



東急不動産ホールディングス株式会社
 TOKYU FUDOSAN HOLDINGS
FACT BOOK
 2020 / 03

 東急不動産ホールディングス
 2020年 5月20日



広域渋谷圏の開発推進 ～渋谷駅周辺地区再開発～

広域渋谷圏でのプレゼンス確立に向けて

東急不動産が長年拠点としてきた渋谷周辺は、青山、表参道、原宿、恵比寿、代官山など、個性豊かな街が複合的に結びつくエリアです。こうした個性が、常に新しい文化の発信地として知名度を誇る渋谷の最大の魅力でもあります。

東急不動産は、この渋谷駅を中心とするエリア一帯を「広域渋谷圏」と定め、都市開発の重点拠点として位置づけています。今後、開業する渋谷駅周辺の再開発プロジェクトは、駅周辺の回遊性を高めるだけでなく、エリア全体の人の移動をスムーズにし、街の広がりを促進させて

いくと考えています。世界を牽引する新しいビジネスやカルチャーを発信するステージとして、「エンタテインメントシティSHIBUYA」の実現をめざしており、関係者と協力して事業を推進しています。また、再開発事業以外にも、東急不動産はエリアの活性化に向け、さまざまなオフィスビルや商業施設の開発に取り組んでいます。

渋谷駅周辺から「面」での街づくりへ。付加価値の高い魅力あるコンテンツで街のにぎわいを創出し、広域渋谷圏でのプレゼンス確立をめざします。



一部施設は東急不動産とアクティブ・プロパティーズ投資法人の共同保有物件です

2020年3月末日現在



再開発事業



A 渋谷フクラス

所在地 東京都渋谷区道玄坂
 延床面積 約58,970㎡
 建物規模 地上18階、地下4階
 用途 店舗、事務所、駐車場等
 竣工 2019年10月



B 渋谷駅桜丘口地区
第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区桜丘町
 延床面積 約254,830㎡
 建物規模 A街区 地上39階、地下4階
 B街区 地上29階、地下2階
 C街区 地上4階
 用途 事務所、店舗、住宅、教会、駐車場等
 竣工 2023年度(予定)



C 神宮前六丁目地区
第一種市街地再開発事業

所在地 東京都渋谷区神宮前
 延床面積 約19,890㎡
 建物規模 地上10階、地下3階
 用途 店舗、公共公益施設、
 鉄道用変電施設、駐車場等
 竣工 2022年度(予定)

商業施設



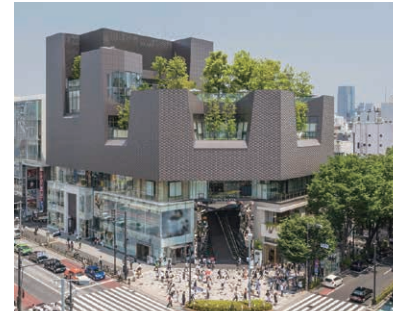
D 東急プラザ渋谷

所在地 東京都渋谷区道玄坂
 (渋谷フクラス2~8階、17~18階)
 開業 2019年12月



E キュープラザ原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
 延床面積 約8,264㎡
 建物規模 地上11階、地下2階 他
 開業 2015年3月



F 東急プラザ表参道原宿

所在地 東京都渋谷区神宮前
 延床面積 約11,851㎡(実測)
 建物規模 地上7階、地下2階
 開業 2012年4月

オフィスビル



G 渋谷ソラスタ

所在地 東京都渋谷区道玄坂
 延床面積 約46,954㎡
 建物規模 地上21階、地下1階
 竣工 2019年3月



H 新青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
 延床面積 約9,691㎡
 建物規模 地上11階、地下1階
 竣工 2015年1月



I スプライン青山東急ビル

所在地 東京都港区南青山
 延床面積 約7,515㎡
 建物規模 地上8階、地下2階
 竣工 2012年6月

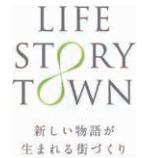
「LIFE STORY TOWN」の展開

東急不動産ホールディングスでは、“住まい”を起点としたライフスタイル提案型の街づくり事業を「ライフストーリータウン」と名づけ展開しています。

2017年9月に、「世代循環型の街づくり」をめざし、分譲マンションとシニア住宅の複合開発により、子育てや高齢化などの暮らしにかかわ

る社会課題の解決を試みる「世田谷中町プロジェクト」が誕生し、現在も推進しております。

「一人ひとりの暮らしにまだ体験したことのない幸せな物語を。」をコンセプトに、ライフスタイルの多様化や健康生活など社会課題に応えていきます。



第一弾

「世田谷中町プロジェクト(東京都)」

分譲マンションとシニア住宅の複合開発で「世代循環型の街づくり」

世田谷区中町にて約1万坪の広大な敷地に、子育て期から高齢期に至るまで、多世代の人々が交流し地域ともつながる住環境を創造。あらゆるライフステージに応え、安心して健康的に暮らし続けられる街づくり。敷地内には分譲マンション「プランズシティ」とシニア住宅「グランクレール」を併設したほか、一般にも解放される「認可保育園」「介護事業所」等を設け、地域との交流活性化にも寄与します。



第二弾

「YOKOHAMA GREEN BATON PROJECT(神奈川県)」

緑区十日市場町周辺地域持続可能な住宅地推進プロジェクト

横浜市および東京急行電鉄株式会社、東急不動産、NTT都市開発株式会社の3社共同事業。緑区十日市場センター地区内20・21街区にて、多世代向けの分譲住宅や介護住宅や介護、福祉、保育施設など生活サービス機能を徒歩圏内に整備する計画。シニア住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」を中心とした全213戸の賃貸住宅や、戸建住宅を整備しました。



不動産ストック活用ビジネスの強化

「ストックの活用強化」では、フロー型社会からストック型社会への環境変化を捉え、管理事業や仲介事業での成長を基本戦略に捉えています。

東急コミュニティーでは、2019年5月に「東急コミュニティー技術研修センターNOTIA(ノティア)」を開業し、1,600名を超える技術系社員の育成を促進することで、技術力・提案力・サービス品質の向上を図っています。

東急リパブルでは、ホームページ上でお客さまのご希望に最適な物件をAIが提案、不動産売買代金等の授受を全て信託口座を利用した振り込みで行うキャッシュレスサービスを導入する等、IT技術も積極的に活用し、お客さまの利便性向上に取り組んでいます。

東急住宅リースでは、オーナー様や入居者様向けに、ITを活用したサービスなどを提供し、オーナー様の賃貸経営、入居者様の快適な暮らしをトータルサポートしています。

再生可能エネルギー事業の推進

東急不動産ホールディングスは、常に社会課題と向き合いながら幅広く事業を展開しています。再生可能エネルギーの分野においては、2014年に香川県で太陽光発電事業に参入したことを皮切りに「ReENE(リエネ)」のブランドで事業に取り組み、「脱炭素化への貢献」「エネルギー自給率向上」「地域貢献」をキーワードに着実に事業を拡大し、2019年4月には「RE100」にも加盟をしています。また、中期経営計画の成長戦略のひとつである「循環型再投資事業の領域拡大」においても、本事業を新たな投資対象のひとつとしており、保有・運営する太陽光などの発電所は、開発中を含め全国50施設に、また定格容量も1GW(=1,000MW)を超えるまでに成長しました。2017年から資本業務提携をスタートしている、再生可能エネルギー事業者のリニューアブル・ジャパン株式会社とその後も継続して提携を強化しており、現在は日本再生可能エネルギーインフラ投資法人にもスポンサーとして参画をしています。

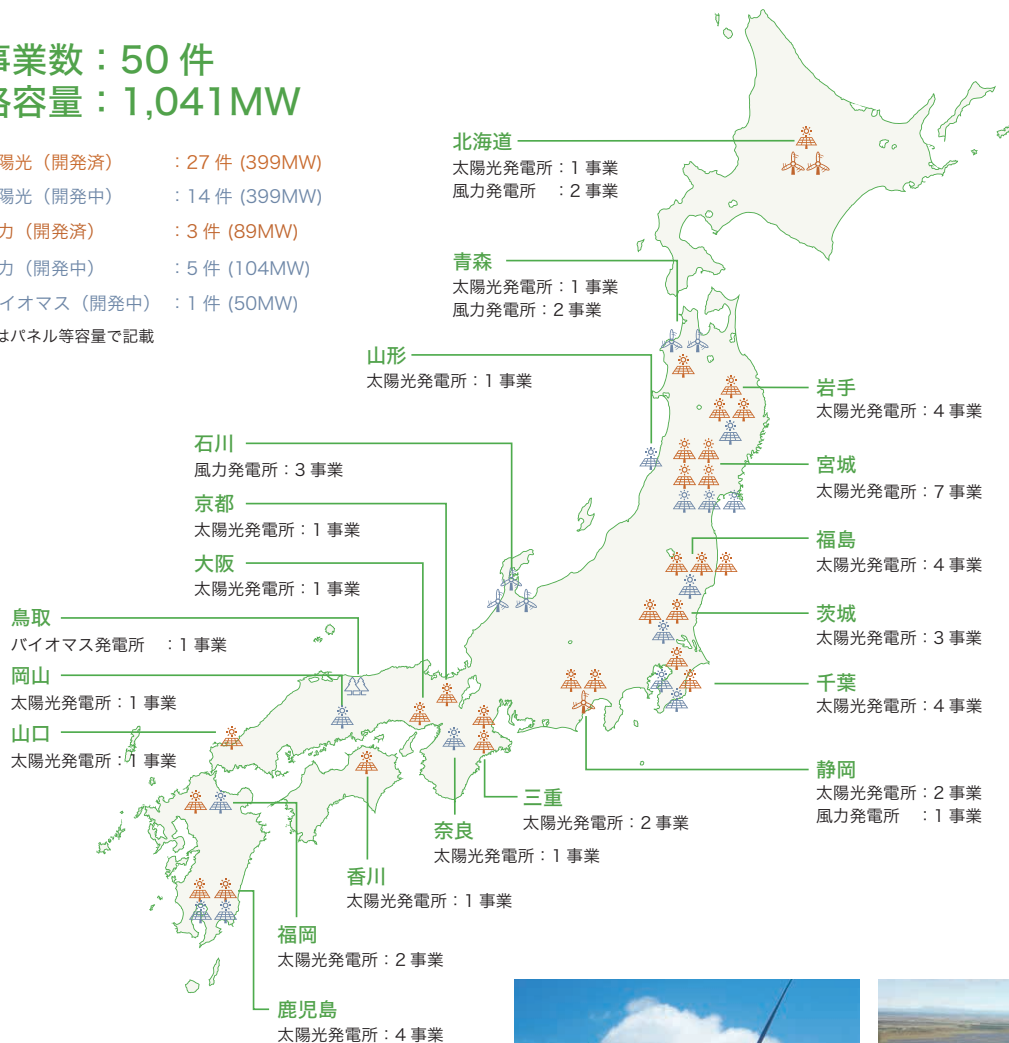
2019年4月には北海道初の蓄電池併設型風力発電所となる「リエネ松前風力発電所(北海道松前郡)」が、また同じく蓄電池併設型発電所としては国内最大級となる「すずらん釧路町太陽光発電所(北海道釧路郡)」が2020年2月から運転を開始しています。今後は太陽光や風力発電事業だけでなく、バイオマス発電事業や次世代再生可能エネルギー事業などにアセットを拡大する予定です。

