

2016年10月18日

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャル株式会社

**港区青山エリアに誕生する世界基準のラグジュアリータワーレジデンス  
「パークコート青山 ザ タワー（総戸数 163 戸）」  
2016年10月15日(土)より第1期販売開始**

三井不動産レジデンシャル株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:藤林清隆)は、東京都港区南青山2丁目において開発中の地上26階建超高層分譲マンション「パークコート青山 ザ タワー(総戸数163戸)」の第1期販売を10月15日(土)に開始しました。

■第1期販売概要

登録受付期間	2016年10月15日(土)～10月23日(日)
販売戸数	55戸
専有面積	70.07㎡～234.04㎡
販売価格	17,880万円～150,000万円
間取り	1LDK～3LDK

「パークコート青山 ザ タワー」は、都心にありながら緑豊かな希少なエリアに位置し、「青山一丁目」駅からも徒歩3分という交通利便性の高い地に誕生します。設計にあたっては、世界で活躍する国内外の名だたるデザイナーを招聘し、高次元のテクノロジーを駆使した優美な曲線のファサードデザインと共に、最上階のインフィニティプールをはじめ、ここに暮らす方々だけのためのラグジュアリーな各種共用施設を実現しました。

<本プロジェクトの主な特徴>

- ① 高次元のテクノロジーを駆使してうまれる曲線形状と空間設計
- ② ラグジュアリータワーレジデンスにふさわしい共用施設と日々の暮らしを考え抜いたプレミアムなサービス
- ③ 東京・青山の広大な緑と都心眺望を最大限に活かす唯一無二の立地



パークコート青山 ザ タワー 外観イメージCG

## ①高次元のテクノロジーを駆使してうまれる曲線形状と空間設計



外観完成予想 CG

「パークコート青山 ザ タワー」の外観デザインは、ガラスの連続と白い水平ラインにより構成されています。連続する曲線が織りなす有機的かつ優雅な建物形状は青山の街と調和し、新たなランドマークとなる佇まいを追い求めました。設計・施工は、国内外に数々の実績を持つ株式会社大林組。デザインコンセプトから、建築計画、インテリア、ランドスケープの設計・施工を手掛け、唯一無二のタワーレジデンスを実現します。

### ■モデルルーム



234A TYPE 1LD・K+DR+SIC 専有面積:234.04 m<sup>2</sup>(約 70.79 坪)



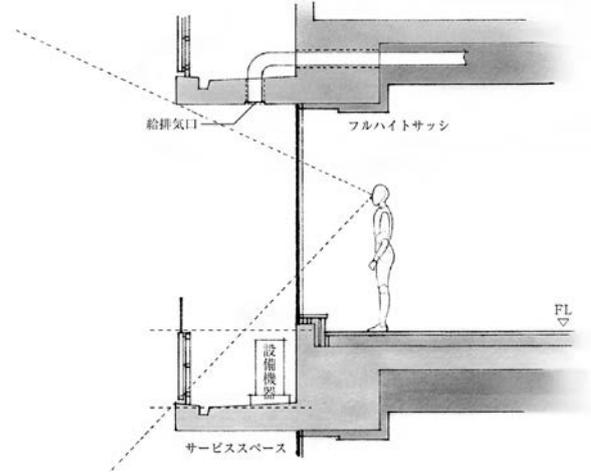
115A TYPE 1LDK+SIC 専有面積:115.41 m<sup>2</sup>(約 34.91 坪)

## ■ パノラマビューを最大限活かす空間設計

優雅な曲線と曲面の連続で、さまざまな表情を見せるタワーフォルムのファサードデザインは、ただ見る人を魅了するだけではなく、室内からのパノラマビューを実現します。ダイナミックな眺望の実現のために、床から天井までのフルハイットサッシと、ガラス手すりを採用しました。ガラス手すりは、眺望の妨げにならないように笠木を設けない意匠とし、また、住宅床よりもサービススペース(建物外周のバルコニー部)の床レベルを下げることで、広い眺望視界を確保しました。また、サービススペースは、避難経路と設備配置スペースに用途を限定し、給排気ダクトなどの設備配管を直接見せないことで、外観の曲面の美しさにも寄与します。



