

Company Directory

オーナーズ・スタイル特別編集

賃 貸 経 営

企業名鑑

賃貸経営のお悩み電話帳

2021

保存版

新しさを 築く、 東急Re・デザイン

東急グループ各社と連携しながら、最適なお提案をします。



お客様の土地活用をトータルサポート

東急リデザイン 検索

お問い合わせは「東急Re・デザイン」0120-464-109 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日(祝祭日を除く)

東急Re・デザイン

賃貸経営で

困った時…

悩んだ時…

誰かに相談したい時…

何か新しいことを始める時…

ベストなパートナーが 見つかる1冊です。

オーナーズ・スタイル 賃貸経営 企業名鑑2021は、
賃貸経営にかかわる最適なパートナーを見つけることができる
「賃貸経営のお役立ち電話帳」です。
全92社の企業情報を、6つの業種に分けてご紹介しています。
数年に1度の発行のため、保存版として、
賃貸経営の様々なシーンでご活用ください。

Company Directory 2021

CONTENTS

オーナーズ・スタイル特別編集
賃貸経営 企業名鑑 2021

P.04 企業名鑑の使い方

P.06 掲載企業の一覧

企業情報

P.09 賃貸住宅の建築

P.21 リフォーム・大規模修繕

P.31 住宅設備

P.37 管理・仲介

P.45 売却・購入、その他土地活用

P.51 相続・節税、その他

賃貸経営 企業名鑑 2021 の使い方

ここではこの本を活用した『お悩みからベストなパートナーを見つける方法』を解説いたします。

STEP 1 やるべきことを整理して、解決できる業種を探す

やりたいことを実現できる業種を見つけましょう。
よくあるお悩み別にそれにあった業種例をあげましたので、参考にしてみてください。

	賃貸住宅の 建築	リフォーム・ 大規模修繕	住宅設備	管理・仲介	売却・購入、 その他 土地活用	相続・節税・ その他
	P.9~19	P.21~29	P.31~35	P.37~43	P.45~50	P.51~57
建てる	どんな賃貸住宅を建てたら良いのか	●				
	建て替えたいが建築会社はどこに？	●				
	ローンをもっと良い条件にできないか？					●
	融資保証をしてほしい					●
リフォーム	素敵な部屋にリノベーションしたい		●			
	屋根や外壁を塗装、補修、防水したい		●			
	大規模修繕、リフォームしたいが資金がない		●			
	原状回復を早く、安く仕上げたい		●			
空室対策・ 管理	空室がなかなか決まらない			●		
	借り上げてほしい			●		
	自分の物件を入居希望者にもっとPRしたい			●		
	管理会社を変えたい、新たに依頼したい			●		
	管理費を安くしたい			●		
	1室だけ管理してほしい			●		
	物件の清掃をもっときれいにしてほしい			●		
入居者の孤独死が心配			●		●	
資産・土地の 活用	売却したい、購入したい、買い替えたい				●	
	貸地・借地を整理したい				●	
	賃貸住宅以外の土地活用は？				●	
	駐車場の空きが多い				●	
税金・ 相続対策	不動産の価値を知りたい、査定してほしい				●	
	税金を減らしたい、相続税を減らしたい					●
	法人を設立して節税したい					●
	相続税がいくらかかるか知りたい					●
トラブル	生命保険で相続対策したい					●
	相続税を払い過ぎた？ 還付できないか？					●
	コロナ禍での入居者の家賃滞納			●		●
	入居者同士の騒音トラブル			●		●
設備・ セキュリティ	相続でもめているので解決したい					●
	立ち退き交渉で困っている					●
	人気設備を導入したい		●			
	防犯性を高めたい		●			
設備・ セキュリティ	非接触型の設備を導入したい		●			
	設備をリースしたい		●			

企業への資料請求 / 商品・サービスカタログのダウンロードはオーナーズ・スタイル・ネットで!

オーナーズ・スタイル・ネットを使えば、その場で資料請求や商品・サービスカタログのダウンロードができます。ぜひご利用ください。

※詳しくはStep3をご覧ください
※一部ご利用できない企業がございます。

商品・サービスカタログがダウンロードできる専用ページを開設しました!



https://owners-style.net/s/meikan_2021/
※画面はイメージです。

資料請求はサイト内『企業・専門家を選ぶ』にある各社詳細ページから



https://owners-style.net/company/all/

STEP 2 業種から気になる企業を見つける

業種を絞り込んだら、分類された企業ページをご覧ください。
企業ごとに表記されている具体的な商品やサービス内容や対応エリアをチェックしてみましょう。

STEP 3 複数の気になる企業へ問い合わせをする

自分のニーズに合う企業を何社か選んで企業に問い合わせをしてみましょう。
オーナーズ・スタイル・ネットならその場で商品・サービスのカタログがダウンロードできます。

■ 電話で

記事に記載されている電話番号に電話をすれば、企業に直接問い合わせをすることができます。お電話の際には、「オーナーズ・スタイル企業名鑑を見た」とお伝えいただくとスムーズです。

■ オーナーズ・スタイル・ネットで ※一部ご利用できない企業がございます。
まずはオーナーズ・スタイル・ネットTOPページにアクセスしてください。

https://owners-style.net/

資料請求をする

- ① TOPページ『企業・専門家を選ぶ』をクリック(右のQRコードからも可能)し、対象企業を選ぶ
- ② 企業の詳細ページにある「この企業・専門家に問い合わせる」ボタンをクリックする
- ③ 「資料請求をする」に を入れ、必要事項を記入して送信する



商品・サービス カatalogをダウンロードする

- ① TOPページのバナーもしくは、右のQRコードから専用ページにアクセス!
- ② 気になる資料に を入れる
- ③ 画面右下の「ダウンロードする」ボタンをクリックする



商品・サービスカタログがダウンロードできる専用ページはこちら→

Present /

ご契約に至った読者の方
先着60名様に
商品券プレゼント!

【建築成約】
先着10名様... 10万円分
【その他成約】
先着50名様... 3,000円分
たくさんのご応募お待ちしております!

【対象期間】
2020年12月9日(水)~2021年12月31日(木)

【対象者】
企業名鑑2021に掲載している企業と上記期間内に建築・その他の請負契約を締結した後、編集部へ連絡をいただき、編集部から送付する「成約おめでとうアンケート」にご回答いただいた方。編集部がアンケートを確認後、書留で商品券をお送りいたします。

【お問い合わせ】
TEL: 03-3541-0083
オーナーズ・スタイル「成約キャンペーン」係

掲載企業一覧

ここでは掲載企業を業種→社名(50音順)で並べています。
社名から掲載ページをお探しく下さい。

Company Directory 2021

賃貸住宅の建築

●アーキテクト・スタジオ・ジャパン	14ページ	●太陽ハウス	16ページ
●アーバンアーキテック	19ページ	●大和ハウス工業	16ページ
●アヴェントハウス	12ページ	●東急Re・デザイン	2・17ページ
●朝日建設	13ページ	●トヨタホーム東京	17ページ
●アトリエボーン・丸山保博建築研究所	14ページ	●ナミキ	17ページ
●アミックス	14ページ	●日本調剤	18ページ
●クラスト	15ページ	●パナソニック ホームズ	18ページ
●三和建設	15ページ	●プリマ倶楽部 [GIFT]	18ページ
●積水ハウス	15ページ	●ミサワホーム	19ページ
●セレ コーポレーション	10ページ	●三井ホーム	19ページ
●大成ユーレック	16ページ		

リフォーム・大規模修繕

●アークビルサービス	25ページ	●バスシステムデザイン研究所	27ページ
●旭化成リフォーム	25ページ	●BE UNITED(ビーユナイテッド)	27ページ
●アローペイント	25ページ	●ベストウイングテクノ	24ページ
●エイムズ	26ページ	●ベストリホーム [ベストウイングテクノ]	27ページ
●OWNERS CLUB(オーナーズクラブ)	22ページ	●ミキ	28ページ
●外装専科	29ページ	●ユウマペイント	28ページ
●タマリニューアル [マツダ工業]	26ページ	●UNIVA CREST(ユニヴァクレスト)	28ページ
●ナミキリフォームサービス	26ページ	●リノ・ハピア	29ページ
●ニーズワン	29ページ		

住宅設備

●アイホン	32ページ	●ナスタ	33ページ
●インフォーム	35ページ	●ノーバス	35ページ
●NTT東日本 [東日本電信電話株式会社]	32ページ	●バッファロー・IT・ソリューションズ	34ページ
●ジェイネット	32ページ	●フルタイムロッカー	35ページ
●宅君ドア [エフォール・スリー]	35ページ	●ベストウイングテクノ	34ページ
●東京ガス	33ページ	●未来ネット	35ページ
●東京ガスリース	33ページ		

管理・仲介

●アブレイズパートナーズ	39ページ	●東洋エステートサービス	41ページ
●イチイ	39ページ	●日本財託	43ページ
●市萬	39ページ	●ハウスメイトパートナーズ	41ページ
●エイブル保証	38・59ページ	●三井ホームエステート	42ページ
●Casa(カーサ)	40ページ	●武蔵コーポレーション	42ページ
●ゴールキー・カンパニーリミテッド	43ページ	●明豊プロパティーズ	42ページ
●スペース	40ページ	●ルミナス	43ページ
●東急リバブル	41ページ		

売却・購入、その他土地活用

●アセットバンク	50ページ	●三井不動産	49ページ
●イナバクリエイト	46ページ	●三井不動産リアルティ	49ページ
●エイブルパーキング	48ページ	●武蔵コーポレーション	50ページ
●コスモバンク	48ページ	●明豊エンタープライズ	49ページ
●東新住建	50ページ	●モーリスコーポレーション	50ページ
●不二興産	48ページ		

相続・節税・その他

●アイアル少額短期保険	54ページ	●税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所	55ページ
●青山財産ネットワークス	52ページ	●税理士法人 総和	56ページ
●OAG司法書士法人	54ページ	●東京都 住宅政策本部	56ページ
●買取日本橋麒麟堂	57ページ	●ビジネスガイド社	8ページ
●七福計画	54ページ	●フジ相続税理士法人/フジ総合鑑定	56ページ
●シニアライフSOS東京	55ページ	●不動産相続アーキテクト	57ページ
●住宅改良開発公社	53ページ	●ホームステージング・ジャパン	57ページ
●SPRING (スプリング)	55ページ		

東京インターナショナル
ギフト・ショー
 LIFE×DESIGN



Company Directory 2021

賃貸住宅の 建築

賃貸住宅を建てる目的を、まず明確にしましょう。
 そのうえで、予算や立地、条件をふまえて、
 建物規模と収支のイメージを持つと、選択肢も限られてきます。
 複数社から提案を受けて比較検討し、最適なパートナーを見つけてください。

賃貸住宅の建築

暮らし方から住まいをデザインするリノベーションの見本市

東京ギフト・ショー®LIFE×DESIGNは、東京ビッグサイトで年2回開催している展示会です。新しいライフスタイルとマーケットに対応した最新のプロダクトや家具、インテリア雑貨、アート商材等を扱う企業も多数出展。不動産業界で広がりを見せるホームステージングのアイデアも！

入居率アップ・賃料アップ・顧客満足度アップへのヒントが盛り沢山の有名オーナーのセミナーも毎会期開催！賃貸住宅経営にお役立ていただける、リノベーション情報満載のギフト・ショー®LIFE×DESIGNへぜひご来場ください！



- **セレ コーポレーション** 10ページ
 圧倒的な差別化空間で将来まで安定経営を実現
- **アヴェントハウス** 12ページ
 軽量鉄骨造で4階建も可能。高収益をかなえる
- **朝日建設** 13ページ
 高性能RC造賃貸マンションで安定した収益性
- **アーキテクト・スタジオ・ジャパン** 14ページ
 建築家と建てる賃貸住宅という新たな選択肢
- **アトリエポーヌ・丸山保博建築研究所** 14ページ
 美しいヨーロッパ風中庭アパルトメント
- **アミックス** 14ページ
 オーナー第一主義を徹底、最適な活用を提案
- **クラスト** 15ページ
 災害に強い高品質な建物と安心の管理体制
- **三和建设** 15ページ
 資産価値を保ち続ける「エスアイ200」
- **積水ハウス** 15ページ
 高付加価値賃貸住宅「シャーマゾン」
- **大成ユーレック** 16ページ
 「高品質・低価格・短工期」PC工法のパイオニア
- **太陽ハウス** 16ページ
 「テナント方式」を採用、選ばれる高齢者住宅
- **大和ハウス工業** 16ページ
 広い事業領域で長期の安心経営をサポート
- **東急Re・デザイン** 17ページ
 高い入居率を誇る「デザイン賃貸住宅」
- **トヨタホーム東京** 17ページ
 トヨタグループの技術力を駆使した高品質賃貸
- **ナミキ** 17ページ
 地域密着で賃貸経営をトータルサポート
- **日本調剤** 18ページ
 地域貢献もかなう「医療モール」で土地活用
- **パナソニック ホームズ** 18ページ
 パナソニックブランドの賃貸住宅「ユアメゾン」
- **プリマ倶楽部 [GIFT]** 18ページ
 子や孫の代まで受け継がれ、喜ばれる建物を
- **ミサワホーム** 19ページ
 入居者に選ばれ続ける「デザインのミサワホーム」
- **三井ホーム** 19ページ
 高耐震、高遮音の「永く選ばれる賃貸住宅」
- **アーバンアーキテック** 19ページ
 高齢者住宅・サ高住の企画・建築・運営

株式会社ビジネスガイド社 インターナショナル・ギフト・ショー®LIFE×DESIGN 事務局

TEL : 03-3843-9711 FAX : 03-3843-9850 URL : <https://www.giftshow.co.jp>

●お電話でお問い合わせの際は「オーナーズ・スタイル企業名鑑を見た」とお伝えください●

株式会社セレ コーポレーション

0120-057-057

受付 9:00~18:00
定休日 水曜・日曜

<https://www.cel-co.com/>

【所在地】東京都中央区京橋3-7-1 相互館110タワー5階
【対応エリア】東京・神奈川・千葉・埼玉（一部地域を除く） 【設立】1993年8月
【資本金】4億1,930万円 【従業員数】205名(2020年2月29日時点)※役員・臨時従業員は含まず

【免許・資格】●建設業免許/東京都知事許可(特-1)第142525号(建築工事業) ●建設業免許/東京都知事許可(特-1)第142525号(とび・土工工事業) ●建設業免許/東京都知事許可(特-1)第142525号(解体工事業) ●一級建築士事務所登録/東京都知事第47997号 ●宅地建物取引業免許/東京都知事(2)第97390号 ●賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(1)第4768号
【加盟団体】●特定非営利活動法人 日本ファイナンシャル・プランナーズ協会 ●(一社) 家族信託普及協会 ●(一社) プレハブ建築協会 ●(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ●(公社) 東京都宅地建物取引業協会 ●(公財) 日本賃貸住宅管理協会

取り扱い内容

- RC
- PC
- SRC
- 重鉄
- 軽鉄
- 木造・2×4
- 狭小・変形対応
- その他

圧倒的な差別化空間設計で将来まで安定経営を実現

□ ゲスト(入居者)に最高の笑顔と感動を

1993年の設立以来、東京圏にエリアを限定し、生き方にこだわる若者向けアパートに特化した事業を展開してきた(株)セレ コーポレーション。「アパート経営の専門店」として、建築から運営・管理まで賃貸経営の全てを手がけ、建物を建てた後にも注力。持続可能な安定的成長を着実に実現し続けていくため、身の丈にあった経営姿勢を貫き、3世代、4世代、さらにその先まで一貫体制でサポートする「アパート経営100年ドックビジョン」に取り組むなど、将来にわたってオーナーに寄り添い、アパート経営を成功へと導いている。

こうした事業展開の根底にあるのが、「ゲストに最高の笑顔と感動を届け続ける」という企業の想い。人の暮らしの基盤である「住まい」を通して、未来を支える若者に感動を届けることを大切に考え、「若者を大らかにやさしく包み込む存在」となる住まいの提供を追求。従来の一貫的な住まいに不満を感じている、多様な感性を持った若者は、東京圏に暮らす若者約200万人のうち約25%の50万人いるといわれており、その若者たちの「住まいの選択肢」を広げるために、差別化を図った空間を創造。満足をお届け続けることで社会に貢献したいと考えている。また、そのような若者に対する想いを表現するため、当社では入居する若者を「ゲスト」と表現。ゲストの想いや期待に応える、今まで誰も想像しなかったような住まいをつくり出している。

□ 25㎡で30㎡・1LDKに匹敵する空間

差別化を可能にしている要因のひとつが、他にはないセレ独自の発想による空間設計だ。当社では「約25㎡(ワンルームの広さ)で約30㎡・1LDKに匹敵する空間づくり」を実現。「くつろぐ・たべる・ねむる」空間を分けた付加価値の高い空間で、入居者は満足感を得た暮らしを手に入れられ、オーナーは30㎡よりも多くの部屋数を確保できるうえ、25㎡でも30㎡と同程度の家賃設定が可能となるため収益がアップ。オーナーと入居者の双方に嬉しい住まいを実現している。さらに多機能ロフトスペースと、その下の大容量収納スペースを設けた「Feel+1 Type」が誕生し、より若者の生活シーンとニーズに合った住まいを実現している。

空間設計に加え、外観のこだわりでも付加価値を提供。フラッグシップブランド「My Style vintage」は、時を経て色褪せない赤煉瓦調の外壁や緑青の門扉、ガス灯風の外灯などを採り入れ、美しい佇まいと重厚な存在感を追求したアパートとなっている。また、入居者募集の公平性を保つために業界では珍しい公開抽選方式を採用。毎回、多くの応募があり、生き方にこだわる若者の「行列ができるアパート」を体現している。当社には、「My Style vintage」の煉瓦の風合いを活かした外観デザインと、「Feel+1」「Fusion」2つの間取りを体感できるショールーム「セレ未来館」を開設。面積以上の広がり、デザインの美しさを確かめてほしい。



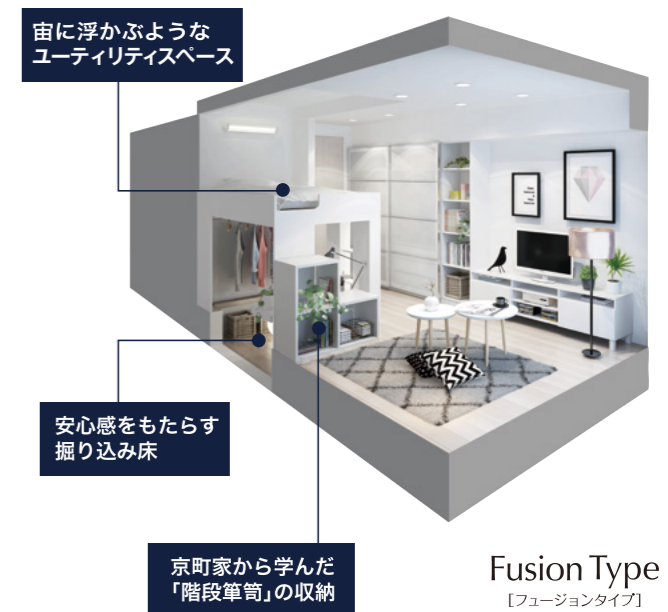
自分らしい生き方や住まいにこだわりをもつ若者に最大限の満足をお届けするセレのアパート。精度の高い型式認定の工業化住宅で安心の品質も追求



ガス灯風の門柱や緑青門扉と調和する赤レンガ調の趣きある「My Style vintage」外観



アパートメーカーとして国土交通大臣指定機関から型式適合認定と製造者認証を取得。安全性と耐久性がさらに向上したアパートだ



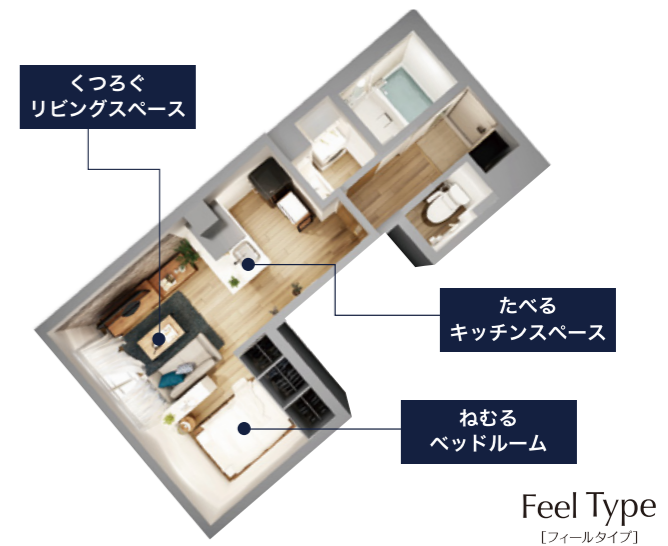
宙に浮かぶようなユーティリティスペース

安心感をもたらす掘り込み床

京町家から学んだ「階段筆箱」の収納

Fusion Type
[フュージョンタイプ]

約22㎡のコンパクトな空間にユーティリティスペースとワークスペースを上下に配置した「Fusion Type」。壁面ワードローブ収納など、収納も充実



くつろぐリビングスペース

たべるキッチンスペース

ねむるベッドルーム

Feel Type
[フィールタイプ]

約25㎡の空間を30㎡・1LDKに匹敵する居住性で、独立感のあるベッドルームやカウンターキッチンを実現した「Feel Type」



新しい生活様式のオン・オフの切り替えと収納に目を向けた「Feel+1 Type」。ショールームでは創意工夫に満ちた空間設計を体感できる

株式会社アヴェントハウス

0120-0743-28

受付 9:00~18:00
定休日 水曜・日曜

<https://aventhouse.jp/>

【所在地】 東京都中央区日本橋堀留町2-3-5 木下ビルディング7階

【対応エリア】 東京・神奈川・千葉・埼玉

【設立】 2006年1月23日 【資本金】 1億円

【免許・資格】 ●建設業/東京都知事(特-28)第125628号 ●一級建築士事務所/東京都知事 第60685号

取り扱い内容

RC

PC

SRC

重鉄

軽鉄

木造・2×4

狭小・変形対応

その他

朝日建設株式会社

0120-180-955

受付 9:00~18:00
定休日 年末年始・夏季休暇・祝日

<https://www.asahi21.co.jp/>

【所在地】 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14

【対応エリア】 東京・神奈川

【設立】 1975年8月1日 【資本金】 9,000万円 【従業員数】 91名

【免許・資格】 ●建設業許可/神奈川県知事許可(特-28)第71257号 ●一級建築士事務所/神奈川県知事登録 第14260号 ●宅地建物取引業/神奈川県知事(3)第26187号

取り扱い内容

RC

PC

SRC

重鉄

軽鉄

木造・2×4

狭小・変形対応

その他

軽量鉄骨造で4階建も可能。高収益をかなえる

□ タウングループの施工分野を担う

(株)アヴェントハウスは創業41年目を迎えたタウングループの施工会社。親会社である4万3,000戸超の管理実績を持つ(株)アレックス、全国6位*の仲介件数を誇るリーシング担当の(株)タウンハウジング、土地の仕入れや売買仲介を行う(株)タウン住宅販売とともに、一体となってオーナーの長期安定経営をサポートしてきた。高いシナジー効果が生まれるよう、グループ内での人的交流も盛んだ。どのような賃貸住宅を計画・建築するかという提案から、竣工後の管理まで提供できる総合力が、入居率99% (サブリース管理物件。2019年のうち4カ月間) を達成するなどの実績にも表れている。



軽量鉄骨造ながら4階建が可能。居室は入居者からのニーズが高い分譲マンションレベルの遮音性能を標準化している

□ ローコストなのに高性能・自由設計

同社の主力商品はローコストで高品質、強靱な構造が特徴の軽量鉄骨造。限られた敷地を有効に活用できる4階建まで建築可能な「AVENT K (アヴェント K)」と、3階建までに対応する「JFEフレームキット」の2種類で提案している。どちらも設計自由度が高いため、狭小変形敷地でも建築対象となるのが強み。また、入居者の住み心地を重視して、分譲マンション並みの遮音性能を持つ遮音床を開発するなど、設備・性能の開発にも積極的だ。一都三県で30坪~の広さの土地をお持ちの方なら、収益物件として成り立つという。相続対策をお考えの方、初期投資を抑えたい方などにおすすめだ。



「AVENT K」は自由度が高く、多用途の建築に対応できるのが特徴。店舗併用住宅やシェアハウス、民泊など、オーナーの多彩な要望に応える

高性能RC造賃貸マンションで安定した収益性を実現

□ 高い入居率を支える高断熱・高遮音性能

創業から45年を迎えた朝日建設(株)。東京・神奈川を中心に鉄筋コンクリート(RC)造の高性能・省エネ賃貸マンションを手掛け、建築実績は614棟・8,670戸を誇る*。同社では厚さ50mmの断熱型枠を使った「内断熱工法」を採用、高気密・高断熱のまるで魔法瓶のような快適空間を創出する。断熱性・遮音性に優れた二重サッシを標準装備。また、床を二重構造とし共同住宅で懸念される音の問題を軽減する。間取りや仕様、外観デザインもフリープランで提案。土地を最大限に活かし、オーナーの要望や入居者ニーズに答えている。安心・快適でデザイン性に優れた住環境は、98%を超える高い入居率を長年維持。充実したアフターサービス、修繕計画の提案も行い、長期にわたる安定経営をサポートしている。

□ 建物、人のよさを確認できる現場見学会

担当者の親身で柔軟な対応も魅力。「細かな要望や相談にも、常に親身かつ迅速に対応してくれた」「メリットもリスクも包み隠さずの確に教えてくれる」など、多くのオーナーが人柄や対応のよさを実感している。さらに建築中の構造を見ることが出来る「構造見学会」、完成後の建物を確認出来る「完成見学会」を随時開催。工事途中の状態を公開するのは、同社が施工内容や品質に自信を持っていることの表れ。希少な賃貸住宅専門ショールームや実物大のモデルルームも用意している。



敷地形状や広さ、事業計画、デザイン、間取り、仕様など、あらゆる要望に完全自由設計で対応。こだわりを反映した唯一無二の建物が完成する



担当者の親身で迅速な対応がオーナーから高評価。現場見学会でもわからないこと、相談など、何でも気軽に聞くことができるのでぜひ見学会!

ショールームのご案内

- 神田ショールーム 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線・都営三田線「神保町駅」より徒歩1分
- 横浜ショールーム JR他各線「横浜駅」より徒歩6分
- 相模原ショールーム JR横浜線「淵野辺駅」より徒歩5分

アーキテクト・スタジオ・ジャパン株式会社

0120-783-696

<https://services.asj-net.com/>

受付 オーナーズ・スタイル「大家さんの窓口」で電話受付
定休日 土曜・日曜・祝日

RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

【所在地】

東京都千代田区丸の内3-4-2
新日石ビル1階

【対応エリア】

全国

【設立】2002年10月1日

建築家と建てる賃貸住宅という新たな選択肢

建築家のネットワークを組織し、全国の建築家の約4割に相当する3,000近くの建築家が登録。2013年、東証マザーズ上場。建築家と賃貸住宅を建てることで、周辺競合との明確な差別化、競争力の高いプラン、狭小・変形・傾斜地等の敷地対応力などメリットが豊富。土地活用の実績豊富な建築家を紹介してくれる。



アトリエポーヌ・丸山保博建築研究所

03-3336-7859

<https://m-hohaku.com/>

受付 10:00~18:00

RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

【所在地】

東京都杉並区高円寺北3-9-6

【対応エリア】

全国

【設立】1986年

美しいヨーロッパ風中庭アパルトメント

「中庭アパルトメント」という今までにない賃貸住宅を提案。各戸すべてが自然豊かな中庭に面している。内外廊下を省くことで建築費を削減。また、1階も魅力的な中庭に面していることで、賃料を下げることなく入居者付けがしやすい。築20年でも入居待ちが出るほどの「商業的耐用年数」の長さは魅力。



株式会社アミックス

0120-441-432

<https://www.amix.co.jp/>

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

【所在地】

東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

【対応エリア】

東京・神奈川・埼玉・千葉(一部地域を除く)

【設立】1987年5月

【資本金】3,100万円

【従業員数】116名/グループ総数131名(2020年8月時点)

オーナー第一主義を徹底、最適な活用を提案

2016年に創立60年を迎えた(株)アミックス。オーナーの資産を「活かし、増やし、守る」ために、建築・売買・リフォームなど豊富な選択肢からオーナーが最大の収益を得るための最適な提案を行う。設計・施工、管理まで自社で行い、ワンストップ体制で建てた後まで良きパートナーとして経営をサポート。



株式会社クラスト

0120-991-782

<https://www.clast.co.jp/>

RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

【所在地】

東京都千代田区神田須田町2-2-2
神田須田町ビル3階

【対応エリア】

東京・神奈川・千葉・埼玉・静岡・愛知・三重・大阪・兵庫

【設立】1975年

【資本金】4億8,375万円

【従業員数】285名(グループ計)

災害に強い高品質な建物と安心の管理体制

「お客様第一」、「地域密着」の姿勢を貫き首都圏・東海・近畿エリアで45年の実績。複数棟を所有するベテランオーナーのリピーターが多い。災害に強くプライバシーを守るRC工法を基本に、高品質とコスト効率を徹底的に追求。建設から管理まで一貫体制で、堅実な賃貸経営をサポートしてくれる。



三和建設株式会社

03-5577-5667

<https://www.si200.jp/>

受付 10:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

【所在地】

東京都千代田区神田紺屋町7
神田システムビル4階

【対応エリア】

首都圏・関西圏

【設立】1947年5月15日

【資本金】1億円

【従業員数】153名(2020年10月1日現在・常勤社員)

資産価値を保ち続ける「エスアイ200」

サントリーの山崎蒸溜所など多数の建築実績。賃貸住宅では「騒音・収納・明るさ」の問題を解決する「エスアイ200ルネス工法」を開発。ハイサッシで採光を確保、躯体との接点が最小限なので遮音性が高く、床下を大容量収納として活用。経年後もニーズにあわせて間取り変更可能で資産価値の維持を実現。



積水ハウス株式会社

0120-403-308

https://www.sekisuihouse.co.jp/land_usage/

RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

【所在地】

大阪府大阪市北区大淀中1-1-88
梅田スカイビル タワーイースト

【対応エリア】

全国

【設立】1960年8月1日

【資本金】2,025億9,120万円

【従業員数】16,616名(2020年4月1日現在) 一級建築士 2,919名

高付加価値賃貸住宅「シャームゾン」

住宅メーカーとして長年培ってきたグループカ・技術力、豊富な経験と実績、ネットワークを生かして、様々な土地活用メニューの中からオーナーのニーズやお悩みに合わせて、最適な土地活用を提案。戸建てレベルの高い居住性能と魅力ある住空間で、入居者に選ばれ続ける賃貸住宅を実現している。



大成ユーレック株式会社

0120-41-2082 受付 9:00~17:30
定休日 土曜・日曜・祝日<https://www.u-lec.com/>【所在地】
東京都品川区西五反田7-23-1
第3TOCビル内【対応エリア】
首都圏・近畿圏・東海圏

【設立】1963年8月1日

【資本金】45億円

【従業員数】463名(2020年3月31日現在)

「高品質・低価格・短工期」PC工法のパイオニア

PC工法のパイオニアとして55年以上の実績を持つ。鉄筋コンクリート造を専門とし、耐震性・遮音性・断熱性に優れた建物を提供。入居者の満足度も高く85%が「住み続けたい」と答える快適な住み心地。大成建設グループの一員として、そのノウハウを活かし建築から大規模修繕までサポートする。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

株式会社東急Re・デザイン

0120-464-109 受付 10:00~18:00
定休日 水曜<https://www.tokyu-re-design.co.jp/shinchiku/>【所在地】
東京都渋谷区南平台町2-17
日交渋谷南平台ビル4階【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉(一部地域を除く)

【設立】1969年12月12日(株式会社東急アメニックス)

【資本金】1億円

【従業員数】740名(2020年10月1日現在)

高い入居率を誇る「デザイン賃貸住宅」

高いデザイン性と優れた住宅性能、エリア特性を考慮した入居者満足度の高い的確なプランニングで高入居率を維持。注文住宅並みのデザインや設備・仕様、無垢材や装飾材等の高品質の素材をプランニングに反映。木造以外にも鉄骨造やRC造など、その用途に合わせて最適な構造を提案してくれる。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

太陽ハウス株式会社

047-343-1115 受付 9:00~18:00
定休日 水曜・日曜<https://www.taiyo-house.co.jp/koureshajutaku/>【所在地】
千葉県松戸市新松戸1-204【対応エリア】
東京・千葉

【設立】1980年2月26日

【資本金】5,000万円

【従業員数】75名

「テナント方式」を採用、選ばれる高齢者住宅

千葉県松戸で創業の総合不動産会社。2013年よりサービス付き高齢者向け住宅の運営を開始、「ソレイユ倶楽部」シリーズを展開している。介護事業者のテナント料と入居者の賃料という双方向から収入を得る「テナント方式」で高収益を実現。また、自社で物件を所有し、介護事業者として運営も行う。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

トヨタホーム東京株式会社

0120-055-095 受付 10:00~18:00
定休日 火曜・水曜<https://www.toyotahome-tokyo.com/>【所在地】
東京都千代田区九段南2-3-18
トヨタ九段ビル【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉

【設立】1987年8月3日

【資本金】4億9,000万円

【従業員数】491名(2020年3月31日時点)

※パート・派遣・出向社員含む

トヨタグループの技術力を駆使した高品質賃貸

世界に誇るトヨタグループの技術力を生かした自由設計が特徴。綿密な調査のもとオーナーの思いを込みにヒアリングし最適なプランを提案する。柱と梁を一体化させた鉄骨ラーメン構造の「シンセシリーズ」、鉄骨軸組工法の高性能と自由度を併せ持つ独自の「エスパシオシリーズ」で様々な敷地に柔軟に対応。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

大和ハウス工業株式会社

0120-933-080 受付 10:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日<https://www.daiwahouse.co.jp/tochikatsu/d-room/>【所在地】
東京都千代田区飯田橋3-13-1【対応エリア】
全国(一部地域を除く)

【設立】1947年3月4日

【資本金】1,616億9,920万1,496円

【従業員数】16,904名(2020年4月1日現在)

広い事業領域で長期の安心経営をサポート

住宅メーカーとしての豊富な実績を活かし、オーナーの目的に合わせて敷地の魅力を最大限活かす賃貸住宅・中高層賃貸マンション、高齢者向け住宅などの建築を行う。賃貸住宅以外、物流施設やロードサイド店舗、介護施設、診療所といった土地活用の豊富なバリエーションから最適な提案が可能。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

株式会社ナミキ

03-3939-0007 受付 9:00~18:30
定休日 なし<https://www.namiki-grp.co.jp/>【所在地】
東京都板橋区成増3-12-1【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉(一部地域を除く)

【設立】1983年7月1日(株式会社ナミキ建設)

【資本金】1億円

【従業員数】300名(グループ総数)

地域密着で賃貸経営をトータルサポート

昭和12年の創業以来、地域密着で展開。グループの総合力を活かし、土地建物など不動産のすべてに対応する。設計・建築・管理・メンテナンス・リフォーム等、一貫通で行う体制を構築し、的確で迅速な提案が心強い。プロに選ばれるデザインアパートの魅力は、常時見学できるモデルルームで体感。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

日本調剤株式会社

03-6810-0811

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://medicalcenterjrp.com/>

【所在地】
東京都千代田区丸の内1-9-1
グラントウキョウノースタワー37階
【対応エリア】
首都圏・関西圏・東海圏
【設立】1980年3月
【資本金】39億5,302万円
【従業員数】4,904名(連結 2020年3月期)

地域貢献もかなう「医療モール※」で土地活用

47都道府県で調剤薬局を出店している東証一部上場企業で、事業の一環として「医療モール」事業を推進している。医療モールは公共性が高く社会貢献にもつながるうえ、クリニックの退去リスクが極めて低く長期安定経営を実現。建築はスケルトン状態で引き渡すため建築コストを抑えられるのもメリット。
(※複数の医療機関が集まっている施設)



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

ミサワホーム株式会社

0120-367-330

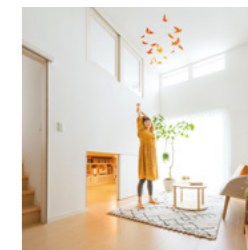
受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.misawa.co.jp/totikatuyo/>

【所在地】
東京都新宿区西新宿2-4-1
新宿NSビル16階
【対応エリア】
全国(沖縄を除く)
【設立】2003年8月1日
【資本金】118億9,275万円

入居者に選ばれ続ける「デザインのミサワホーム」

長年培ってきた“住まいづくりのノウハウ”を活かした土地活用を実現。特に、グッドデザイン賞を28年連続受賞(戸建て住宅含む)した優れたデザインや高い品質に定評がある。大収納空間「蔵」や「ニューセラミック外壁」などの付加価値で差別化できる賃貸住宅を提供し、オーナーの資産の最大化をサポート。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

パナソニック ホームズ株式会社

0120-114-639

受付 9:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://homes.panasonic.com/company/>

【所在地】
大阪府豊中市新千里西町1-1-4
【対応エリア】
全国(一部地域を除く)
【設立】1963年7月1日
【資本金】283億7,500万円(2020年3月31日現在)
【従業員数】5,802名(2020年3月末時点)

パナソニックブランドの賃貸住宅「ユアメゾン」

パナソニックグループの住宅事業を担い、建物と暮らしの価値を保ちながら長く収益力を持続させる賃貸住宅ブランド「ユアメゾン」を展開。パナソニックらしいIoT設備を採用し、3~9階建まで対応の多層階住宅は設計を15cm単位で調整可能。敷地の狭い都市部でも、空間を最大限に活用できるのが強み。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

三井ホーム株式会社

0120-06-2331

受付 9:00~18:00 定休日 土曜・日曜・祝日(一部エリアは水曜・日曜)

<https://www.mitsuihome.co.jp/property/>

【所在地】
東京都新宿区西新宿2-1-1
新宿三井ビル53階
【対応エリア】
全国(一部地域を除く)
【設立】1974年10月11日
【資本金】139億70万円
【従業員数】2,164名(2020年10月1日現在)

高耐震、高遮音の「永く選ばれる賃貸住宅」

日本における2×4住宅のパイオニア的存在。独自開発のプレミアム・モノコック構法で圧倒的な耐久性・耐震性能を持つ。また、新築分譲マンションの遮音性に匹敵する高遮音仕様を標準採用(メゾネット除く)。綿密なマーケティングと設計の自由度により、立地に合わせた柔軟なプラン提案も強み。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

プリマ倶楽部 [株式会社GIFT]

045-680-0123

受付 10:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.prima-apartment.com/>

【所在地】
神奈川県横浜市中区海岸通3-9
横浜郵船ビル3階
【対応エリア】
全国(北海道・沖縄・離島を除く)
【設立】2015年2月6日
【従業員数】3名

子や孫の代まで受け継がれ、喜ばれる建物を

時を経ても色あせない伝統的なヨーロッパアンテナデザインの優美な外観と、天井高3.6mの開放的な室内空間で圧倒的な差別化を図る女性専用アパート「PRIMA」、ジョージアン様式の外観デザインが目を引く戸建て賃貸「La storia」を展開。建てて終わりではなく建築後の経営を末永くサポートする。



RC	軽鉄
PC	木造・2×4
SRC	狭小・変形対応
重鉄	その他

取り扱い内容

株式会社アーバンアーキテック

029-276-0660

受付 9:30~17:30
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://urbanarchitech.com/>

●所在地:茨城県ひたちなか市勝田泉町4-17 / ●対応エリア:東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・栃木 / ●設立:2009年(株)アーバンハウジングから分社 / ●資本金:5,000万円

高齢者住宅・サ高住の企画・建築・運営をワンストップで提供。企画・建築実績は90棟超。



取り扱い内容

RC
PC
SRC
重鉄
軽鉄
木造・2×4
狭小・変形対応
その他



オーナーズ・スタイル 「大家さんの窓口」

賃貸住宅を建築中、またはこれから建築される方へ向けたサービス

新築物件の固定資産税等・ 不動産取得税の軽減化

新築マンションなどの固定資産税や不動産取得税が、軽減可能であることをご存じでしょうか？
不動産鑑定士などの専門家が独自に開発したノウハウで対策を施します。
建築予定がある方、すでに着工していても竣工まで数カ月以上の期間がある方は、ぜひご相談ください。

特長 1

専門家チームが 独自開発したノウハウ

不動産鑑定士、税理士、弁護士、司法書士などの不動産や税制に精通した専門家チームが独自開発。他にはない画期的なノウハウで軽減対策を実施します。



特長 2

長期にわたって メリットを享受できる

建築費約3億5,000万円のマンションの固定資産税等を、トータルで約5,000万円軽減できた実績も。大手ホテルも利用している安心の仕組みです。



特長 3

費用は軽減額に応じた 成果報酬

費用は安心の成果報酬スタイル。まずは、固定資産税等が軽減できる可能性があるかどうか、お気軽にご相談ください。



対象となる物件

竣工前の
事業用新築建物

対象エリア

全国

【対象物件の例】

- 賃貸マンション
- オフィスビル、商業施設、工場
- 老人ホーム、介護施設
- ホテル、旅館
- 自宅併用型の賃貸マンション

【以下は対象外となります】

- すでに竣工している物件
- 建築費が8,000万円未満の建物
- 分譲マンション、木造建築、個人の居宅
- 所有者が医療法人、学校法人、社会福祉法人、JA、自治体

※物件規模や構造、エリアによって軽減率が変動します。(節税効果はSRC造・RC造が高く、続いて鉄骨造、軽量鉄骨造となります。)

Company Directory 2021

リフォーム・ 大規模修繕

物件の価値を維持するためには、定期的な修繕が欠かせません。
古くなった建物や居室の性能を高め、新たな付加価値をプラスするリノベーションは、
資産価値の向上や築古物件の再生に有効な戦略です。
「建物＝資産」を守るために、計画的に検討しましょう。

- OWNERS CLUB (オーナーズクラブ) 22ページ
建物全体の修繕+長期メンテを定額・先行工事で
- ベストウイングテクノ 24ページ
厚い信頼を得て1万件超の大規模修繕
- アークビルサービス 25ページ
貼り替えのコスト2分の1！クロス再生洗浄
- 旭化成リフォーム 25ページ
建物まるごと30年耐久防水
- アローペイント 25ページ
「職人直営×デザイン」で入居率を上げる
- エイムズ 26ページ
他にない企画力と客付け力で築古物件を再生
- タマリニューアル【マツダ工業】 26ページ
創業33年。屋上防水・外壁塗装の専門店
- ナミキリフォームサービス 26ページ
長く、快適に住み続けられる住空間を提供
- パスシステムデザイン研究所 27ページ
「安心・低価格」の浴室専門リフォーム会社
- BE UNITED (ビーユナイテッド) 27ページ
空室ゼロへ。オーナーと共に考える部屋づくり
- ベストリフォーム【ベストウイングテクノ】 27ページ
短工期・低価格の「浴室浴槽リメイク」
- ミキ 28ページ
直営工事だから安心、安くできる
- ユウマペイント 28ページ
業界のプロも頼る「建物を守る」職人集団
- UNIVA CREST (ユニヴァークレスト) 28ページ
火災保険請求～大規模修繕まで一括サポート
- リノ・ハビア 29ページ
後悔しない大規模修繕！
- 外装専科 29ページ
足場を組まない施工で低価格を実現
- ニーズワン 29ページ
大規模修繕の専門会社ならではの豊富な実績

■詳しくは専任の担当者がご説明いたします。お気軽にお問い合わせください。

オーナーズ・スタイル「大家さんの窓口」係
TEL:0120-783-696 平日9:30~18:30

「大家さんの窓口・固定資産税軽減の相談」
とお伝えください

株式会社OWNERS CLUB (オーナーズクラブ)

0120-207-200

受付 オーナーズ・スタイル「大家さんストア」で
電話受付

<https://www.ownersclub.co.jp/>

【所在地】福岡県北九州市八幡西区熊西1-2-25
【対応エリア】首都圏・東海圏・関西圏・九州北部(一部地域を除く)
【設立】2012年10月1日 【資本金】1,000万円 【従業員数】18名(2020年9月30日現在)
【免許・資格】●建設業許可/福岡県知事許可(般-1)第112491号

取り扱い内容

- リフォーム
- 大規模修繕
- リノベーション
- 原状回復
- 外壁塗装
- 屋根修繕
- 雨漏り
- その他

建物全体の修繕+長期メンテを定額・先行工事で実施

□ 毎月定額払い・全額経費で建物修繕

(株) オーナーズクラブは、「15年間のメンテナンス付き建物修繕」を「毎月定額払い」で実現した画期的なシステム、「メンパク」を開発したユニークな会社だ。10数年前から母体となる企業でサービスを開始し、2012年に北九州のメンテナンス専門6社が共同で立ち上げた。九州本社に加え、東京、大阪、名古屋の支社をベースに営業展開し、延べ200棟、4,000戸まで受託実績を伸ばしている。

メンパクは、建物が古くなって傷みが目立ち始め、修繕したいと思いつながら「まとまった手持ち資金がない」「新たな借金をしたくない」というオーナーにとって、大歓迎のシステムだ。月々の定額料金の中に、外壁補修や屋上防水のような、計画的に実施することが望ましい建物全体に関わる大型修繕から、鉄部やエントランスの塗装などの小修繕、経年劣化に伴う補修、長期間のメンテナンスに至るまで丸ごと含まれる。万が一漏水などがあっても、緊急対応から損害補償まで追加費用なしで同社が対応してくれるので、オーナーはトラブルからも解放される。入居者の満足度も維持され、高い稼働率が期待できるだろう。

また、月々支払った分を全額経費として計上できるため、税引き後の利益を積み立てる必要もない。資金を借り入れて大規模修繕を一括で行う場合に比べると、金利負担や追加のメンテナンス費が不要なため、総工事費で3割

前後は負担が軽くなる。その分、手元に残ったキャッシュを他の用途に有効活用できる。

□ 先行工事・後払い方式、経営も安定

またメンパクでは、最初に建物診断をして総工事費の予算と長期修繕計画を立て、重要な工事からすぐに着工する。たとえば、1年目は屋上防水と共用廊下の塗装、2年目は外壁の西面や南面という具合に、傷みの進みやすい部位や美観に影響する場所から優先的に、順番に施工していく。支払った費用を上回る工事が常に先行して実施されるので、実質的に「先行工事・後払い方式」になるのも特徴だ。

しかも途中解約ができるため、契約期間中の売却や計画変更にも柔軟に対応でき、払い過ぎの無駄がない。建物が良好に保てるように、定期的に点検し、修繕履歴の記録もきちんと残るため、資産価値も落ちにくい。

もともとメンパクは、同社経営陣の一人で、複数の築古物件を持つ不動産オーナーが「年によって修繕費の変動が激しく予算管理が難しい」と悩んでいたことに対して、課題を解決するために誕生した。「毎月定額パック」によって、15年間にわたって修繕とメンテナンスの経費を完全に固定化できるので、収支の見通しが立ち経営の安定につながる。オーナーの身になって考え尽くされたシステムといえるだろう。

ドローンによる外壁タイルの非破壊検査など、新技術の導入にも熱心な同社に注目だ。

メンパク

- MAINTENANCE PACK -



手元に多額のキャッシュがなくても、数千万円の建物修繕と15年間続くメンテナンスのパッケージ・サービスを定額払いで実現。いつまでも建物を健全に保てる!

メンパク3つの特徴

【毎月定額】

経費として処理できる

通常自己資金を使っても融資を受けてもその資金は税引後利益となる。従って修繕工事の額面よりも多くの費用を修繕に支払っていることになる。メンパクは毎月のメンテナンス料は全額経費として処理できるため、修繕工事の額面通りの費用負担となり、結果として修繕費を大きく抑えることができる

手元キャッシュを残すことができる

一度に大きな費用を支払う必要がなく毎月定額(家賃の3~8%程度)で抑えられるため、手元資金を温存して、色々な用途に有効活用が可能

【工事先行】

トラブルのない安心

一括施工で終わる方式と違い、トラブルが起きないように維持補修を続け、経年劣化による漏水損害も補償

リスクのない安心

「先払い・後工事」ではなく、支払い済額より工事の出来高が多い「先行工事・後払い」のため過払いリスクなし

途中解約できる安心

一括払いの大規模修繕では、数年後に売却すると必要以上の工事費を浪費するのと同じ。メンパクは途中解約でき無駄がない

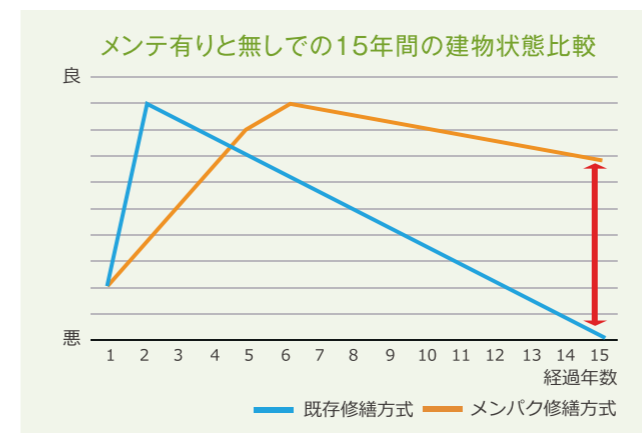
【修繕+メンテナンス】

建物を良い状態で維持できる

一括施工のみの場合、メンテナンスなしで放置されて建物の劣化が進む。メンパクではメンテナンスがセットなので、建物状態を長期に渡って良好に保てる

修繕費を削減できる

劣化を放置すると、その後に補修や小修繕の費用がかさむ。メンパクは常に状態を良好に保つため、余計な追加費用がかからず、トータルで修繕費を節約できる



既存の一括施工方式は、建物状態が急改善するが劣化も早い。メンパクは優先順位をつけて分割工事し、メンテナンスで良好状態を長く保つ



国土交通省の
ガイドブックにも
載りました!

国土交通省のガイドブックに、代表的な修繕工事の方式の一つとして、同社のメンパクがベースになった分割施工方式が紹介されている

ベストウイングテクノ株式会社

0120-051-871

受付 8:30~18:00
定休日 日曜・祝日

<https://www.technobestwing.jp/>

【所在地】東京都墨田区横川3-7-10 JU KINSHICHO NORTH TOWER2階
【対応エリア】東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1961年2月 【資本金】5,000万円 【従業員数】30名

【免許・資格】●特定建設業/東京都知事(特-30)第895号 ●一般建設業/東京都知事(般-30)第895号 ●宅地建物取引業/東京都知事免許(1)第101621号 【加盟団体】●社全国防水工業事業協会 ●全国アロンコートアロンウォール防水組合 ●エコ・ウレックス工業会 ●(株)アステックペイントジャパン ●パナソニック(株)わが家見なおし隊 ●ファスト・リフォーム ●ホームプロ ●LIXILリフォームショップ ●TOTOリモテッククラブ ●(株)住宅あんしん保証 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター

取り扱い内容

- リフォーム
- 大規模修繕
- リノベーション
- 原状回復
- 外壁塗装
- 屋根修繕
- 雨漏り
- その他

創業59年! 厚い信頼を得て1万件超の大規模修繕

□ 無料の建物診断と調査報告書が好評

半世紀を超える社歴を持ち、大規模修繕で1万件超の実績を誇る。歴史を紐解くと、1957年に国立陸上競技場、1963年に本州下関と九州門司を結ぶ日本初の海底トンネルである、関門トンネル内の止水・防水工事試験に参加。大手ゼネコン各社から数多くの工事を託される中で施工品質を磨き続けてきた。有資格者の職人による施工で厚い信頼を得ている。評価の高いサービスのひとつが、外壁・屋根・防水などの劣化調査を無料で行う「建物診断」だ。専門スタッフが現場を調査し、各部の状況を写真とコメントで詳細にレポートした「劣化診断報告書」を作成。最適な改修プランも併せて提供する。



塗装・防水専門ショールーム「ベストリニューアル墨田」を併設する本社オフィスの外観

□ 「節税・相続」につながる修繕を提案

建物寿命を延ばし、資産価値を維持するために不可欠な長期修繕計画の立案も行う。「賢い節税・相続対策や、次世代への承継も視野に入れてご提案したい」と岡本社長。そのために不動産部ではファイナンシャルプランナーが相談に乗り、必要なら税理士・弁護士の紹介も行うなど、オーナーのライフプランを親身にサポートしている。また、内装工事部もあり、大規模修繕からリフォームまで一貫対応できるのも強みだ。最新設備や内装素材を展示した「ベストリホーム錦糸町ショールーム」、外壁・屋根塗装・防水専門の「ベストリニューアル墨田」など都内に3ショールームを展開し、好評を博している。



「ベストリニューアル墨田」の内観。外壁や屋根に関する情報が集結。サンプルを見て触れて確認しながら相談できる

株式会社アークビルサービス

03-5459-1560

<https://www.ark-service.co.jp/>

【所在地】東京都渋谷区南平台町1-10
いちご南平台ビル3階
【対応エリア】東京
【設立】1986年4月17日
【資本金】2,000万円
【従業員数】社員:32名/パート・アルバイト:210名

貼り替えのコスト2分の1! クロス再生洗浄

クロスを貼り替えずに洗浄・補修し、貼り替えコストが2分の1となるクロス再生洗浄が大好評。しつこいカビもしっかり除去し、美しく再生する。ハウスクリーニングやCF貼り替え、エアコン・水まわり洗浄、除菌清掃、リペア補修など空室清掃もおまかせ。退去後の原状回復やお困りごとに応えてくれる。



取り扱い内容

- リフォーム
- 大規模修繕
- リノベーション
- 原状回復
- 外壁塗装
- 屋根修繕
- 雨漏り
- その他

旭化成リフォーム株式会社

0120-413-711

受付 9:00~18:00
定休日 月曜・日曜・祝日

<https://www.asahi-kasei.co.jp/remode/index.html/>

【所在地】東京都新宿区西新宿2-4-1
新宿NSビル10階
【対応エリア】東京・神奈川・千葉・埼玉・栃木・群馬・茨城(一部地域を除く)
【設立】1980年9月1日
【資本金】2億5,000万円
【従業員数】836人(2020年3月末現在)

建物まるごと30年耐久防水

ヘーベルハウスの信頼の技術とノウハウ、旭化成グループの多彩な専門性を大規模修繕工事に活かし、建物に新たな価値をもたらす。ヘーベルハウス以外の建物にも対応し、その技術を展開。旭化成独自の30年耐久防水で建物を長寿命化する「賢者の防水」は、修繕のトータルコストを削減できると大好評。



取り扱い内容

- リフォーム
- 大規模修繕
- リノベーション
- 原状回復
- 外壁塗装
- 屋根修繕
- 雨漏り
- その他

株式会社アローペイント

0120-112-093

受付 9:00~20:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://arrow-paint.com/man/>

【所在地】東京都渋谷区南平台町15-15
南平台今井ビル4階
【対応エリア】首都圏・関西圏(その他エリアは要相談)
【設立】2009年5月11日
【資本金】1,000万円
【従業員数】35名

「職人直営×デザイン」で入居率を上げる

賃貸住宅専門の大規模修繕店。デザイン提案力と低コストで仕上げるノウハウを駆使し、熟練した職人が仕上げる「入居率をあげる大規模修繕」が強み。足場の設置や撤去が不要の「無足場工法」で大幅なコスト削減に貢献し、工期も短縮。費用対効果の高さで、1度依頼したオーナーの8割がリピーターに。



取り扱い内容

- リフォーム
- 大規模修繕
- リノベーション
- 原状回復
- 外壁塗装
- 屋根修繕
- 雨漏り
- その他

エイムズ株式会社

03-6264-1825

受付 10:00~19:00
定休日 なし

<https://eims.co.jp/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都中央区築地6-22-4
東都水ビル6階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】2015年
【資本金】1,000万円
【従業員数】25名

他にない企画力と客付け力で築古物件を再生

築40~50年の築古物件を再生し、出口戦略も含めてサポート。安価で明瞭な定額制の料金体系で、自社大工のオリジナル造りで物件を差別化。自社でリノベーション物件専門サイト「リノベ百貨店」を運営しており客付け力も高い。SOHOやマンスリーなどエリアのニーズに合わせた賃貸以外のプランも提案。



株式会社バスシステムデザイン研究所

東京営業所

03-6459-6526

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://bsd.ecobath.com/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都大田区大森中2-23-6
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】2000年2月
【資本金】1,000万円
【従業員数】34名

”安心・低価格”の浴室専門リフォーム会社

古くなった浴室の改修に頭を悩ませているオーナーの強い味方として、浴室を壊さず、独自の技術で新品同様にリフォームする「エコバスリフォーム®」を提供。低コストで短工期、在来浴室にも対応。年間4,000室施工、20年の実績。浴槽だけ、壁だけ、床だけといった部分リフォームも可能。



タマリニューアル [運営：有限会社マツダ工業]

042-721-2261

受付 9:00~16:00
定休日 日曜

<https://tama-renewal.com/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都町田市金森2-10-24
【対応エリア】
東京・神奈川(その他エリアは要相談)
【設立】1988年2月15日
【資本金】450万円

創業33年。屋上防水・外壁塗装の専門店

大手ゼネコンからの信頼が厚く、アパートから病院・大学・東京都庁など、豊富な実績と確かな技術、高品質な施工が強い。知識・経験豊富な国家資格者による塗装プランの提案&高い技術力を有する熟練自社専属職人の塗装工事で安心。工事内容と費用が分かりやすい「外壁塗装パック商品」も用意されている。



BE UNITED株式会社 (ビーユナイテッド)

03-6432-1873

受付 10:00~18:00
定休日 日曜・祝日

<http://www.beunited.co.jp/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都世田谷区等々力7-10-14
le Ciel等々力403
【対応エリア】
東京・神奈川(その他エリアは要相談)
【設立】1989年

空室ゼロへ。オーナーと共に考える部屋づくり

創業から30年以上、東京・神奈川を中心にリノベーションの設計施工を展開。オーナーの様々な要望に応え、妥協なきクオリティを適正価格で提供している。競争力が低下した物件、空室を魅力ある部屋に生まれ変わらせるプランを提案してくれる。店舗リノベーションや中古住宅のリノベーションも対応。



ナミキリフォームサービス株式会社

03-3939-2421

受付 9:00~17:30
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.namiki-reform.co.jp/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都板橋区成増3-4-12
【対応エリア】
東京・神奈川・埼玉、千葉(一部エリア)
【設立】1992年10月
【資本金】2,000万円

長く、快適に住み続けられる住空間を提供

ナミキグループ80年超の実績と15,000戸の管理で培われた数々のメンテナンスや修繕、リフォーム・リノベーションなどの技術力と、技術に裏づけされた提案力が強み。戸建てからアパート、マンションなどあらゆる建物に対応。管理・仲介のグループ力を活かし、リノベーションによる空室対策も提案してくれる。



ベストリホーム

[運営：ベストウイングテクノ株式会社]

0120-39-4803

受付 10:00~17:00
定休日 水曜

<https://bestrehome-bestwing.com/>

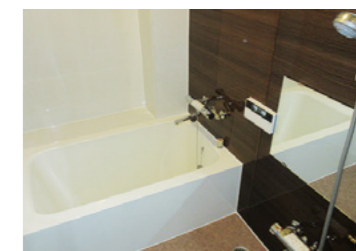
リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都墨田区太平3-1-11
プランズ錦糸町1階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1961年2月
【資本金】5,000万円
【従業員数】30名

短工期・低価格の「浴室浴槽リメイク」

大規模修繕で豊富な実績を誇る同社が、防水工事で培った高い技術力を応用して生み出した「浴室浴槽リメイク」は、古びて痛みが目立つ浴室・浴槽を、壊さず交換せず、ユニットバス全交換の約3分の1の費用で美しく再生する工法。メールで写真と浴室サイズを送ると、無料で見積もりを出してくれる。



株式会社ミキ

0120-513-200 受付 8:00~20:00

<http://miki-miki.com/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都港区南青山4-15-3-402
【対応エリア】
東京・千葉・埼玉・茨城
【設立】1992年11月9日
【資本金】1,000万円

直営工事だから安心、安くできる

昭和64年の創業以来「より良い工事を、より安く、より安心に」を掲げてきた外壁塗装と屋上防水の専門会社。直営工事のため、メーカー設定価格より30~50%安くできる。これまでの施工実績は累計約5,000件。各工事には施工内容により最長10年保証、防水工事には雨漏り保証付きで心強い。



リノ・ハピア株式会社

0120-270-451 受付 8:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<http://reno-happia.co.jp/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都大田区北千束3-1-3
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1964年5月
【資本金】1億円
【従業員数】123名

後悔しない大規模修繕！

創業57年で5万戸以上の実績。大規模修繕工事のほか、防水や耐震改修まで対応できる技術力と組織力が強み。工事に厳格なUR物件も多数手がけ、工事の入居者への対応も万全。ISOマネジメントシステム規格を取得するなど施工品質にもこだわり、アフターメンテナンスや保証にも力を入れていて安心だ。



株式会社ユウマペイント

0120-721-602 受付 9:00~18:00
定休日 日曜・祝日

<https://www.yu-ma.jp/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
千葉県柏市青葉台1-28-22
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】2008年7月7日
【資本金】500万円

業界のプロも頼る「建物を守る」職人集団

雨漏り修繕4,000件以上の実績。塗装・リフォーム・大規模修繕で建物を経年劣化から守る職人集団。社内に技能士や有資格者が数多く在籍し、様々なトラブルに対応できるのが強み。雨漏り修繕の技術力の高さは同じ業界のプロも頼るほどで、公共施設にも携わるなど各所から厚い信頼が寄せられている。



株式会社外装専科

0120-520-355 受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.gaisousenka.co.jp/>

●所在地:東京都文京区大塚5-3-13
ユニゾ小石川アーバンビル7階 / ●対応エリア:全国 / ●設立:2003年 / ●資本金:5,000万円 / ●特許等:タイル壁改修工事関連特許 リサイクルカット (特許 第3812947号)

全ての工事を元請けとして直接契約・直接施工。足場を組まない施工で低価格を実現する。



取り扱い内容

リフォーム
大規模修繕
リノベーション
原状回復
外壁塗装
屋根修繕
雨漏り
その他

株式会社ニーズワン

03-5351-1188 受付 9:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.needsone.jp/>

●所在地:東京都渋谷区笹塚2-26-2 / ●対応エリア:東京・神奈川・千葉・埼玉 / ●設立:2002年6月 / ●資本金:1億円 / ●従業員数:40名

大規模修繕の専門会社ならではの豊富な実績とノウハウ。工事後も継続して品質を保証。



取り扱い内容

リフォーム
大規模修繕
リノベーション
原状回復
外壁塗装
屋根修繕
雨漏り
その他

株式会社UNIVA CREST (ユニヴァクレスト)

0120-971-306 受付 10:00~19:00
定休日 水曜

<http://univacrest.co.jp/>

リフォーム	外壁塗装
大規模修繕	屋根修繕
リノベーション	雨漏り
原状回復	その他

取り扱い内容

【所在地】
神奈川県横浜市中区住吉町2-24
KYビル3階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】2015年5月13日
【資本金】3,000万円
【従業員数】19名

火災保険請求~大規模修繕まで一括サポート

火災保険の申請サポートから、申請受理後の大規模修繕・リフォーム工事の施工までワンストップサービスを提供。個人では手間のかかる保険申請がフルサポートのうえ、保険適用内で工事ができるので実費負担をおさえて修繕が可能に。年間2,500件以上の調査実績で安心。現地調査・申請サポートは無料。



企業への資料請求 / 商品・サービスカタログのダウンロードは オーナーズ・スタイル・ネットで!

オーナーズ・スタイル・ネットを使えば、その場で資料請求や商品・サービスカタログのダウンロードができます。ぜひご利用ください。

<https://owners-style.net/>

🔍 オーナーズ・スタイル・ネット

※詳しくは5ページをご覧ください
※お電話でお問い合わせの際は「オーナーズスタイル企業名鑑を見た」とお伝えいただくとスムーズです。

商品・サービスカタログのダウンロードはこちら



https://owners-style.net/s/meikan_2021/

資料請求はサイト内「企業・専門家を選ぶ」にある各社詳細ページで



<https://owners-style.net/company/all/>

掲載企業とご契約に至った読者の方

先着 **60** 名様に
商品券  プレゼント!

＼ 建築成約 /

先着 **10** 名様 … **10** 万円分

＼ その他成約 /

先着 **50** 名様 … **3,000** 円分

対象期間: **2020年12月9日** ~ **2021年12月31日**まで
たくさんのご応募お待ちしております!

●対象者

「賃貸経営 企業名鑑2021」の掲載企業と、上記期間内に建築・その他請負契約を締結したあと、編集部へ連絡いただき、編集部から送られる「成約おめでとうアンケート」にご回答いただいた方。編集部がアンケートを確認後、書留で商品券をお送りします。

●お問い合わせ

TEL: **03-3541-0083** オーナーズ・スタイル「企業名鑑2021 成約キャンペーン」係

住宅設備

生活をより便利に、より快適にする設備。
導入設備の充実により、空室対策や、入居者の満足度が上がって
長期入居につながるという効果も期待できます。
設備は毎年どんどん新しく進化していくので、
定期的に見直して導入や交換を検討しましょう。

- **アイホン** 32ページ
インターホン一筋の専門メーカー
- **NTT東日本 [東日本電信電話]** 32ページ
人気のインターネット設備は「フレッツ光」で
- **ジェイネット** 32ページ
情報通信技術で集合住宅の差別化を提案
- **東京ガス** 33ページ
急な設備修理・買い替えに安心の備えを
- **東京ガスリース** 33ページ
ファイナンス面から安定経営をサポート
- **ナスタ** 33ページ
低コスト・省スペースの宅配ボックス「プチ宅」
- **パフアロー・IT・ソリューションズ** 34ページ
高品質のパフアローインターネットサービス
- **ベストウイングテクノ** 34ページ
初期投資0円の太陽光発電で屋根を有効活用
- **インフォーム** 35ページ
入居者ニーズを満たす高速インターネット
- **宅君ドア [エフォール・スリー]** 35ページ
宅配BOX付玄関ドア
- **ノーバス** 35ページ
人気の高いインターネット設備を導入
- **フルタイムロッカー** 35ページ
メンテナンス付きリース宅配ボックス
- **未来ネット** 35ページ
IPv6で高品質ネットワークを低価格で提供

アイホン株式会社

0120-141-092

受付 9:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日・お盆・年末年始・GW

<https://www.aiphone.co.jp/>

インターネット・Wi-Fi	水道・排管
セキュリティ	給湯器
宅配ボックス	設備リース
電気・ガス	その他

取り扱い内容

【所在地】
愛知県名古屋市中区新栄町1-1
明治安田生命名古屋ビル10階
【対応エリア】
全国(一部地域を除く)
【設立】1948年6月1日
【資本金】53億8,884万4,000円
【従業員数】[連結]1,986名[個別]1,084名
(2020年3月末現在)

インターホン一筋の専門メーカー

集合住宅インターホン市場のシェア半分を占める。同社のマンション・アパート向けインターホン「PATMOα(パトモアルファ)」は、デザイン性に加え使い易さやセキュリティ機能も充実。さらに入居者ニーズの高い宅配ボックスと連動できる。防犯効果を高め、物件の魅力アップにつながる注目の製品だ。



東京ガス株式会社

[ガス機器スペシャルサポート窓口]

0120-478-933

受付 9:00~17:00
定休日 日曜・祝日・年末年始

https://home.tokyo-gas.co.jp/service/s_support/

インターネット・Wi-Fi	水道・排管
セキュリティ	給湯器
宅配ボックス	設備リース
電気・ガス	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都港区海岸1-5-20
【対応エリア】
東京ガスのガス供給エリア
【設立】1885年10月1日
【資本金】1,418億円
【従業員数】[単体]7,215人(2020年3月31日現在)[連結]16,591人(2020年3月31日現在)

急な設備修理・買い替えに安心の備えを

突然やってくるガス機器、電気エアコン、水まわり、電気設備の故障に幅広く対応できる修理保証サービス「ガス機器スペシャルサポート」を提供。月々少額の費用で、修理・買い替えを手厚くサポート。物件管理の手間も省け、入居者満足度の向上も期待できる。セット割、戸数割引があるのも魅力的だ。



NTT東日本 [東日本電信電話株式会社]

0120-229-560

受付 9:00~17:00 定休日 土曜・日曜・休日・年末年始(12/29~1/3)

<https://business.ntt-east.co.jp/service/zenko/>

インターネット・Wi-Fi	水道・排管
セキュリティ	給湯器
宅配ボックス	設備リース
電気・ガス	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都新宿区西新宿3-19-2
【対応エリア】
東日本全域*の該当エリア支店にて対応
(*北海道・青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・新潟・山梨・長野)

人気のインターネット設備は「フレッツ光」で

今やインターネットは単身・ファミリーともに必須ともいえる設備。さらにテレワークの普及で、速度や安定性など接続環境の品質も求められるようになっている。インターネット設備での差別化なら、NTT東日本の「フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プラン」。カメラなどの防犯対策も提案している。



東京ガスリース株式会社

03-5322-1125

受付 9:00~17:30
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.tg-lease.co.jp/>

インターネット・Wi-Fi	水道・排管
セキュリティ	給湯器
宅配ボックス	設備リース
電気・ガス	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都新宿区西新宿3-7-1
新宿パークタワー12階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1983年4月1日
【資本金】4億5,000万円

ファイナンス面から安定経営をサポート

東京ガスグループのファイナンス会社。賃貸オーナー向け「オーナー安心リース」は、一定のリース料だけで多彩な住宅設備を導入できる。設備導入の初期費用が不要で、リース料は経費計上が可能(一部認められない場合もある)。故障時にも突然の出費が不要で、スピーディな修理体制などメリットが多彩。



ジェイネット株式会社

0120-165-576

受付 9:00~20:00(土曜は17:00まで)
定休日 日曜・祝日・年末年始

<https://jnets.jp/>

インターネット・Wi-Fi	水道・排管
セキュリティ	給湯器
宅配ボックス	設備リース
電気・ガス	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都千代田区神田和泉町1-1-12
ミツバビル7階
【対応エリア】
全国
【設立】2005年1月
【資本金】2,000万円

情報通信技術で集合住宅の差別化を提案

通信インフラ事業を中心としたソリューションサービスを提供。入居者無料インターネットやWi-Fi設備、オートロック、ドアホン、防犯カメラの設置など、賃貸住宅の導入実績豊富で安心。経験豊富なスタッフが物件に最適なプランを提案。導入計画から設置工事、運用サポートまでお任せできる。



株式会社ナスタ

03-6779-8775

<https://www.nasta.co.jp/>

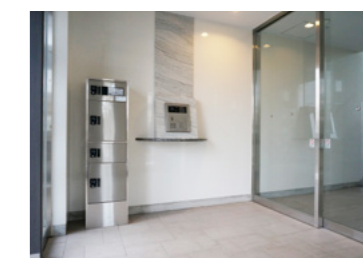
インターネット・Wi-Fi	水道・排管
セキュリティ	給湯器
宅配ボックス	設備リース
電気・ガス	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都港区新橋1-1-1
日比谷ビルディング2階
【対応エリア】
全国
【設立】1947年8月26日
【資本金】1億円
【従業員数】410名

低コスト・省スペースの宅配ボックス「プチ宅」

機能性とデザイン性を兼ね備えた住宅設備を提供している同社。機械式とオフライン電池式の機能もある宅配ボックス「プチ宅」は大きなものを取り付けるスペースがなくても、郵便受けの下などに設置が可能。他物件との差別化、入居者満足度アップに効果的で、電気工事やランニングコストも不要というメリットがある。



株式会社バッファロー・IT・ソリューションズ

0120-961-124 受付 9:00~19:00
定休日 年末年始・夏季

<https://buffalo-its.jp/>

【所在地】
東京都千代田区丸の内1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス丸の内15階
【対応エリア】
全国(沖縄県と離島を除く)
【設立】 2003年4月1日
【資本金】 9,800万円

高品質のバッファローインターネットサービス

Wi-Fi機器トップシェアメーカーのグループ会社としてのノウハウと実績を生かし、集合住宅向けのインターネットサービスを提供。物件の状況と環境にあわせて導入方法を選択できる。電波状況の調査、工事、インターネット回線の提供、保守メンテナンスまでトータルで行う。概算見積りでの作成は無料。



インターネット・Wi-Fi	水道・排管
セキュリティ	給湯器
宅配ボックス	設備リース
電気・ガス	その他

取り扱い内容

株式会社インフォーム

0120-710-780 受付 9:30~18:30 (月~日)

<https://www.in-fom.com/>

● **所在地**: 東京都杉並区上高井戸 1-13-1 ルート上高井戸ビル2階/●
対応エリア: 東京・神奈川・千葉・埼玉/
● **設立**: 2010年12月/● **資本金**: 1,000万円

入居率UP、退去抑制に効果的。入居者ニーズを満たす高速無料インターネット。



取り扱い内容

インターネット・Wi-Fi
セキュリティ
宅配ボックス
電気・ガス
水道・排管
給湯器
設備リース
その他

宅君ドア [株式会社エフォール・スリー]

090-9312-6198 受付 9:30~18:00 定休日 原則日曜・祝日・年末年始等
※上記以外はショートメール対応

● **所在地**: 東京都江戸川区一之江 3-1-6/● **対応エリア**: 関東エリアから今後順次全国拡大予定

家賃が高くても入居する設備。新築だけでなく、既存建物も原則交換可能。
(実用新案第3206927号取得製品)



取り扱い内容

インターネット・Wi-Fi
セキュリティ
宅配ボックス
電気・ガス
水道・排管
給湯器
設備リース
その他

ベストウイングテクノ株式会社

0120-051-871 受付 8:30~18:00
定休日 日曜・祝日

<https://www.technobestwing.jp/>

【所在地】
東京都墨田区横川3-7-10
JU KINSHICHO NORTH TOWER1・2階
【対応エリア】
東京・神奈川・埼玉・千葉(※島嶼部は除く)
【設立】 1961年2月
【資本金】 5,000万円
【従業員数】 30名

初期投資0円の太陽光発電で屋根を有効活用

初期投資0円の太陽光発電で屋根活用を提案(条件により別途施工費用が必要になる可能性あり)。設置10年で太陽光パネルを無償譲渡。非常用電源としても利用でき、電気代が安くなるメリットを物件の魅力にできる。東京都の太陽光助成金制度を利用すると最大95万円の助成を受けられる。



インターネット・Wi-Fi	水道・排管
セキュリティ	給湯器
宅配ボックス	設備リース
電気・ガス	その他

取り扱い内容

株式会社ノーバス

0120-688-840

<https://www.novus.co.jp/>

● **所在地**: 東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX13階/● **対応エリア**: 東京・神奈川・千葉・埼玉/● **設立**: 1995年4月/● **資本金**: 6,500万円(グループ会社を含む)/● **従業員数**: 46名(2019年3月時点)

月額9,800円で人気の高いインターネット設備を導入「Novus光ネットフリーマンション」。



取り扱い内容

インターネット・Wi-Fi
セキュリティ
宅配ボックス
電気・ガス
水道・排管
給湯器
設備リース
その他

株式会社フルタイムロッカー

03-5825-9517 受付 9:00~17:30
定休日 土曜・日曜・祝日

<http://fulltimelocker.co.jp/>

● **所在地**: 東京都千代田区岩本町 2-10-1/● **対応エリア**: 全国(沖縄除く)/● **資本金**: 1,000万円

月額9,000円~のメンテナンス付きリース宅配ボックス「チャレンジボックス」。



取り扱い内容

インターネット・Wi-Fi
セキュリティ
宅配ボックス
電気・ガス
水道・排管
給湯器
設備リース
その他

無料で自宅にお届けします! 大家さんのための賃貸経営マガジン オーナーズ・スタイル読者募集!

オーナーズ・スタイルは、全国8万人の大家さんに読まれている無料の賃貸経営マガジンです。現在、首都圏版・東海版・関西版・広島版・九州版を発行。各地域に合った賃貸経営に関するお役立ち情報が満載です。

※お申し込み条件は、各地域にお住まいで、同地域内に1棟以上の賃貸住宅をお持ちの方です。

まずはお試し! お申し込みはお電話かインターネットで。

● お電話から **0120-783-696**
平日9:30~18:30 お名前・住所・電話番号などをお伝えください

● インターネットから <https://owners-style.net/>



首都圏版/
読者約3万7000人

株式会社未来ネット

052-446-7061 受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜

<https://mirainet-nagoya.com/>

● **所在地**: 東京都江戸川区中葛西 8-21-14 スマイルキングビル/● **対応エリア**: 全国/● **設立**: 2014年7月4日

IPv6で高品質ネットワークを低価格で提供。物件に合わせた施工内容、価格で提案。



取り扱い内容

インターネット・Wi-Fi
セキュリティ
宅配ボックス
電気・ガス
水道・排管
給湯器
設備リース
その他



オーナーズ・スタイルのお店 大家さんストア

メーカー直だから
特価でお届け!

いろいろな住宅設備を大家さん特価で販売中!

多くの
読者オーナーが
利用しています!

安心メーカーの
人気商品を厳選!

比べてください!
工事費込みで
この価格!

水まわり
リフォームも
ご用意!



Company Directory 2021

管理・仲介

賃貸経営は、管理次第で収益性が大きく変わる時代を迎えています。
築年数が経つにつれて、管理の質や対応の早さを求められる傾向も。
管理会社の見直し・変更、収支管理や入居者対応を効率化するサービスの導入も、
経営のひとつの選択肢となっています。

たくさんの取り扱い商品の中から、ごく一部をご紹介します!

エアコン



大手管理会社も設置!
10年の延長保証も用意!

8畳用(2.5Kw)
69,800円(税別)

標準工事・撤去・処分費等一式込み

エアコン



世界ブランドと共同開発
「解凍洗浄」機能を搭載!

6畳用(2.2Kw)
55,800円(税別)

標準工事・撤去・処分費等一式込み

パロマ
ノーリツ
リンナイ



本体50%オフ!

給湯専用・16号
70,000円(税別)~

標準工事、本体一式、既存の撤去・
処分等一式込み/現地調査無料

水まわり
リフォーム



人気の追い焚き!

追い焚きリフォーム
298,000円(税別)~

リースなら月額3,930円(税別)~
標準工事費込み、現地調査無料

防犯対策



遠隔操作も可能!

防犯カメラ設置
リース
月額 **5,000**円(税別)~

カメラ台数、工事内容によって
変わります。

追い焚き給湯器のリース、
宅配ボックスなど、
他にも多数ご用意!

もっと知りたい方はこちら

🔍 オーナーズ・スタイル・ネット

<https://owners-style.net/>



オーナーズ・スタイル「大家さんストア」

TEL: 0120-207-200 平日9:00~18:00

担当: 高倉/メール: store@owners-style.co.jp

- すべて税別表示。標準設置工事費を含みます。
- 建物の状況などにより、追加の部材・特殊作業費などが発生する場合があります。
- 2020年12月時点の料金・情報です。メーカーの都合などで変更される場合があります。
- お支払いは先払い、銀行振り込みでお願いしています。
- 商品だけの販売は行っていません。設置工事とのセット価格になります。

オーナーズ・スタイル・ネット
「大家さんストア」へ今すぐアクセス!



- **エイブル保証** 38ページ
新築から築古まで! 独立系サブリース専門会社
- **アブレイズパートナーズ** 39ページ
月額管理料無料! 集客力・客付力にも自信
- **イチイ** 39ページ
空室の解決なら不動産賃貸実績40年のイチイ
- **市萬** 39ページ
空室対策から不動産活用までトータルサポート
- **Casa (カーサ)** 40ページ
オーナー負担0円の家賃保証「家主ダイレクト」
- **スペース** 40ページ
まもなく創業100年目を迎える総合不動産管理
- **東急リハブル** 41ページ
個々のニーズにあわせた賃貸管理プランを提供
- **東洋エステートサービス** 41ページ
積極的な客付け体制で入居率98%
- **ハウスメイトパートナーズ** 41ページ
グループ4社のネットワークで強力サポート
- **三井ホームエステート** 42ページ
グループの総合力であらゆる物件を優良資産へ
- **武蔵コーポレーション** 42ページ
オーナーの利益最大化を最優先に追求
- **明豊プロパティーズ** 42ページ
質にこだわった管理とサポート力が強み
- **ルミナス** 43ページ
管理人サービス付き定期清掃
- **日本財託** 43ページ
管理戸数2万超。早期の空室解消が強み
- **ゴールキー・カンパニーリミテッド** 43ページ
クラウドアプリ「app-me! Cloud」

エイブル保証株式会社

0120-355-826

受付 10:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.a-hosho.co.jp/>

【所在地】東京都千代田区霞が関1-4-1 日土地ビル3階
【対応エリア】東京・神奈川・千葉・埼玉・愛知・大阪・福岡
【設立】1990年11月 【資本金】1億円 【従業員数】191名

【免許・資格】●国土交通大臣(5)第5602号
【加盟団体】●(一社)全国住宅産業協会

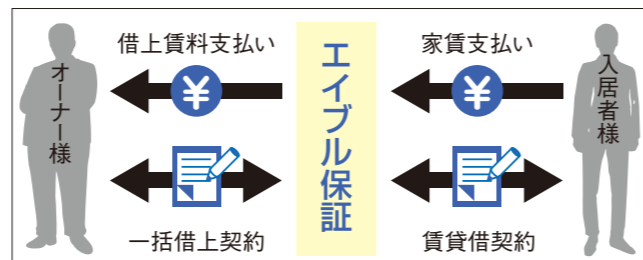
取り扱い内容

- 賃貸管理
- 建物管理
- 清掃
- 仲介
- サブリース・借り上げ
- 家賃債務保証
- 管理ツール・アプリ
- その他

新築から築古まで!独立系サブリース専門会社

□ 物件ごとに最適な管理のご提案

エイブル保証(株)は、賃貸住宅であるアパートやマンションを一棟単位で一括借上、オーナーに代わって貸主として契約の手続きや管理業務、運営や入居者・トラブル対応などを行う、サブリース専門の管理会社だ。同社の命題は、「オーナーの大切な資産である賃貸住宅をお預かりし、資産価値を維持・向上するためのお手伝いをする」こと。オーナーから預かる物件の資産価値を最大限に引き上げ、求められる以上の住まいを入居者に提供することを常に心掛けている。オーナーに代わって入居者に寄り添い、快適に毎日を過ごしてもらえよう、日々努めている。



エイブル保証がオーナーから物件を一括借上、入居者にはエイブル保証が「貸主」として転貸するのが「安心Reリース」の仕組みだ

□ 築年数を経た物件もサブリースの対象に

同社が行うサブリース「安心Reリース」の大きな特徴は、対象物件は「築年数・構造・規模」を問わないこと(※1)。築年数を経た物件でも対象にしているのは、同社は賃貸住宅の建築を目的とするサブリース提案を行っているのではなく、「あくまでもサブリースでオーナーの経営をサポートする」という姿勢だからだ。このような活動を続け、現在の管理戸数は約8万3,000戸(※2)を超え、さらには入居率も約98%(※2)と非常に高い数字を維持している。現在の管理会社に不安や不満をお持ちの方は、誠実な姿勢がオーナーからも信頼の厚い同社にぜひ相談をしてほしい。



長期的な空室が発生していた神奈川県内の物件。適切な募集により賃料が増額。収益の安定を実現した

※1: ①2年ごとに借上賃料の改定の可能性がある ②「安心Reリース」は、同社規定の条件をもとに調査を行い契約の判断を行う ③礼金や更新料はオーナーが取得することはできない ④入居契約条件は的確な判断で同社が決定
※2: 2020年10月時点

株式会社アブレイズパートナーズ

03-6262-9556

受付 10:00~19:00
定休日 火曜・水曜

<https://ablaze-p.co.jp/>

取り扱い内容

- 賃貸管理
- サブリース・借り上げ
- 建物管理
- 家賃債務保証
- 清掃
- 管理ツール・アプリ
- 仲介
- その他

【所在地】

東京都千代田区神田須田町1-10-42
エスペランサ神田須田町3A

【対応エリア】

東京(全域)、神奈川・千葉・埼玉の一部

月額管理料無料!集客力・客付力にも自信

圧倒的な集客力と各エリアで顧客確保していることで、管理物件の入居率97%以上を誇る。募集に自信があるからこそ、無料で管理サービスを提供できるのが強み。報酬も新規成約時に賃料1カ月分、更新時に賃料0.5カ月分と、賃貸経営を強力にサポートしてくれる。



株式会社イチイ

03-5379-5272

受付 9:00~18:00
定休日 日曜

<https://ichii-re.co.jp/>

取り扱い内容

- 賃貸管理
- サブリース・借り上げ
- 建物管理
- 家賃債務保証
- 清掃
- 管理ツール・アプリ
- 仲介
- その他

【所在地】

東京都新宿区新宿6-7-1

【対応エリア】

東京・神奈川・千葉・埼玉

【設立】1980年4月

【資本金】2,000万円

【従業員数】82名(イチイグループ総数140名)

空室の解決なら不動産賃貸実績40年のイチイ

創業40年、管理物件の入居率97.3%、管理戸数15,000戸以上の実績を誇る(2020年3月末時点)。委託管理システムは不動産経営での様々な煩雑業務を代わりに代行し、徹底的に空室を減らす。家具付き、マンスリー、ベット共生型、高齢者向け住宅などの運営ノウハウを活かし、収益物件へと導く。



株式会社市萬

03-5491-5200

受付 9:15~17:00
定休日 日曜・祝日

<https://ichiman.co.jp/>

取り扱い内容

- 賃貸管理
- サブリース・借り上げ
- 建物管理
- 家賃債務保証
- 清掃
- 管理ツール・アプリ
- 仲介
- その他

【所在地】

東京都世田谷区用賀4-10-3

世田谷ビジネススクエアヒルズII 6階

【対応エリア】

東京・神奈川(一部地域除く)

【設立】1999年9月28日

【資本金】3,000万円

空室対策から不動産活用までトータルサポート

「私たちが関わるすべての不動産を優良資産に」を事業目的とし、あらゆる不動産問題をトータルで解決。これまでの相談件数は4,000件を超え、独自のノウハウで築古物件の満室経営を実現するとともに、最適な不動産活用方法の提案を行っている。また、書籍・小冊子の発行など多数の実績あり。



株式会社Casa (カーサ)

0120-791-057

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.casa-inc.co.jp/>

賃貸管理	サブリース・借上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都新宿区西新宿2-6-1
新宿住友ビル30階
【対応エリア】
全国
【資本金】15億6,128万円
【従業員数】369名(2020年7月現在)

オーナー負担0円の家賃保証「家主ダイレクト」

オーナーが直接利用できる集金代行付き家賃保証「家主ダイレクト」を提供。家賃のほか、更新料・退去時精算費用・早期解約違約金・水道光熱費・明け渡し訴訟費用も保証。また「孤独死保険」が自動付帯され、家賃損失・原状回復費用などが補償される。充実の保証と信頼で契約オーナーは3万人を突破。



東急リバブル株式会社

0120-974-431

受付 10:00~18:00
定休日 火曜・水曜

<https://www.livable.co.jp/>

賃貸管理	サブリース・借上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都渋谷区道玄坂1-9-5
渋谷スクエアA 5階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1972年3月10日
【資本金】13億9,630万円
【従業員数】3,634名(連結3,779名)
(2020年9月末現在)

個々のニーズにあわせた賃貸管理プランを提供

全国に広がる東急リバブルのネットワークや東急グループ各社との連携を駆使し、賃貸経営をサポート。地域密着型の募集で入居希望者とのスピーディーな契約を実現する。オーナーのニーズに応じて、サポート充実のプランやコスト重視のプランなど様々な賃貸管理プランが用意されているのも魅力。



株式会社スペース

03-3385-3101

受付 9:00~17:30
定休日 ゴールデンウィーク、年末年始

<https://space-rent.co.jp/owner>

賃貸管理	サブリース・借上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都中野区中野4-4-11 4階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1973年4月
【資本金】2,000万円

まもなく創業100年目を迎える総合不動産管理

大正12年創業。地域密着型ならではのきめ細かなサービスと機動力、金融や法務・税務に精通したプロ集団によって結成された「チームスペース」の手厚いサポートで、オーナーの事業の安心・安全を提案。1年間管理手数料無料で同社の管理をお試しできる「マンショントリアル管理」を実施中。



東洋エステートサービス株式会社

042-489-1771

受付 9:30~18:30
定休日 なし

<https://www.toyoestate.com/>

賃貸管理	サブリース・借上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都調布市布田4-6-1
調布丸善ビル4階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1988年3月1日
【資本金】3,400万円
【従業員数】65名※グループ全体含む
(2019年5月末現在)

積極的な客付け体制で入居率98%

創業以来32年、オーナー目線を徹底。常に寄り添ってくれる頼もしい存在。修繕履歴など、蓄積された物件データを分析し、次の一手を提案してくれるのも心強い。繁忙期前のニーズを先取りするなど、学生や法人への独自の集客方法に強みがある。



管理・仲介

企業への資料請求／商品・サービスカタログのダウンロードは オーナーズ・スタイル・ネットです！

オーナーズ・スタイル・ネットを使えば、その場で資料請求や商品・サービスカタログのダウンロードができます。ぜひご利用ください。

<https://owners-style.net/>

Q オーナーズ・スタイル・ネット

※詳しくは5ページをご覧ください
※お電話でお問い合わせの際は「オーナーズスタイル企業名鑑を見た」とお伝えいただくとスムーズです。

商品・サービスカタログのダウンロードはこちら



https://owners-style.net/s/meikan_2021/

資料請求はサイト内『企業・専門家を選ぶ』にある各社詳細ページで



<https://owners-style.net/company/all/>

株式会社ハウスメイトパートナーズ

03-3590-0911

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.housemate.co.jp/>

賃貸管理	サブリース・借上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都豊島区東池袋3-1-1
サンシャイン60 41階
【対応エリア】
全国
【設立】1977年7月18日
【資本金】4億6,000万円
【従業員数】459人/グループ総数:2,572人
(2020年4月現在)

グループ4社のネットワークで強力サポート

40年以上の実績を誇る独立系管理会社のリーディングカンパニー。ハウスメイトグループは、ハウスメイトパートナーズを中心に基幹事業3社(管理・仲介・リニューアル)が一体となりオーナーの賃貸経営をワンストップでサポート。空室対策をはじめ、オーナーのお悩みにあわせて提案力が強み。



三井ホームエステート株式会社

0120-300-531

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝祭日・年末年始

<https://www.mhe.co.jp/>

賃貸管理	サブリース・借り上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都千代田区富士見2-3-11
アップルビル6階
【対応エリア】
首都圏・名古屋・関西圏・福岡
【設立】1986年11月1日
【資本金】1億円
(三井ホーム株式会社100%出資)
【従業員数】264名(2020年4月1日現在)

グループの総合力であらゆる物件を優良資産へ

三井不動産グループの賃貸管理会社として、戸建て、アパート、大規模マンションなどあらゆる賃貸住宅の企画・運営・管理を手がける。管理実績は35,000戸以上。管理業務をトータルサポートするほか、空室解消のためのリフォーム、市場動向の調査・分析など、物件のバリューアップも得意としている。



武蔵コーポレーション株式会社

0120-188-634

受付 9:00~18:00
定休日 水曜・日曜・祝日

<https://www.musashi-corporation.com/kanri/>

賃貸管理	サブリース・借り上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都千代田区丸の内1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス丸の内29階
【対応エリア】
首都圏(一部地域を除く)
【設立】2005年12月9日
【資本金】1億円
【従業員数】200名(パート、派遣社員、グループ会社を含む)

オーナーの利益最大化を最優先に追求

収益用不動産に関する売買と管理を通じ、資産運用コンサルティング事業を展開。豊富な実績で得たデータを蓄積・分析し、費用対効果重視のリフォーム提案や、長期入居につなげる様々な工夫、入居審査の厳正化による高い家賃回収率の実現など、オーナーの利益最大化を追求し安定経営をサポートしてくれる。



株式会社明豊プロパティーズ

03-5434-8094

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://meiho-prop.jp/>

賃貸管理	サブリース・借り上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都目黒区目黒2-10-11
目黒山手プレイス5階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉(一部地域を除く)
【設立】1986年11月27日
【資本金】3,320万円
【従業員数】25名(2020年7月31日現在)

質にこだわった管理とサポート力が強み

創業30年超の豊富な経験と実績で良質な管理サービスを提供。オーナーとのコミュニケーションを重視しており、顔の見える距離の安心感と親身な対応が好評。オーナーの窓口となる「オーナー事業部」には賃貸経営における様々な相談が可能で、リフォーム・リノベーション、売買仲介などサービス内容も充実している。



株式会社ルミナス

03-5747-3236

受付 9:00~19:00
定休日 日曜・祝日

<https://souji-ya.net/>

賃貸管理	サブリース・借り上げ
建物管理	家賃債務保証
清掃	管理ツール・アプリ
仲介	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都大田区池上3-35-5
【対応エリア】
東京23区・川崎・横浜
【設立】2001年10月26日
【資本金】1,000万
【従業員数】22名

管理人サービス付き定期清掃

賃貸住宅に特化した清掃会社。巡回清掃からゴミ置き場のパトロールまで多彩なサービスを提供。物件状況やオーナーの希望に沿った内容で清掃を実施し、清掃終了後には毎回写真付きの報告書を提出。問題解決に自信を持ち、入居者の退去抑制につながる「清掃+α」のサービスで賃貸経営をサポート。



株式会社日本財託

0120-139-125

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

取り扱い内容

賃貸管理
建物管理
清掃
仲介
サブリース・借り上げ
家賃債務保証
管理ツール・アプリ
その他

●所在地:東京都新宿区西新宿1-22-2
新宿サンエービル9階・10階・13階/
●対応エリア:東京23区・神奈川(横浜市・川崎市) / ●設立:1990年10月 /
●資本金:8,000万円 / ●従業員数:238名(グループ総数)

管理戸数2万超。早期の空室解消とデータを活かした価値向上・収益最大化が強み。



株式会社ゴールドキー・カンパニーリミテッド

052-228-0734

受付 9:00~19:00
定休日 土曜・日曜・祝日

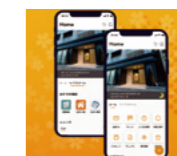
<https://goldkey.co.jp/>

取り扱い内容

賃貸管理
建物管理
清掃
仲介
サブリース・借り上げ
家賃債務保証
管理ツール・アプリ
その他

●所在地:愛知県名古屋市中区錦1-11-20大永ビルディング4階 / ●対応エリア:全国 / ●設立:2012年6月5日 / ●資本金:2億1,000万円(資本準備金含む)

月額300円/戸のクラウドアプリ「app-me! Cloud」で効率的なマンション管理。



無料でご自宅にお届けします!

大家さんのための賃貸経営マガジン オーナーズ・スタイル読者募集!

オーナーズ・スタイルは、全国8万人の大家さんに読まれている無料の賃貸経営マガジンです。現在、首都圏版・東海版・関西版・広島版・九州版を発行。各地域に合った賃貸経営に関するお役立ち情報が満載です。

※お申し込み条件は、各地域にお住まいで、同地域内に1棟以上の賃貸住宅をお持ちの方です。

まずはお試し! お申し込みはお電話かインターネットで。

●お電話から 0120-783-696

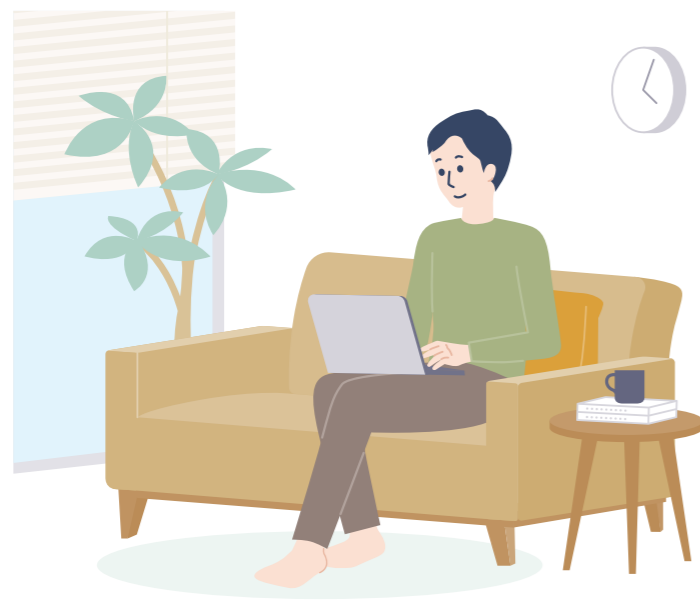
平日9:30~18:30 お名前・住所・電話番号などをお伝えください

●インターネットから <https://owners-style.net/>

🔍 オーナーズ・スタイル・ネット



首都圏版 / 読者約3万7000人



いつでもどこでも
インターネットで
賃貸経営のお悩みを
一気に解決！

オーナーズ・スタイルWEB版

オーナーズ・スタイル・ネット

<https://owners-style.net/>

ネット限定のお得な情報・サービスも満載！ぜひご利用ください。

Check!

賃貸経営の
最新情報・
ノウハウ満載

約700本の
お役立ち記事が
読み放題！

キーワード検索で
読みたい記事が
すぐに見つかる！

Check!

セミナー、イベント、
見学会
かんたん申し込み

各地で開催される
セミナーやイベント情報
を多数紹介。

その場ですぐに
申し込めて
手間なくスムーズ！

Check!

いつでも
好きな時に見られる
セミナー動画

有名大家さんの講演、
カンタンDIY講座、
見学会レポートなど
気になるテーマを
動画でお届け！

「企業名鑑2021」掲載企業への資料請求／商品・サービスカタログのダウンロードは
「オーナーズ・スタイル・ネット」からご利用いただけます

今すぐ
アクセス



PCから

<https://owners-style.net/>

Q オーナーズ・スタイル・ネット



スマホから



Company Directory 2021

売却・購入、 その他土地活用

大切な資産を守り、育てていく方法はさまざま。
新たな資産を増やしたり、遊休地を有効活用したり、
より収益性の高い資産に組み換えることも検討してみてもは。

第三者的な立場からサポートしてくれる専門家や、
資産に関するコンサルティングに定評のあるパートナーをご紹介します。

- **イナバクリエイト** 46ページ
土地活用の新たな提案・トランクルーム経営
- **エイブルパーキング** 48ページ
ロック板の無いコインパーキングで有効活用
- **コスモバンク** 48ページ
斬新な発想で手残りキャッシュ最大化を実現
- **不二興産** 48ページ
無料会員制サービス「新・大家ライフ」を展開
- **三井不動産** 49ページ
総力を結集し、最適解へ導く「Let's」
- **三井不動産リアルティ** 49ページ
資産価値を最適化する提案とコンサルティング

- **明豊エンタープライズ** 49ページ
プロ投資家も注目の新築1棟不動産を提供
- **アセットバンク** 50ページ
査定中・売却中物件を掲載する不動産投資サイト
- **武蔵コーポレーション** 50ページ
収益物件で資産形成を一貫サポート
- **東新住建** 50ページ
高利回り・高入居率のメゾネット賃貸
- **モーリスコーポレーション** 50ページ
駐車場の運営管理を総合サポート

売却・購入、その他土地活用

イナバクリエイト株式会社

0120-178-161

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日・年末年始

<https://www.inaba-box.jp/landuse/>

【所在地】東京都大田区蒲田5-27-10 蒲田TKビル5階
【対応エリア】首都圏、東海圏、関西圏、福岡の一部地域
【設立】2015年5月1日 【資本金】2,000万円 【従業員数】27名(2020年10月1日現在)
【免許・資格】●一級建築士事務所/東京都知事登録第60545号 ●特定建設業/東京都知事許可(特-28)第145229号

- 取り扱い内容
- 売却・購入・組み換え
 - 資産・経営コンサルティング
 - 新築1棟不動産
 - 不動産投資
 - 太陽光発電
 - 駐車場
 - トランクルーム
 - その他

土地活用の新たな提案・トランクルーム経営

□ 東証一部上場企業の100%子会社

イナバクリエイト（株）は、東証一部上場企業であり、「100人乗っても大丈夫！」のCMで有名なイナバ物置を展開している稲葉製作所の100%子会社。おもにイナバ物置を使用したトランクルームの土地有効活用事業を提案している。製品の特徴は、高品質かつ低価格であること。日本の物置市場のシェアがトップクラスである稲葉製作所の自社工場の大量生産ラインを利用することで実現している。また同社では、法令の遵守を徹底しており、屋外に設置する物置は全て建築確認申請をとっている点でも安心だ。

□ 豊富な製品ラインナップで多彩に提案

右ページ上の写真を見て欲しい。「これがトランクルーム？」と思った方が多いはず。同社が近年開発した「INABA96 プレミアムクローゼット」だ。カフェや美容室などを思わせる外観で、室内にはBGMが流れアロマオイルの香りに包まれている。セキュリティに配慮しており、夜間でも明るいため、女性でも気軽に利用できると評判が高い。また、屋外型では、イナバ物置を設置することでよりコストを抑えた投資も可能だ。ガレージなど様々な大きさの物置の組み合わせで敷地の形に囚われずに最大限活用できる。さらにオフィスビルや商業ビルの空いたフロアの対策として、トランクルームへコンバージョン（転換）する提案も行っている。

□ 賃貸住宅に適さない立地でも大丈夫

同社が想定している土地の広さは、30坪程度から150坪くらいまで。駅から離れていて、賃貸住宅建築に適さない立地でも大丈夫だという。所有している土地が対象となるかどうかの目安としては、バス路線など一定の交通量がある道路の近くにあり、周辺にスーパーや学校などの施設がある立地、つまり視認性の良い立地であることが条件となる。さらに、すでに貸倉庫のコンテナが多く見られるエリアであれば、それだけ需要が高く、トランクルームを利用する文化ができているため、同社で差別化を図って出店するメリットがある。

□ 低い投下資金で高収益が見込める

実はトランクルーム市場は毎年5%以上も伸びている将来性が高い市場だという。一度利用すると利用者は長く借り続け、賃料が下がりにくいことが特徴。初めてこの事業に投資するオーナーにとって心強い点は、建設後の運営や管理に関しては一切同社におまかせできること。利用者を募集する販売促進費や警備会社の費用等も含んだ契約内容で、基本的には稼働率に連動して収入が得られる。賃貸住宅経営と比べると初期投資額が少ないため、多額の資金や長期の借入れを必要とせずに事業を始めることができるのも魅力。また、早期の投下資本回収が見込めるので、リスクを抑えて高収益を考えたい方にはお勧めの不動産有効活用といえるだろう。



洗練された外観デザインの「INABA96 プレミアムクローゼット」。閑静な住宅地にあっても景観を乱すことなく、夜間でもダウンライト等の照明で明るさが保たれる。エントランスは大手警備会社のカードキーで出入りし、契約者以外は利用できない。女性でも安心して利用できる点が好評だ



電源付ガレージ



コインランドリーなど、同一敷地内に他業種との共同出店も可能。相互利用が見込める複合的な施設となる



「100人乗っても大丈夫！」のイナバ物置を使用。物置エリアはゆとりある通路幅で利用者の満足度も高い。堅牢性、耐久性等に優れ、変形敷地などにも対応できるのが強み



多彩な商品を用意しており、立地や敷地形状、用途に応じて、上の写真のような高級車用ガレージをはじめ、さまざまな提案を行うことができる

売却・購入、その他土地活用

エイブルパーキング

0120-02-8126

受付 9:30~18:30
定休日 土曜・日曜・祝日

<http://www.ableparking.co.jp/>

売却・購入・組み換え	太陽光発電
資産・経営コンサルティング	駐車場
新築1棟不動産	トランクルーム
不動産投資	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都港区元赤坂1-5-5
【対応エリア】
全国
【設立】2006年4月
【資本金】8,000万円

ロック板の無いコインパーキングで有効活用

所有の空き駐車場を一括借り上げし、コインパーキングとしての有効活用を提案している。ロック板がなく、カメラで監視するので防犯対策にもなる。費用負担が無い自転車のコインパーキングも展開。メンテナンスや清掃、万が一のトラブルにも、365日24時間体制で対応してくれるので安心。



三井不動産株式会社

0120-81-3102

受付 9:30~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://lets.mitsuifudosan.co.jp/>

売却・購入・組み換え	太陽光発電
資産・経営コンサルティング	駐車場
新築1棟不動産	トランクルーム
不動産投資	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都中央区日本橋室町3-2-1
【対応エリア】
全国(一部地域を除く)
【設立】1941年7月15日
【資本金】3,398億9,700万円(2020年7月22日現在)
【従業員数】1,678名(2020年3月31日現在)

総力を結集し、最適解へ導く「Let's」

三井不動産グループ各社や各専門家ネットワークによる総合力を駆使して、不動産経営の様々な問題に対応する総合窓口が、三井不動産の「Let's」。購入・売却、土地の有効活用、相続や事業承継、資産組み換えなど、Let'sが窓口となり、ワンストップで解決できる。相談から解決策の提案まで無料で行う。



コスモバンク株式会社

045-900-2539

受付 10:00~19:00
定休日 水曜

<https://cosmobank.co.jp/>

売却・購入・組み換え	太陽光発電
資産・経営コンサルティング	駐車場
新築1棟不動産	トランクルーム
不動産投資	その他

取り扱い内容

【所在地】
神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1
横浜ランドマークタワー18階・20階
【対応エリア】
首都圏
【設立】2018年8月1日
【資本金】9,800万円

斬新な発想で手残りキャッシュ最大化を実現

収益用不動産の購入・管理・売却をワンストップでサポート。代表取締役が個人投資家と不動産投資会社の売買責任者を経験。豊富な不動産投資の経験をもとに、自社職人によるリフォーム施工、管理手数料0円などのサービスを活用し、「オーナーの手残りキャッシュ最大化」を実現する。



三井不動産リアルティ株式会社

0120-907-313

受付 9:30~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.mf-realty.jp/index.html>

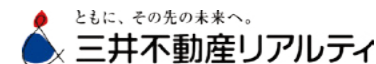
売却・購入・組み換え	太陽光発電
資産・経営コンサルティング	駐車場
新築1棟不動産	トランクルーム
不動産投資	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都千代田区霞が関3-2-5
霞が関ビルディング9階
【対応エリア】
全国
【設立】1969年7月15日
【資本金】200億円
【従業員数】4,323名(単体)、5,231名(連結)
(2020年4月1日現在)

資産価値を最適化する提案とコンサルティング

不動産売買や賃貸仲介、駐車場事業を展開する。不動産の健康診断「資産ドック」(無料・秘密厳守)を提供しており、資産性・収益性・相続税の圧縮効果という3つの視点から現状を分析。三井不動産グループならではの総合力で、課題・問題点および具体的な解決策までコンサルティング&提案を行う。



株式会社不二興産

0120-14-9420

受付 9:45~18:30
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://fuji-kosan.jp/>

売却・購入・組み換え	太陽光発電
資産・経営コンサルティング	駐車場
新築1棟不動産	トランクルーム
不動産投資	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都中央区銀座2-10-8
マニエラ銀座ビル5階
【対応エリア】
全国
【設立】2000年8月
【資本金】1億円

無料会員制サービス「新・大家ライフ」を展開

不動産オーナーの悩みや不安の相談窓口となり、解決策まで提案してくれる無料の会員制サービス「新・大家ライフ」を提供。現状を的確に把握するための「賃貸経営健康診断」(無料)も行っており、10年後の競争力などを客観的に分析・診断。資産組み換えを含めた多角的な対策をアドバイスする。



株式会社明豊エンタープライズ

0120-755-211

受付 8:30~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://meiho-est.com/>

売却・購入・組み換え	太陽光発電
資産・経営コンサルティング	駐車場
新築1棟不動産	トランクルーム
不動産投資	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都目黒区目黒2-10-11
目黒山手プレイス5階
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1968年9月9日
【資本金】1億円
【従業員数】75名(連結)、31名(単体)
(2020年7月31日現在)

プロ投資家も注目の新築1棟不動産を提供

50年の歴史を持つ、ジャスダック上場の不動産デベロッパー。デベロップメント事業で培われた商品開発力、土地取得のノウハウをもとに、東京23区を中心とした利便性に優れた都市部で1棟投資用不動産『MIJAS(ミハス)』(竣工100棟を達成)、鉄筋コンクリート造収益不動産『EL FARO(エルファアロ)』を展開。



株式会社アセットバンク

0120-107-778

<https://assetbank.co.jp/>

●所在地: 東京都千代田区大手町2-6-1 3階 / ●対応エリア: 全国 / ●設立: 2019年8月

取り扱い内容

- 売却・購入・組み換え
- 資産・経営コンサルティング
- 新築1棟不動産
- 不動産投資
- 太陽光発電
- 駐車場
- トランクルーム
- その他

査定中物件・売却中物件と2つの掲載機能を持った不動産投資サイト「Asset Bank」を運営。



武蔵コーポレーション株式会社

0120-881-634

受付 9:00~18:00
定休日 水曜・日曜・祝日

<https://www.musashi-corporation.com/>

●所在地: 東京都千代田区丸の内1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内29階 / ●対応エリア: 首都圏(一部地域を除く) / ●設立: 2005年12月9日 / ●資本金: 1億円 / ●従業員数: 200名 (パート、派遣社員、グループ会社を含む)

取り扱い内容

- 売却・購入・組み換え
- 資産・経営コンサルティング
- 新築1棟不動産
- 不動産投資
- 太陽光発電
- 駐車場
- トランクルーム
- その他

認定収益物件「リプレス」、新築アパート「エムクオート」で資産形成を一貫サポート。



東新住建株式会社

0120-66-4898

受付 9:30~18:30
定休日 水曜

<http://the-syakuya.toshinjyuku.co.jp/>

●所在地: 東京都中央区日本橋3-5-11 八重洲中央ビル5階 / ●対応エリア: 首都圏・東海圏 / ●設立: 1976年7月20日 / ●資本金: 8,000万円

取り扱い内容

- 売却・購入・組み換え
- 資産・経営コンサルティング
- 新築1棟不動産
- 不動産投資
- 太陽光発電
- 駐車場
- トランクルーム
- その他

高利回り・高入居率のメゾネット賃貸「ザ・借家」の建築、定期借地権付1棟売り投資を提案。



モーリスコーポレーション株式会社

03-3663-5455

<http://www.morris-corp.co.jp/>

●所在地: 東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-3 VORT茅場町1 8階 / ●対応エリア: 首都圏 / ●設立: 1987年10月 / ●資本金: 3,200万円

取り扱い内容

- 売却・購入・組み換え
- 資産・経営コンサルティング
- 新築1棟不動産
- 不動産投資
- 太陽光発電
- 駐車場
- トランクルーム
- その他

駐車場の運営管理を総合サポート。要望に合わせて様々な運営管理の形態を提案。



企業への資料請求／商品・サービスカタログのダウンロードは オーナーズ・スタイル・ネットで!

オーナーズ・スタイル・ネットを使えば、その場で資料請求や商品・サービスカタログのダウンロードができます。ぜひご利用ください。

<https://owners-style.net/>

オーナーズ・スタイル・ネット

※詳しくは5ページをご覧ください
※お電話でお問い合わせの際は「オーナーズスタイル企業名鑑を見た」とお伝えいただくとスムーズです。

商品・サービスカタログのダウンロードはこちら



https://owners-style.net/s/meikan_2021/

資料請求はサイト内『企業・専門家を選ぶ』にある各社詳細ページで



<https://owners-style.net/company/all/>

相続・節税・その他

大切な土地を将来にわたって受け継いでいくために、
早めに相続対策を行うことが肝要です。
経済状況の変化や、頻繁に行われる税制や法律の改正に対応し、
正しく状況判断をして最適な対策を実施するためには、
プロのサポートが欠かせません。

- 青山財産ネットワークス 52ページ
孫の代まで共に歩む、不動産相続対策のパートナー
- 住宅改良開発公社 53ページ
賃貸オーナーの良きパートナーとして融資を保証
- アイアル少額短期保険 54ページ
入居者の孤独死などのリスクに備える保険
- OAG司法書士法人 54ページ
賃貸トラブル解決のエキスパート
- 七福計画 54ページ
賃貸経営における保険活用を徹底サポート
- シニアライフSOS東京 55ページ
シニアライフに関する中立的専門家集団
- SPRING (スプリング) 55ページ
火災保険・地震保険の請求をサポート

- 税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所 55ページ
大家さん専門の税理士でおなじみ
- 税理士法人 総和 56ページ
法人化・節税対策を得意とする税理士法人
- 東京都 住宅政策本部 56ページ
「住宅セーフティネット制度」で新たな活用を
- フジ相続税理士法人／フジ総合鑑定 56ページ
適正な土地評価で相続税を抑える
- 不動産相続アーキテクト 57ページ
地主向け「不動産相続のセカンドオピニオン」
- ホームステージング・ジャパン 57ページ
ホームステージングと撮影で物件を魅力的に
- 買取日本橋麒麟堂 57ページ
遺品整理・生前整理などまるごと買取・回収

株式会社青山財産ネットワークス

03-6439-5803

受付 9:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.azn.co.jp/>

【所在地】東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス3階 【対応エリア】 東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】1991年9月17日 【資本金】11億5,352万円 ※2020年6月30日現在
【従業員数】253名(グループ連結) ※2020年6月30日現在

【免許・資格】 ●宅建物取引業/東京都知事(7)第62476号 ●不動産特定共同事業/金融庁長官・国土交通大臣第59号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣 一般-第535号 ●金融商品取引業 /関東財務局長(金商)第1017号[第二種金融商品取引業 投資助言・代理業]

取り扱い内容

- 法律
- 滞納・立ち退き
- 節税・税務
- 相続・相続対策
- 事業継承・法人化
- 保険
- 融資・借り換え
- その他

一般財団法人住宅改良開発公社

03-5805-2521

受付 8:55~17:15
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.kairyokousya.or.jp/>

【所在地】東京都文京区後楽1-2-2 ココタイラビル1階 水道橋受付センター
(本社)東京都千代田区五番町14-1 国際中正会館ビル3階
【対応エリア】 東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・山梨(水道橋受付センター)
【設立】1955年 【基本財産】1億円 【役職員】110名

取り扱い内容

- 法律
- 滞納・立ち退き
- 節税・税務
- 相続・相続対策
- 事業継承・法人化
- 保険
- 融資・借り換え
- その他

孫の代まで共に歩む、不動産相続対策のパートナー

□ 信頼の上場企業、層の厚い専門スタッフ

2021年に創業30年、上場後17年目を迎える(株)青山財産ネットワークス。相続対策、事業承継、不動産ソリューション(組み換えや有効活用)に総合的に取り組む財産コンサルティングの分野では類のない上場企業のため、信頼性はぎわめて高い。子や孫へ財産を安全に引き継ぐ相続には、100年先を見据えた対策が求められる。同社では長期・継続的な対応を担保する組織的体制と、不動産・法律・税務・金融など専門分野に精通した100人超の社内スタッフという厚みのある陣容が強み。財産に占める不動産の割合が多い地主の財産コンサルティングを三世代に渡り続けている例も珍しくない。



不動産、金融、財務、法律、保険など各分野に精通したスタッフと外部専門家が案件ごとにチームを組んで個別対応する体制

□ 脱“相続ビジネス”の相続対策を

昨今、「相続対策」を名目に、不動産の売買や建築、保険など、自社の扱う商品サービスを販売する動きが目立つ。同社は、そんな偏った提案を行う“相続ビジネス”とは一線を画す。オーナー個々人や家族の思いを汲み取り、百人百様の資産状況に合わせつつ、スムーズな遺産分割や将来的に望ましい財産構成までを視野に入れ、中立の立場として俯瞰的な目線から解決策を提案。節税などの特定の手法に偏らず、バランスの取れた資産を三代先まで残せるよう心掛けており、相続対策のセカンドオピニオンを知るために、駆け込むオーナーも多いという。相続コンサルティングの神髄に触れてみよう。

ハウスメーカー 建築会社	不動産会社
銀行 信託銀行	保険会社
コンサル会社	FP
弁護士	顧問税理士

その相談相手は正しい選択ですか？



執行役員・本部長 高田吉孝さん
相続不動産コンサルティングの第一人者。著書『After2020 不動産オーナー&都市農家が負動産にしない不動産相続対策』(2019年・日経BP社)他、ビジネス誌・業界紙等への寄稿多数

賃貸オーナーの良きパートナーとして融資を保証

□ 営利を目的としない財団法人

住宅改良開発公社の主な事業は、アパートローンの連帯保証や賃貸経営に関する情報の提供。20年・30年と長期にわたって続けていかなければならない賃貸住宅事業において、財団法人として中立な立場からオーナーの経営を幅広くサポートしている。とりわけオーナーにとって心強いのは、アパートローンを利用する際に求められる連帯保証人について、所定の保証料を負担することで同公社が保証責任を負うこと。これによって、住宅金融支援機構または同公社が提携する民間金融機関等の融資を利用して、賃貸住宅の建築を進めることができる。

□ 計画ができれば、まずは事前相談を

融資保証は、1兆947億円(2020年3月)の保証債務残高にのぼり、全国で多くのオーナーに利用されている。機構融資の特徴は、15年間と35年間の長期にわたる固定金利型のアパートローンを低利で利用できること(規模要件、事業要件によって利用できない場合がある)。15年固定金利タイプは1.01%、35年固定金利タイプは1.59%※となっている。賃貸住宅の立地・全体の事業費・プラン・家賃などの計画ができれば、建築を依頼する会社を通して相談を。おおよその融資(保証)予定額の見積もりや、アパートローンのアドバイスも受けられる、頼りになる存在だ。

住宅改良開発公社の主な事業

- 住宅金融支援機構や提携する民間金融機関等がオーナーに融資するローンの連帯保証人
- 賃貸住宅を建築する際にどのようなローンを組むのが良いのかアドバイス
- 公社ホームページ上の「賃貸住宅経営相談センター」における賃貸経営に関する無料相談
- 賃貸経営に役立つ、各種情報の提供

賃貸住宅オーナー向け情報誌「HARMONY」



公社の融資保証を利用した方などに向けた情報誌「HARMONY」を発行。健全な経営をサポートする。

アイアル少額短期保険株式会社

0120-550-378

受付 10:00~16:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<http://www.air-ins.co.jp/>

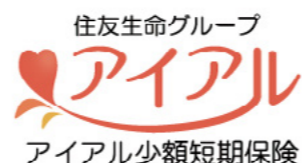
法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都中央区日本橋大伝馬町1-3
AskaV日本橋ビル2階
【対応エリア】
全国
【設立】 1984年4月25日
【資本金】 1億4,901万8,000円

入居者の孤独死などのリスクに備える保険

同社が提供する保険商品「無縁社会のお守り」は、入居者の死亡事故(孤独死・自殺・犯罪死)が発生した際に、オーナーが負担する室内の清掃・消臭費用や、次の入居者が決まるまでの家賃損失を補償。保険料は、1戸室あたり月々280円~390円(年間3,360円~4,680円)。



シニアライフSOS 東京

03-3202-7311

受付 10:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<http://www.slife-sos.com/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都新宿区西早稲田3-20-15-302
株式会社コレクト内
【対応エリア】
全国
【設立】 2007年

シニアライフに関する中立的専門家集団

シニアライフのあらゆる不安・気がかり、お悩みの相談に、弁護士・税理士・司法書士・FP等の専門家が対応。節税や遺言・家族信託などの相続対策、建築、先祖代々の土地を有効活用する方法、介護や老後のマネープランなど、様々なお悩みに関して中立的な専門家の視点でアドバイスしてくれる。



OAG司法書士法人

03-5215-7656

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.oag-js.com/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都千代田区五番町6-2
ホームポートライオン7階
【対応エリア】
訴訟案件は東京・神奈川・千葉・埼玉(相談は全国対応)

賃貸トラブル解決のエキスパート

家賃滞納による明け渡し問題を中心に、オーナー側の代理人として延べ2,400件以上の訴訟手続きを受任し、解決に導いてきた司法書士。講演や著書多数。滞納トラブルだけでなく、OAGグループで相続・税務・年金・不動産コンサルティング等、賃貸オーナーのお悩みをトータルでサポートしてくれる頼もしい存在。



株式会社SPRING (スプリング)

0800-800-6711

受付 10:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://spring-inc.tokyo/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都千代田区神田駿河台3-2-1
新御茶ノ水アーバントリニティ6階
【対応エリア】
全国(一部地域を除く)

火災保険・地震保険の請求をサポート

台風や豪雨などの自然災害による建物の損傷も、火災保険で補償されるのをご存じだろうか。同社では、国家資格の建築士や保険等の専門家が所属し、建物損害調査を無料で実施。成功報酬型で火災保険の請求方法をサポートする。損害保険会社から保険金がおりた場合に、その30%を支払うシステム。

**火災保険加入者の
約90%は
補償を受けるための
保険請求を行っていません!**

七福計画株式会社

0800-888-3736

受付 9:00~18:00
定休日 日曜

<https://7fuku-keikaku.com/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都港区赤坂2-22-18
福吉町アネックスビル2階
【対応エリア】
首都圏
【設立】 2011年5月

賃貸経営における保険活用を徹底サポート

20年以上の実績で、法人保険から個人保険まですべてをお任せできることが強み。対応分野は、適正保障額・修繕積み立て・節税・相続・退職金積み立て・在職老齢年金など幅広い。オーナーの現在の状況から未来のライフプランまで見据えて、それぞれに最適な保険を、的確にわかりやすく案内してくれる。



税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所

0120-083-834

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜

<https://www.w-sogo.jp/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都千代田区九段北1-3-1
VORT九段下5階
【対応エリア】
全国
【設立】 2011年12月
【従業員数】 23名

大家さん専門の税理士でおなじみ

月額12,000円(税別)からの一般的な顧問契約以外に、税務相談、法人化・相続税のシミュレーション診断、登記業務まで幅広く、アパート経営のお金にまつわるサービスを提供している。また、大家さんを悩ませる相続対策や事業計画などアパート経営全般に関わる相談にもってくださる心強い存在。



税理士法人 総和

03-5414-5855

受付 9:30~17:30
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://www.m-partners.jp/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都港区南青山3-17-14
中山ビル5階
【対応エリア】
全国

法人化・節税対策を得意とする税理士法人

不動産管理法人の設立提案を得意とする税理士法人。不動産を活用した節税や相続対策に定評があり、生命保険の活用も熟知しているため、将来の大規模修繕を見据えた節税方法なども提案してくれる。代表の益本氏は不動産投資や法人設立・相続などに関する著書を多数執筆。経験が豊富で、オーナーの強い味方だ。



不動産相続アーキテクト株式会社

03-6777-3339

受付 9:00~18:00 定休日 土曜・日曜・祝日 (定休日も相談対応可)

<https://fsarc.co.jp/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都豊島区池袋2-13-4
天翔オフィス池袋西口ビル305
【対応エリア】
東京・神奈川・千葉・埼玉
【設立】 2019年4月

地主向け「不動産相続のセカンドオピニオン」

不動産業界で長らく活躍してきた代表が地主目線のサービス提供を志し設立。不動産相続に特化し、専門家ネットワークを駆使しながら適切な相続対策をアドバイスしてくれる。気になることや疑問・お悩みをいつでも気軽に相談できる「地主向けセカンドオピニオンサービス」など、地主にとって心強い存在だ。



東京都 住宅政策本部 住宅企画部 民間住宅課 住宅セーフティネット担当

03-5388-3320

受付 9:00~17:00
定休日 土曜・日曜・祝日

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/juutaku_seisaku/chintaitorokuseido.html

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都新宿区西新宿2-8-1
都庁第2本庁舎13階南側
【対応エリア】
東京都

「住宅セーフティネット制度」で新たな活用を

高齢者や障がい者など、住宅の確保に配慮が必要な方の入居を拒まない民間賃貸住宅を登録する制度「住宅セーフティネット制度」。登録は1戸から可能で、住宅の改修費や家賃の低廉化補助など経済的な支援が受けられる。



株式会社ホームステージング・ジャパン

03-6433-3518

受付 10:00~18:00
定休日 水曜・日曜

<https://homestaging.co.jp/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都品川区東品川4-13-34
品川シーサイドウェアハウス4階
【対応エリア】
首都圏(ホームステージングサービス)
※撮影サービスは全国対応

ホームステージングと撮影で物件を魅力的に

ホームステージングのプロがその物件に応じて、家具や小物で演出し物件価値を際立たせるホームステージングサービスと、リモート内見にも役立つ360° 3D-VR撮影サービスで、物件をより魅力的に演出するサービスを多角的に提供。年間2,000件以上の物件を手掛け、ホームステージングは首都圏のみ、撮影サービスは全国対応可能。



フジ相続税理士法人/ 株式会社フジ総合鑑定

0120-95-4834

受付 9:00~18:00
定休日 土曜・日曜・祝日

<https://fuji-sogo.com/>

法律	事業継承・法人化
滞納・立ち退き	保険
節税・税務	融資・借り換え
相続・相続対策	その他

取り扱い内容

【所在地】
東京都新宿区新宿2-1-9
AIRA新宿御苑ビル2階・9階(総合受付)
【対応エリア】
全国
【設立】 1992年11月
【従業員数】 125名

適正な土地評価で相続税を抑える

相続専門の税理士と不動産鑑定士が協働する全国でもめずらしい事務所。高い専門性が評価され、年間800件以上の相続関連業務を受注する。特に申告後5年以内の相続税還付手続きは大きなメリットを感じられると人気。土地評価の見落としやすいポイントを熟知する同社に、適正な申告を依頼することも可能だ。



買取日本橋麒麟堂

0120-645-383

受付 10:00~19:00
定休日 日曜

<https://nihonbashi-kirindo.tokyo/>

●所在地:東京都中央区日本橋1-14-5 白井ビル3階 / ●対応エリア:東京・神奈川・千葉・埼玉

取り扱い内容

法律
滞納・立ち退き
節税・税務
相続・相続対策
事業継承・法人化
保険
融資・借り換え
その他

遺品整理、生前整理、家じまいなど丸ごと買取/回収。出張無料・査定無料。



相続・節税・その他

賃貸経営 企業名鑑 2021

「賃貸経営 企業名鑑2021」における 個人情報の取り扱いについて

株式会社オーナーズ・スタイル(以下「当社」といいます)は、本誌読者(以下「読者」といいます)のプライバシーを尊重し、読者の個人情報(以下の定義に従います)の管理に細心の注意を払い、これを取り扱うものとします。

■個人情報の利用目的

個人情報の利用目的は以下の通りです。利用目的を超えて利用することはありません。

- ①賃貸経営などの役に立つ情報誌などの発送。プレゼント商品などの発送
- ②当社が主催もしくは共催・後援する催物などに関するご案内。参加申込者への出欠確認及び内容確認などのご連絡
- ③利用者の承諾に基づく、アンケート依頼、取材依頼及び情報提供
- ④利用者の承諾に基づく、利用者が「資料請求・相談・見積もり」などを要望した企業などへの、個人情報、相談内容及び見積もり依頼内容などの提供
- ⑤利用者の承諾に基づく、当社が主催もしくは共催・後援する催物の提携企業への個人情報及び相談内容などの提供
- ⑥利用者の承諾に基づく、利用者からの相談に対応するための提携機関への個人情報及び相談内容などの提供
- ⑦ご登録内容の開示・訂正・削除の際の本人確認

■個人情報の開示、修正、削除

- ①個人情報は、原則として本人に限り、本人の意思によって開示・修正・削除を求めることができます。具体的な方法については、下記のお問合せ先までご連絡ください。
- ②個人情報の開示のご依頼があった場合、本人であることが確認できた場合に限り、合理的な範囲(利用目的の達成に必要な範囲内)において速やかに対応します。
- ③個人情報の収集に使用した利用者ハガキなどの書面原本は、一定期間保管したのち廃棄処分しておりますので、書面原本そのものに対する訂正は対象外とさせていただきます。

■個人情報管理責任者

株式会社オーナーズ・スタイル 編集部
お問い合わせ先 03-3541-0083

資料請求方法のご案内

気になる企業への資料請求方法をご案内します。

●お電話で

各企業の紹介ページにあるお問い合わせ先番号へ直接ご連絡ください。

お電話の際には、「オーナーズスタイル企業名鑑を見た」とお伝えください。

●インターネットで

「オーナーズ・スタイル・ネット」で資料請求および各企業の資料をダウンロードできます。

<https://owners-style.net/>

※ダウンロードには会員登録が必要です。

詳しくは4ページ

- ・発行日 2020年12月9日
- ・発行 株式会社オーナーズ・スタイル
〒104-0061 東京都中央区銀座 7-14-16 太陽銀座ビル3階
TEL: 03-3541-0089 (代表) ホームページ: <https://owners-style.net>
- ・発行人 上田英貴
- ・編集人 金子佐紀
- ・編集 向山剛史、野中雅子、杉山彩映子、保坂真優美、村松要輔
- ・広告 山本 晃、赤塚辰徳、宮内受之、清水万友美、平田恵美、田中亮一、栗栖淳司、中山高広、三木亮一、遊馬美智子
- ・取材・文 神戸久美子、木村元紀、菱沼 晶、本多智裕
- ・撮影 青木茂也、豊島正直
- ・デザイン 渡部隆徳 (Kuwa Design)、FILTH
- ・印刷・製本 株式会社サンニチ印刷 TEL: 03-3374-6241

本誌に掲載の写真・イラスト・記事を無断で転載・複写することを禁じます。落丁・乱丁本はお取り替えいたします。オーナーズ・スタイルへご連絡ください。

賃貸住宅は どこまで人に 寄り添うことが できるのか？

古くなったアパート・マンションの一括借り上げ、
新しい時代に負けない賃貸経営・管理の

エイブル保証株式会社

家にいる時間が長くなって、今まで以上に「住まい」が注目されています。

社会が大きく変わろうとしているいま、私たちに何ができるでしょうか。

もちろん、私たちの使命はオーナー様の賃貸住宅という資産をお預かりし、価値を最大限に引き上げ、
求められる以上の住まいを入居者の方々に提供する、ということ。

でも、それだけではないはず。

入居者様のいのちを守り、育みながら、賃貸住宅はどこまで暮らしを豊かにすることができるのか。

そして、どこまで人それぞれの人生に寄り添うことができるのか。

それをオーナー様と共に考えることが、私たちのもう一つの使命であり、願いでもあるのです。

※立地、環境等条件がございます。

新しい時代の賃貸経営へ。
お悩み事・ご相談、資料請求はこちらから

エイブル保証 **検索**
<https://www.a-hosho.co.jp/>

0120-355-826
【電話(無料)受付】月~金 / 10:00~18:00

エイブル
エイブル保証株式会社

本 社 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1丁目4番1号 日土地ビル3階
 名古屋支店 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2丁目4番3号 錦パークビル16階
 大阪支店 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目1番2号 エイブルビル6階
 福岡支店 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号 天神三井ビル4階
 ※一部地域では、当社規定によりお受けできない場合がございますのでご了承ください。

CM放送中
「新婚さんいらっしゃい！」
毎週日曜午後0:55~1:25
朝日放送テレビ・テレビ朝日系列全国ネット
※一部地域を除く

オーナーズ・スタイル特別編集

賃 貸 経 営
企業名鑑