再生可能エネルギーが日本の主力電源として位置づけられ、クリーンエネルギーのニーズや社会的重要性が一層高まる中、発電事業者や関連事業者は様々な機能や専門性が求められています。そこで東急不動産は、2019年12月にリニューアブル・ジャパン株式会社をはじめとする5社共同で「一般社団法人再生可能エネルギー長期安定電源推進協会(REASP)」を設立しました。今後関係省庁と議論しながら、長期に安定的に供給できる仕組み作りを行い、継続して事業を拡大していきます。

総事業数：50件
定格容量：1,041MW

- ☀️ 太陽光 (開発済) : 27件 (399MW)
- ☀️ 太陽光 (開発中) : 14件 (399MW)
- 🌬️ 風力 (開発済) : 3件 (89MW)
- 🌬️ 風力 (開発中) : 5件 (104MW)
- 🌿 バイオマス (開発中) : 1件 (50MW)

※MWはパネル等容量で記載



2020年3月末時点



リエネ松前風力発電所



すずらん釧路町太陽光発電所



Topics

**竹芝地区開発計画の街区名称が「東京ポートシティ竹芝」に決定
レジデンスタワーの入居者募集を開始**

東急不動産は、竹芝地区において最先端のテクノロジーを活用したスマートシティの実現により、新たな国際ビジネス拠点の創出を目的とした複合再開発を進めています。この再開発街区の名称が、「東京ポートシティ竹芝」に決定しました。オフィスタワーにはソフトバンクグループの本社移転が予定され、スマートビルのモデルケースを構築する予定です。また2020年3月には、レジデンスタワーの一般賃貸住宅と、シェアハウスの入居者募集を開始しました。この賃貸管理・運営は東急住宅リースが行います。レジデンスタワーでは、スマートなライフスタイルをコンセプトに、人・情報・街をつなぎ、クリエイティブに働き・遊び・暮らすことをサポートします。



レジデンスタワー外観イメージ

**みのおキューズモールが開業以来
最大規模となるリニューアルを実施**

関西圏の商業施設「みのおキューズモール」が2003年の開業以来初となる大規模リニューアルを実施しました。オープンモールならではの居心地の良さを更に追求すると共に、北大阪急行電鉄延伸による新駅開業を見据えて、地域の中心として、単にモノを売り買いするだけではない、人々がつどい、交流し、生活の質の向上に寄与するライフスタイルセンターへと進化します。リニューアルコンセプトは「To-gather」。人々のつどい・交流を示す「Gather」と、地域の方々へ愛され、共に育っていきたいという想いの「Together」、2つの意味がこめられています。



リニューアル後イメージ

**神宮前六丁目地区第一種市街地再開発事業、
権利変換認可を受け始動**

東急不動産が、神六再開発株式会社と共に事業を進めている「神宮前六丁目地区第一種市街地再開発事業」は、2020年1月9日付で東京都知事より権利変換計画の認可を受けました。表参道と明治通りが交差する神宮前交差点の南西角に位置し、「オリンピアアネックス」他を含む街区で構成された約0.3haを一体的に整備します。本計画地は商業地としての高いポテンシャルを有する一方、建築物の老朽化、明治通り拡幅による狭小な土地、歩行者と自動車とが交錯する変形五叉路などの課題を抱えています。本事業では、にぎわいを形成するとともに、安全な歩行者空間の確保を図ります。



外観ボリュームイメージ

※東急不動産は権利者及び特定事業参加者としてこの事業に参画しています。

次世代物流センター「LOGI'Q三芳」が竣工

東急不動産は2016年より物流施設開発事業に参入し、深刻化する人手不足、労働環境の改善、働く人の多様化など、物流業界を取り巻く社会課題と向き合うために、総合デベロッパーとして培ってきたノウハウとグループの総合力を活かした、働きやすく地域に開かれた施設づくりに取り組んでいます。2020年1月に竣工した「LOGI'Q三芳」では、グループ各社との連携をより深め、東急ハンズによる空間プロデュースや東急スポーツオアシスによる従業員の健康サポートなど、これまでの物流施設に対するイメージを変える施策を通じて、ライフスタイル創造を強みとする当社グループならではの「新しい働き方」を提案します。また、地域と調和し共生できる外観・遊歩道をつくり、安全安心で長く地域に愛されるサステナブルな物流施設の実現をめざします。



LOGI'Q三芳

**一般社団法人再生可能エネルギー
長期安定電源推進協会 (REASP) を発足**

東急不動産は、リニューアブル・ジャパン株式会社、JXTGエネルギー株式会社、東京ガス株式会社、オリックス株式会社の5社共同で、再生可能エネルギーを長期安定電源とすることを目的に、2019年12月に一般社団法人再生可能エネルギー長期安定電源推進協会 (REASP) を発足しました。社会的重要性が一層高まり、SDGsの広がりやRE100参画企業の増加等により再生可能エネルギーへの期待が増すなか、発電事業者及び関連事業者として求められる機能・専門性は年々高まっています。本協会は、長期安定的な事業モデルの構築、コスト削減、再生電源の有効活用といったテーマについて、意見を集約した上で関係省庁と建設的な議論を行い、地域との連携も図りながら、長期安定的に供給できる仕組み作りを行ってまいります。



**スタートアップ向け共創施設の賃貸借契約に、
ストック・オプションによる
賃料一部支払いスキームを導入**

2020年7月に開設予定のスタートアップ向け共創施設「GUILD Koendori(ギルド公園通り)」において、通常の賃貸借契約に加えて、ストック・オプション(新株予約権)による賃料の一部支払いができるスキームを新たに導入し、加えて保証会社の利用を可能としました。これにより、創業初期段階で余剰資金のないスタートアップのオフィス賃借にかかる費用の軽減ニーズに応え、本業での成長を後押しします。東急不動産は、広域渋谷圏においてその源泉たるスタートアップとの共創に取り組み、これまで革新的なビジネス誕生に向け、場所やサービスの提供を行ってきました。今後も、これまで出資を通じて関係性を構築しているベンチャーキャピタルや、広域渋谷圏でのスタートアップ・エコシステムの成長を支援する多くのサポーターと共に、スタートアップ支援を継続します。



「GUILD Koendori」イメージ



Topics

NTT東日本の社宅跡地に賃貸マンション
「LIBR GRANT 西新宿」建設、
賃貸管理・運営開始

東急住宅リースは、テルウェル東日本株式会社と連携し東日本電信電話株式会社が東京都新宿区に所有する社宅跡地に賃貸マンション「LIBR GRANT西新宿」(2棟198戸)を建設しました。東急住宅リースが事業主となって旧社宅を解体し、2020年2月に竣工した賃貸マンションをテルウェル東日本が取得しました。同マンションの賃貸管理・運営は東急住宅リースが行っています。「LIBR GRANT」は東急住宅リースがプランニングからプロジェクトに関わり、賃貸管理・運営を行う新築の賃貸住宅に使用する名称で、“常に変化する時代とともに、常に変化し大きな夢を叶える場”を表現しています。

LIBR GRANT 西新宿



EAST棟(左) WEST棟(右)

Web入居申し込みシステムの活用拡大で
さらなる入居希望者の利便性向上と
不動産仲介会社の業務効率化

2019年12月、アットホーム株式会社のWeb入居申し込みシステム「スマート申込」を導入し、サービス提供を開始しました。東急住宅リースは、本システムの開発段階において、実用化に向けて賃貸住宅の管理業務のノウハウを提供するなどして支援を行ってまいりました。本システムでは、賃貸住宅への入居申し込みをWeb上で行うことができます。これにより、ペーパーレス化が促進され、入居希望者による申込書への手書き記入の手間や記入漏れの対応が不要となり、不動産仲介会社は利用できるシステムの選択肢が増え、利便性の向上が望めます。また、入居申し込み書類に関して、入居希望者・不動産仲介会社・不動産賃貸管理会社の三者間受け渡しの負担を大幅に削減できるため、入居審査のスピードアップなどの業務効率化や空室日数の短縮につながり、賃貸住宅オーナーの収益向上にも貢献できます。なお、東急住宅リースがWeb入居申し込みシステムを導入するのは、グッドルーム株式会社の「conomy」に続いて2例目です。今後も不動産仲介会社が利用できるWeb入居申し込みシステムの選択肢を増やし、活用を促進します。



不動産関連調査の実施

管理物件テナントレポート

東急住宅リースでは2015年4月の営業開始以降に蓄積した同社の管理物件データを活用し、賃貸住宅の四半期ごとの契約・解約の動向や空室日数、入居期間の動向について、2019年11月に公開しました。

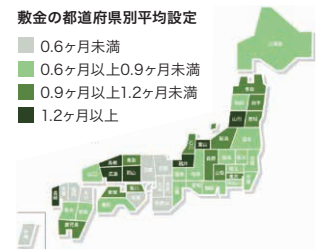
全国の賃貸マンションを対象に
賃貸借契約の一時金設定月数を共同調査

全国の賃貸マンションを対象に、賃貸借契約の一時金(敷金・礼金・更新料)の設定月数に関する共同調査を実施しました。

調査期間: 2019年1月1日~12月31日
調査対象: インターネット上の約680万件の入居者募集データの内、一時金の情報を持つデータを基に分析

敷金の都道府県別平均設定

- 0.6ヶ月未満
- 0.6ヶ月以上0.9ヶ月未満
- 0.9ヶ月以上1.2ヶ月未満
- 1.2ヶ月以上



(ダイヤモンドメディア株式会社が提供する賃料査定システム「スマート賃料査定」の調査機能を活用)

今後も定期的に市場調査を実施し、不動産オーナー様にデータに基づくアドバイスの実施や、不動産賃貸業界の情報の透明性を高めることを目指していきます。

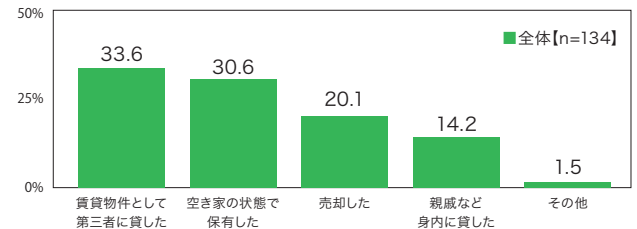
ビジネスパーソンの転職事情に関する調査

グループ会社である、法人に社宅代行サービスを提供している東急社宅マネジメントと共に、昨年に続きビジネスパーソンの転職スタイルや転職時の苦勞・持ち家の対処法、配偶者の意識や生活の実態などについて、インターネットによるアンケート調査を実施しました。

調査期間: 2020年1月21日~2020年1月24日
調査対象: 転職経験のある既婚男性ビジネスパーソン500名、夫の転職に伴い一緒に引越をした経験のある既婚女性500名の計1,000名
調査方法: インターネット調査(実施機関: ネットエイジア株式会社)

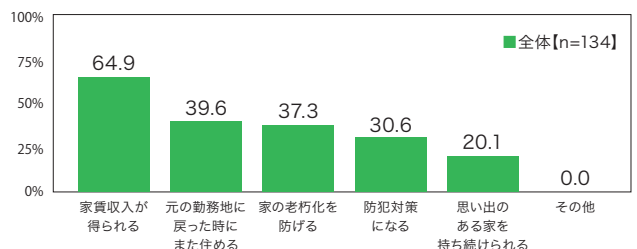
●直近の転職の際、持ち家についてどう対処したか【単一回答形式】

対象: 直近の転職で家族一緒に引越をした人のうち、自己または配偶者名義の持ち家が夫婦共有名義の持ち家に住んでいた人



●持ち家を賃貸物件として貸すことに、どのようなメリットがあると思うか【単一回答形式】

対象: 直近の転職で家族一緒に引越をした人のうち、自己または配偶者名義の持ち家が夫婦共有名義の持ち家に住んでいた人





Topics

学校寮管理運営の新規受託

地方からの学生確保、増加する留学生の受け入れや大学のグローバル化に伴い、国際交流施設整備へのニーズが高まっています。

中央大学「中央大学国際教育寮」(東京)

2020年4月より、留学生のさらなる受け入れ拡大および日本人学生の留学への関心と意欲醸成のための環境整備として新設された「国際教育寮」の管理運営を受託しました。「多様性に富む国際教育寮での生活や交流を通して、様々な文化背景を持つ学生達の多様な学びを促進すること」をコンセプトに各階にラウンジやキッチン、学習室などの共用空間が配され、生活のなかで自然と交流がうまれる「学びの場」となっています。



全国の新築マンション(各地域の代表マンション)

「Chuo Line House KOGANEI」(東京)

株式会社JR中央ラインモールを事業主とする学生用住宅としては初めての高架下の賃貸住宅(学生情報センター調べ)が2020年3月に竣工。沿線に大学キャンパスを多く有する「東小金井」駅から徒歩約7~11分、「武蔵小金井」駅から徒歩約11~15分の約400mの区間に立地し、全109室の学生レジデンスです。「プライベートに配慮しつつも、交流を育み新しいライフスタイルを提案する」ことをデザインコンセプトにしたデザイナーズ物件で、食堂では、管理栄養士監修の朝夕2食が提供されています。



「ソルレヴェンテ八戸ノ里」(大阪)

イー・ビー・シー開発株式会社を事業主とする全90室のマンションが2020年3月に竣工しました。近鉄奈良線「八戸ノ里」駅から徒歩2分、周辺にはスーパーやドラッグストア、病院、警察があり、各大学までも自転車や徒歩数分圏内と、生活にも通学にも便利な立地です。このエリアは、多くの学校が集積し、43,000名を超える学生が通学しています。



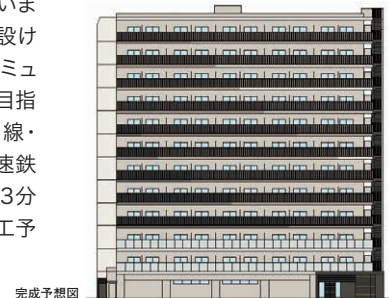
「レジディア九大学研都市」(福岡)

九州大学のキャンパス移転に伴う学生用住居の需要増加に対応するため、伊藤忠商事株式会社を事業主とする全94室の学生レジデンスが2020年3月に竣工しました。スーパーやドラッグストア等が充実し生活利便性も高く、都心部の博多や天神にもアクセスが良かったためアルバイトにも便利な立地です。管理栄養士の監修にて食堂で朝夕2食が提供される他、シェアキッチンでは自炊を楽しむこともできます。



「(仮称)西船橋プロジェクト」(千葉)

日本土地建物株式会社と丸紅都市開発株式会社が計画した全192室の学生レジデンスの管理運営を受託し、グループ会社の北和建設が設計・監理・施工を担います。共用スペースを多く設けることで、学生同士のコミュニティ形成の場づくりを目指します。東京メトロ東西線・JR中央総武線・東葉高速鉄道「西船橋」駅から徒歩3分の立地に2021年2月竣工予定です。



キャリア形成支援の強化

学生のキャリア支援を担ってきたグループ会社のナジック・アイ・サポートを2019年11月に統合しました。学生情報センターとナジック・アイ・サポートそれぞれの領域において有する強みを融合し、キャリア形成支援に対する営業強化および提供サービスの向上を図ってまいります。

大学の統廃合や主要都市部への学生の集中、留学生の増加等、事業環境が変化するなか、ますます「学生の生活とキャリア形成をサポートする」企業として、アルバイト支援、インターンシップ支援、留学生支援を中心に、学生のキャリア形成をサポートしていきます。



事業内容

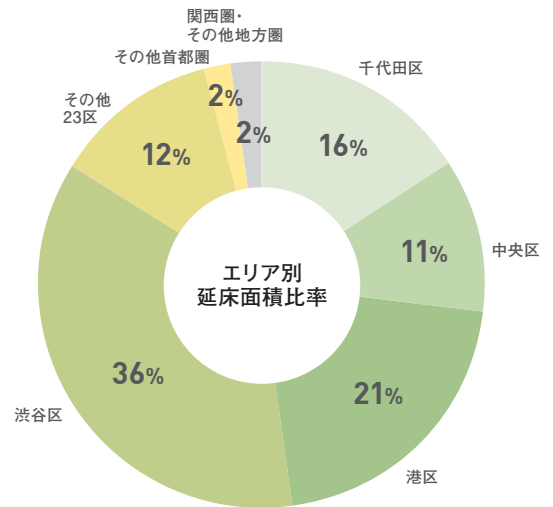
賃貸面積・空室率推移

	2016 / 3		2017 / 3		2018 / 3		2019 / 3		2020 / 3	
	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数
オフィス系	646千㎡	59棟	586千㎡	58棟	592千㎡	60棟	582千㎡	60棟	640千㎡	60棟
商業系	934千㎡	29棟	872千㎡	28棟	846千㎡	31棟	845千㎡	33棟	844千㎡	32棟
合計	1,580千㎡	88棟	1,458千㎡	86棟	1,451千㎡	91棟	1,427千㎡	93棟	1,484千㎡	92棟
空室率	0.9%		2.0%		0.5%		0.4%		0.6%	

オフィスビル・エリア別面積

(2020年3月末現在)

エリア	延床面積	%	主要ビル
千代田区	99千㎡	16%	一番町東急ビル、市ヶ谷東急ビル、三番町東急ビル、内幸町東急ビル、霞が関東急ビル
中央区	73千㎡	11%	日本橋本町東急ビル、聖路加タワー、日本橋丸善東急ビル、日本橋フロント
港区	136千㎡	21%	浜松町スクエア、品川東急ビル、スプライン青山東急ビル、南青山東急ビル、新橋東急ビル、新青山東急ビル
渋谷区	231千㎡	36%	渋谷ソラスタ、恵比寿ビジネスタワー、渋谷南東急ビル、渋谷スクエア、渋谷センタープレイス
その他23区	76千㎡	12%	新目黒東急ビル、目黒東急ビル、二子玉川ライズ・オフィス
その他首都圏	14千㎡	2%	大宮MTビル
関西圏・その他地方圏	11千㎡	2%	心斎橋東急ビル、梅田北プレイス
全国計	640千㎡	100%	



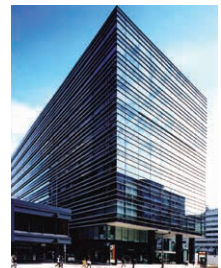
1. オフィスビル

主な稼働ビル

ビル名称	所在	延床面積	稼働時期
渋谷南東急ビル	渋谷区渋谷	20千㎡	2005/1
内幸町東急ビル	千代田区内幸町	14千㎡	2006/7
日本橋丸善東急ビル	中央区日本橋	17千㎡	2006/12
品川東急ビル	港区港南	21千㎡	2007/7
新橋東急ビル	港区新橋	15千㎡	2008/4
南青山東急ビル	港区南青山	12千㎡	2008/6
日本橋フロント	中央区日本橋	29千㎡	2008/6
霞が関東急ビル	千代田区霞が関	19千㎡	2010/11
二子玉川ライズ・オフィス	世田谷区玉川	20千㎡	2010/12
スプライン青山東急ビル	港区南青山	8千㎡	2012/7
新目黒東急ビル	品川区上大崎	22千㎡	2012/12
新青山東急ビル	港区南青山	10千㎡	2015/2
渋谷ソラスタ	渋谷区道玄坂	47千㎡	2019/3
神保町北東急ビル	千代田区神田三崎町	11千㎡	2019/7
渋谷フクラス	渋谷区道玄坂	59千㎡	2019/10



新目黒東急ビル



日本橋フロント



霞が関東急ビル



神保町北東急ビル

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



2. 商業ビル

主な稼働ビル

ビル名称	所在	延床面積	稼働時期
みのおキューズモール	箕面市西宿	107千㎡	2003/10
マーケットスクエアささしま	名古屋市市中村区	19千㎡	2005/3
サクラ戸塚	横浜市戸塚区	48千㎡	2009/11
東急プラザ戸塚	横浜市戸塚区	(専有)12千㎡	2010/4
二子玉川ライズ・ショッピングセンター	世田谷区玉川	(全体)107千㎡	2011/3
あべのキューズモール	大阪市阿倍野区	184千㎡	2011/4
あまがさきキューズモール	尼崎市潮江	164千㎡	2012/2
東急プラザ表参道原宿	渋谷区神宮前	12千㎡	2012/4
デックス東京ビーチ	港区台場	69千㎡	2013/9
東急プラザ新長田	神戸市長田区	(専有)10千㎡	2013/9
ノースポート・モール	横浜市都筑区	141千㎡	2014/9
キュープラザ原宿	渋谷区神宮前	8千㎡	2015/3
二子玉川ライズ・ショッピングセンター テラスマーケット	世田谷区玉川	(全体)157千㎡	2015/4
もりのみやキューズモール BASE	大阪府中央区	25千㎡	2015/4
マーケットスクエア川崎イースト	川崎市川崎区	30千㎡	2016/2
東急プラザ銀座	中央区銀座	50千㎡	2016/3
キュープラザ池袋	豊島区東池袋	17千㎡	2019/7
東急プラザ渋谷	渋谷区道玄坂	14千㎡	2020/12

※一部共有持分物件についても全体面積を記載しています



東急プラザ銀座



あべのキューズモール

3. 複合再開発

プロジェクト名	用途	延床面積	竣工時期
東京ポートシティ竹芝	事務所、店舗、住宅、子育て支援施設等	約201千㎡	2020年(予定)
神宮前六丁目地区第一種市街地再開発事業	店舗、公共公益施設、鉄道用変電施設、駐車場等	約20千㎡	2022年度(予定)
渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業	事務所、店舗、住宅、サービスアパートメント、起業支援施設、教会、駐車場等	約255千㎡	2023年度(予定)

4. REIT・ファンド事業

種別	運用会社(REIT名)	用途	
上場・私募REIT	東急不動産リート・マネジメント(株)	(アクティビア・プロパティーズ投資法人 ※上場)	商業・オフィス
		(コンフォリア・レジデンシャル投資法人 ※上場)	住宅
		(プローディア・プライベート投資法人 ※私募)	住宅・商業・オフィス他(総合型)
私募ファンド	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	住宅・商業・オフィス・物流	

5. 賃貸住宅運営事業

	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
賃貸管理戸数	83千戸	87千戸	93千戸	99千戸
社宅管理戸数	92千戸	90千戸	86千戸	85千戸

6. 学生マンション・学生寮運営事業

	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
学生マンション・学生寮管理戸数	42千戸	44千戸	46千戸

7. 運用資産残高

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
運用資産残高	6,441億円	7,873億円	9,886億円	12,519億円	14,672億円



Topics

湾岸部に超高層マンション「ブランズタワー豊洲」の開発計画推進中

東急不動産など4社は、「豊洲地区1-1街区開発計画」で分譲マンション「ブランズタワー豊洲」を中心とした大規模複合開発を推進中です。本計画では東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩約4分のエリアに位置した約24,000㎡の開発計画で、埠頭のゲートとも言える「東電堀」や「豊洲ぐるり公園」に隣接し、豊洲エリアの中でも優れた至便性と親水性・解放感を持ち合わせています。敷地内には地上48階地下1階建て、総戸数1,152戸の超高層分譲マンションの他に生活利便施設（スーパーマーケット）と保育所を設け、地域の皆様の生活環境の向上を図ります。また、約7,950㎡の大規模な緑化空間や、敷地の中央に「豊洲」駅から水辺に通じるプロムナードを整備することで、地域の重要な資産である「東電堀」の魅力をもっと高める計画としています。エリアマネジメント活動にも取り組み、エリアの更なる活性化・価値向上に貢献していきます。



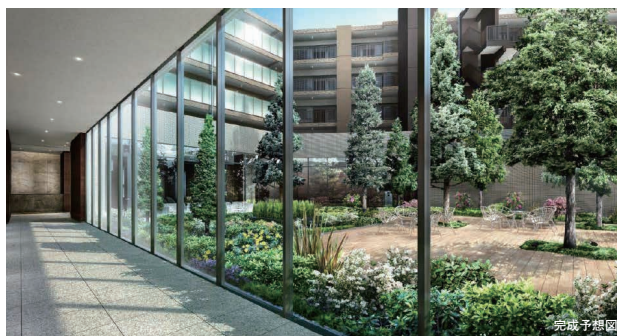
東海道本線初となる住宅・商業大規模複合再開発駅ペDESTリアンブリッジ直結のタワープロジェクト「ブランズタワー大船」

東急不動産が参加組合員として参画している「大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業」において、分譲マンション「ブランズタワー大船」の販売を開始しました。JR東海道線など計6路線が利用可能な「大船」駅とペDESTリアンブリッジで直結（予定）であること等、利便性の高さをご評価いただいています。敷地面積は約17,000㎡で、計画地内には大規模商業施設、バスターミナル機能を集約させる駅前広場、公園、自転車駐車場等が再整備され、多彩な都市機能が集約する予定です。大規模商業施設は2020年度のオープン予定で、地下1階から地上4階にスーパーや大型専門店など多彩なショップが来店する計画です。



ランドスケープのテーマは「植物園」「ブランズシティあざみ野」

東急田園都市線と横浜市営地下鉄ブルーラインの2路線が乗り入れる「あざみ野」駅から徒歩7分、2017年に閉学した「カリタス女子短期大学」の跡地に分譲マンション「ブランズシティあざみ野」（総戸数286戸）を開発します。建物は敷地を囲むように配置、中庭は居住者が回遊できる大きな庭園になります。ランドスケープのテーマを「植物園」とし、自然を観察し、学び、発見があり、人々の間に会話が生まれる知的活動の場となるよう仕立てます。



大阪ホテル御三家の跡地開発「ブランズタワー梅田North」竣工

大阪のホテル御三家「東洋ホテル」跡地に地上50階建て、総戸数653戸と梅田エリア最大規模の大型マンションがこのほど竣工しました。Osaka Metro「中津」駅直結で、大阪中心部の梅田エリアに徒歩圏という利便性の高さが人気を集めました。



札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションを目指す「ブランズ円山外苑前」

北海道札幌市の円山公園に隣接し、大通に面した希少性の高い立地に「ブランズ円山外苑前」が完成しました。札幌の歴史に残るヴィンテージ・マンションとなるよう、風格と品位を併せ持つ「北海道の矜持」を表した住まいを実現します。





事業内容

主な開発計画

物件名	所在	総戸数	供給開始	引渡(予定)	備考
ブランズシティ 蓮田	埼玉県 蓮田市	168戸	2019/6	2021/1	JR宇都宮線「蓮田」駅徒歩1分の複合再開発。住・商・医・公の機能を備えた駅前ランドマーク。
ブランズシティ 調布	東京都 調布市	305戸	2019/12	2021/2	京王線「調布」駅徒歩圏内の大規模レジデンス。駅徒歩7分に全305戸。子育てと家事の負担を軽減し、時間のゆとりと心のゆとりを実現させるサービスを提供。ブランズ初の子育てサポートマンション。
ブランズ 愛宕虎ノ門	東京都 港区	93戸	2019/7	2021/3	麻布台や虎ノ門ヒルズ新駅などの大規模再開発による、益々の発展性が見込める注目エリアに誕生する全93戸のタワー型レジデンス。
ブランズタワー 芝浦	東京都 港区	482戸	2020/2	2022/1	JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分。港区アドレス。全482邸の大規模免震タワーレジデンス。
ブランズ 大阪本町	大阪府 大阪市	98戸	2019/5	2020/3	Osaka Metro「堺筋本町」駅より徒歩2分。「本町」駅より徒歩5分の至便なアクセスの立地に、ホテルとマンションの複合開発により、都心居住の新しいカタチを目指したプロジェクト。ホテル内サービスをマンション居住者も利用可能に。
ブランズ 桃山台	大阪府 吹田市	80戸	2019/11	2021/3	北大阪急行の「桃山台」駅から徒歩1分という利便性の高い場所にありながら、全室が南向きで桃山公園を望める高台に立地。



ブランズシティ 蓮田



ブランズシティ 調布



ブランズ 愛宕虎ノ門



ブランズ 大阪本町

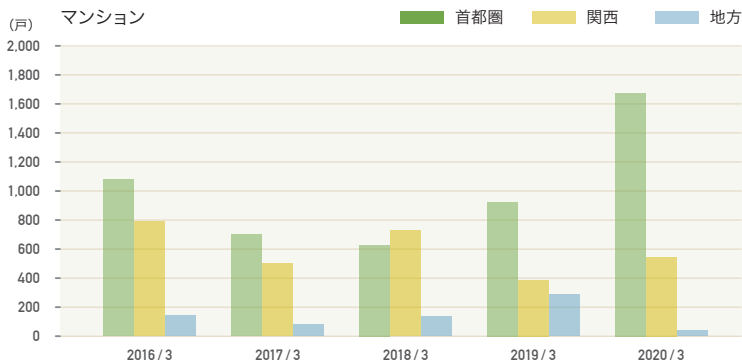


ブランズ 桃山台



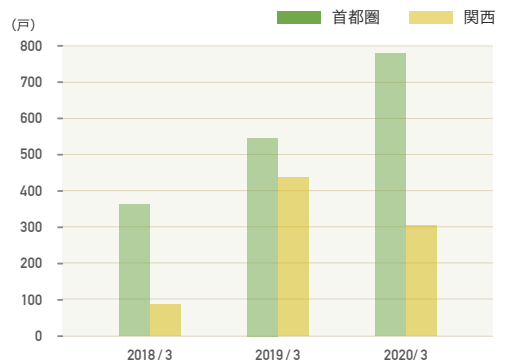
ブランズタワー 芝浦

供給戸数推移



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
首都圏	1,081戸	701戸	627戸	924戸	1,674戸
関西	791戸	501戸	729戸	387戸	546戸
地方	141戸	83戸	135戸	287戸	40戸
計	2,013戸	1,285戸	1,491戸	1,598戸	2,260戸

賃貸マンション売却戸数



	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
首都圏	362戸	546戸	780戸
関西	84戸	438戸	303戸
計	446戸	984戸	1,083戸



Topics

東急コミュニティーと東急が、ベトナムで オフィスビル・マンションの管理業務を開始

東急コミュニティーと東急は、ベトナム社会主義共和国において、総合不動産管理会社「東急PMVietnam有限公司」を2019年3月に、その傘下としてマンション管理会社「NOZOMIレジデンシャルマネジメント株式会社」を2019年4月に設立しました。

ホーチミン市内のオフィスが増加傾向にあり、集合住宅も竣工戸数が急増している中、一層高品質な不動産管理が求められる時代が来ることを見越し、「日本品質の不動産管理サービスをベトナムの地で提供すること」を目的に2社を設立しました。今後も両社が保有する豊富な経験・ノウハウなどを活かして、ベトナムでの総合不動産管理事業を推進してまいります。



マンション大規模改修工事の調査に ドローンを活用

3月、マンション大規模改修工事実施前に行う建物調査診断の精度向上を目的に、赤外線サーモグラフィーを搭載したドローンの実用化に向けて試行を開始しました。赤外線サーモグラフィーは、タイルの浮きや漏水が生じていると他の部分と温度に差が出るため、目に見えない不具合箇所を特定することができます。また、可視カメラも併用する事により、通常、目視の困難な部位や超高層マンションについても確認が可能です。改修工事計画の精度向上および見積りの正確性を向上させることを目的に、今後の本格導入を検討します。



ビル管理に清掃ロボット導入

2019年10月、ビル管理における作業効率化、品質向上を目的に、管理受託する2つの施設において清掃ロボットの使用を本格開始しました。労働人口の減少による人材不足の深刻化が予測される中、管理における業務効率化は喫緊の課題となっており、今後、高品質な管理サービス提供を継続していくためには、AIやIoTの活用を見据えた新たなビジネスモデルの構築が必要です。今後も実証を重ねながら、お客さまの施設特性に合った提案を行い、快適な環境づくり、資産価値の維持向上に努めてまいります。



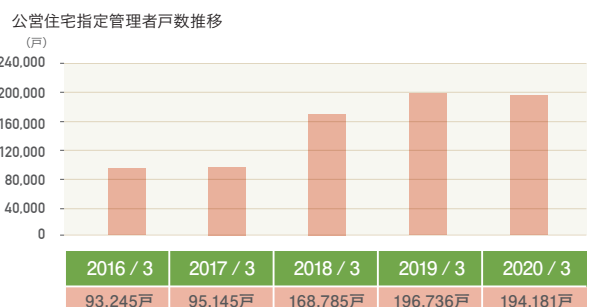
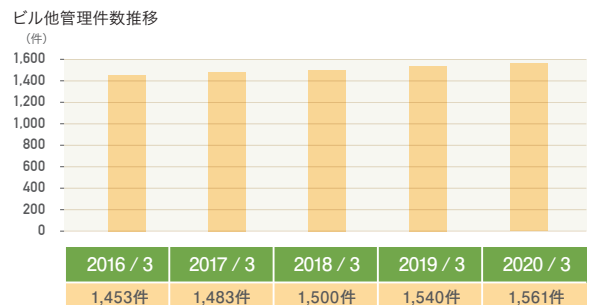
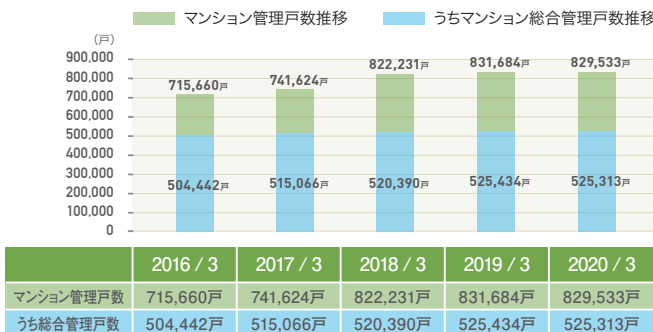
初のアンテナショップ運営「日比谷しまね館」

2月、島根県の新アンテナショップ「日比谷しまね館」の運営を受託しました。首都圏における島根県の情報発信拠点として、日本橋にあったアンテナショップが移転し、新たに複合商業ビル「日比谷シャンテ」地下1階にオープンするものです。幅広い世代の女性をメインターゲットに設定し、島根県が運営する観光・移住相談コーナーのほか、県産品常設・企画展示イベント・飲食の3つのゾーンに分かれています。首都圏における島根県の情報発信・活動拠点として、島根県の魅力をPRしてまいります。



事業内容

管理業績推移

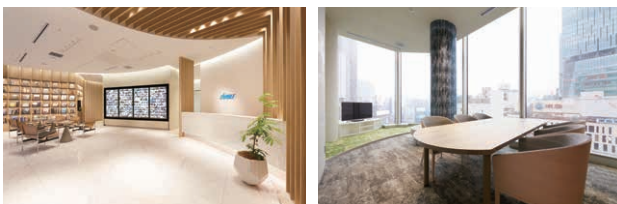




Topics

旗艦店舗「渋谷センター」をリニューアルオープン

2019年12月、売買・賃貸仲介店舗「渋谷センター」を「東急プラザ渋谷」の8階に移転し、リニューアルオープンしました。店頭にはご来店されるお客さまに向けた情報提供ツールとして、誰でも簡単に操作できる「チームラボのタッチパネル式デジタルサイネージ」を設置。小さなお子様からお年寄りの方まで、幅広い年代の方に楽しんでお使いいただけます。また、多数の書籍を取り揃えたライブラリーやカフェスペースも設え、気軽に立ち寄り、おくつろぎいただける店舗となっています。渋谷センターは全国195箇所に展開する(※)東急リバブルの店舗ネットワークの中で最多となる60名以上の売買・賃貸仲介スタッフが常駐する旗艦店舗として、今後もお客さまの取引をサポートしてまいります。※2020年3月31日時点



「渋谷センター」店頭

接客ルーム

「リバブル シニアの住みかえサロン」を開設

高まるシニアの住みかえニーズに対応するため、シニアの住まい選びの専用相談窓口「リバブル シニアの住みかえサロン」を渋谷センター・たまプラーザセンター内に開設しました。不動産のプロである東急リバブルと、介護及びファイナンシャルプランニングに関する専門家が連携して、住まい・介護・資金の3つの観点で相談をお受けし、今後の暮らし方設計を客観的に提案します。一戸建てからマンションへの買い換え、または各種シニア住宅への住みかえをワンストップで対応し、ご満足いただける住みかえの実現をサポートしてまいります。



投資用一棟レジデンス「ウェルスクエア」シリーズで東急ハンズとコラボ

東急リバブルが自社で開発し投資用不動産として投資家向けに販売する一棟レジデンス「ウェルスクエア」シリーズに、「趣味と共に住まう暮らし」をコンセプトにした東急ハンズプロデュースの「WELL SQUARE with HANDS」モデルの住戸を取り入れた商品のシリーズ展開を開始しました。



第一号物件の「ウェルスクエアイズム四谷大京町」(総戸数16戸、2019年12月竣工)では、本コンセプトを7戸に取り入れました。今後は、第二号物件として「(仮称)ウェルスクエアイズム千駄ヶ谷」(2020年12月完成予定)への導入を予定しています。引き続き、東急リバブルと東急ハンズの協業によりお客さまに満足いただける価値の高い商品提供に取り組んでまいります。

壁面の有孔ボードを活用した見せる収納(左)、趣味に合わせたカフェ風のカウンターキッチン(右)



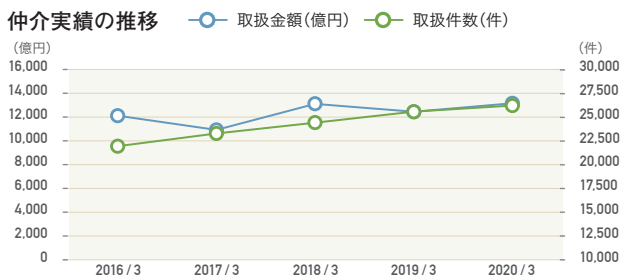
東急リバブルホームページに「AI相性診断」機能を導入

東急リバブルは、自社のホームページ上に掲載中の20,000件超の販売物件と購入希望者の希望条件をAIが照合し、マッチング率の高い順に物件を表示させる「AI相性診断」機能を導入しました。ホームページ上で簡単な質問に答えていただくことで、AIが物件との相性を分析・診断します。検索機能のように入力した希望条件に合致した物件のみを表示するのではなく、「一部の条件が希望と合わないがその他の点は気に入ってもらえそう」という観点も踏まえてAIが物件探しを行い、ご提案します。これにより、お客さまはご自身にとって最適な物件に、より効率的に巡り会うことができます。今後はさらに診断項目を増やすことで、お客さまへの最適なご提案の実現をめざしてまいります。



相性診断結果ページ

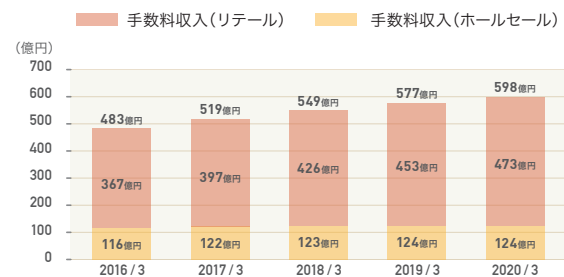
事業内容



	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3
取扱金額	12,116億円	11,004億円	13,156億円	12,455億円	13,159億円
取扱件数	21,939件	23,278件	24,410件	25,570件	26,437件

販売受託実績の推移

	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3
取扱金額	432億円	444億円	415億円	707億円	646億円
取扱件数	837件	935件	791件	1,175件	1,153件



	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3
手数料収入	483億円	519億円	549億円	577億円	598億円
リテール	367億円	397億円	426億円	453億円	473億円
ホールセール	116億円	122億円	123億円	124億円	124億円

リバブル店舗数推移 ※リテール売買仲介店舗数

	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3
店舗数	152店	166店	171店	181店	187店



Topics

(仮称) 京都鏡石ホテルプロジェクト 2021年秋に開業予定

東急不動産はヒルトンとフランチャイズ契約を締結し、アジア初進出となるヒルトンのラグジュアリーブランド「LXRホテルズ&リゾーツ」を2021年秋に開業します。本施設を建設中のしょうざんリゾート京都は鷹峯の麓に位置し、自然環境豊かな立地にあります。約35,000坪の広大な敷地には結婚式場や庭園のほか、東急不動産が開発した会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ京都鷹峯&VIALA」を擁しています。また金閣寺などの寺社仏閣が徒歩圏にあり、京都を代表する高級リゾートエリアとして注目が集まっています。国内外から訪れるお客様にこの地ならではの魅力に触れていただける新しい滞在型リゾートをめざします。



完成予想図

ニセコ最大級レンタル拠点「マウンテンセンター アネックス」が開業

日本百名山に選定される羊蹄山の景勝を望む、国際スキーリゾートとして世界各国から観光客が集まる北海道・ニセコエリア。近年ではスキーに加えて、一年を通して楽しめる体験型リゾート地として、海外に向けた更なる魅力を発信しています。東急不動産では1985年よりニセコのリゾートに参入し、増加するインバウンド需要を取り込むべくニセコの発展に貢献してきましたが、2019年12月「ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ」にニセコ最大級のレンタル拠点「マウンテンセンター アネックス」を開業しました。国内外のスキー利用客の大幅な利便性向上を図るとともに、ニセコヒラフエリアの更なる発展をめざします。



完成予想図

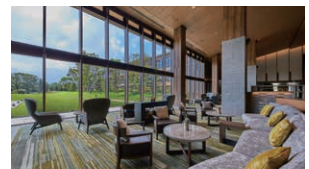
「クレールレジデンス横浜十日市場」が開業

横浜市を中心に推進している「緑区十日市場町周辺地域持続可能な住宅地推進プロジェクト」の緑区十日市場センター地区内21街区に、シニア向け住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」が誕生しました。2019年4月にシニア住宅91戸、6月にケア住宅90戸が開業し、総合病院や大型スーパーなどの生活利便施設が近くにありながら、緑豊かな新治市民の森にも程近く、魅力溢れる環境となっています。ケア住宅は英国スターリング大学認知症サービス開発センターの知見を取り入れた、認知症にやさしいデザインとなっており、建物内にはワークショップを実施する生活サービス拠点「ホームクレール横浜十日市場」や、地域住民の方も利用可能なコミュニティカフェ「クレールダイニング」を併設します。地域交流を促進するエリアマネジメントも取り入れ、年間を通して世代を超えた交流を育む多彩なイベントを開催しています。



「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業

会員制リゾート「東急ハーヴェストクラブ」は、「別荘を持つ歓びとホテルで過ごす快適さ」のコンセプトのもと、多くのお客様に育てられ全国展開してきましたが、2018年6月に開業30周年を迎え、7月には「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」が開業しました。軽井沢ならではの低層の建物計画で、2つの趣の異なる中庭を配置するほか、共用施設として、浅間山を望む露天風呂付大浴場や嗜好にあわせて選べる3つのダイニングなどをご用意しています。





Topics

「東急ステイ」観光都市への出店加速

中長期滞在型ホテルの東急ステイは、2020年2月、初出店となる金沢市、那覇市、大阪市で3店舗を開業しました。さらに2020年4月、高山市に「旅人と飛騨高山がつながるホテル」をコンセプトとした、初の観光型ホテル「東急ステイ飛騨高山 結の湯」を開業しました。客室は従来の東急ステイに比べやや広めにし、地元のご当地料理を取り入れた夕食の提供や檜と石造りの庭園温泉大浴

場、北アルプスの絶景を望む特別室など、至福の体験を提供します。観光都市型の東急ステイとして、“ホテルにしながら自宅の快適さ”を感じられる客室づくりで既存顧客の取り込みを図り、また、地元と協力して、その街の魅力をより引き立てるホテルをめざし、新たなホテル展開を推進していきます。



東急ステイ飛騨高山 結の湯



首都圏

銀座・日本橋エリア

- 東急ステイ銀座
- 東急ステイ築地
- 東急ステイ新橋
- 東急ステイ日本橋
- 東急ステイ門前仲町
- 東急ステイ水道橋

池袋・新宿エリア

- 東急ステイ新宿
- 東急ステイ西新宿
- 東急ステイ池袋
- 東急ステイ四谷

渋谷・品川エリア

- 東急ステイ青山プレミア
- 東急ステイ渋谷
- 東急ステイ渋谷 新南口
- 東急ステイ目黒・祐天寺
- 東急ステイ用賀
- 東急ステイ蒲田
- 東急ステイ五反田
- 東急ステイ高輪 (泉岳寺駅前)

従業員の健康活動をサポートする「みんなの健康応援サイト『KENPOS』」がリニューアル

福利厚生代行や健康支援サービスの提供を行うイーウェルは、従業員の健康情報管理、目標設定、行動記録のPDCAサイクルをまとめて行えるWeb・アプリサービス「KENPOS」をリニューアルしました。

健康に関するクイズやコラム、運動・食事改善アプリと連動したコンテンツ等を新たに追加したことで、これまで以上に楽しみながら健康活動を継続することができます。



事業内容

福利厚生代行業 [イーウェル]

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
会員数	約380万人	約387万人	約374万人	約384万人	約384万人



Topics

2019年11月1日「東急スポーツオアシス松戸」グランドオープン
～業界初!4つのプログラムが一気に楽しめる『クワトロスタジオ』を初導入～

東急スポーツオアシス松戸の館内は『光・風・緑・水』のコンセプトのもと彩られ、自然や緑溢れるデザインとなっております。また、松戸店にて初導入した『クワトロスタジオ』は4つに区切られた円状のスタジオで「自体重・トランポリン・バイク・ボクササイズ」を順番に回る30分間のサーキットトレーニングを行います。臨場感のある音楽や照明、動画指導に加え、壁に投影された心拍モニターでご自身の体力変化をリアルタイムに確認できるので、最適な負荷でご参加いただける新感覚のスタジオとなっております。



事業内容

1. 会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

(計25施設)

施設名	所在	開業	総室数	会員口数	種類
蓼科	長野県茅野市	1988/6	90室	900口	共有制
勝浦	千葉県勝浦市	1989/7	98室	980口	共有制
浜名湖	静岡県浜松市北区	1990/7	120室	1,200口	共有制
天城高原	静岡県伊豆市	1991/4	137室	1,200口	共有制
静波海岸	静岡県牧之原市	1991/11	50室	500口	共有制
鬼怒川	栃木県日光市	1992/4	150室	1,400口	共有制
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993/3	187室	1,800口	共有制
伊東	静岡県伊東市	1993/6	165室	1,600口	共有制
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993/7	39室	456口	預託制
斑尾	長野県上水内郡	1997/12	94室	900口	共有制
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999/3	55室	600口	共有制
スキージャム勝山	福井県勝山市	1999/7	100室	1,020口	預託制
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999/7	100室	1,200口	預託制
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001/7	156室	1,752口	共有制
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002/12	78室	240口	預託制
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003/12	151室	1,692口	共有制
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004/9	103室	360口	預託制
那須	栃木県那須郡	2006/10	144室	1,680口	共有制
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007/7	26室	312口	共有制
VIALA箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008/4	70室	744口	共有制
有馬六彩	兵庫県神戸市	2010/3	107室	1,248口	共有制
VIALA annex有馬六彩			27室	300口	共有制
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013/8	133室	1,500口	共有制
VIALA annex熱海伊豆山			49室	564口	共有制
京都鷹峯	京都府京都市北区	2014/10	89室	996口	共有制
VIALA annex京都鷹峯			44室	444口	共有制
那須Retreat	栃木県那須郡	2017/10	12室	144口	共有制
軽井沢	長野県北佐久郡	2018/7	127室	1428口	共有制
VIALA annex軽井沢			49室	564口	共有制
計25施設			2,750室	27,724口	



京都鷹峯&VIALA



那須Retreat

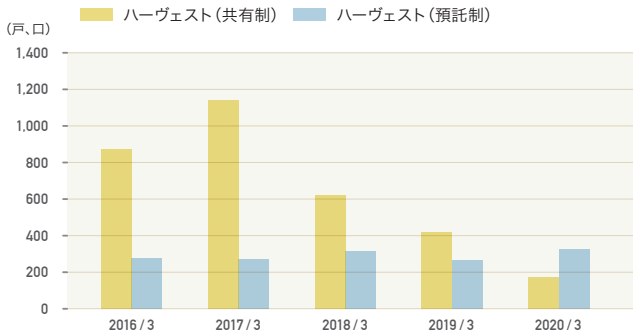


軽井沢&VIALA





別荘等契約件数推移



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
ハーヴェスト(共有制)	871口	1,140口	622口	419口	170口
ハーヴェスト(預託制)	278口	268口	316口	268口	324口

2. スキー場

(計8施設)

名称	所在	開業
ニセコマウンテンリゾート グラン・ヒラフ	北海道虻田郡	1961 [1985/10経営権取得] アルペンコース [2004/9取得]
蓼科東急スキー場	長野県茅野市	1982/12
玉原スキーパーク	群馬県沼田市	1988/12
タングラムスキーサーカス(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12
グランデコスノーリゾート(裏磐梯)	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]
スキージャム勝山	福井県勝山市	1993/12
ハンターマウンテン塩原	栃木県那須塩原市	1987/12 [2005/11経営権取得]
マウントジーンズ那須	栃木県那須郡	1994/12 [2005/11経営権取得]



タングラムスキーサーカス(斑尾)



スキージャム勝山

3. ゴルフ場

(計19施設)

名称	所在	開業
大分東急ゴルフクラブ	大分県大分市	1975/11
阿蘇東急ゴルフクラブ	熊本県阿蘇郡	1976/7
勝浦東急ゴルフコース	千葉県勝浦市	1977/7
筑波東急ゴルフクラブ	茨城県つくば市	1977/10
蓼科東急ゴルフコース	長野県茅野市	1979/7
天城高原ゴルフコース	静岡県伊豆市	1965/8
望月東急ゴルフクラブ	長野県佐久市	1989/5
斑尾東急ゴルフクラブ	長野県上水内郡	1990/9
小見川東急ゴルフクラブ	千葉県香取市	1992/10
季美の森ゴルフ倶楽部	千葉県大網白里市	1993/11
有田東急ゴルフクラブ	和歌山県有田郡	1994/9
那須国際カントリークラブ	栃木県那須郡	1962/5
大多喜城ゴルフ倶楽部	千葉県夷隅郡	1992/12 [2005/8経営権取得]
鶴舞カントリー倶楽部	千葉県市原市	1971/11 [2005/12経営権取得]
猿島カントリー倶楽部	茨城県坂東市	1998/11 [2005/12経営権取得]
芝山ゴルフ倶楽部	千葉県山武郡	2000/9 [2006/7経営権取得]
関西カントリークラブ	京都府亀岡市	1977/7 [2007/4経営権取得]
三木よかわカントリークラブ	兵庫県三木市	1978/10 [2007/10経営権取得]
麻倉ゴルフ倶楽部	千葉県佐倉市	2008/10



季美の森ゴルフ倶楽部



那須国際カントリークラブ



麻倉ゴルフ倶楽部



4. 複合リゾート

(計7施設)

名称	所在	開発総面積	着工	主要施設
東急リゾートタウン蓼科	長野県茅野市	664ha	1974/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
東急リゾートタウン勝浦	千葉県勝浦市	138ha	1973/12	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
東急リゾートタウン浜名湖	静岡県浜松市	51ha	1976/4	マリナー、テニス、ハーヴェスト
天城東急リゾート	静岡県伊豆市	767ha	1956/7	ゴルフ、テニス、ハーヴェスト
斑尾東急リゾート	長野県上水内郡	303ha	1986/6	ゴルフ、テニス、スキー、ホテル、ハーヴェスト
勝山東急リゾート	福井県勝山市	387ha	1992/7	スキー、ハーヴェスト
東急那須リゾート	栃木県那須郡	102ha	2005/3	ゴルフ、ハーヴェスト、コテージ



東急リゾートタウン蓼科

ハーヴェスト=会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」

5. 都市型ホテル「東急ステイ」

TOKYU STAY

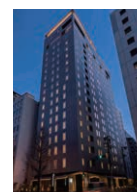
	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
店数	17店	17店	19店	24店	27店
客室数	2,445室	2,445室	2,735室	3,687室	4,310室



東急ステイ金沢



東急ステイ沖縄那覇



東急ステイ大阪本町

ホテル一覧

(計27施設)

店舗名	住所	開業	客室数	店舗名	住所	開業	客室数
目黒・祐天寺	東京都目黒区	1995/7	68室	新橋	東京都港区	2014/5	220室
門前仲町	東京都江東区	1996/2	110室	新宿	東京都新宿区	2015/5	179室
用賀	東京都世田谷区	1998/8	78室	銀座	東京都中央区	2016/3	191室
渋谷	東京都渋谷区	1999/1	124室	京都両替町通	京都府京都市中京区	2017/11	182室
日本橋	東京都中央区	2000/1	121室	高輪(泉岳寺駅前)	東京都港区	2018/2	177室
四谷	東京都新宿区	2001/5	147室	札幌	北海道札幌市中央区	2018/4	185室
渋谷新南口	東京都渋谷区	2003/3	149室	博多	福岡県福岡市博多区	2018/6	216室
築地	東京都中央区	2005/3	124室	札幌大通	北海道札幌市中央区	2018/11	176室
五反田	東京都品川区	2005/3	167室	京都新京極通	京都府京都市中京区	2018/12	54室
水道橋	東京都千代田区	2007/6	155室	福岡天神	福岡県福岡市中央区	2019/2	252室
青山	東京都港区	2008/4	169室	金沢	石川県金沢市	2020/2	167室
西新宿	東京都新宿区	2010/1	148室	沖縄那覇	沖縄県那覇市	2020/2	199室
池袋	東京都豊島区	2010/4	155室	大阪本町	大阪府大阪市中央区	2020/2	256室
蒲田	東京都大田区	2011/4	140室				



6. その他ホテル

(計7施設)

名称	所在	開業	総室数
ホテルニセコアルペン	北海道虻田郡	1986/12 [2004/9取得]	129室
蓼科東急ホテル	長野県茅野市	1981/7	78室 (コテージ20室含む)
ホテルタングラム(斑尾)	長野県上水内郡	1989/12	244室
裏磐梯グランデコ東急ホテル	福島県耶麻郡	1992/12 [2003/12取得]	103室
パラオ パシフィック リゾート	パラオ共和国	1984/12	165室
KYUKARUIZAWA KIKYO, Curio Collection by Hillton	長野県北佐久郡	2018/4	50室
ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄	沖縄県国頭郡	2018/8	344室



パラオ パシフィック リゾート

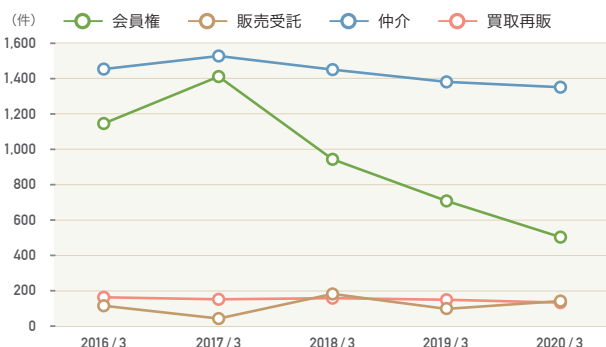
7. 外部受託リゾート施設他

受託施設一覧 [東急リゾートサービス]

(ゴルフ場5施設、スキー場2施設、ホテル2施設、レストラン1施設、ショップ1施設、その他5施設、計16施設)

施設種別	施設名	所在	開業	運営受託	規模・主要設備
ゴルフ場	吉川カントリー倶楽部	兵庫県三木市	1992/10	2013/4	18ホール
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ	茨城県石岡市	1992/5	2004/10	18ホール
ゴルフ場	板倉ゴルフ場	群馬県邑楽郡	1984/10	2006/4	18ホール
ゴルフ場	川崎国際生田緑地ゴルフ場	神奈川県川崎市	1952/5	2013/4	18ホール
ゴルフ場	泉パークタウンゴルフ倶楽部	宮城県仙台市	1985/7	2019/8	18ホール
スキー場	富士見パノラマリゾート	長野県諏訪郡	1987/12	2007/7	最長滑走距離約3km、リフト合計7基
スキー場	ニセコ花園スキー場	北海道虻田郡	1992/12	2009/12	リフト3基のみ受託
パブリックホテル	勝山ニューホテル	福井県勝山市	1990/2	2016/4	60室
コンドミニアムホテル	綾ニセコ	北海道虻田郡	2016/12	2016/12	79室
レストラン	福井県立恐竜博物館内 レストラン	福井県勝山市	2000/7	2013/4	レストラン120席
ショップ	福井県立恐竜博物館内 ミュージアムショップ	福井県勝山市	2000/7	2014/4	1フロア102㎡
その他 (温泉施設)	勝山温泉センター(水芭蕉)	福井県勝山市	1990/10	2016/4	温泉施設、食堂
その他 (野外3施設)	沼田市玉原野外活動施設	群馬県沼田市	1983及び 1988	2016/4	センターハウス、ロッジ玉原、テニスコート及びキャンプ場
その他 (料飲事業)	上田東急REIホテル内 料飲、宴会	長野県上田市	1973/10	2017/11	レストラン2ヶ所、バンケット3ヶ所
その他 (保養所)	デンソーグローバル 研修所・保養所	静岡県浜松市	2016/6	2016/6	客室100室、レストラン
その他 (保養所)	テルニセコリゾート保養所	北海道虻田郡	2017/7	2017/7	客室20室、レストラン

リゾート物件契約件数推移 [東急リゾート]



	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
会員権	1,143件	1,408件	941件	708件	503件
販売受託	115件	43件	183件	99件	143件
仲介	1,450件	1,524件	1,447件	1,387件	1,352件
買取再販	162件	151件	159件	149件	134件
その他	11件	12件	42件	19件	51件



8. シニアレジデンス [東急イーライフデザイン]

(自立者向け13住宅、要介護者向け6住宅)

住宅名	最寄駅	住宅類型	総戸数 (平均面積)	開業
自立者向け住宅				
グランクレールあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	住宅型	76戸 (55㎡)	2004/2
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	80戸 (52㎡)	2006/8
ライフニクス高井戸	京王井の頭線「高井戸」駅	介護付	135戸 (57㎡)	1989/11 [2007/6経営権取得]
グランクレール美しが丘	東急田園都市線「たまプラーザ」駅	サ高住	51戸 (44㎡)	2007/12
グランクレール青葉台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	45戸 (51㎡)	2008/3
クレールレジデンス桜台	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	72戸 (53㎡)	2009/10
グランクレールセンター南	横浜市営地下鉄線「センター南」駅	住宅型	124戸 (60㎡)	2010/2
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	サ高住	79戸 (55㎡)	2010/9
グランクレール馬事公苑	東急田園都市線「用賀」駅	住宅型	139戸 (67㎡)	2006/5 [2010/10経営権取得]
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	80戸 (56㎡)	2013/9
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	176戸 (45㎡)	2017/7
クレールレジデンス横浜十日市場 (シニアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	91戸 (45㎡)	2019/4
光が丘パークヴィラ	東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅	介護付	121戸 (43㎡)	1985/4 [2019/7経営権取得]
要介護者向け住宅				
グランケアあざみ野	東急田園都市線「あざみ野」駅	介護付	85戸 (18㎡)	2004/9
グランクレール藤が丘	東急田園都市線「藤が丘」駅	介護付	48戸 (18・36㎡)	2006/8
グランクレール成城	小田急小田原線「成城学園前」駅	介護付	33戸 (21・46㎡)	2011/2
グランクレール青葉台二丁目	東急田園都市線「青葉台」駅	サ高住	34戸 (18㎡)	2014/4
グランクレール世田谷中町	東急田園都市線「用賀」駅	サ高住	75戸 (19㎡)	2017/9
クレールレジデンス横浜十日市場 (ケアフロア)	JR横浜線「十日市場」駅	サ高住	90戸 (19㎡)	2019/6

※住宅型:住宅型有料老人ホーム、介護付:介護付有料老人ホーム、サ高住:サービス付き高齢者向け住宅



グランクレール世田谷中町(シニアレジデンス / ケアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権【期間:2088年7月31日まで(解体期間含む)】



グランクレール青葉台二丁目(シニアレジデンス / ケアレジデンス)
土地:賃借
定期借地権【期間:2061年2月28日まで(解体期間含む)】



クレールレジデンス横浜十日市場(シニアフロア/ケアフロア)
土地:賃借
定期借地権【期間:2070年1月30日まで(解体期間含む)】

※上記住宅事業の他、居宅介護・訪問介護・福祉具貸与・販売事業を展開。



9. 会員制フィットネスクラブ「東急スポーツオアシス」

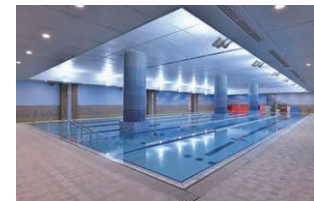
計38店舗(首都圏24店舗/近畿圏14店舗)

関東

店舗名	所在	開業
多摩川	東京都大田区	1987/11
川口	埼玉県川口市	1991/7
新宿24Plus	東京都新宿区	1993/7
武蔵小杉24Plus	川崎市中原区	1998/4
浦和24Plus	さいたま市浦和区	1998/7
青山	東京都港区	2000/3
本厚木	神奈川県厚木市	2001/7
武蔵小金井	東京都小金井市	2002/7
聖路加ガーデン	東京都中央区	2002/7
金町24Plus	東京都葛飾区	2006/5
十条24Plus	東京都北区	2007/1
南大沢24Plus	東京都八王子市	2007/4
横須賀24Plus	神奈川県横須賀市	2007/7
港北	横浜市都筑区	2007/8
本駒込	東京都文京区	2008/5
ラフィール恵比寿24Plus	東京都渋谷区	2008/10
雪谷24Plus	東京都大田区	2008/11
戸塚	横浜市戸塚区	2009/11
赤塚24Plus	東京都板橋区	2011/7
南越谷	埼玉県越谷市	2017/6
相模原24Plus	神奈川県相模原市	2018/4
習志野24Plus	千葉県習志野市	2018/8
上大岡	横浜市港南区	2019/7
松戸	千葉県松戸市	2019/11

関西

店舗名	所在	開業
江坂24Plus	大阪府吹田市	1986/6
心斎橋EAST 24Plus	大阪市中央区	1988/10
梅田	大阪市北区	1990/7
茨木24Plus	大阪府茨木市	1990/9
広島	広島市中区	1992/5
心斎橋WEST 24Plus	大阪市中央区	1993/3
あべの24Plus	大阪市阿倍野区	1998/12
住吉24Plus	神戸市東灘区	1999/7
三宮24Plus	神戸市中央区	2000/11
鶴ヶ丘24Plus	大阪市阿倍野区	2007/11
狭山24Plus	大阪府大阪狭山市	2008/1
桂川24Plus	京都市南区	2014/10
もりのみやキューズモール	大阪市中央区	2015/4
住道24Plus	大阪府大東市	2017/4



松戸

10. 温浴施設「ゆったりCOco」[東急スポーツオアシス]

店舗名	所在	開業
港北天然温泉 ゆったりCOco	横浜市都筑区	2007/7

11. マシンを使わない筋力アップスタジオ「ラクティブ」

(計9店舗)

店舗名	所在	開業
ラクティブ赤羽	東京都北区	2016/11
ラクティブ宮前	川崎市宮前区	2018/1
ラクティブすすき野とうきゅう	横浜市青葉区	2018/4
ラクティブ横浜若葉台	横浜市旭区	2019/3
ラクティブ青葉台	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブあざみ野	横浜市青葉区	2019/7
ラクティブ市が尾	横浜市青葉区	2019/10
ラクティブ世田谷	東京都世田谷区	2020/3
ラクティブ雪谷	東京都大田区	2020/3

12. 外部受託施設他 [東急スポーツオアシス]

(計10施設)

店舗名	所在	開業
川崎市指定管理施設 ヨネッティー王禅寺	川崎市麻生区	2014/4運営開始
川崎市指定管理施設 ヨネッティー堤根	川崎市川崎区	2014/4運営開始
大阪市指定管理施設 生野屋内プール	大阪市生野区	2016/4運営開始
大阪市指定管理施設 城東屋内プール	大阪市城東区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 総合運動場体育館 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
世田谷区運営受託施設 大蔵第二運動場 トレーニングルーム	東京都世田谷区	2016/4運営開始
新宿区運営受託施設 元気館	東京都新宿区	2017/4運営開始
川崎市指定管理施設 入江崎余熱利用プール	川崎市川崎区	2018/4運営開始
大阪市指定管理施設 東成スポーツセンター	大阪市東成区	2019/4運営開始
大阪市指定管理施設 旭屋内プール	大阪市旭区	2019/4運営開始



Topics

Plugs Market

コンセプトは「コラボレーションが生み出すシゲキのプラグで、街のゲンキを楽しもう!」。地域密着型で特徴ある店づくりを進める百貨店とのコラボレーションにより、地方および郊外における新たなマーケットの創造に取り組みます。「モノ」「ヒト」「コト」を「好奇心」でつなぎ、「シゲキ」を流す。東急ハンズがプロデュースする「Plugs Market」は、地域と手を取り合い、街の魅力と向き合い、新たな元気を育む「暮らし密着・発見・発信型マーケット」です。

プラグス マーケット草津店

所 在：滋賀県草津市渋川1-1-50 近鉄百貨店草津店2階
 アクセス：JR東海道線「草津」駅 徒歩1分
 開 業：2020年2月21日
 店舗面積：約1,300㎡



プラグス マーケット下関店

所 在：山口県下関市竹崎町4-4-10 大丸下関店4階
 アクセス：JR山陽本線「下関」駅前
 開 業：2020年3月23日
 店舗面積：約2,400㎡



東急ハンズ 2019年 新規出店

浦添西海岸店

所 在：沖縄県浦添市西洲3-1-1 サンエー浦添西海岸PARCO CITY1階
 アクセス：那覇空港から約9km車15分・大型客船バースから約5km車10分、西原ICから約6.5km車20分
 開 業：2019年6月27日
 店舗面積：約2,100㎡



パヤレバ店(シンガポール5店舗目)

所 在：#B1-11/12 PLQ Mall 10, Paya Lebar Road Singapore 409057
 シンガポール パヤレバ・クォーター・モール 地下1階
 アクセス：MRT東西線・環状線乗換駅「パヤレバ」直結
 開 業：2019年8月30日
 店舗面積：575㎡



渋谷スクランブルスクエア店

所 在：東京都渋谷区渋谷2-24-12 渋谷スクランブルスクエア ショップ&レストラン10階
 アクセス：JR線、東急東横線・田園都市線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷」駅直結
 開 業：2019年11月1日
 店舗面積：約1,600㎡



事業内容

店舗数推移 / ハンズ業態

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
関東圏	16店	17店	19店	21店	22店
関西圏(※)	7店	8店	9店	9店	9店
中京圏(※)	3店	3店	3店	4店	5店
地方圏(※)	13店	15店	15店	15店	16店
海外	2店	3店	3店	3店	6店
合計	41店	46店	49店	52店	58店

※関西圏1店舗(奈良店)、中京圏4店舗(名古屋店、ANNEX店、桑名店、名古屋モジ ワンダーシティ店)、地方圏3店舗(静岡店、宜野湾コンベンションシティ店、那覇メインプレイス店)はフランチャイズによる出店

店舗数推移 / ハンズ ビー

	2016 / 3	2017 / 3	2018 / 3	2019 / 3	2020 / 3
合計	25店	27店	22店	20店	20店





Topics

プラザ地区パーク・アベニューで約50年振りの再開発事業に参画

米国子会社「TOKYU LAND US CORPORATION」を通じ、ニューヨークマンハッタンにおける複合ビル「425パーク・アベニュー」の再開発事業に参画しています。東急不動産の米国における事業としては過去最大規模の本事業は、マンハッタンのみならず全世界でも最高級のオフィス街のひとつとして名高いプラザ地区に位置し、フルブロックでパーク・アベニューに面したオフィスビルとしては約50年振りの開発計画です。その他にも、米国にて賃貸アパート、オフィスを中心とした投資実績を積み上げております。



完成予想図

南町田グランベリーパーク 町田市鶴間公園の指定管理業務を受託

石勝エクステリアが代表企業を務める「TSURUMAパークライフパートナーズ」は、鶴間公園の指定管理業務を町田市より受託し、2019年11月より業務を開始しました。鶴間公園は田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅の南側に広がる商業施設等と一体となって再整備された「南町田グランベリーパーク」を構成する約7.1haの都市公園です。石勝エクステリアは横浜市や川崎市の公園での指定管理業務で培ってきた経験やノウハウを活かし、利用者に快適なパークライフを提供していきます。また、町田市の公園としては初めて約10年間に拡大された指定管理期間を活かし、公園の管理運営だけに留まらない地域の一員として、新たな賑わいの創出や地域コミュニティの形成をめざしていきます。



鶴間公園 にぎわい広場



スポーツイベント

インドネシアでの分譲マンション事業

インドネシアで1975年より事業を展開

東急不動産では1975年よりインドネシアで事業展開を図っており、これまでに約4,500戸の戸建て住宅を供給してきました。2012年に「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を設立し、2018年には「BRANZ BSD」第一期「BRANZ Simatupang」の竣工引渡を実現。管理は東急コミュニティーの現地法人「PT.Tokyu Property Management Indonesia」が受託し、日本品質のマンションとして好評です。



BRANZ BSD

「Mega Kuningan プロジェクト」が着工

インドネシア子会社「PT. TOKYU LAND INDONESIA」を通じ、「Mega Kuningan プロジェクト」の工事を開始しました。「Mega Kuningan プロジェクト」はジャカルタ中心部(CBD)に位置する分譲マンション「BRANZ Mega Kuningan」及び賃貸マンション・商業施設からなる大規模複合施設開発事業です。現在、現地の富裕層を中心に販売を進めています。



Mega Kuningan プロジェクト着工式



Mega Kuningan プロジェクト

事業内容

1. インドネシアにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	総戸数	着工・竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (1期)	プカン県 リッポーチカラ地区	約7,000㎡	ホテルレジデンス	180室	2014年9月竣工
AXIA SOUTH CIKARANG (2期)	プカン県 リッポーチカラ地区	約6,000㎡	ホテルレジデンス	205室	2016年3月竣工
SETIABUDI SKY GARDEN	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約19,000㎡	分譲マンション	586戸	2016年2月竣工
BRANZ BSD	タンゲラン県 プミ・スルボン・ダマイ地区	約53,000㎡	分譲マンション	約3,000戸(予定)	2018年7月竣工(第一期)
BRANZ Simatupang	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約15,000㎡	分譲マンション	381戸	2018年10月竣工
SAKURA REGENCY 3	プカン県	約113,000㎡	分譲戸建	402戸	2014年3月着工
Mega Kuningan プロジェクト	ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ	約11,000㎡	分譲マンション・賃貸マンション・商業施設	482戸(分譲部分)	2019年度着工

2. アメリカにおける事業展開

プロジェクト名	地区	敷地面積	用途	着工・竣工
425パーク・アベニュープロジェクト	ニューヨーク	約2,600㎡	事務所、店舗	2020年度竣工(予定)

主要会社一覧

2020年4月1日現在

会社名	代表者	主な事業内容	売上高 (億円) ^{※1}	資本金 (百万円)	従業員数 (名)	設立年月日
東急不動産ホールディングス(株)	西川 弘典	グループ経営管理事業	283	77,562	76	2013/10/1
東急不動産(株)	岡田 正志	不動産賃貸・不動産販売・ 施設運営	2,854	57,552	804	1953/12/17
(株)東急コミュニティー	雑賀 克英	マンション及び ビルの管理・運営	1,299	1,653	8,075	1970/4/8
東急リバブル(株)	太田 陽一	土地建物の仲介・ 斡旋	1,314	1,396	3,693	1972/3/10
(株)東急ハンズ	木村 成一	住生活、手づくりの 総合専門小売業	950	400	2,696	1976/8/28
東急住宅リース(株)	三木 克志	不動産の賃貸管理・運営	537	100	958	2014/4/1
(株)学生情報センター	吉浦 勝博	学生用住居の管理運営、 キャリア支援	157	40	437	1988/4/21
(株)東急スポーツオアシス	栗辻 稔泰	フィットネスクラブの 経営・企画・運営	187	100	402	1985/10/24
(株)石勝エクステリア	合間 功	造園・土木の設計・ 施工・管理	134	100	235	1972/1/20
(株)イーウェル	二井 勝	福利厚生代行事業 健康支援サービス事業	104	499	1,238	2000/10/2
東急不動産キャピタル・マネジメント(株)	恒吉 毅	投資運用業、 投資助言・代理業、 第二種金融商品取引業等	26	300	41	2007/2/15
東急不動産リート・マネジメント(株)	遠又 寛行	商業施設・オフィス・住宅等 を投資対象とするリートに 関する投資運用業	53	200	91	2009/10/6
東急不動産SCマネジメント(株)	松野 守邦	商業施設・複合施設の 運営管理・企画、 コンサルティング等	34	100	222	2009/1/19
東急ステイ(株)	清水 竜太	滞在型ホテル経営	196	100	31	1985/4/8
(株)東急リゾートサービス	熊沢 基好	ホテル・ゴルフ場・ スキー場・別荘等複合 リゾート施設等の運営	352	100	2,002	1979/3/13
東急リゾート(株)	伊藤 英明	別荘の売買、 販売代理、仲介	43	480	168	1978/3/13
(株)東急イーライフデザイン	林 靖人	シニア住宅・介護住宅の 経営・運営、 訪問介護・看護事業	79	400	873	2003/3/3
Pacific Islands Development Corp.	田中 辰明	ホテルの経営	16	23百万 US\$	234	1973/12/20
PT.TOKYU LAND INDONESIA	池田 秀竜	不動産開発・売買・賃貸・ 管理・運営等	117	120百万 US\$	165	2012/7/27
TOKYU LAND US CORPORATION	柏木 信英	不動産投資・開発・売買・ 賃貸等	12	50US\$	15	2012/12/26

※1:2020年3月期実績



東急不動産ホールディングス

コーポレートコミュニケーション部 広報室
Tel : 03-6455-0832 / Fax : 03-6416-1592
<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp>