓びとホテルで過ごす快適さ」のコンセプトのもと、多くのお客様に育てられ全国展開してきましたが、2018年6月に開業30周年を迎え、7月には「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業しました。軽井沢ならではの低層の建物計画で、2つの趣の異なる中庭を配置するほか、共用施設として、浅間山を望む露天風呂付大浴場や嗜好にあわせて選べる3つのダイニングなどをご用意しています。



国内外における世界屈指のリゾート展開

ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ

日本百名山に選定される羊蹄山の景勝を望む、国際スキーリゾートとして世界各国からスキー客が集まる北海道・ニセコエリア。近年では、スキーに加えて、一年を通して楽しめる体験型リゾート地として、海外に向けた更なる魅力を発信しています。東急不動産では1985年よりニセコのリゾートに参入。増加するインバウンド需要を取り込むべく、今後もニセコの発展に貢献していきます。

パラオ パシフィック リゾート

パラオ共和国にて東急不動産が1984年の開業より経営するリゾートホテル「パラオ パシフィック リゾート」では、2015年7月に開業した水上バンガローに続き、2019年5月に、当ホテルの敷地内にてパラオ初となる独立型のプールヴィラ及び新たなパブリック施設を含む新エリアが開業しました。





Topics

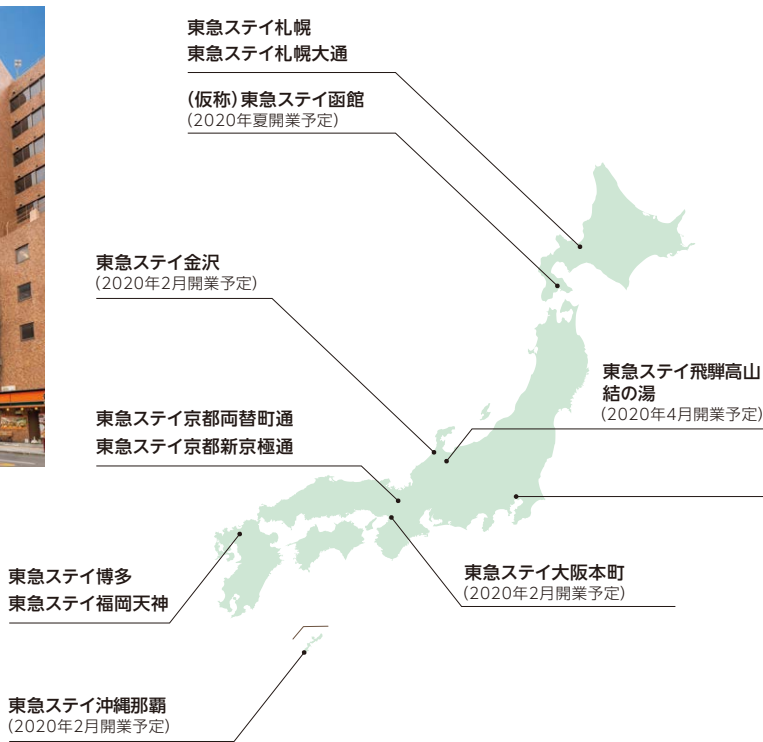
「東急ステイ」観光都市への出店加速

中長期滞在型ホテルの東急ステイは、2017年11月に地方初出店となる「東急ステイ京都両替町通」の開業を皮切りに、全国での展開を推進しております。
 ビジネス利用に加え、継続的なインバウンド需要の増加を見込み、京都市、札幌市、福岡市で開業。さらに今後は、大阪市に加え観光需要がより強い那覇市、金沢市、高山市、函館市にも出店する

予定です。
 観光都市型の東急ステイとして、“ホテルにしながら自宅の快適さ”を感じられる客室づくりで既存顧客の取り込みを図り、また、温泉大浴場等を付帯するなど、その街の魅力をより引き立てるホテルをめざし、新たなホテル展開を推進していきます。