外観(サービススペース部)完成予想 CG



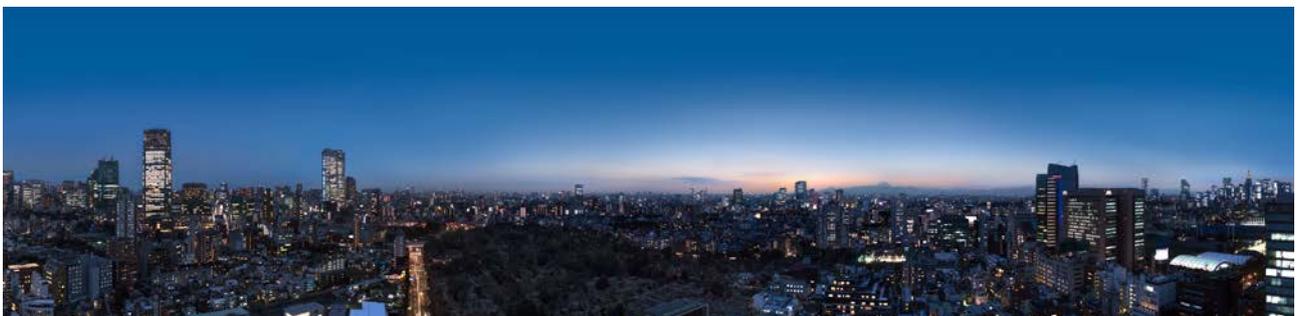
サービススペース概念図

## ■ 全方位で魅力的な都心パノラマビューを実現

曲線のタワー形状と敷地周囲の広大な緑、そして標高 31メートルの高台に建つタワーからの眺望は、都心とは思えない開放的な景色が広がります。



眺望写真 昼景 26階相当(建物高さ約95m)



眺望写真 夜景 26階相当(建物高さ約95m)

## ②ラグジュアリータワーレジデンスにふさわしい共用施設と日々の暮らしを考え抜いたプレミアムなサービス

### ■共用施設

#### <26階 WATER FLOOR>

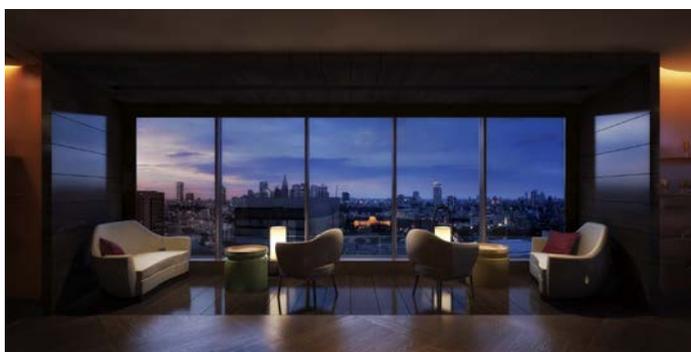
最上階に設えたインフィニティプールは消え落ちる水により、水面と眺望が連続する幻想的な光景を生みだします。プールサイドには、ジェットバスを配置、さらに本格的なランニングマシンに加え、ヨガやストレッチも行えるフィットネスや女性専用のトリートメントルーム、各共用施設を利用するためのパウダールームも用意しました。



インフィニティプール完成予想 CG

#### <25階 SKY FLOOR>

25階はブルーノ・モウナー氏がデザインしたスカイラウンジを設けました。スカイラウンジと一体利用可能な華やかで贅沢な雰囲気のコラボラウンジではバーサービスの提供も予定しています。また大型のスクリーンや音響設備を設置し、プライベートな上映会を愉しめるスクリーニングルームは象徴的なリング形状の窓により、ドラマティックに街の景色が縁取られます。



スカイラウンジ完成予想 CG



スクリーニングルーム完成予想 CG

## <PRIVATE GARDEN>

2階レベルに設けられたプライベートガーデンは、ゆるやかな起伏を描く贅沢な芝生の庭です。木々に囲まれた豊かな緑のキャンパスには安田侃氏のアートが配置されます。



プライベートガーデン完成予想 CG

## ■デザイナー紹介



<建築・インテリアデザイナー>

BRUNO MOINARD / ブルーノ・モワナー  
ラグジュアリーブランドのブティックデザインや本社オフィスから、ルーブル装飾美術館、NY のクリスティーズなど、文化施設まで多彩に活躍。インテリアデザイン界の巨匠と呼ばれる。



