港区赤坂

～パークマンション赤坂氷川坂～

最上階/未入居/南東角

限定1邸

168.63㎡

3LDK

+Wic+Sic+Sto+Ut

4駅5路線利用可能

最寄駅「赤坂」徒歩6分

≪先着順申込開始≫

【物件概要】●所在地：東京都港区赤坂6丁目8番8号（住居表示）/東京都港区赤坂6丁目808番-1302（家屋番号）●物件名：パークマンション赤坂氷川坂●交通：東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩6分/東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩6分/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩6分/東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩9分●敷地面積：1195.33㎡（公簿）●建築面積：697.56㎡●建築延床面積：7368.15㎡●地目：宅地●地域・地区：第2種住居地域/防火地域/高度指定なし/都市再生緊急整備地域/景観計画地域●道路幅員：南東側6.00m/南西側6.40m（公道）●建蔽率：60%●容積率：400%●規模・構造：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上13階建地下1階●総戸数：36戸●エレベーター台数：2基●管理体制24時間有人管理●駐輪場：33台●駐車場：38区画●建築確認番号：第BCJ12本建確176　平成24年11月20日●完成日：平成26年8月8日●設計・監理：三井住友建設株式会社一級建築士事務所●施工：三井住友建設株式会社●管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社【販売住戸概要】●販売戸数：1戸●対象部屋番号：1302号室●専有面積：168.63㎡（約51.01坪）●バルコニー面積：6.13㎡/サービススペース：6.17㎡/付設トランクルーム：3.25㎡●間取り：3LDK+Wic+Sic+Sto+Ut●現況：未入居●分譲後の権利：敷地　専有面積割合による所有権の共有/建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●販売価格：48,000万円●管理費：116,350円/月●修繕積立金18,720円/月●付設駐車場：平置65,000円/機械式50,000円●駐車場サイズ：平置L5,200×W2,100×H2,600・機械式L5,300×W2,050×H2,100 ※単位mm●付設トランクルーム：3,000円/月●引渡予定日：即入居可能