東急ステイ福岡天神



首都圏

銀座・日本橋エリア

- 東急ステイ銀座
- 東急ステイ築地
- 東急ステイ新橋
- 東急ステイ日本橋
- 東急ステイ門前仲町
- 東急ステイ水道橋

池袋・新宿エリア

- 東急ステイ新宿
- 東急ステイ西新宿
- 東急ステイ池袋
- 東急ステイ四谷

渋谷・品川エリア

- 東急ステイ青山プレミア
- 東急ステイ渋谷
- 東急ステイ渋谷 新南口
- 東急ステイ目黒・祐天寺
- 東急ステイ用賀
- 東急ステイ蒲田
- 東急ステイ五反田
- 東急ステイ高輪 (泉岳寺駅前)

企業の“想い”を浸透させる福利厚生プラットフォーム「c-CANVAS」

福利厚生代行や健康支援サービスの提供を行うイーウェルが提供する「c-CANVAS」は、経営者の従業員に対する想いと、それらを反映した制度・支援情報を整理し、使いやすくまとめて活用を促すWEB上の情報プラットフォームです。

経営者や人事部門は、従業員の働きやすさを支援するために、さまざまな制度を用意している一方、情報が散乱しており、従業員への浸透が中々進まないといった課題があります。

「c-CANVAS」では、子育てや介護、健康やライフプランなどの制度を分かりやすく配置し、福利厚生パッケージ「WELBOX」や、健康経営を支援する「KENPOS」、カフェテリアプランなどの各種サービスを集約することで制度の浸透を促進します。この複数制度やサービスの導線を一本化することで、様々な分析が可能となります。例えば従業員の「年齢」「性別」といった基本情報に加え、「c-CANVAS」の閲覧・利用データも蓄積し、その分析結果を次年度の制度運用の最適化に活用することも出来ます。





Topics

2019年7月1日「東急スポーツオアシス上大岡」グランドオープン～日本の3つのWa「和・輪・話」を取り入れたWaFuGYMが誕生～

東急スポーツオアシス上大岡のコンセプトは「WaFuGYM」。日本の「和」の文化を取り入れた館内装飾、「輪」が広がるような配置、人と人とのつながりが生まれるような「話」の雰囲気と、3つの「Wa」を取り入れた和めるフィットネスクラブが誕生しました。

上大岡店は「フィットネス×天然温泉×ホットヨガ」が楽しめるのも特徴で、流行の暗闇プログラムやホットヨガに参加した後は、露天風呂付きの天然温泉も味わう事が出来るクラブです。また今回、業界初導入したお一人様専用のトレーニング空間「個ジム」は、没入感を感じながら一人でトレーニングを楽しみたい方向けの新しいエリアとなっています。バーチャル映像が映し出された個室空間の中に、バイクやランニングマシンを設置し、森林や宇宙映像の中を走ったり、映像を通してインストラクターの指導を受けたりと、お客さまが好きなようにトレーニングをすることが可能です。



露天風呂



個ジム

事業内容

1. 会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

(計25施設)

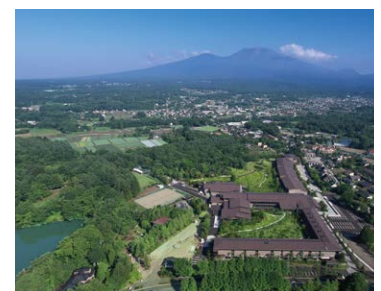
施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988/6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市北区	1990/7	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/4	137室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/11	50室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992/4	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/3	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/6	165室	1,600口	共有制
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/7	39室	456口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/7	100室	1,020口	預託制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999/7	100室	1,200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/7	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/12	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/12	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/9	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006/10	144室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市	2010/3	107室	1,248口	共有制
VIALA annex有馬六彩			27室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8	133室	1,500口	共有制
VIALA annex熱海伊豆山			49室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/10	89室	996口	共有制
VIALA annex京都鷹峯			44室	444口	共有制
那須Retreat	栃木県那須郡	2017/10	12室	144口	共有制
軽井沢	長野県北佐久郡	2018/7	127室	1,428口	共有制
VIALA annex軽井沢			49室	564口	共有制
計25施設			2,750室	27,724口	



