

2019 Autumn



すまいとくらし

三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報



MAKUHARI BAY-PARK
CROSS TOWER & RESIDENCE
幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス

堂々竣工

棟内モデルルーム公開中

幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス (外観竣工写真: 2019年4月撮影)

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル

まずは私達にご相談ください。

私たちは「すまいとくらしのベストパートナー」として、お客様おひとりおひとりの想いに寄り添いたい。
すまいとくらしに関わるご相談は、何でもお気軽にお申し付けください。



その時々暮らし方や家族構成などによって、住まいに求める要件はさまざまに変化します。
三井不動産グループは、住まいのあらゆる側面からお客様をサポートします。

ご相談はもちろん無料。電話やメールでお気軽にご相談ください。

☎三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部

☎0120-921-631

■営業時間/午前10時～午後5時 ■ 定休日/水曜・木曜 (夏季・年末年始除く)

メールでの
お問い合わせは
コチラ



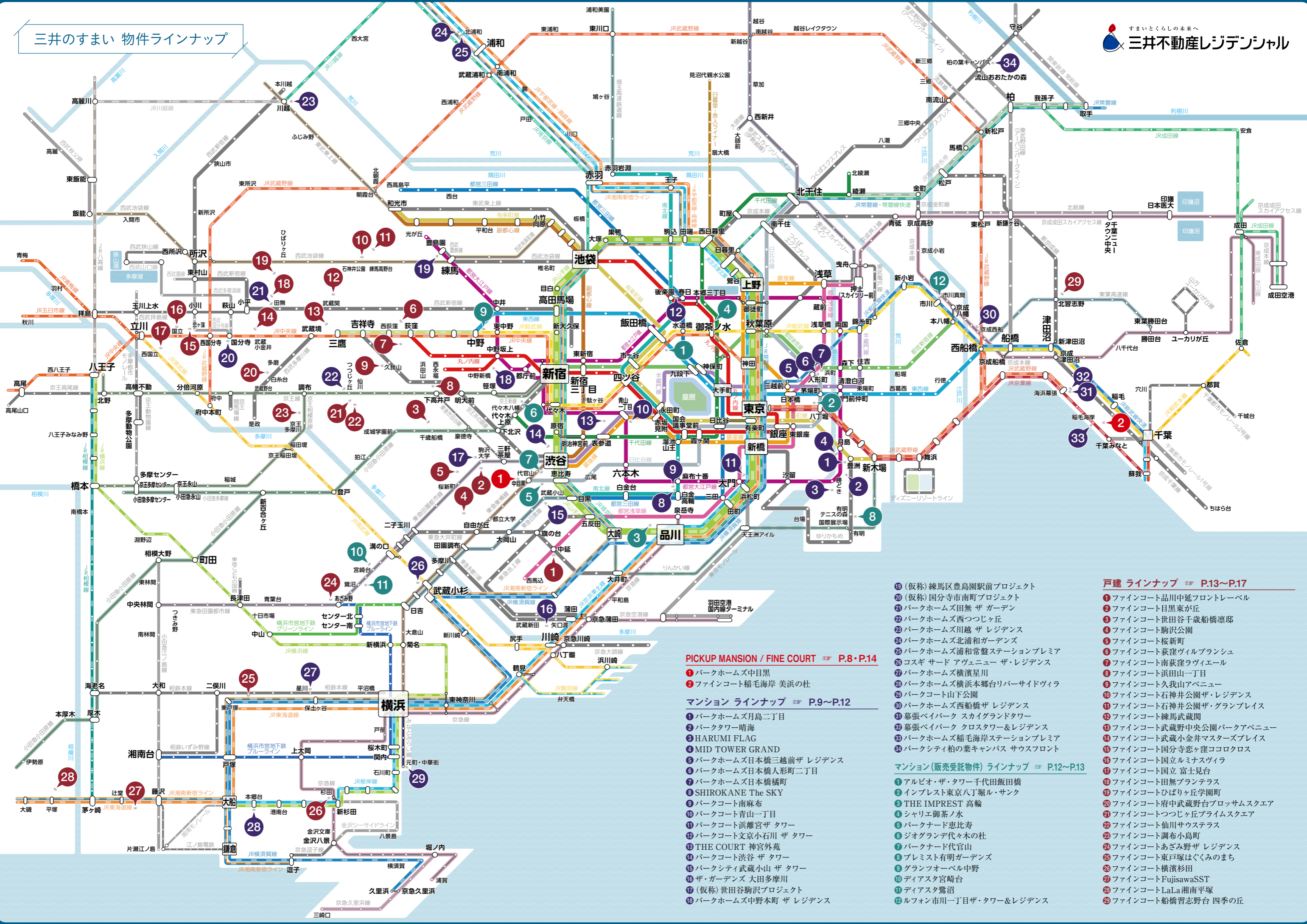
※リンク先の入力フォームよりご相談内容を入力してください。

さらに!

ご登録いただいたお客様には
イベントやセミナーのご案内

個別相談会などのイベント。その時々マーケット
や住宅ローンに関するセミナーなどなど…。開催
情報を随時お知らせいたします。

※本誌に掲載の情報は、2019年9月2日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、販売済みの場合にはご容赦ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの
住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3ltheikei.com」よりご確認ください。※総戸数には事業協力者住戸等が含まれる場合があります。詳しくは各物件のホームページ等でご
確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。【都心】千代田区・中央区・港区・
文京区・渋谷区・新宿区【城南】品川区・目黒区・大田区・世田谷区【城東・城北】台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区【城西】中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区【都下】23区以外 ※掲載の
完成予想CGは設計図を基に描いたもので形状・色等とは異なります。外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。植栽は竣工
から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※広告表示の有効期限: 2019年12月末日



PICKUP MANSION / FINE COURT P.8・P.14

- 1 パークホームズ中目黒
- 2 ファインコート稲毛海岸 美浜の杜

マンション ラインナップ P.9~P.12

- 1 パークホームズ月島二丁目
- 2 パークタワー晴海
- 3 HARUMI FLAG
- 4 MID TOWER GRAND
- 5 パークホームズ日本橋三越前ザ レジデンス
- 6 パークホームズ日本橋人形町二丁目
- 7 パークホームズ日本橋橋町
- 8 SHIROKANE The SKY
- 9 パークコート南麻布
- 10 パークコート青山一丁目
- 11 パークコート浜離宮ザ タワー
- 12 パークコート文京小石川 ザ タワー
- 13 THE COURT 神宮外苑
- 14 パークコート渋谷 ザ タワー
- 15 パークシティ武蔵小山 ザ タワー
- 16 ザ・ガーデンズ 大田多摩川
- 17 (仮称) 世田谷駒沢プロジェクト
- 18 パークホームズ中野本町 ザ レジデンス

戸建 ラインナップ P.13~P.17

- 1 ファインコート品川中延フロントレーベル
- 2 ファインコート目黒東が丘
- 3 ファインコート世田谷千歳橋濠邸
- 4 ファインコート駒沢公園
- 5 ファインコート桜新町
- 6 ファインコート荻窪ヴィラプランシュ
- 7 ファインコート南荻窪ラヴィエール
- 8 ファインコート浜田山一丁目
- 9 ファインコート久我山アベニュー
- 10 ファインコート石神井公園ザ・レジデンス
- 11 ファインコート石神井公園ザ・グランプレイス
- 12 ファインコート練馬武蔵関
- 13 ファインコート武蔵野中央公園パークアベニュー
- 14 ファインコート武蔵小金井マスターズプレイス
- 15 パークシティ柏の葉キャンパス サウスフロント

マンション(販売受託物件) ラインナップ P.12~P.13

- 1 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋
- 2 インプレスト東京八丁堀ル・サンク
- 3 THE IMPREST 高輪
- 4 シャリエ御茶ノ水
- 5 パークナード恵比寿
- 6 ジオグラランド代々木の杜
- 7 パークナード代官山
- 8 プレミスト有明ガーデンズ
- 9 グランツオーベル中野
- 10 ディアスタ宮崎台
- 11 ディアスタ鷺沼
- 12 ルフォン市川一丁目ザ・タワー&レジデンス



パークアクセスプレミア表参道 《モデルルーム・2017年撮影》

【三井の賃貸】管理&仲介実績



パークコート青山 ザタワー 《共用部・2018年撮影》

【三井の賃貸】管理&仲介実績



パークコート赤坂檜町 ザタワー 《共用部・2018年撮影》

【三井の賃貸】管理&仲介実績

すまいとくらし
三井で
みつけて



三井不動産グループのご紹介 vol.3

賃貸マンション経営を 成功に導く賃貸運営管理の プロフェッショナル

三井不動産レジデンシャルリースは、ご入居者様とオーナー様へトータルコーディネーターとして、賃貸マンションの商品企画からコンサルティング、運営管理など、賃貸マンション経営に必要なさまざまなメニューをご用意し、安心と満足をご提供しています。賃貸マンション経営を成功に導くためには、高い専門性と総合的な賃貸運営管理能力が必要です。当社は賃貸運営管理のプロフェッショナルとして、お客様一人ひとりのニーズに合わせた「勝つための賃貸経営」をサポートする最適なサービスをご提供しています。



LEASE

《貸したい方》

安心の賃貸運営管理「パーソナルリースシステム」。

賃貸住宅の運営管理にはさまざまな手間や修繕費用が発生します。

三井不動産レジデンシャルリースでは、オーナー様の煩わしい対応やご負担を軽減し、

安定した賃貸管理が可能となる、マンション1部屋からのサブリース方式「パーソナルリースシステム」をご用意しました。

■ パーソナルリースシステム概念図



オーナー様が所有されるマンションを一括で借上げ、入居者へ「転貸」して運営を行うシステムです。すべての賃貸経営業務をオーナー様に代わって行います。また、空室時にも賃料は保証され、安定した収入が見込めます。

※空室保証がない収入優先のプランもご用意しております。
※賃料等の諸条件によりお取り扱いできない場合がございます。

RENT

《借りたい方》

都心・高級マンションの賃貸仲介。

賃貸仲介ならレジデントファーストにお任せください。

三井不動産レジデンシャルリースのパーソナルリース（分譲賃貸）物件も

多数取り扱っております。



当社専任物件や新築マンションなど、豊富な物件を取り揃えております。

柏の葉スマートシティに立地する賃貸マンション

パークシティ柏の葉キャンパス ザ・ゲートタワー ウェスト



☎ 0120-850-084

■営業時間/9:30~17:30(土・日曜定休)

三井 貸したい

検索



RESIDENT FIRST
レジデントファースト株式会社

☎ 0120-321-719

■営業時間/9:30~18:00(水曜定休)

三井の賃貸

検索



レジデントファースト株式会社

都心に住むご入居者様と オーナー様をつなぐ 賃貸仲介サービス

レジデントファーストは、三井の賃貸ブランドの仲介窓口として、都心の賃貸マーケットの動向をいち早く捉えるとともに、三井不動産グループのネットワークを最大限に活用した高級賃貸マンションを多数お取り扱いしています。また、各種機能を取り揃えた三井の賃貸マイページ「CLASSY NAVI」では、ご希望条件に沿った新着物件のメール配信や、担当営業とのコミュニケーション機能、ご検討の進捗状況が把握できる段取りリストなど、様々な機能でスムーズな住替えを実現します。



▲コンセプトルーム (LIVING DINING)



▲コンセプトルーム (LIVING DINING)

コンセプトルームのご見学

雰囲気の異なる2タイプのコンセプトルームをご用意しています。実際の暮らしをイメージしながら、設備や仕様のクオリティもご体感ください。



バーチャルモデルルーム

バーチャル空間で内見が可能な「トッパンバーチャルモデルルーム」を採用。ゲームコントローラーを用いて空間内を自在に移動したり、床や扉、壁紙の色などを瞬時に切り替え可能で、多彩なプランの可視化を実現しています。

※「パークホームズ中目黒」および「パークホームズ中野本町」サレジデンスで採用

三井のすまい

新宿サロン



▲受付。お気軽にお声がけください。

「三井のすまい 新宿サロン」でご案内中の物件



パークホームズ
park HOMES 中野本町
ザレジデンス



☎ 0120-321-361



PICKUP >> P.8

パークホームズ
park HOMES 中目黒



☎ 0120-321-796



パークコート
park COURT 南麻布



☎ 0120-321-385



サロンで みつけて

三井のすまい 新宿サロン

便利な新宿駅前の「三井のすまい 新宿サロン」では3物件をご案内中。コンセプトルームのご見学はもちろん、最新の機器を導入して、各物件の魅力をお伝えします。ぜひ、理想のお住まいをみつけてください。



「パークホームズ中野本町 ザレジデンス」レジデンシャルサロン (三井のすまい 新宿サロン内)

所長 日高裕喜

「新宿サロン」の特長は、なんと言ってもその立地です。「新宿」駅の目の前なので、どちらから来られても便利だと思います。それぞれに魅力的な3物件をご紹介しますので、ぜひお気軽にお越しください。

新宿M-SQUARE 9階
(東京都新宿区新宿三丁目24-1)



※駐車場の用意はございません。周辺道路は混雑が予想されますので、ご来場の際はなるべく公共交通機関をご利用ください。



より詳しい地図は、右のQRコードよりご確認ください▶▶

□営業時間/10:00~17:00 □定休日/火曜・水曜・木曜(祝日除く)



資金計算などの個別相談

眼下に新宿の街を望む個室を多数ご用意しました。個別のご要望に応じて、資金計算や返済シミュレーションなどもご提案いたします。土・日・祝はキッズルームにシッターが常駐していますので、安心してゆっくりとご相談ください。

キッズルームも完備 ▲



プレゼンテーションエリア

円形のプレゼンテーションエリアでは、映像や建物に使用している素材のサンプルなどを用いて、物件のコンセプトや特徴をご紹介します。



1 パークホームズ月島二丁目 都心 46戸

物件エントリー受付中

都営大江戸線
「月島」駅徒歩3分

所在地/東京都中央区月島2丁目1702-1 (地番)

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

MANSION LINEUP

3 HARUMI FLAG 都心 4145戸*

パビリオン公開中[完全予約制]

所在地/東京都中央区晴海五丁目502番 (SEA VILLAGE)、503番 (SUN VILLAGE)、504番 (PARK VILLAGE) (地番)

交通/都営大江戸線「晴海」駅 (A3b出口利用) 徒歩16分~20分 (SEA VILLAGE)、徒歩17分~21分 (SUN VILLAGE)、徒歩19分~21分 (PARK VILLAGE)

外観完成予想CG

□売主・販売提携(代理)/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産(株)、住友不動産(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)、八重洲分室、大塚ハウス工業(株) □売主/住友商事(株)、JTJ都市開発(株)、日鉄興和不動産(株) □販売提携(代理)/住友建物(株)
 *総戸数/SEA VILLAGE 686戸、SUN VILLAGE 1,822戸、PARK VILLAGE 1,637戸、他に店舗(区域数未定)

2 パークタワー晴海 都心 1076戸

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線
「月島」駅徒歩12分

所在地/東京都中央区晴海2丁目2番42 (住居表示)

外観

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、近鉄不動産(株)、JX不動産(株)、日鉄興和不動産(株)、住友商事(株)
 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

5 パークホームズ日本橋三越前ザ レジデンス 都心 63戸

モデルルーム公開中

東京メトロ銀座線・半蔵門線
「三越前」駅徒歩7分

所在地/東京都中央区日本橋小舟町106番1地(地番)

△ダイニング(ミニキッチン)/Living Dining Room

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、日鉄興和不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

4 MID TOWER GRAND 都心 503戸

モデルルーム公開中

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線
「月島」駅徒歩2分

所在地/東京都中央区月島1丁目5000番他(地番)

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、丸紅(株)、大成建設(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、丸紅都市開発(株)

7 パークホームズ日本橋橋町 都心 80戸

コンセプトルーム公開中

都営浅草線
「東日本橋」駅徒歩3分

所在地/東京都中央区東日本橋3丁目2番1(地番)

外観完成予想CG

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □売主/(株) 室町クリエイト、大阪ガス都市開発(株)

6 パークホームズ日本橋人形町二丁目 都心 39戸

コンセプトルーム公開中

東京メトロ日比谷線
「人形町」駅徒歩3分

所在地/東京都中央区日本橋人形町2丁目23番1、2、3、4、5、14(地番)

エントランス外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

9 パークコート南麻布 都心 143戸

モデルルーム公開中

東京メトロ南北線、都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩5分

所在地/東京都港区南麻布1丁目29番9(地番)

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

8 SHIROKANE The SKY 都心 1247戸

物件エントリー受付中

東京メトロ南北線、都営三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

所在地/東京都港区白金一丁目以下未定(住居表示)

商業ファサード完成予想CG

□売主・販売代理/東京建物(株)、八重洲分室、住友不動産(株)、野村不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)
 □売主/(株)長谷工不動産 □販売代理/(株)長谷工アーベスト □販売代理/野村不動産アーバンネット(株)

パークホームズ中目黒

高台の邸宅街、上目黒三丁目。周囲を見晴らす邸宅街に、新しい時代の日常を潤す46邸が誕生。



質豊かな素材の巧みな組み合わせが、独自の装いを描き出す。

一見、邸宅には見えないような独自性の高い装いを目指しました。素材は、ひとつとして同じ表情を持たない杉板型枠打放しコンクリートや、荘厳な見栄えを創り出す大判タイルを採用。シンプルな色調で統一しながらも、素材の組み合わせの妙で、重厚かつ存在感のある佇まいを実現しています。



▲この地を見守ってきた既存樹のアカマツを継承

高台の邸宅街「上目黒三丁目」
 高台の中目黒においても、その頂に位置する上目黒三丁目。そこには、見晴らしがよく、落ち着きに満ちた邸宅街が広がっています。



眺望写真(現地5階相当[約14m]より中目黒方面を望む/2019年3月撮影)

洗練された「中目黒」
 新しい駅高架下や目黒川沿いのショップなど、人気のグルメや最先端のカルチャーを日常的に楽しめるほか、目黒川の水辺と緑の潤いも享受できる、多彩かつ洗練された都市環境を有します。



目黒川(約660m・徒歩9分)



外観完成予想CG

東京メトロ日比谷線・東急東横線
「中目黒」駅徒歩11分 | 3LDK中心^[46邸中19邸] | 全戸トランクルーム完備/各フロアに宅配ロッカー設置

物件エントリー受付中 [物件の詳細は「三井のすまい 新宿サロン」でもご案内しています]



所在地/東京都目黒区上目黒3丁目1701番1、1693番11(地番) □東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅徒歩11分 □総戸数/46戸 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)

21 パークホームズ田無 ザ ガーデン 📍 都 下 🏠 170戸

i 建物内モデルルーム公開中

西武新宿線
「田無」駅徒歩8分

□所在地/東京都西東京市田無町4丁目12番3(住居表示)





外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

20 (仮称) 国分寺市南町プロジェクト 📍 都 下 🏠 30戸

i 物件エントリー受付中

JR中央線
「国分寺」駅徒歩4分

□所在地/東京都国分寺市南町3丁目2681番15、116(地番)





NEW

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

11 パークコート浜離宮ザ タワー 📍 都 心 🏠 562戸

i 建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「浜松町」駅徒歩5分

□所在地/東京都港区浜松町1丁目3・4・5番(地番)





外観(フォーエバーレジデンシャル)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

10 パークコート青山一丁目 📍 都 心 🏠 46戸

i 建物内モデルルーム公開中

東京メトロ銀座線・半蔵門線、都営大江戸線
「青山一丁目」駅徒歩4分

□所在地/東京都港区赤坂8丁目163番1(地番)




エントランスホール

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

23 パークホームズ川越 ザ レジデンス 📍 埼 玉 🏠 71戸

i 物件エントリー受付中

東武東上線、JR川越線
「川越」駅徒歩5分

□所在地/埼玉県川越市菅原町5番1(地番)





NEW

外観完成予想イラスト

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

22 パークホームズ西つつじヶ丘 📍 都 下 🏠 40戸

i 建物内モデルルーム公開中

京王線
「つつじヶ丘」駅徒歩5分

□所在地/東京都調布市西つつじヶ丘3丁目11番地9(住居表示)





外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

13 THE COURT 神宮外苑 📍 都 心 🏠 409戸

i モデルルーム公開中

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩8分

□所在地/東京都渋谷区神宮前2丁目露ヶ丘付近土地画整理事業施行地区内1街区符号神2-10および露16-3(仮換地指定済)(地番)




外観完成予想CG

□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株) □販売代理/野村不動産アーバンネット(株)

12 パークコート文京小石川 ザ タワー 📍 都 心 🏠 571戸

i モデルルーム公開中

都営三田線
「春日」駅徒歩1分

□所在地/東京都文京区小石川1丁目102番1他(地番)




外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、日鉄興和不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)

25 パークホームズ浦和常盤ステーションプレミア 📍 埼 玉 🏠 56戸

i モデルルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅徒歩3分

□所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤9丁目117番1(地番)





外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

24 パークホームズ北浦和ガーデンズ 📍 埼 玉 🏠 106戸

i コンセプトルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅徒歩9分

□所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和5丁目174番1他(地番)





エントランス完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

15 パークシティ武蔵小山 ザ タワー 📍 城 南 🏠 624戸

i 物件エントリー受付中

東急目黒線
「武蔵小山」駅徒歩1分

□所在地/東京都品川区小山3丁目196-1(地番)





外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、旭化成不動産レジデンス(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

14 パークコート渋谷 ザ タワー 📍 都 心 🏠 505戸

i モデルルーム公開中

東急東横線・田園都市線
「渋谷」駅徒歩8分

□所在地/東京都渋谷区宇田川町28番49他(地番)




外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

27 パークホームズ横濱星川 📍 神 奈 川 🏠 172戸

i モデルルーム公開中

相鉄線
「星川」駅徒歩5分

□所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区川辺町2-1(地番)





外観完成予想CG・現地周辺イラスト

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

26 コスギ サード アヴェニュー ザ レジデンス 📍 神 奈 川 🏠 519戸

i モデルルーム公開中

東急東横線・目黒線
「武蔵小杉」駅徒歩2分

□所在地/神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目600番(地番)





外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、東急不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急リアル(株)

17 (仮称) 世田谷駒沢プロジェクト 📍 城 南 🏠 53戸

i 物件エントリー受付中

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩8分

□所在地/東京都世田谷区駒沢2丁目996-1(地番)





NEW

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

16 ザ・ガーデンズ 大田多摩川 📍 城 南 🏠 378戸

i モデルルーム公開中

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩12分

□所在地/東京都大田区矢口3丁目141番9(地番)他26番




外観完成予想CG

□売主・販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株) □販売代理/野村不動産アーバンネット(株)

29 パークコート山下公園 📍 神 奈 川 🏠 93戸

i 建物内モデルルーム公開中

横浜高速鉄道みなとみらい線
「元町・中華街」駅徒歩2分

□所在地/神奈川県横浜市中区山下町30-1(地番)





山下公園公園建設記念

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

28 パークホームズ横浜本郷台リバーサイドヴィラ 📍 神 奈 川 🏠 339戸

i モデルルーム公開中

JR京浜東北・根岸線
「本郷台」駅徒歩3分

□所在地/神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷1丁目1684番3(地番)





外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

19 (仮称) 練馬区豊島園駅前プロジェクト 📍 城 西 🏠 26戸

i 物件エントリー受付中

西武豊島線
「豊島園」駅徒歩1分

□所在地/東京都練馬区練馬4丁目6815番1(地番)





NEW

外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

18 パークホームズ中野本町 ザ レジデンス 📍 城 西 🏠 46戸

i コンセプトモデルルーム公開中

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩8分

□所在地/東京都中野区本町3丁目51番19(地番)





外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、東レ建設(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

■詳細情報は各物件HPでご確認ください[QRコードが物件HPにリンクしています]

📍 所在エリア 🏠 総戸数 ⓘ インフォメーション 📄 「提携割引制度」対象物件(詳細はP.19をご覧ください)

6 ジオグランデ代々木の杜 📍 都心 🏠 25戸

モデルルーム公開中

東京メトロ千代田線
「代々木公園」駅徒歩4分

所在地/東京都渋谷区代々木5丁目4番2(地番)





外観完成予想CG

□売主/阪急東神不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

5 パークナード恵比寿 📍 都心 🏠 70戸

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩5分

所在地/東京都渋谷区恵比寿南三丁目10-5(地番)





外観完成予想CG

□売主/パナソニックホームズ(株)都市開発支社 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

8 プレミスト有明ガーデンズ 📍 城東・城北 🏠 258戸

モデルルーム公開中

東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)
「有明テニスの森」駅徒歩2分

所在地/東京都江東区有明一丁目5番地25(従前地)





外観完成予想CG

□売主/大和ハウス工業(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

7 パークナード代官山 📍 都心 🏠 94戸

モデルルーム公開中

東急東横線
「代官山」駅徒歩3分

所在地/東京都渋谷区恵比寿西2丁目20-2(地番)





外観完成予想CG

□売主/パナソニックホームズ(株)都市開発支社 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

10 ディアスタ宮崎台 📍 神奈川 🏠 31戸

建物内モデルルーム公開中

東急田園都市線
「宮崎台」駅徒歩8分

所在地/神奈川県川崎市宮前区宮崎3丁目10番9(地番)





外観完成予想CG

□売主/JR西日本プロパティーズ(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

9 グランツオーベル中野 📍 城西 🏠 62戸

資料請求受付中

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線
「中野」駅徒歩5分

所在地/東京都中野区中野5丁目6番1他(地番)





外観完成予想CG

□売主/大成有楽不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □媒介/大成有楽不動産販売(株)

12 ルフォン市川一丁目ザ・タワー&レジデンス 📍 千葉 🏠 109戸

モデルルーム公開中

JR総武線
「市川」駅徒歩4分

所在地/千葉県市川市市川1丁目1018-1(地番)





外観完成予想CG

□売主/(株)サンケイビル □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

11 ディアスタ鷺沼 📍 神奈川 🏠 83戸

モデルルーム公開中

東急田園都市線
「鷺沼」駅徒歩10分

所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬1丁目1891番3他(地番)





外観完成予想CG

□売主/JR西日本プロパティーズ(株)、東急不動産(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

1 ファインコート品川中延フロントレーベル 📍 城南 🏠 6戸

物件エントリー受付中

都営浅草線
「中延」駅徒歩2分

所在地/東京都品川区豊町6丁目23番6号他(住居表示)






No.3リビング・ダイニング・キッチン完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

FINE COURT LINEUP



戸建 ラインナップ ◀◀ マンション(販売受託物件) ラインナップ ◀◀ マンション ラインナップ ◀◀

31 幕張ベイパーク スカイグランドタワー 📍 千葉 🏠 826戸

モデルルーム公開中

JR京葉線
「海浜幕張」駅徒歩13分

所在地/千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-1(地番)





外観完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、旭通興業(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産アーバンネット(株)、伊藤忠ハウジング(株)

30 パークホームズ西船橋ザレジデンス 📍 千葉 🏠 128戸

モデルルーム公開中

JR総武線、東京メトロ東西線
「西船橋」駅徒歩11分

所在地/千葉県船橋市西船橋6丁目143番1(地番)





エントランス完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)日立アーバンインベストメント □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

33 パークホームズ稲毛海岸ステーションプレミア 📍 千葉 🏠 71戸

建物内モデルルーム公開中

JR京葉線
「稲毛海岸」駅徒歩4分

所在地/千葉県千葉市美浜区高洲3丁目10番7号(住居表示)





外観

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

32 幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス 📍 千葉 🏠 497戸

建物内モデルルーム公開中

JR京葉線
「海浜幕張」駅徒歩15分

所在地/千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-18、1-19(地番)





外観

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所(株)、(株)富士見地所、旭通興業(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、野村不動産アーバンネット(株)、伊藤忠ハウジング(株)

MANSION LINEUP

販売受託物件

34 パークシティ柏の葉キャンパス サウスフロント 📍 千葉 🏠 176戸

建物内モデルルーム公開中

つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」駅徒歩4分

所在地/千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地地区画整理事業区域内163街区1画地(保留地)(地番)





街区へのアプローチ完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

2 インプレスト東京八丁堀・サンク 📍 都心 🏠 99戸

モデルルーム公開中

東京メトロ日比谷線、JR京葉線
「八丁堀」駅徒歩2分

所在地/東京都中央区八丁堀3丁目111番地4(地番)





エントランス完成予想CG

□売主/ 双日新都市開発(株)、(株)NIPPO、(株)坂人産業 □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、双日新都市開発(株)

1 アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋 📍 都心 🏠 99戸

資料請求受付中

東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、都営大江戸線
「飯田橋」駅徒歩2分

所在地/東京都千代田区飯田橋4丁目7番地4他(地番)





外観完成予想CG

□売主/ミサワホーム(株)、トヨタホーム(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急リパブル(株)

4 シャリエ御茶ノ水 📍 都心 🏠 47戸

建物内モデルルーム公開中

東京メトロ丸ノ内線
「御茶ノ水」駅徒歩7分

所在地/東京都文京区湯島二丁目5番16





エントランスアプローチ完成予想CG

□売主/東レ建設(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

3 THE IMPREST 高輪 📍 都心 🏠 22戸

建物内モデルルーム公開中

JR山手線
「品川」駅徒歩9分

所在地/東京都港区高輪4丁目24番27号(住居表示)





外観

□売主/双日新都市開発(株)、三信住建(株) □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

4 ファインコート駒沢公園 城南 16戸*

NEW



東急東横線
「自由が丘」駅バス8分・
バス停徒歩2分

東急東横線
「駒沢公園」徒歩3分(約190m)、深沢アドレス
LD天井高約2.7m~約2.9m
健康と省エネに貢献する「スマートウェルネス住宅」

所在地/東京都世田谷区
深沢2丁目18番以下未定
(住居表示)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)
*他に宅地分譲4区画有

2 ファインコート目黒東が丘 城南 5戸

NEW

物件エントリー受付中

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩7分

所在地/東京都目黒区東が丘2丁目
16番3・16番58(地番)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

3 ファインコート世田谷千歳船橋凛邸 城南 5戸

NEW

資料請求受付中

小田急線
「千歳船橋」駅徒歩8分

所在地/東京都世田谷区船橋1丁目
329番1他(地番)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

6 ファインコート荻窪ヴィルプランシュ 城西 6戸

モデルハウス公開中

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩14分

所在地/東京都杉並区上荻3丁目8番
4-2号地(住居表示)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株) □媒介/三井住友トラスト不動産(株)

5 ファインコート桜新町 城南 6戸

モデルハウス公開中

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩12分

所在地/東京都世田谷区弦巻5丁目20番
2他(住居表示)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

8 ファインコート浜田山一丁目 城西 10戸

資料請求受付中

京王井の頭線
「西永福」駅徒歩3分

所在地/東京都杉並区浜田山1丁目33
以下未定(住居表示)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

7 ファインコート南荻窪ラヴィエール 城西 8戸

モデルハウス公開中

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩16分

所在地/東京都杉並区南荻窪2丁目3番
以下未定(住居表示)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

10 ファインコート石神井公園ザ・レジデンス 城西 23戸

モデルハウス公開中

西武池袋線
「石神井公園」駅徒歩6分

所在地/東京都練馬区石神井町2丁目
1409番19の一部(地番)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

9 ファインコート久我山アベニュー 城西 19戸

モデルハウス公開中

京王井の頭線
「久我山」駅徒歩8分

所在地/東京都杉並区久我山3丁目11番
2他(住居表示)

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

ファインコート稲毛海岸 美浜の杜

千葉エリアのファインコート史上最大規模^{*1}、美景と四季を織り成す全114邸。



かけがえのない地に、
かつてない街景を。

緑を育み、コミュニティを育む「美浜の杜シティ」の街づくり。

コミュニティハウス「美浜の杜シティプラザ」

貸し切りができるパーティスペースをはじめ、ダイニングテーブル、ソファ、スタディカウンター、プレイマットなどをご用意した集会所「美浜の杜シティプラザ」。イベント、サークル活動、ママ友の情報交換、子どもたちの学びや遊びの場に。



集会所完成予想イラスト



緑を宿し、アールデコをまとう40,000㎡超、全253区画の街、「美浜の杜シティ」^{*3}

ランドスケープデザインは、「公苑街区」をイメージ。ベースツリーに各邸のシンボルツリーなどを合わせ豊かな緑量で温もりと潤いを育みます。さらに、アールデコをテーマにした253の邸宅が、3つのデザインコードに従って統一された街並みを織り成し、誇らしさや美しさを生み出します。



JR京葉線
「稲毛海岸」駅徒歩12分
「東京」駅へ直通34分^{*4}(36分)
3路線利用可能^{*5}

予定販売価格 **4,300万円台~5,200万円台** | 9月14日(土)より事前案内会開催(予定)

■予定最多販売価格帯/4,400万円台・4,800万円台 ※価格は100万円単位、第1工区26戸に対応
 □所在地/千葉県千葉市美浜区稲毛海岸2丁目1番463他(地番) □JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩12分、JR総武線「稲毛」駅徒歩15分 □総戸数/114戸 ※共有施設持分/集会所「美浜の杜シティプラザ」:土地・建物1棟(253区画で持分1/253にて共有) □売主/三井不動産レジデンシャル(株)



21 ファインコートつつじヶ丘プライムスクエア 📍 都 下 🏠 22戸

i モデルハウス公開中

京王線
「つつじヶ丘」駅徒歩10分

□所在地/東京都調布市東つつじヶ丘3丁目24番3他(地番)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

20 ファインコート府中武蔵野台ブロッサムスクエア 📍 都 下 🏠 26戸

i モデルハウス公開中

京王線
「武蔵野台」駅徒歩14分

□所在地/東京都府中市紅葉丘1丁目26番6他(地番)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

12 ファインコート練馬武蔵関 📍 城 西 🏠 11戸

i モデルハウス公開中

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩10分

□所在地/東京都練馬区石神井台8丁目985番34他(地番)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

11 ファインコート石神井公園ザ・グランブレイス 📍 城 西 🏠 54戸

西武池袋線
「石神井公園」駅徒歩13分

□所在地/東京都練馬区高野台4丁目2522番5他(地番)




i モデルハウス公開中

全54邸の大規模街並み創造プロジェクト
西武池袋線、有楽町線、副都心線の3路線利用可
LD天井高約2.7m以上、宅配ボックス完備



街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

23 ファインコート調布小島町 📍 都 下 🏠 9戸

i モデルハウス公開中

京王線
「調布」駅徒歩11分

□所在地/東京都調布市小島町3丁目38番22他(地番)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

22 ファインコート仙川サウステラス 📍 都 下 🏠 10戸

i モデルハウス公開中

京王線
「仙川」駅徒歩17分

□所在地/東京都調布市東つつじヶ丘3丁目31番3(地番)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

13 ファインコート武蔵野中央公園パークアベニュー 📍 都 下 🏠 25戸

i 資料請求受付中

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線
「三鷹」駅徒歩6分・バス停
徒歩5分(老番街)・4分(式番街)

□所在地/東京都武蔵野市八幡町3丁目309-1、310-1、309-2の一部(地番)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

14 ファインコート武蔵小金井マスターズブレイス 📍 都 下 🏠 7戸

i 資料請求受付中

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩10分

□所在地/東京都小金井市本町4丁目2654番11他(地番)




i モデルハウス公開中



街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

25 ファインコート東戸塚はぐくみのまち 📍 神奈川 🏠 23戸

i 物件エントリー受付中

JR横須賀線
「東戸塚」駅徒歩3分・
バス停徒歩7分

□所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区法泉3丁目27番以下未定(住居表示)





街並み完成予想イラスト

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

24 ファインコートあざみ野ザ レジデンス 📍 神奈川 🏠 10戸

i モデルハウス公開中

東急田園都市線
「あざみ野」駅徒歩13分

□所在地/神奈川県横浜市青葉区あざみ野3丁目9-40他(住居表示)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

15 ファインコート国分寺恋ヶ窪ココロクロス 📍 都 下 🏠 40戸

i モデルハウス公開中

西武国分寺線
「恋ヶ窪」駅徒歩11分

□所在地/東京都国分寺市戸倉2丁目18番4他(地番)





街並み

□売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株) □売主/(株)フォーユー

16 ファインコート国立ルミナスヴィラ 📍 都 下 🏠 19戸

i モデルハウス公開中

JR中央線
「国立」駅徒歩12分(No.1~15)、
徒歩14分(No.16~19)

□所在地/東京都国分寺市光町2丁目13-1、13-2、13-3、13-40、13-16(地番)





街並み

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

27 ファインコート FujisawaSST 📍 神奈川 🏠 1000戸

i モデルハウス公開中

JR東海道本線・湘南新宿ライン
「藤沢」駅徒歩5分・
バス停徒歩4分

□所在地/神奈川県藤沢市辻堂元町6丁目1040番11他(地番)





街並み

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

26 ファインコート横濱杉田 📍 神奈川 🏠 78戸

i モデルハウス公開中

京浜急行本線
「杉田」駅徒歩6分

□所在地/神奈川県横浜市磯子区杉田3丁目16番以下未定(住居表示)





街並み

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)IHI □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

17 ファインコート国立 富士見台 📍 都 下 🏠 9戸

i モデルハウス公開中

JR南武線
「西国立」駅徒歩8分

□所在地/東京都国立市富士見台4丁目51番45他(地番)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

29 ファインコート船橋習志野台 四季の丘 📍 千 葉 🏠 19戸

i 資料請求受付中

東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩7分

□所在地/千葉県船橋市習志野台2丁目35-1他(地番)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

28 ファインコートLaLa 湘南平塚 📍 神奈川 🏠 166戸

i モデルハウス公開中

JR東海道本線
「平塚」駅徒歩15分(街区入口まで)

□所在地/神奈川県平塚市宮松町24番2他(地番)





街並み

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、(株)日立アーバンインベストメント □販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

19 ファインコートひばりヶ丘学園町 📍 都 下 🏠 19戸

i モデルハウス公開中

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩16分

□所在地/東京都東久留米市学園町2丁目19番31(地番)





街並み

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

18 ファインコート田無ブランテラス 📍 都 下 🏠 14戸

i モデルハウス公開中

西武新宿線
「田無」駅徒歩8分

□所在地/東京都西東京市田無町6丁目15番12号他(住居表示)





街並み完成予想CG

□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

提携企業にお勤めの皆さまへ

提携割引制度のご案内(首都圏エリア)

提携企業にお勤めの方は
「三井不動産レジデンシャルの対象物件」を
ご購入の際に割引特典がございます。

提携割引制度
対象物件をご購入いただくと…

0.5% or 1%

※割引率は物件により異なります。
詳細は「31TEIKEI」をご確認ください。

「提携割引制度」
対象物件

本誌に掲載の首都圏エリア物件で **T** **T** マークの付いて
いる物件は割引対象物件となります。 ※割引率は物件によって異なります。

T 0.5%割引
T 1%割引

ファインコート中目黒(分譲済)

提携割引制度をご利用になるにはお手続きが必要です。

<p>STEP 1</p> <p>紹介カード等の発行</p> <p><small>ご勤務先・所属団体等の提携制度 窓口で紹介カード等の発行手続き を行ってください。</small></p>	<p>STEP 2</p> <p>販売センターでのお手続き</p> <p><small>営業スタッフに紹介カード等を提示し、 「提携割引制度利用」の旨をお伝えください。 ※紹介カード等の発行がない場合、社員証等を ご提示ください。</small></p>	<p>STEP 3</p> <p>お客様アンケートのご記入</p> <p><small>物件販売センターでご記入いただくお客様アンケート 【当物件の広告について、ご覧になったものを お聞かせください】の問いに対し、【勤務先の紹介】の 該当項目にチェックをいれてください。</small></p>
---	--	--

※当制度のご利用には、事前に「紹介カード等の発行」手続きをお済ませいただき、来場時にご提出ください。

割引対象物件の検索・提携企業に関するお問い合わせはコチラ

三井のすまい 提携企業様専用サイト **31TEIKEI** 利用特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

簡単エリア検索

（首都圏エリア）豊富な物件ラインナップ
マンション・一戸建て情報を多数掲載中！

新着物件情報
新着物件もタイムリーに掲載！

簡単エリア検索
お探しのエリアから簡単にリストアップ！

三井不動産レジデンシャル ☎ 0120-321-534 [受付時間] 午前10時～午後5時(定休日:土・日・祝日)

関西

「千里中央」駅徒歩圏 大規模複合開発プロジェクト

□所在地/大阪府豊中市新千里東町3丁目3-11(地番) □交通/北大阪急行
南北線「千里中央」駅徒歩12分 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)、
総合地所(株)、(株)長谷工コーポレーション □販売代理/三井不動産レジ
デンシャル(株)、(株)長谷工アーベスト



シエリア大阪上町台パークタワー

□所在地/大阪市中央区上町1丁目18-9(地番)
□交通/Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩6分
□売主/関西不動産開発(株)、三井不動産レジデンシャル(株)
□販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)



(仮称)「大日」駅1分プロジェクト

□所在地/大阪府守口市八雲東町2丁目294番1他(地番)
□交通/Osaka Metro 谷町線「大日」駅徒歩1分
□売主/東急リパブル(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、山陽電気鉄道(株)
□販売代理/東急リパブル(株)、三井不動産レジデンシャル(株)



北浜ミッドタワー

□所在地/大阪府大阪市中央区北浜2丁目20番2(地番)
□交通/京阪本線「北浜」駅徒歩1分
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、京阪電鉄不動産(株)、積和不動産関西(株)
□販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)



ファインコート豊中刀根山元町

□所在地/大阪府豊中市刀根山元町208-8他(地番)
□交通/阪急電鉄宝塚線「蛸池」駅徒歩12分
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



パークコート御影ザ フォレスト

□所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)
□交通/阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩6分
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



中国

パークホームズ横川三篠町

□所在地/広島県広島市西区三篠町2丁目19番3(地番)
□交通/山陽本線「横川」駅徒歩7分
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)
□販売代理/三井不動産リアルティ中国(株)



hitoto 広島 The Tower

□所在地/広島県広島市中区東千田町1丁目1番66(地番) □交通/広島電
鉄宇品線「日赤病院前」電停より徒歩5分 □売主/三菱地所レジデンス(株)、
三井不動産レジデンシャル(株)、JR西日本プロパティーズ(株)、(株)トータテ
都市開発、広島電鉄(株) □販売代理/三菱地所レジデンス(株)、三井不動産
リアルティ中国(株)、トータテ住宅販売(株)



杜の街グレース 岡山 ザ・タワー

□所在地/岡山県岡山市北区下石井二丁目10番107 □交通/JR「岡山」駅
(地下改札口)徒歩12分 □土地売主・建物売主・販売代理/高備ホールディ
ングス(株) まちづくりカンパニー □建物売主/三井不動産レジデンシャル(株)



中部エリア PICKUP MANSION #3

「ららぽーと」隣接、全265戸の大規模レジデンス「パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス」

「ららぽーと名古屋みなとアクルス」
わが家から徒歩2分。
これはもうマンションの共用スペースのよう。

デカゴン

センターコート

ららキッチン

東海3県初進出!!
ららぽーと
名古屋
みなとアクルス
隣接

*1: 東海3県=愛知県・岐阜県・三重県

地下鉄名港線 「東海通」駅徒歩4分

地下鉄「東海通」より 「名古屋」駅11分 直通13分

70~94㎡台 3LDK~4LDK 多彩なプラン

モデルルーム公開中 (ご来場予約受付中)

□所在地/愛知県名古屋市港区港明2丁目未定(住居表示) □交通/名古屋市名港線「東海通」駅徒歩4分 □売主/三井不動産レジデンシャル(株)

すまいのことなら「三井のすまいモール」へ。

随時



[セミナー & 相談会] 開催中



セミナー・相談会の一例をご紹介します。

セミナー

安心の賃貸運営管理をご提案

「サブリース(空室保証)」セミナー

空室による賃料収益の低下や、賃料滞納などのリスクに対して有効な「サブリース方式」をご紹介します。空室時も賃料が保証され、安定した収入が見込めます。マンション1部屋から対応していますので、お気軽にご参加ください。

セミナー
内容

- 賃貸管理の基礎知識 (サブリースと管理受託とは? メリット・デメリットは?)
- 最近の賃貸市場とケーススタディから学ぶ賃貸経営のヒント

セミナー

知っておきたい売却のポイント

はじめての自宅売却セミナー

初めての売却は不安が募るもの。だからこそ、まずは知ることから始めてみませんか? 売却にあたっての基本から、現在・今後の市場マーケット動向など、押さえておきたいポイントをご紹介します。

セミナー
内容

- マイホームの価格査定のコツ
- 仲介会社の選び方・仲介会社と結ぶ媒介契約とは?
- 検討者が見学に来る際の留意事項 etc.

個別相談会

ご希望に沿ったプランをご提案

リフォーム個別相談会

専門スタッフが、リフォームをする際のポイントや進め方、注意点などについてご説明します。また、築年数・予算・リフォーム箇所などに合わせて、ご希望に沿ったプランをご提案。豊富な実例や **M-STYLE マンション全面リフォームパック** についてもご紹介いたします。

こんな方に
オススメ

- なんとなくリフォームについてお考えの方
- 具体的にお考えで、詳細について相談したい方
- 「中古を買ってリノベーションしたい」という方

個別相談会

売る? 貸す? どっちがいい?

おすまいの売却・賃貸W査定相談会

ご希望、ご要望をお伺いしたうえで、今のお住まいを売却した場合と賃貸に出した場合の両側面からご説明いたします。両方のプランを比較し、ご検討材料としてご活用ください。

こんな方に
オススメ

- ご所有不動産について「売る場合」と「貸す場合」についてのメリット・デメリットを知りたい方

セミナー・相談会はすべて**参加費無料**・事前予約制となっております。

リフォーム 買う 借りる 建てる 運用する すまいに関することは総合デスクへ。

■お問い合わせは「三井のすまいモール」総合デスク

0120-716-321

■営業時間/午前10時~午後6時 ■定休日/火曜・水曜(夏季・年末年始除く)

最新のイベント・セミナー情報はこちら ▶▶

上記以外にも「おすまい個別相談会」や「自宅賃貸セミナー」、シニア向けのセミナー・相談会などを随時開催しています。



※セミナー・相談会は先着順となります。満席の場合はご容赦ください。

三井不動産グループから新商品のご紹介



間取りはそのまま、新築のようなすまいへ

M-STYLE マンション 全面リフォームパック

NEW!

70㎡ 3LDK **670** (税別) 万円

エリア限定：東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県(一部地域を除く)

愛着のある今のお住まいを全面リフォーム!

住み慣れたエリアで中古物件を購入してリニューアル!

個別相談会
随時開催中



お客様の声

新築はエリアや予算が合わず中古物件+リフォームを検討することに。「物件探し」から「リフォームローン」の相談もできて、うれしいです!



〈カスタムリフォーム〉M-STYLE マンション 全面リフォームパック

三井不動産レジデンシャルの新築分譲マンションで採用されているデザイン性と使いやすさにこだわった最新設備機器と内装資材がお求めやすい価格のリフォームパックで新登場! 工事費込みの全面リフォームパック価格は、「広さ」と「間取り」で決まります。

水まわり設備機器

- キッチン
- バスルーム
- 洗面化粧台
- トイレ
- 住宅設備機器10年保証 (三井のすまいLOOPご入会の方)

内装仕上げ工事(全室)

- 収納
- 建具
- 床・壁・天井

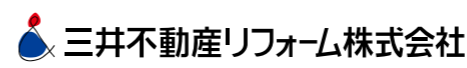
選べるカラーテイスト

- オーガニックアイボリー
- エッセンシャルベージュ
- グレイスマディアム

※「M-STYLE マンション 全面リフォームパック」は、設備機器や内装材のサイズ・仕様条件がございます。また、建物の築年数や既存の状況、住戸の規模、エリア等により本リフォームパックをご利用いただけない場合がございます。なお、間取りの変更や配管の更新、断熱をご希望される場合は、本リフォームパックに代えて、オーダーリフォームにてご提案をさせていただきます。※掲載の写真は全てイメージです。

〈オーダーリフォーム〉

建築士の資格を持ち、豊富な知識と経験を誇るスペシャリストを「リフォームプランナー」と称し、全国に約150名が在籍。計画からお引き渡しまでを営業・設計・工事がそれぞれの専門分野を活かし、多様化するニーズにお応えするプロジェクトチーム制で、それぞれのお客様にとって魅力的で暮らしやすい住まいづくりをご提案します。



■お問い合わせの際は「三井でみつけて秋号を見て」とお伝えください。

0120-31-8665

■営業時間/午前10時~午後6時 ■定休日/水曜・日曜・祝日

スマホから簡単アクセス! 全面リフォームパックの「概算シミュレーション」をご用意しています。



東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル35階

The Arton

〈Rockwell Landとの共同開発事業〉
三井不動産グループが参画するフィリピン初のプロジェクト。



17,500㎡を超える広大な敷地に誕生する、3棟・総戸数1,675戸のタワー condominium。

マニラ首都圏最大の行政区(約294万人)であり、
高度教育機関、研究機関、医療機関等が集まるケソン市の中心部に近接

1 Bedroom UNIT B

専有面積 47㎡
販売価格(PhP) 7,381,724~8,389,797

※別途駐車場 PhP 1,250,000が必要となります。
※価格は2019年8月26日時点の価格となります(ノースター)。

Studio UNIT C

専有面積 27㎡
販売価格(PhP) 5,491,519

※別途駐車場 PhP 1,250,000が必要となります。
※価格は2019年8月26日時点の価格となります(ノースター)。

Spec (スペック)

- 総戸数 / 1,675戸(他に店舗4区画) [予定]
- 敷地面積 / 17,571㎡
- 規模 / 3棟(24階、28階、34階建) [予定]
- 住宅専有面積 / 27㎡~113㎡(ノースター)
- 間取り / Studio~3BR(ノースター)
- 価格 / PhP 5,225,455(約1,056万円)~PhP 17,797,131(約3,596万円)
※1フィリピンペソ=2.02円想定
- 竣工時期 / 2022年(ノースター)
- 共用施設 / プール、ジム、多目的スポーツコート、ファンクションルーム、コワーキングスペース等
- 売主 / Rockwell MFA Corp.



※価格は2019年8月26日時点の価格となります(ノースター)。販売状況に伴い販売価格・販売仕戸に変更が生じる可能性があります。また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる可能性があります。
※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社(宅地建物取引業者)です。[The Arton]分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っております。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はフィリピンでの不動産免許を取得していませんので、当該事業に関する契約行為は、現地提携会社が行います。
※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。※家具・調度品等は販売価格には含まれません。

成長著しい「フィリピン」

マニラ首都圏は今、進化の時を迎えています。

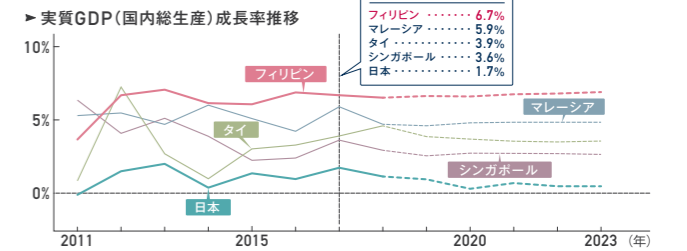
フィリピンの中核を担うのは、首都マニラ市や旧首都ケソン市を含む16市1町により構成される「マニラ首都圏」。GDPの約36%が集中する*、フィリピン最大の経済圏となっています。現在、首都圏とその近郊ではインフラや住宅などの大規模開発が計画・進行しており、さらなる成長に期待が高まっています。



※【出典】JICA HP「インフラロードマップ概要」

ASEAN主要国の中でも
高いGDP成長率が予測されています。

その国の経済の見通しを計る目安として利用される、GDP(国内総生産)成長率。IMF(国際通貨基金)のデータによるとタイやマレーシア、シンガポールなどのASEAN諸国でも今後、日本を上回る成長率が続く予測されていますが、なかでもフィリピンは高い成長を続けており、2018年以降年率6%以上の成長が見込まれています。

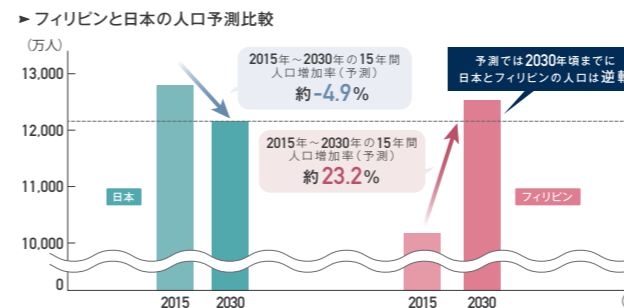


※【出典】IMF「World Economic Outlook Database (October 2018 Edition)」※2018年以降は推計値です。

ASEANの中で最も日本に近く、
高いGDP成長率が
IMFにより予測されているフィリピンは
今、注目したい投資先の一つです。

人口は今後も拡大し、
日本を追い越すと予測されています。

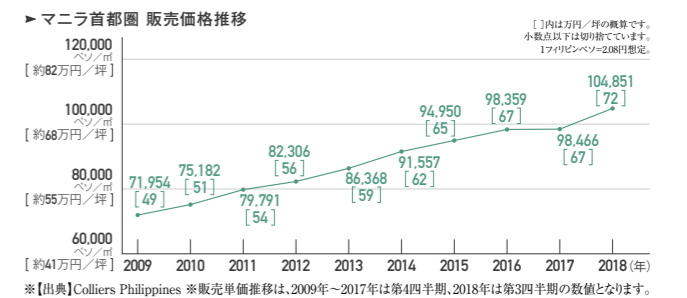
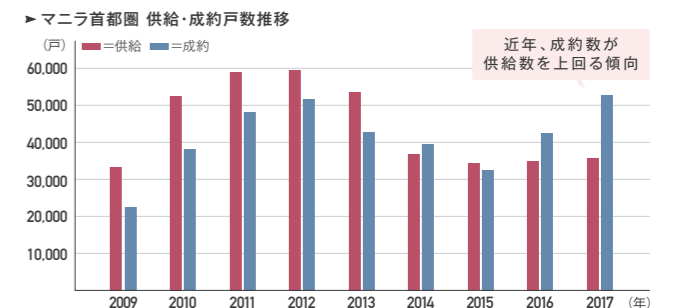
国連が公表している「世界人口予測」によるとフィリピンの人口は、今後大幅な増加が予測されています。一方、日本の人口は減少が継続と予測されており、2030年頃までにはフィリピンと日本の人口は逆転の見通しとなっています。



フィリピンは人口増加が続く見込みであり、
加えて若い世代の占める割合が多いことから、
国の成長のポテンシャルも
高いと言えるのではないのでしょうか。

マニラ首都圏では住宅供給数を成約数が上回り、
住宅需要は年々高まっています。

2010年以降、毎年3万戸以上もの分譲住宅が供給されている中、2016年・2017年は成約数が供給数を上回っており、また㎡当たりの販売価格も毎年上昇。住宅ニーズが年々高まりつつあることがわかります。



詳細についてのお問い合わせは 三井不動産レジデンシャル株式会社 コンシェルジュ営業部

☎ 0120-321-051 [営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 水曜・木曜(夏季休業・年末年始を除く)

The Artonの 詳細はこちら ▶



お取引・お申込の流れ等は こちらをご参照ください ▶▶▶



すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル

マンション建替えは 三井へ

建替え後の未来を見据えて

Before



乃木坂ナショナルコート

都心の利便性と落ち着きを享受できる、地上25階 総戸数88戸の「パークコート乃木坂ザタワー」に生まれ変わりました。

After

パークコート乃木坂 ザタワー
[東京都港区 2019年2月竣工済]

都心部における確かな信頼と実績

多くのマンション建替えと住まいづくりのノウハウをもってあなたのすまいとくらしのベストパートナーに。

Before



外苑ハウス

新国立競技場至近のヴィンテージマンションの建替え。東京オリンピック開催の年に竣工予定。

After



THE COURT 神宮外苑
[東京都渋谷区 2020年4月竣工予定]

その他建替え事業実績はWEBサイトをご覧ください。

三井の商品企画力

マンション単体の開発のみに留まらず、戸建、商業、オフィス等まで、様々な要素を複合した事業を実現。多くの街に新たな価値創造を続けています。

民間デベロッパーとしての初受賞から
19年連続「グッドデザイン賞」受賞



2018年度グッドデザイン賞 集合住宅部門受賞
パークコート青山 ザタワー

三井不動産グループの総合力



建替え後の建物プランのご提案、勉強会・説明会などのお手伝いをさせていただきます。
お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは
三井不動産レジデンシャル プロジェクト推進部

0120-321-026

【営業時間】
午前10:00～午後5:00
(土日祝・年末年始除く)

WEBサイトは
こちらから



土地活用

土地売却・土地活用のご相談は
三井不動産レジデンシャルへ。

1 三井不動産グループの総合力

私たちの土地活用は、マンション・戸建のみならず、社会人・学生寮、オフィスビルから商業施設、ホテル、物流施設、リゾート施設にまで至ります。三井不動産グループとして展開する多彩な不動産事業で培ってきた長年のノウハウに基づきオーナー様にとって最適な土地活用ソリューションをご提供いたします。



2 三井不動産レジデンシャルの実績

中高層住宅分譲事業と戸建住宅分譲事業にて5,142戸（2015年度実績）の分譲実績があります。またグループ各社においても、全国で24万戸以上を誇る分譲マンション管理実績や全国売買仲介取扱件数で28年連続NO.1を獲得するなど、確かな実績があります。



パークホームズ四谷 ザレジデンス (2018年分譲済)

3 確かな実績に基づく事業推進力とサポート力

1960年代後半から手がけてきたマンション・戸建事業で培ってきたノウハウに支えられた事業推進力がオーナー様の信頼につながっています。事業完了後においても、自社直営のレジデンシャル・カスタマーサービスや建物の管理・賃貸運営・リセール・リフォームおよび住まいに関連するサービス提供からコミュニティ形成の支援までグループ各社によって全方位でバックアップします。

主な土地活用の手法

オーナー様の大切な資産に、最適な事業方式をご提案いたします。まずはお電話にてご相談ください。

等価交換方式



パークタワー高輪 (2013年分譲済)

オーナー様が土地を手放さずに、私たちと共同で住宅を建設し、両方で区分所有権を取得しあう事業方式です。

定期借地権方式



パークタワー西新宿エムズロード (2014年分譲済)

土地の賃貸期間・返還時期が法的に定められている安全性の高い事業。土地を手放さずに活用でき、一時金や地代等の収入を得ることができます。

ご所有地のご売却



パークタワー渋谷本町 (2013年分譲済)

オーナー様の土地を売却していただき、私たちが企画・建設、販売を行います。土地売却後、オーナー様の事業リスクはありません。

【お問い合わせ】
都市開発事業企画部 0120-933-531

【営業時間】
10:00～17:00(土・日・祝日・年末年始除く)

WEBサイトはこちら



別荘地の販売・仲介、寒冷地対応・自由設計の別荘建築、ゴルフ場運営、快適な別荘管理
三井の森リゾートネットワーク



◆ 別荘地販売事業 ◆

三井の森は、別荘地の開発販売を手掛けて40年を超える歴史を持ち、長年培ってきたノウハウを基に別荘販売事業を展開しています。別荘地の販売代理をはじめ、別荘の売却を希望するオーナーと別荘購入を検討するお客様との橋渡しをする仲介事業を積極的に推進しています。

蓼科 販売センター 	軽井沢 販売センター 	ミレーニア勝浦 販売センター
------------------	-------------------	-----------------------



◆ 別荘建築事業 ◆

身心をリフレッシュする場所である別荘は、一般的に実用性よりも趣味性がより優先されます。三井の森は、八ヶ岳西山麓と軽井沢に別荘建築事業の拠点をもち、四半世紀にわたってオリジナリティあふれる別荘を数多く生み出してきました。経験を積み重ね、デザイン力・設計力・建築力に磨きを掛け、お客様のこだわりを形にしています。



三井の森 別荘建築 	三井の森 別荘リフォーム
------------------	---------------------

◆ ゴルフ事業 ◆

蓼科高原および軽井沢にて、三井不動産が展開する3つのゴルフコースの管理運営を受託しています。蓼科高原の本格的な会員制ゴルフコース『三井の森蓼科ゴルフ倶楽部』。八ヶ岳が眼前に迫るダイナミックなリゾートコース『フォレストカントリークラブ三井の森』。浅間山を望む丘陵地に広がる『三井の森軽井沢カントリー倶楽部』。自然の繊細な地形を活かし、美しさと戦略性を兼ね備えた各ゴルフコースでプレーヤーの皆様をお迎えています。

三井の森 蓼科ゴルフ 倶楽部 	フォレスト カントリークラブ 三井の森 	三井の森 軽井沢カントリー 倶楽部
--------------------------	-------------------------------	-----------------------------



ご所有 不動産の **価格査定** は『お住み替え』の第一歩

「より早く」「より確実な」不動産売却を実現するために

お住み替えを考えたとき、まず大事になるのが、
 現在のお住まいの市場価格を知ること。
 「三井のすまい」コンシェルジュでは、豊富な経験とデータを基に、
 周辺事例やその時々々の景況感、物件の個別要因なども勘案し、
 適正な価格をご提案いたします。ぜひ、お気軽にご相談ください。

こんな方は一度査定を!!

- 子どもが増えて部屋数が足りなくなった!
- 転勤が決まったので引越したい!
- 免震のタワーマンションに買い替えたい!
- 家が老朽化し、新しい家に買い替えたい!
- 子供が独立したから、広い家はもういらない!
- 親の介護で近くに住む必要性が出てきた!



▼▼▼ ご相談はもちろん無料。電話やメールでお気軽にご相談ください。▼▼▼

お電話で“キメ細かく”ご相談 右記フリーコールより まずはお気軽にご相談ください。 「三井のすまい」コンシェルジュ 0120-921-631 <small>■営業時間/午前10時～午後5時 ■定休日/水曜・木曜(夏季・年末年始除く)</small>	メールで“手軽に”ご相談 webサイト内のお問い合わせフォームより、 ご相談内容をご入力ください。 「三井のすまい」コンシェルジュ Webサイトはコチラ ▶▶▶
--	--

売却・貸出のご相談も三井不動産グループが全面サポート

売却のお得な特典 総額3万円相当 訪問査定のご依頼で 5,000円 相当の ギフトカードを進呈! さらに (専属)専任媒介契約の締結で 25,000円 相当の ギフトカードを進呈! ご自宅等への訪問査定をご依頼いただいた方には、JCBギフトカード5,000円相当を進呈しております。 左記の査定を実施した不動産について「三井のリハウス・リアルプラン」と(専属)専任媒介契約を締結していただいたお客様へ、加えて25,000円相当のJCBギフトカードを進呈します。 <small>媒介契約締結時における物件の媒介価格が800万円以上である場合に限りさせていただきます。</small>	物件貸出のお得な特典 1万円相当 賃貸管理委託で 10,000円 相当の ギフトカードを進呈! 三井不動産グループ賃貸事業会社にご契約物件やご自宅の賃貸管理をお任せいただいた方に、JCBギフトカード10,000円相当を進呈しております。 <small>三井不動産レジデンシャル販売物件にご来場またはご契約いただいたお客様が対象。</small>
--	---

個人向け不動産売買・仲介/賃貸 都心不動産コンサルティング
三井のリハウス REALPLAN
 三井のリアルプラン

※ギフトカードのお届けまでに、2週間から1ヶ月かかります。※特典内容が変更になる場合があります。法人様のご利用は除外させていただきます。お客様に進呈するギフトカードの金額と「三井のすまいLOOP」等の特典合計は、仲介手数料(税抜)の10%を超えることは出来ず減額される場合がございます。※対象不動産の所在が、全国の「三井のリハウス・リアルプラン」にてお取り扱い可能な場所であることを前提とします。※対象不動産について、すでに「三井のリハウス・リアルプラン」と媒介契約(一般媒介を含みます)を締結している場合は、特典の対象外とさせていただきます。※査定対象の不動産1件につき、1回のご利用とさせていただきます。※本サービス内容の変更・廃止の際はご容赦ください。※法人様のご利用は除外させていただきます。※「三井のリハウス・リアルプラン」の他の制度(贈与等の進呈)の対象となっている場合、諸条件がありますのでリハウス担当者にお尋ねください。



THE CELESTINE HOTELS

旅先は、
ザ セレスティンホテルズ。

セレスティンホテル 検索 



mitsui garden hotels

記憶に残るホテルへ。

三井ガーデンホテルズ 検索 

NEW OPEN



三井ガーデンホテル金沢
2019年1月開業



三井ガーデンホテル福岡祇園
2019年6月開業



三井ガーデンホテル京都駅前
2019年8月開業

ザ セレスティンホテルズ | 銀座 東京芝 京都祇園

三井ガーデンホテルズ | 銀座プレミア ミレニアム 東京 日本橋プレミア 京橋 大手町 汐留イタリア街 五反田 上野 札幌 仙台 柏の葉 プラナ東京ベイ 千葉 名古屋プレミア 金沢 京都新町 別邸 京都駅前 京都三条 京都四条 大阪プレミア 大阪淀屋橋 岡山 広島 福岡祇園 熊本




**あの街にも
この街にも**

三井不動産の商業施設

Growing Together

地域に根ざし、お客さまとともに育んでいく、商業施設の新しいカタチ。「Growing Together」というコンセプトのもと、商業施設事業を推進しています。ただ物を売る場所ではなく、豊かな時を過ごせる場所を提供するために。目指しているのは、常にお客さまの声を傾け、何が求められているかを敏感にとらえることで生まれる、新しい体験や発見に満ちあふれた空間の創出。日本全国の地域・コミュニティに合わせ、多種多様な商業施設を手がけています。



- JR川崎駅直結の大型商業施設 LAZONA**
- 今春大規模リニューアル。新店40店舗がオープン! Lalaport YOKOHAMA**
- ハイクオリティな商品を取り揃えた本格アウトレットモール MITSUI OUTLET PARK**
- 2019年9月27日(金) グランドオープン! COREDO 室町テラス**

ラゾーナ川崎プラザ
〒212-8576 神奈川県川崎市幸区堀川町72-1
最寄駅: JR線「川崎」駅西口直結、京浜急行線「京急川崎」駅下車徒歩7分

ららぽーと横浜
〒224-0053 神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1
最寄駅: JR横浜線「鴨居」駅より徒歩7分

三井アウトレットパーク 木更津
〒292-0009 千葉県木更津市金田東3-1-1
最寄駅: JR内房線「袖ヶ浦」駅から路線バスで約10分
JR内房線「木更津」駅から路線バスで約20分

COREDO室町テラス
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町3-2-1
最寄駅: 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅直結
JR横須賀線・総武快速線「新日本橋」駅直結

首都圏には他にも商業施設が充実!

- ららぽーと** TOKYO-BAY / 柏の葉 / 豊洲 / 立川立飛 / 海老名 / 湘南平塚 / 新三郷 / 富士見
- 三井アウトレットパーク** 入間 / 幕張 / 多摩南大沢
- 三井ショッピングアーバン** COREDO室町1・2・3 / 日本橋三井タワー / COREDO日本橋 / 銀座ベルビア館 / 銀座並木通りビル / 銀座トレジャーズ / 銀座柳通りビル / ZOE銀座 / ギンザ・グラッセ / ギンザコマツ / 交詢ビル / GINZA gCUBE / ニックビル / 赤坂Bizタワー SHOPS&DINING / 霞ダイニング / 御徒町吉池本店ビル / 池袋グローブ / 新宿中村屋ビル / 飯田橋サクラテラス
- ララガーデン・ららテラス** LALAガーデンつくば / ララガーデン春日部 / ララガーデン川口 / LaLaテラス南千住 / ららテラス 武蔵小杉
- 他** ダイバーシティ東京 プラザ / アルカキット錦糸町



ららぽーと・ラゾーナ川崎プラザ 公式通販サイト 三井ショッピングパーク

&mall 新規ご登録いただいた方全員に

&mallの全ショップでご登録日から7日間使える! //

&mall 1,000円OFFクーポンプレゼント

詳しくはこちら 