売 主

PROPERST

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-10-10

TEL03-6685-3100 / FAX03-6685-3110

株式会社プロパスト

《パークマンション赤坂氷川坂販売窓口》

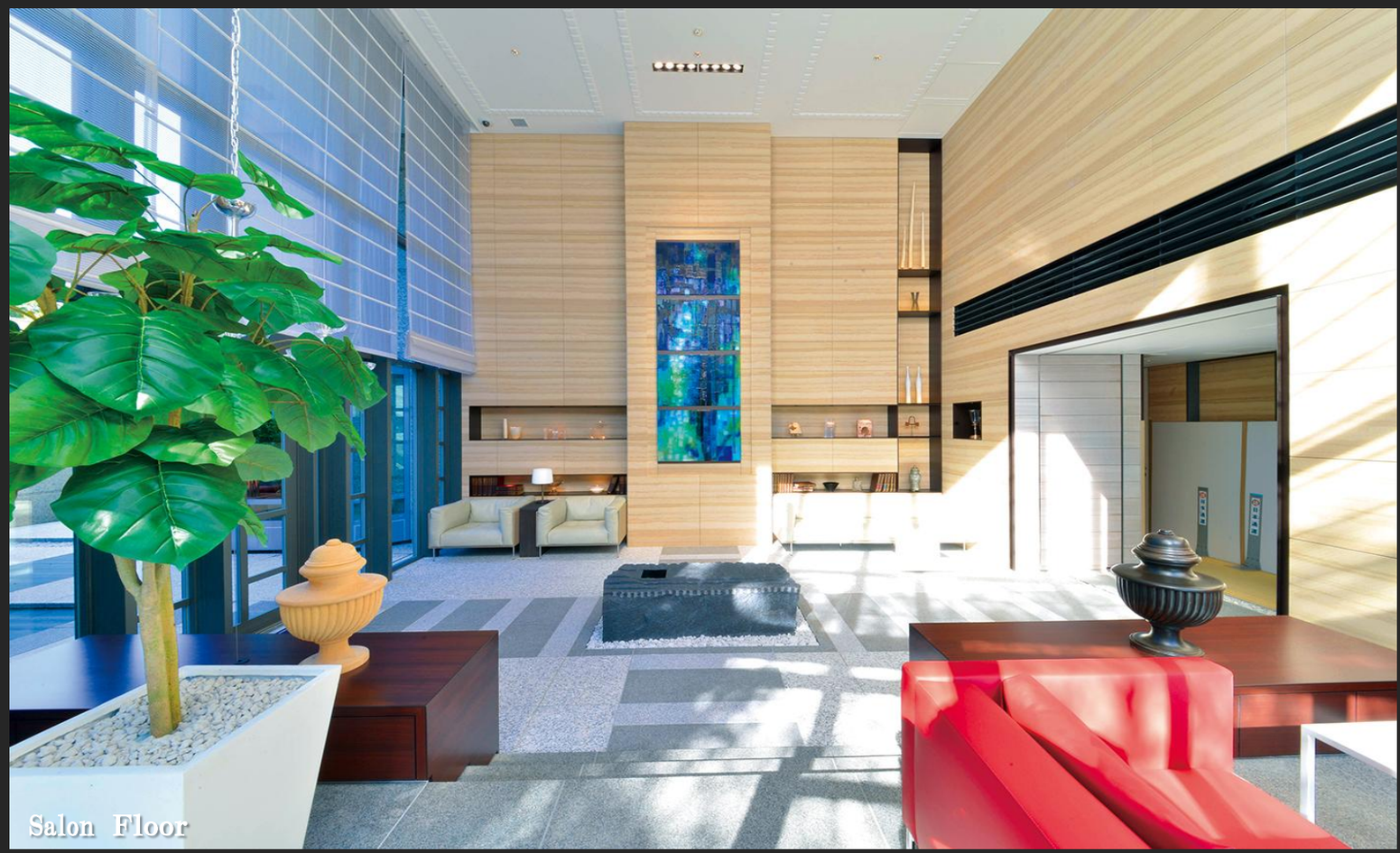
≪完全予約制≫

お問合せ先:03-6685-3100

土・日曜:070-1276-2893

担当者:アサヌマ

PROPERST


Salon Floor

ここは都心。

静寂の緑に包まれた丘の上。

日本をはじめ世界中の情報や文化が集積する

躍動の都心、六本木と赤坂。

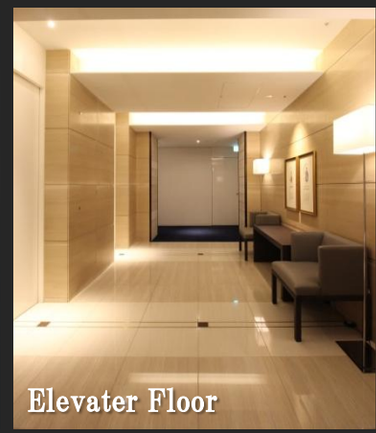
上質と呼ばれるあらゆるものが手に入るこの地で、

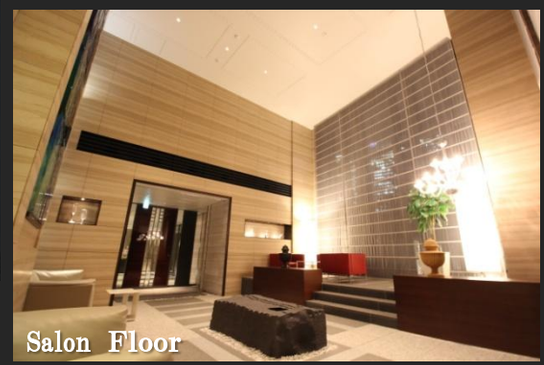
最高と呼べる住まいを求める。

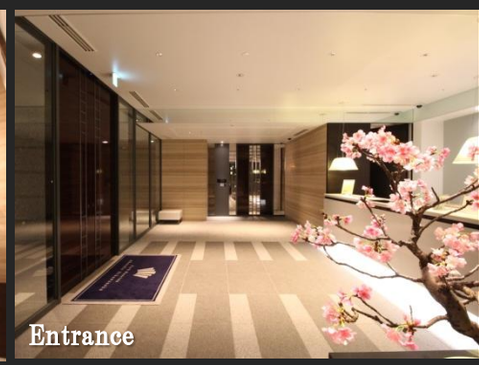
Art object

Entrance

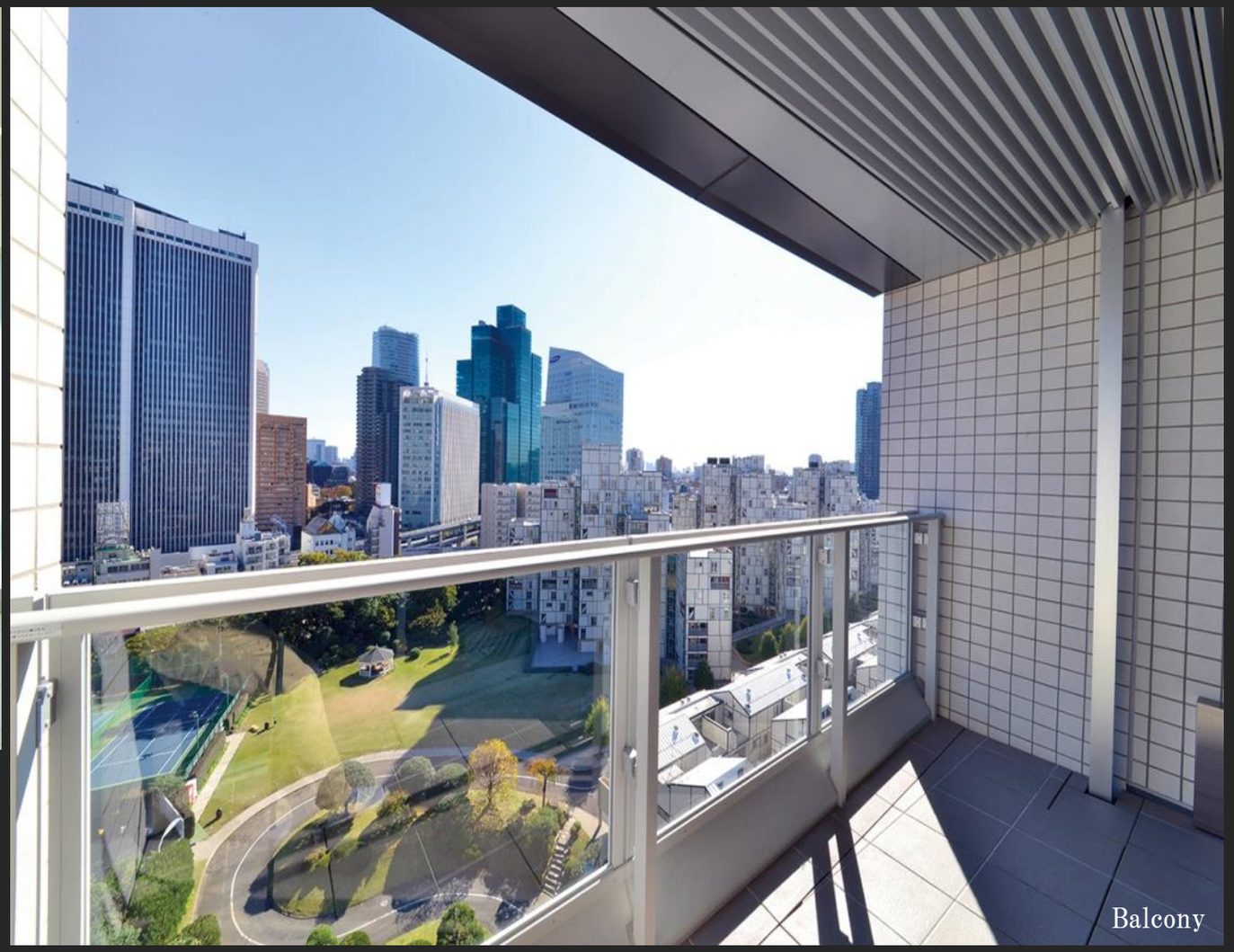
Corridor


Elevater Floor


Salon Floor

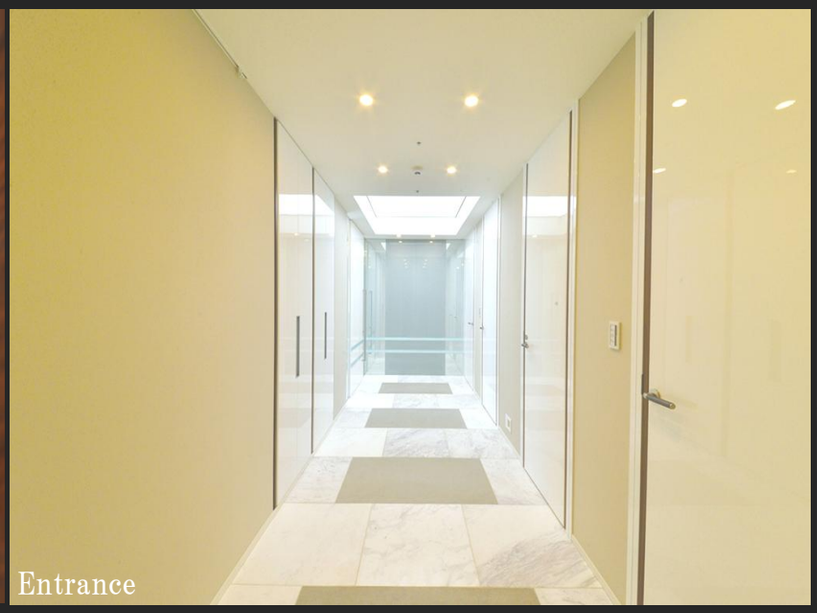

Entrance

Living Dininng Room


Balcony

View only for the top floor

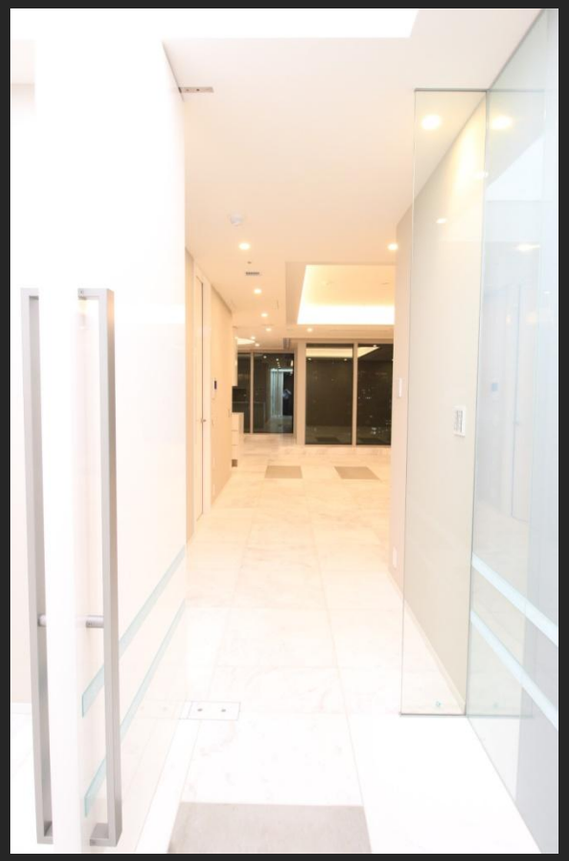
最上階だけの眺め。丘の上の頂き。


Entrance

Living Dininng Room

アメリカ大使館宿舎

その全てが最上級。
唯一無二がここにある。



Living Dininng Room

Living Dininng Room

Living Dininng Room

L字Kitchen(7.6J)

L字Kitchen(7.6J)

Living Dininng Room

■最上階13F/南東角住戸

販売価格

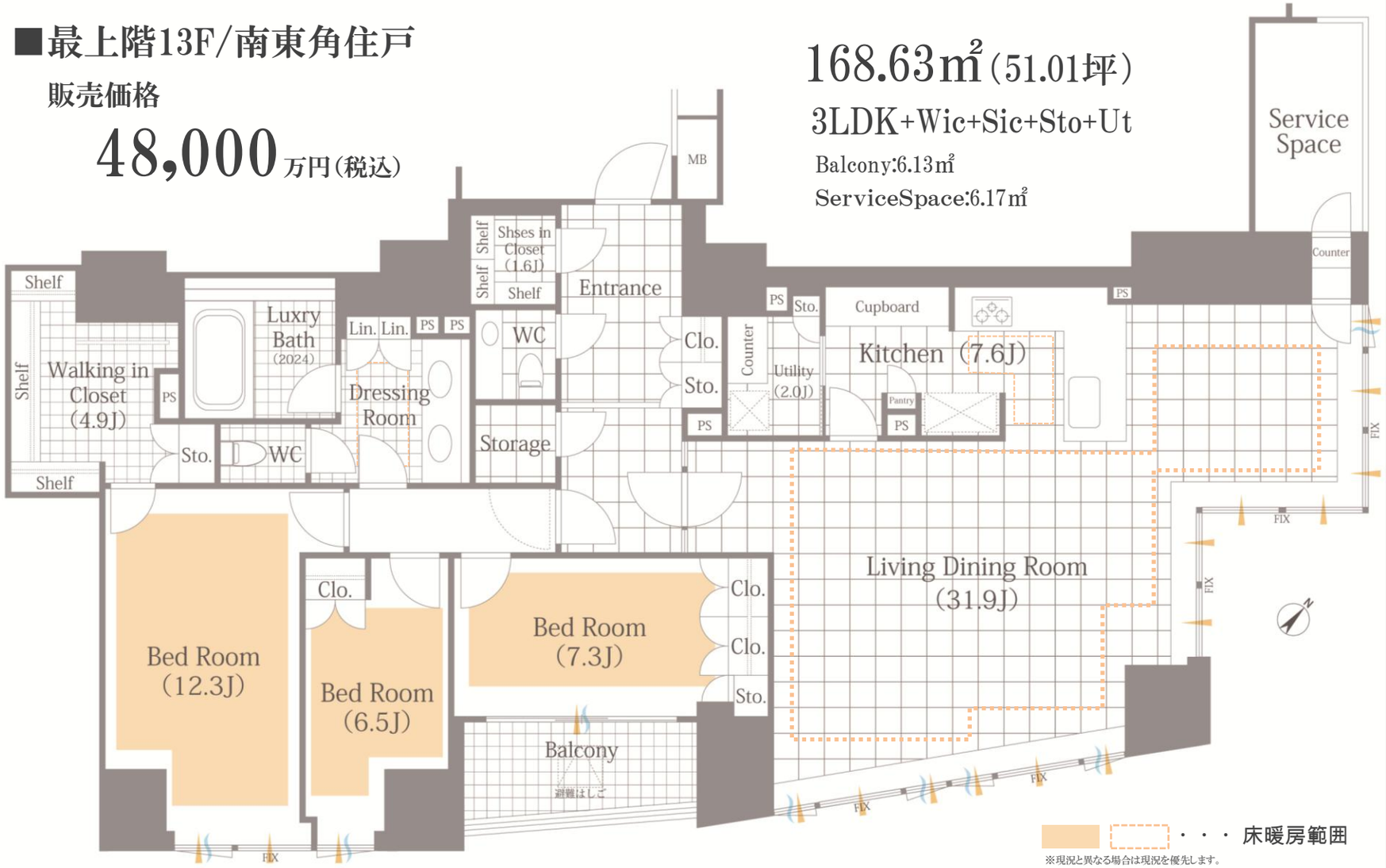
48,000万円(税込)

168.63㎡(51.01坪)

3LDK+Wic+Sic+Sto+Ut

Balcony:6.13㎡

ServiceSpace:6.17㎡

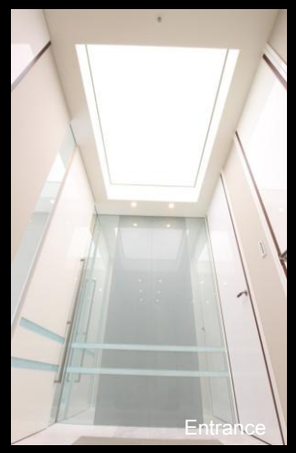


※現況と異なる場合は現況を優先します。

【主要仕様・設備】

- 全室床暖房装備
- ディスポーザーシステム
- 電子コンベック
- 混合シャワー＆浄水器水栓
- 食洗機
- ラグジュアリーバス(ジェットバス装備)
- タンクレストイレ2カ所
- 4.9Jの大型ウォークインクローゼット
- 24時間換気システム
- 天井カセットエアコン全室完備
- 玄関エントランス床+リビング床天然石張り
- 4重セキュリティー(共用部エントランス2箇所・EV・玄関)
- 玄関ドア・開閉窓防犯セキュリティー
- コンシェルジュサービス
- 24時間有人管理
- トランクルーム付設
- 駐車場(平置・機械式)×2台付設

Eetrance floor


Entrance

Living room

Kitchen

Dressing room

Bath room

Walk inn closet