京都鷹峯&VIALA



那須Retreat

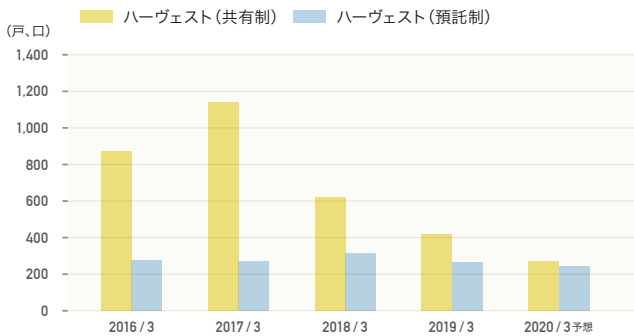


軽井沢&VIALA





別荘等契約件数推移



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3 予想
ハーヴェスト (共有制)	871口	1,140口	622口	419口	272口
ハーヴェスト (預託制)	278口	268口	316口	268口	245口

2. スキー場

(計8施設)

名称	所在	開業
ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ	北海道虻田郡	1961 [1985/10経営権取得] アルペンコース [2004/9取得]
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラムスキーサーカス (斑尾)	長野県上水内郡	1989/12
グランデコスノーリゾート (裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12 [2005/11経営権取得]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12 [2005/11経営権取得]



タングラムスキーサーカス (斑尾)



スキージャム勝山

3. ゴルフ場

(計20施設)

名称	所在	開業
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976/7
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/7
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/7
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/8
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/5
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県大網白里市	1993/11
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/9
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/5
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12 [2005/8経営権取得]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971/11 [2005/12経営権取得]
吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992/10 [2006/3経営権取得]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11 [2005/12経営権取得]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/9 [2006/7経営権取得]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977/7 [2007/4経営権取得]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10 [2007/10経営権取得]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10



季美の森ゴルフ倶楽部



那須国際カントリークラブ



麻倉ゴルフ倶楽部



4. 複合リゾート

(計7施設)

名称	所在	開発総面積	着工	主要施設
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973/12	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976/4	マリナー、テニス、ハーヴェスト
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992/7	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005/3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ



東急リゾートタウン蓼科

ハーヴェスト=会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

5. 都市型ホテル「東急ステイ」

TOKYU STAY

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2019 / 9
店数	17店	17店	19店	24店	24店
客室数	2,445室	2,445室	2,735室	3,687室	3,687室
稼働率	93%	93%	94%	87%	88%



東急ステイ高輪
(泉岳寺駅前)



東急ステイ札幌



東急ステイ博多

店舗一覧

(計24施設)

店舗名	住所	開業年月	客室数	店舗名	住所	開業年月	客室数
目黒・祐天寺	東京都目黒区	1995/7	68室	池袋	東京都豊島区	2010/4	155室
門前仲町	東京都江東区	1996/2	110室	蒲田	東京都大田区	2011/4	140室
用賀	東京都世田谷区	1998/8	78室	新橋	東京都港区	2014/5	220室
渋谷	東京都渋谷区	1999/1	124室	新宿	東京都新宿区	2015/5	179室
日本橋	東京都中央区	2000/1	121室	銀座	東京都中央区	2016/3	191室
四谷	東京都新宿区	2001/5	147室	京都両替町通	京都府京都市中京区	2017/11	182室
渋谷新南口	東京都渋谷区	2003/3	149室	高輪(泉岳寺駅前)	東京都港区	2018/2	177室
築地	東京都中央区	2005/3	124室	札幌	北海道札幌市中央区	2018/4	185室
五反田	東京都品川区	2005/3	167室	博多	福岡県福岡市博多区	2018/6	216室
水道橋	東京都千代田区	2007/6	155室	札幌大通	北海道札幌市中央区	2018/11	176室
青山	東京都港区	2008/4	169室	京都新京極通	京都府京都市中京区	2018/12	54室
西新宿	東京都新宿区	2010/1	148室	福岡天神	福岡県福岡市中央区	2019/2	252室



6. その他ホテル

(計7施設)

名称	所在	開業	総室数
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	129室
蓼科東急ホテル	長野県茅野市	1981/7	78室 (コテージ20室含む)
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12	244室
裏磐梯グランデコ東急ホテル	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
パラオ パシフィック リゾート	パラオ共和国	1984/12	165室
KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hilton	長野県北佐久郡	2018/4	50室
ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄	沖縄県国頭郡	2018/8	344室



