

2010年3月23日

各 位

藤和不動産初の住宅版エコポイント対象住宅 『BELISTA三鷹下連雀壺番館・貳番館』4月中旬販売開始へ

2009年12月8日以降着工の「BELISTA」は住宅版エコポイント対象基準に適合させる方針

藤和不動産株式会社（本社：東京都中央区八重洲2-3-13 取締役社長 八木橋孝男）は、この度「BELISTA三鷹下連雀」（東京都三鷹市・壺番館：総戸数20戸、貳番館：総戸数34戸）で、住宅版エコポイント対象住宅証明書を取得いたしました。当社においては、初の住宅版エコポイント対象物件となります。

当社は、2009年12月8日以降に着工する新築分譲マンション「BELISTA」シリーズにおいて全ての物件をエコポイント対象となる省エネ基準に適合させる方針です。（一部物件を除く）

「BELISTA三鷹下連雀」は、JR中央本線特快停車駅の「三鷹」駅より徒歩8分*1。「三鷹」駅は3路線利用可能で2路線の始発駅であり、都心へのアクセスもスムーズ。当物件は、三鷹駅南口の商業ゾーンに隣接した、学校や病院なども身近に揃った生活利便性の高い住環境に立地しながら、周辺は大通りから一本入った閑静な戸建て住宅エリアとなっています。さらに、約2,400㎡のゆとりある敷地に約62%*2の空地率を確保した開放感のある計画となっています。（*1「BELISTA三鷹下連雀壺番館」から算出したものです。*2「BELISTA三鷹下連雀壺番館」「BELISTA三鷹下連雀貳番館」の合算値。）

<藤和不動産の新築分譲マンション「BELISTA」の、「エコポイント対象住宅基準」に対する対応について>

藤和不動産では、新築分譲マンションの省エネ性能について、高効率な潜熱回収型ガス給湯器（エコジョーズ）や複層ガラス等を採用してきましたが、今般、高断熱仕様の窓及び、節湯効果の見込める水栓器具を標準採用すること等により、2009年12月8日以降に着工する全ての「BELISTA」を、原則としてエコポイント対象となる省エネ基準に適合させる方針です。（一部物件を除く）

<「BELISTA三鷹下連雀」の特徴>

エコポイント対象住宅証明書を取得

■ 当物件は、藤和不動産が分譲する新築マンションにおいて、エコポイント対象住宅証明書を初めて取得しました。

【「BELISTA三鷹下連雀」のエコポイント対象住宅基準適合点】

- ① 着工日：2009年12月8日以降
- ② 住宅設計性能評価：住宅性能評価 省エネルギー対策等級3
- ③ 高断熱仕様の窓：熱貫流率4.07以下の高断熱仕様の複層ガラスを採用
- ④ 高効率給湯器：潜熱回収型ガス給湯器「エコジョーズ」を採用
- ⑤ 節湯器具：キッチン及び浴室の水栓に採用
- ⑥ 建物引渡し日：2011年2月下旬予定

* 2011年12月31日までにポイント申請を行うことで、300,000ポイント（30万円相当）のエコポイントが発行される予定です。ただし、住宅版エコポイント制度にかかわる予算（平成21年度第2次補正予算）において計上された1,000億円を超える場合には、申請期限を待たずにエコポイントの発行が終了する場合があります。



▲複層ガラス



▲キッチン水栓



▲浴室



▲エコジョーズ

高効率TES熱源機
ecoジョーズ

環境に配慮した仕様を積極的に採用

- 潜熱回収型給湯器「エコジョーズ」を採用。地球にも家計にも優しい高効率給湯器です。
- 温室効果ガスであるフロンや代替フロンを使用しないノンフロン断熱材を採用。
- 浴槽断熱材を配した断熱構造によって、熱を逃しにくくした魔法びん浴槽を採用。
- 超節水型トイレを採用。1回の洗浄水量は大洗浄で6リットル、小洗浄で5リットル。従来型と比べて約60%の節水が可能となり、水道代の削減も図れます。
- 複層ガラスを採用。断熱効果を高めることで光熱費を抑えることができ、また結露の発生を軽減します。
- 約62%の空地率を確保し、四季折々の植栽を楽しめるよう計画。ゆとりある住環境を創出します。

そのほかの特徴

- JR中央本線特快停車駅の「三鷹」駅より徒歩8分。JR総武線と東京メトロ東西線(乗入)の3路線が利用可能であり、さらにJR総武線と東京メトロ東西線(乗入)の2路線の始発駅。またJR中央本線特快を利用すれば新宿駅まで2駅13分と快適なアクセスが可能。
- ゆとりある約2,400㎡の敷地に、2棟を配し、約62%の空地率を確保。
- ウォークスルークロゼットをはじめ、収納力のあるシューズボックス、納戸、リネン庫など豊富な収納を用意。

<「BELISTA三鷹下連雀」販売スケジュール>

平成22年3月13日(土)～ モデルルーム事前内覧会

平成22年4月中旬 販売開始予定

<「BELISTA三鷹下連雀」物件概要>

物件名称	BELISTA三鷹下連雀壹番館	BELISTA三鷹下連雀貳番館
所在地(地番)	東京都三鷹市下連雀四丁目274番1ほか	東京都三鷹市下連雀四丁目274番2ほか
交通	JR中央本線「三鷹」駅(南口)より徒歩8分	JR中央本線「三鷹」駅(南口)より徒歩9分
総戸数	20戸	34戸
敷地面積	933.18㎡(建築確認対象面積)、 939.73㎡(実測面積)	1,542.52㎡(建築確認対象面積)、 1,552.39㎡(実測面積)
建築面積	353.62㎡	587.24㎡
建築延面積	1,648.83㎡(容積対象外面積156.42㎡含む)	2,682.11㎡(容積対象外面積214.65㎡含む)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建1棟	鉄筋コンクリート造地上7階建1棟
間取り	2LDK・3LDK	2LDK+S・3LDK
専有面積	63.28㎡～77.21㎡	63.33㎡～75.88㎡
販売価格	未定	
分譲後の敷地の権利形態	専有面積割合による賃借権の準共有	
設計・監理	株式会社現代総合設計	
施工	大末建設株式会社	
管理会社	管理組合成立後、三菱地所藤和コミュニティ株式会社に管理委託	
売主	藤和不動産株式会社	
完成予定	2010年12月下旬	
入居予定	2011年2月下旬	

<「BELISTA三鷹下連雀」外観完成予想CG>



<「BELISTA三鷹下連雀」案内図>

※マンションギャラリーは現地内にございます。