<ガラス師>

EMMANUEL BARROIS / エマニュエル・バロワ  
フランス文化省が認定する芸術の匠、メートルダール叙勲受賞。世界的な建築家と協働するガラス製作工房の代表。近年は、マルセイユ現代美術センターの外壁ガラスを手がける。



<彫刻家>

KAN YASUDA / 安田侃  
大理石の産地として知られる北イタリアのピエトラサンタにアトリエを構え、大理石とブロンズによる彫刻の創作活動を続けている。  
イタリア、日本において、数々の受賞歴を持つ。

## ■日々の暮らしを考え抜いたプレミアムなサービス

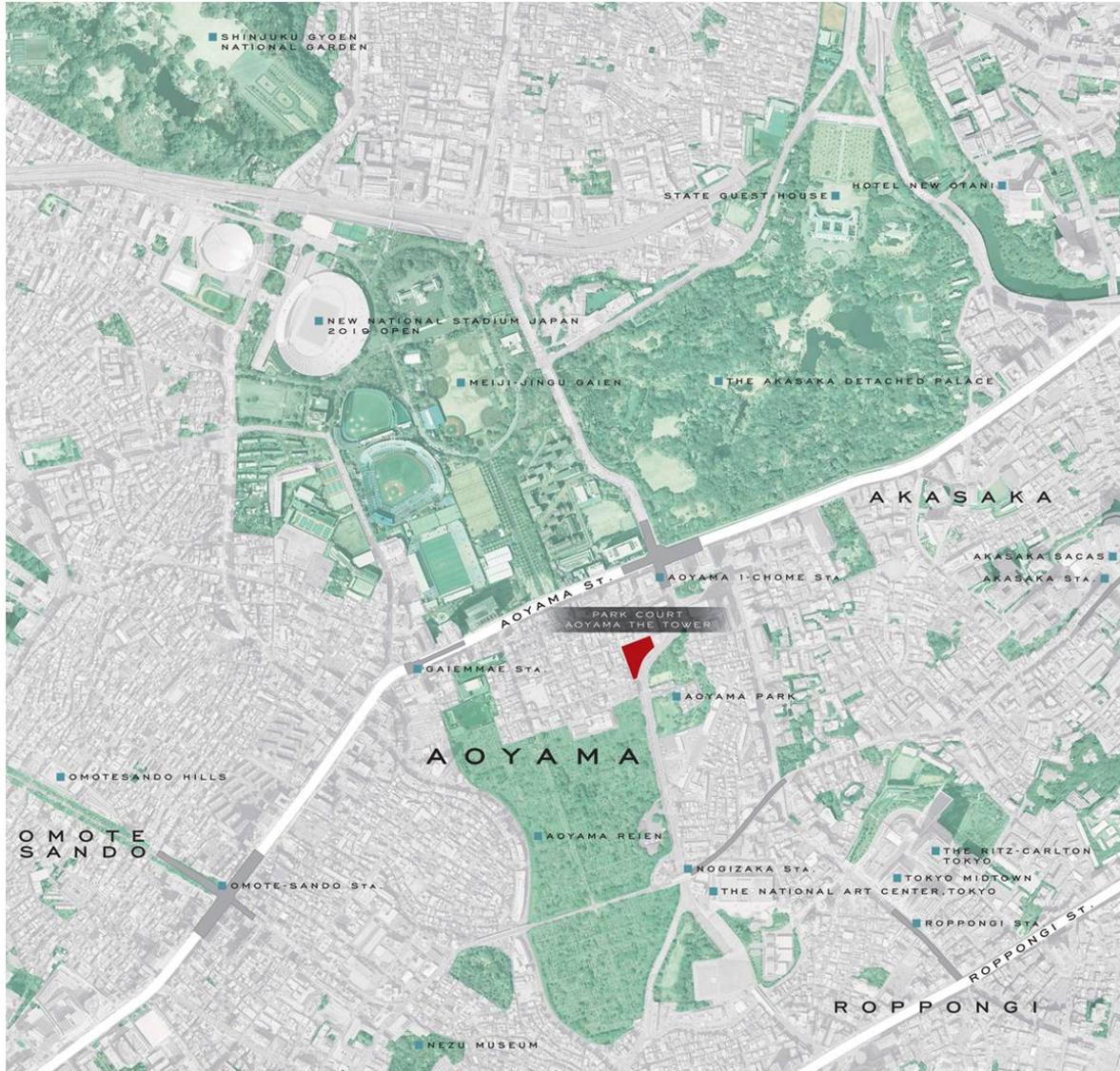
「パークコート青山 ザ タワー」は、都心における日々の暮らしを考え抜いた上質なサービスをご提供します。バレーサービスなどを配したホテルライクなサービスから、住戸内のサービスまで、住まう方をまるで“ゲスト”や“主”として考え、さまざまなライフシーンでおもてなしを尽くします。

- ・バレーパーキングサービス
- ・ポーターサービス
- ・ホームアテンダントサービス
- ・コンシェルジュサービス
- ・24 時間有人管理



### ③東京・青山の広大な緑に囲まれた立地

常に時代の先端を行く街、青山。表参道ヒルズ、赤坂サカス、東京ミッドタウンなど、先進の文化や流行が交差し、国内はもとより世界中から注目を集めています。さらに、周辺には、青山霊園、明治神宮外苑、赤坂御用地など、都心でありながらも長い時を積み重ねてきた広大な緑が点在しており、敷地前の青山公園の豊かな緑はここでの日常に落ち着きと潤いをもたらします。都心の良好な住環境にのみ生まれる「パークコート」シリーズ、中でも大規模タワープロジェクトとなる「パークコートザタワー」を代表するマンションが新たに誕生します。



#### <都心の選り抜かれた住環境にのみ生まれる「パークコート」シリーズ供給実績>



パークコート赤坂 ザタワー  
 総戸数:463戸  
 地上43階建  
 竣工年月:2009年6月



パークコート麻布十番 ザタワー  
 総戸数:440戸  
 地上36階 地下1階建  
 竣工年月:2010年5月



パークコート千代田富士見 ザタワー  
 総戸数:505戸  
 地上40階 地下2階建  
 竣工年月:2014年3月



パークコート赤坂檜町 ザタワー  
 総戸数:322戸  
 地上44階 地下1階建  
 竣工年月:2018年3月(予定)

## ■パークコート青山 ザ タワー物件概要

所在地	東京都港区南青山二丁目 27 番 1 他(地番)
交通	東京メトロ銀座・半蔵門線・都営大江戸線「青山一丁目」駅下車徒歩 3 分、 東京メトロ千代田線「乃木坂駅」駅下車徒歩 7 分
敷地面積	3,910.57 m <sup>2</sup>
延床面積	27,787.42 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地上 26 階・地下 1 階建
総戸数	163 戸
スケジュール	着工 2015 年 9 月 14 日
	竣工 2018 年 3 月下旬(予定)
	入居 2018 年 4 月下旬(予定)
売主・販売代理	三井不動産レジデンシャル株式会社
売主	Iconique 特定目的会社※
設計	株式会社大林組一級建築士事務所
施工	株式会社大林組
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
物件 HP	www.31aoyama.com

※:Iconique 特定目的会社は CITY DEVELOPMENTS LIMITED が本事業のために設立した特定目的会社です。

### <CITY DEVELOPMENTS LIMITED>

シンガポールで 50 年以上の実績を誇るホンリョングループの不動産デベロッパー。住宅をはじめオフィス、ホテル、サービスアパート、ショッピングモールなど、多岐にわたる事業を世界 26 개국 94 か所で開催。シンガポールでは 36,000 戸を超える高級レジデンスを開発しています。また、ロンドン株式市場上場の子会社「ミレニアム&コプソーンホテルズ」は 126 軒のホテルを世界に展開しています。

※CITY DEVELOPMENTS LIMITED は本物件の売主ではなく、CITY DEVELOPMENTS LIMITED が本資料によりまたは本資料に関して、本物件の買主に対し、売主その他の立場において何らかの責任を負担するものではありません。

### パークコート青山 ザ タワー 建設地・レジデンシャルサロン案内図