パラオ パシフィック リゾート

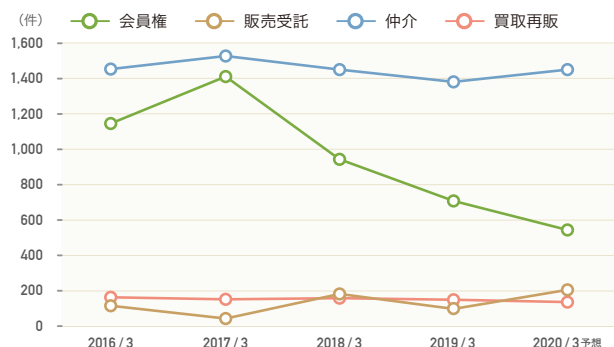
7. 外部受託リゾート施設他

受託施設一覧 [東急リゾートサービス]

(ゴルフ場4施設、スキー場2施設、ホテル2施設、レストラン1施設、ショップ1施設、その他7施設、計16施設)

施設種別	施設名	所在	開業	運営受託	規模・主要設備
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5	2004/10	18ホール
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10	2006/4	18ホール
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5	2013/4	18ホール
ゴルフ場	泉パークタウンゴルフ倶楽部	宮城県仙台市	1985/7	2019/8	18ホール
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12	2007/7	最長滑走距離約3km、リフト合計7基
スキー場	ニセコ花園スキー場	北海道虻田郡	1992/12	2009/12	リフト3基のみ受託
パブリックホテル	勝山ニューホテル	福井県勝山市	1990/2	2016/4	60室
コンドミニアムホテル	綾ニセコ	北海道虻田郡	2016/12	2016/12	79室
レストラン	福井県立恐竜博物館内 レストラン	福井県勝山市	2000/7	2013/4	レストラン120席
ショップ	福井県立恐竜博物館内 ミュージアムショップ	福井県勝山市	2000/7	2014/4	1フロア102㎡
その他 (温泉施設)	勝山温泉センター(水芭蕉)	福井県勝山市	1990/10	2016/4	温泉施設、食堂
その他 (野外3施設)	沼田市玉原野外活動施設	群馬県沼田市	1983及び 1988	2016/4	センターハウス、ロッジ玉原、テニスコート及びキャンプ場
その他 (料飲事業)	上田東急REIホテル内 料飲、宴会	長野県上田市	1973/10	2017/11	レストラン2ヶ所、バンケット3ヶ所
その他 (保養所)	デンソーグローバル 研修所・保養所	静岡県浜松市	2016/6	2016/6	客室100室、レストラン
その他 (保養所)	テルニセコリゾート保養所	北海道虻田郡	2017/7	2017/7	客室20室、レストラン

リゾート物件契約件数推移 [東急リゾート]



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3 予想
会員権	1,143件	1,408件	941件	708件	543件
販売受託	115件	43件	183件	99件	206件
仲介	1,450件	1,524件	1,447件	1,387件	1,445件
買取再販	162件	151件	159件	149件	137件
その他	11件	12件	42件	19件	34件



8. シニアレジデンス [東急イーライフデザイン]

(自立者向け13住宅、要介護者向け6住宅)

住宅名	最寄駅	住宅類型	総戸数 (平均面積)	開業
自立者向け住宅				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	住宅型	76戸 (55㎡)	2004/2
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	80戸 (52㎡)	2006/8
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」駅	介護付	135戸 (57㎡)	1989/11 [2007/6経営権取得]
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」駅	サ高住	51戸 (44㎡)	2007/12
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	45戸 (51㎡)	2008/3
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	72戸 (53㎡)	2009/10
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」駅	住宅型	124戸 (60㎡)	2010/2
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	サ高住	79戸 (55㎡)	2010/9
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線「用賀」駅	住宅型	139戸 (67㎡)	2006/5 [2010/10経営権取得]
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	80戸 (56㎡)	2013/9
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	176戸 (45㎡)	2017/7
クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	91戸 (45㎡)	2019/4
光が丘パークヴィラ	東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅	介護付	121戸 (43㎡)	1985/4 [2019/7経営権取得]
要介護者向け住宅				
グランケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	介護付	85戸 (18㎡)	2004/9
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	48戸 (18・36㎡)	2006/8
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	介護付	33戸 (21・46㎡)	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	34戸 (18㎡)	2014/4
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	75戸 (19㎡)	2017/9
クレールレジデンス横浜十日市場 (ケアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	90戸 (19㎡)	2019/6

※住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、サ高住:サービス付き高齢者向け住宅



グランクレール世田谷中町(シニアレジデンス / ケアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権【期間:2088年7月31日まで(解体期間含む)】



グランクレール青葉台二丁目(シニアレジデンス / ケアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権【期間:2061年2月28日まで(解体期間含む)】



クレールレジデンス横浜十日市場(シニアフロア/ケアフロア)
土地:賃借
定期借地権【期間:2070年1月30日まで(解体期間含む)】

※上記住宅事業の他、居宅介護・訪問介護・福祉具貸与・販売事業を展開。



9. 会員制フィットネスクラブ「東急スポーツオアシス」

計37店舗(首都圏23店舗/近畿圏14店舗)

関東

店舗名	所在	開業
多摩川	東京都大田区	1987/11
川口	埼玉県川口市	1991/7
新宿24Plus	東京都新宿区	1993/7
武蔵小杉24Plus	川崎市中原区	1998/4
浦和24Plus	さいたま市浦和区	1998/7
青山	東京都港区	2000/3
本厚木	神奈川県厚木市	2001/7
武蔵小金井	東京都小金井市	2002/7
聖路加ガーデン	東京都中央区	2002/7
金町24Plus	東京都葛飾区	2006/5
十条24Plus	東京都北区	2007/1
南大沢24Plus	東京都八王子市	2007/4
横須賀24Plus	神奈川県横須賀市	2007/7
港北	横浜市都筑区	2007/8
本駒込	東京都文京区	2008/5
ラフィール恵比寿24Plus	東京都渋谷区	2008/10
雪谷24Plus	東京都大田区	2008/11
戸塚	横浜市戸塚区	2009/11
赤塚24Plus	東京都板橋区	2011/7
南越谷	埼玉県越谷市	2017/6
相模原24Plus	神奈川県相模原市	2018/4
習志野24Plus	千葉県習志野市	2018/8
上大岡	横浜市港南区	2019/7

関西

店舗名	所在	開業
江坂24Plus	大阪府吹田市	1986/6
心斎橋EAST 24Plus	大阪市中央区	1988/10
梅田	大阪市北区	1990/7
茨木24Plus	大阪府茨木市	1990/9
広島	広島市中区	1992/5
心斎橋WEST 24Plus	大阪市中央区	1993/3
あべの24Plus	大阪市阿倍野区	1998/12
住吉24Plus	神戸市東灘区	1999/7
三宮24Plus	神戸市中央区	2000/11
鶴ヶ丘24Plus	大阪市阿倍野区	2007/11
狭山24Plus	大阪府大阪狭山市	2008/1
桂川24Plus	京都市南区	2014/10
もりのみやキューズモール	大阪市中央区	2015/4
住道24Plus	大阪府大東市	2017/4



上大岡

10. 温浴施設「ゆったりCOco」[東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
港北天然温泉 ゆったりCOco	横浜市都筑区	2007/7

11. 60歳から始める筋力アップスタジオ「ラクティブ」

店舗名	所在	開業
ラクティブ赤羽	東京都北区	2016/11
ラクティブ宮前	川崎市宮前区	2018/1
ラクティブすすき野とうきょう	横浜市青葉区	2018/4
ラクティブ横浜若葉台	横浜市旭区	2019/3
ラクティブ青葉台	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブあざみ野	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブ市が尾	横浜市青葉区	2019/10

12. 外部受託施設他 [東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
川崎市指定管理施設 ヨネッティー王禅寺	川崎市麻生区	2014/4運営開始
川崎市指定管理施設 ヨネッティー堤根	川崎市川崎区	2014/4運営開始
大阪市指定管理施設 生野屋内プール	大阪市生野区	2016/4運営開始
大阪市指定管理施設 城東屋内プール	大阪市城東区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 総合運動場体育館 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 大蔵第二運動場 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
新宿区運営受託施設 元気館	東京都新宿区	2017/4運営開始
川崎市指定管理施設 入江崎余熱利用プール	川崎市川崎区	2018/4運営開始
大阪市指定管理施設 東成スポーツセンター	大阪市東成区	2019/4運営開始
大阪市指定管理施設 旭屋内プール	大阪市旭区	2019/4運営開始



13. 福利厚生代行業 [イーウェル]

	2015 / 3	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3
会員数	約347万人	約380万人	約387万人	約374万人	約384万人

企業保養所運営受託施設一覧

施設名	所在	竣工	運営受託	規模・主要設備
リフレッツ箱根強羅	神奈川県足柄下郡	1984/2	2006/4	8室 / 温泉浴場、レストラン、麻雀室、キッズルーム
リフレッツ草津	群馬県吾妻郡	1992/12	2006/4	13室 / 温泉浴場、露天風呂、レストラン、テニスコート、カラオケ室、キッズルーム他
リフレッツ那須	栃木県那須郡	1988/12	2013/10	14室 / 温泉浴場、家族風呂、レストラン、テニスコート、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ勝浦	千葉県勝浦市	1996/5	2013/10	14室 / 浴場、サウナ、レストラン、カラオケ室、会議室他
リフレッツヴィラ伊豆	静岡県伊東市	1992/3	2013/10	20室 / 温泉浴場、サウナ、レストラン、テニスコート、会議室、カラオケ室、キッズルーム他
リフレッツ志摩	三重県鳥羽市	1992/3	2013/10	9室 / 浴場、レストラン、カラオケ室、会議室、キッズルーム他
リフレッツ中軽井沢	長野県北佐久郡	2008/6(改築)	2013/10	9室 / 浴場、レストラン、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ淡路	兵庫県淡路市	2006/11(改築)	2013/10	7室 / 浴場、レストラン
リフレッツ湯布院	大分県由布市	2007/12(改築)	2013/10	6室 / 温泉浴場、レストラン、会議室(カラオケ室兼)他
リフレッツ霧島山荘	鹿児島県霧島市	2017/04(改装)	2017/5	14室 / 温泉浴場、レストラン、カラオケ室、多目的室



リフレッツ草津



リフレッツ勝浦



リフレッツヴィラ伊豆



Topics

東急ハンズ 2019年 新規出店

ハンズ業態	
4月	ジュエル店(シンガポール)
6月	浦添西海岸店
8月	パヤレバ店(シンガポール)
9月	浜松店
11月	渋谷スクランブルスクエア店

浦添西海岸店

出店場所：沖縄県浦添市西洲3-1-1 サンエー浦添西海岸PARCO CITY1階
 アクセス：那覇空港から約9km車15分・大型客船バースから約5km車10分
 西原ICから約6.5km車20分
 店舗面積：約2,100㎡
 開業日：2019年6月27日

沖縄県内では宜野湾コンベンションシティ店(2012年開業)・那覇メインプレイス店(2015年開業)について3番目の店舗となります。今までの店舗と同様に、東急ハンズならではの驚きや発見のある「ヒント」を提供し、地元のお客様はもとより、観光で訪れるお客様にとってもご愛顧いただける店舗をめざしていきます。



浜松店

出店場所：静岡県浜松市中区砂山町320-2 遠鉄百貨店新館5階
 アクセス：JR「浜松」駅 北口より徒歩1分、遠州鉄道「新浜松」駅直結
 店舗面積：約1,800㎡
 開業日：2019年9月13日

東急ハンズ浜松店は国内外56店舗目となる店舗で、遠鉄百貨店新館5階に開業しました。ヘルス&ビューティ、ステーションナリー、ハウスウェアなど、幅広い分野で多種多様な商品を取り揃え、浜松駅前という立地の良さを活かし、通勤・通学帰りのお客様はもちろん、生活に寄り添うお店をめざしていきます。

パヤレバ店(シンガポール5店舗目)

出店場所：#B1-11/12 PLQ Mall 10, Paya Lebar Road Singapore 409057
 シンガポール パヤレバ・クォーター・モール 地下一階
 アクセス：MRT東西線・環状線乗換駅「パヤレバ」直結
 店舗面積：575㎡
 開業日：2019年8月30日

東急ハンズパヤレバ店は、シンガポール5店舗目となります。シンガポール国内には、2014年にオープンしたジュロノイスト店をはじめ、オーチャード店(同年)・サンテックシティ店(2016年)、2019年4月に開業したジュエル店の4店舗を営業しています。このたび出店したパヤレバ店においても日本で話題の商品や人気商品、「安心・信頼」「高品質」の日本製商品などを取り揃え、日本国内と同様に「新鮮さ・驚き・楽しさ」を提供します。



渋谷スクランブルスクエア店

出店場所：東京都渋谷区渋谷2-24-12 渋谷スクランブルスクエア ショップ&レストラン10階
 アクセス：JR線、東急東横線・田園都市線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷」駅直結
 店舗面積：約1,600㎡
 開業日：2019年11月1日

東急ハンズ渋谷スクランブルスクエア店は国内外57店舗目となる店舗です。「ここは、ヒント・マーケット。」をブランドスローガンに、「お客さま一人ひとりのライフスタイル実現」のお手伝いとして、幅広い品揃えはもちろん、東急ハンズ初となる約150㎡のイベントスペースを設け、渋谷の中心から「最旬・驚き・楽しさ・体感」を発信し、「便利で用事がなくても立ち寄りたくなる」新しい東急ハンズにチャレンジする店舗です。



事業内容

店舗数推移 / ハンズ業態

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2019 / 9
関東圏	16店	17店	19店	21店	21店
関西圏(※)	7店	8店	9店	9店	9店
中京圏(※)	3店	3店	3店	4店	5店
地方圏(※)	13店	15店	15店	15店	16店
海外	2店	3店	3店	3店	5店
合計	41店	46店	49店	52店	56店

※関西圏1店舗(奈良店)、中京圏4店舗(名古屋店、ANNEX店、桑名店、名古屋モゾワンダーシティ店)、地方圏3店舗(静岡店、宜野湾コンベンションシティ店、那覇メインプレイス店)はフランチャイズによる出店

店舗数推移 / ハンズ ビー

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2019 / 9
合計	25店	27店	22店	20店	20店





Topics

プラザ地区パーク・アベニューで約50年振りの再開発事業に参画

米国子会社「TOKYU LAND US CORPORATION」を通じ、ニューヨークマンハッタンにおける複合ビル「425パーク・アベニュー」の再開発事業に参画しています。東急不動産の米国における事業としては過去最大規模の本事業は、マンハッタンのみならず全世界でも最高級のオフィス街のひとつとして名高いプラザ地区に位置し、フルブロックでパーク・アベニューに面したオフィスビルとしては約50年振りの開発計画です。



完成予想図

暑さ対策に向けた緑化技術 国土交通省の実証調査パートナーに選定

石勝エクステリアは、国土交通省が進める暑熱対策に有効な緑化技術の実証調査のパートナーの1社に選定されました。パートナー選定にあたり参加企業の合同公開テストが東京都内の公園で実施され、2017年に壁面緑化技術「アースウォール」、2018年に自立型緑化施設「バイオシェルター“雅涼庵”」が暑熱対策緩和に関する性能・植物生育の安定性・耐久性等について評価を得ることができました。暑熱対策に有効な緑化技術の実証調査は2020年に東京都内で実施される予定です。



壁面緑化技術「アースウォール」



自立型緑化施設「バイオシェルター“雅涼庵”」

インドネシアでの分譲マンション事業

インドネシアで分譲マンション2物件が竣工

東急不動産では、1975年よりインドネシアで事業展開を図っており、これまでに約4,500戸の戸建て住宅を供給してきました。2012年に「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を設立し、2015年に着工・販売を開始した「BRANZ BSD」第一期、および2016年着工の「BRANZ Simatupang」が2018年に竣工しました。管理は東急コミュニティーの現地法人「Tokyu Property Management Indonesia」が受託。日本品質のマンションとして好評です。



BRANZ BSD

インドネシアで大型プロジェクトが進行中

東急不動産では「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を通じ、ジャカルタ中心部(CBD)にあるメガクニンガンエリアでの「Mega Kuningan プロジェクト」および西ジャカルタでの「Puri Botanical プロジェクト」を進めています。このうち分譲住宅・賃貸住宅・商業施設からなる大規模複合施設開発事業「Mega Kuningan」の分譲住宅「BRANZ Mega Kuningan」は2019年初頭より販売を開始しています。現地の富裕層を中心に販売を進めていきます。



Mega Kuningan プロジェクト



Puri Botanical プロジェクト

事業内容

1. インドネシアにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	総戸数	着工・竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (1期)	プカン県 リッポーチカラ地区	約7,000㎡	ホテルレジデンス	180室	2014年9月竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (2期)	プカン県 リッポーチカラ地区	約6,000㎡	ホテルレジデンス	205室	2016年3月竣工
SETIABUDI SKY GARDEN	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約19,000㎡	分譲マンション	586戸	2016年2月竣工
BRANZ BSD	タンゲラン県 プミ・スルボン・ダマイ地区	約53,000㎡	分譲マンション	約3,000戸(予定)	2018年7月竣工
BRANZ Simatupang	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約15,000㎡	分譲マンション	381戸(予定)	2018年10月竣工
SAKURA REGENCY 3	プカン県	約113,000㎡	分譲戸建	402戸	2014年3月着工
Puri Botanical プロジェクト	ジャカルタ首都特別州西ジャカルタ	約11,000㎡	分譲住宅・賃貸住宅・利便商業施設	約600戸	2019年度着工(予定)
Mega Kuningan プロジェクト	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタメガクニンガン地区	約11,000㎡	分譲住宅・賃貸住宅・利便商業施設	482戸(分譲部分)	2019年度着工(予定)

2. アメリカにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	着工・竣工
425パーク・アベニュープロジェクト	ニューヨーク	約2,600㎡	事務所、店舗	2019年度竣工(予定)

主要会社一覧

2019年10月1日現在

会社名	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ^{※1}	資本金 (百万円)	従業員数 (名) ^{※2}	設立年月日
東急不動産ホールディングス(株)	大隈 郁仁	グループ経営管理事業	267	77,562	61	2013/10/1
東急不動産(株)	大隈 郁仁	不動産賃貸・不動産販売・施設運営	2,649	57,551	762	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	雑賀 克英	マンション及びビルの管理・運営	1,254	1,653	7,894	1970/4/8
東急リバブル(株)	太田 陽一	土地建物の仲介・斡旋	1,197	1,396	3,507	1972/3/10
(株)東急ハンズ	木村 成一	住生活、手づくりの総合専門小売業	961	400	2,733	1976/8/28
東急住宅リース(株)	三木 克志	不動産の賃貸管理・運営	473	100	896	2014/4/1
(株)学生情報センター	吉浦 勝博	学生用住居の管理運営、キャリア支援	144	40	386	1988/4/21
(株)東急ホームズ	細田 正典	新築住宅・戸建リフォーム	193	400	126	1991/4/1
(株)東急スポーツオアシス	平塚 秀昭	フィットネスクラブの経営・企画・運営	178	100	387	1985/10/24
(株)石勝エクステリア	細井 俊宏	造園・土木の設計・施工・管理	130	100	218	1972/1/20
(株)イーウェル	二井 勝	福利厚生代行事業 健康支援サービス事業	100	499	1,215	2000/10/2
東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	田中 雄太郎	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業等	23	300	41	2007/2/15
東急不動産リート・マネジメント(株)	遠又 寛行	商業施設・オフィス・住宅等を投資対象とするリートに関する投資運用業	48	200	91	2009/10/6
東急不動産SCマネジメント(株)	栗辻 稔泰	商業施設・複合施設の運営管理・企画、コンサルティング等	37	100	226	2009/1/19
東急ステイ(株)	清水 竜太	滞在型ホテル経営	176	100	29	1985/4/8
(株)東急リゾートサービス	熊沢 基好	ホテル・ゴルフ場・スキー場・別荘等複合リゾート施設等の運営	360	100	1,824	1979/3/13
東急リゾート(株)	伊藤 英明	別荘の売買、販売代理、仲介	45	480	161	1978/3/13
(株)東急イーライフデザイン	石井 良明	シニア住宅・介護住宅の経営・運営、訪問介護・看護事業	67	400	809	2003/3/3
Pacific Islands Development Corp.	田中 辰明	ホテルの経営	19	23百万 US\$	234	1973/12/20
PT.TOKYU LAND INDONESIA	池田 秀竜	不動産開発・売買・賃貸・管理・運営等	66	56百万 US\$	197	2012/7/27
TOKYU LAND US CORPORATION	兼松 将興	不動産投資・開発・売買・賃貸等	15	50US\$	10	2012/12/26

※1:2019年3月期実績 ※2:2019年4月1日現在



東急不動産ホールディングス

コーポレートコミュニケーション部 広報室
Tel : 03-6455-0832 / Fax : 03-6416-1592
<http://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp>