

2016年7月12日

サンヨーホームズ株式会社  
NTT都市開発株式会社  
大林新屋和不動産株式会社

千代田区では15年ぶり\*となる、  
駅直結型地上23階建制震タワープロジェクト

## 「THE 千代田麹町 TOWER」

7月16日(土)モデルルームグランドオープン

サンヨーホームズ株式会社(代表取締役会長兼CEO:田中康典)、NTT都市開発株式会社(代表取締役社長:牧貞夫)、大林新屋和不動産株式会社(代表取締役社長:佐藤卓)の3社は、東京都千代田区の麹町に、駅直結型都心タワープロジェクト「THE 千代田麹町 TOWER」(地上23階建・総戸数83戸)のモデルルームを、7月16日(土)にオープンすることをお知らせいたします。

「THE 千代田麹町 TOWER」は、東京メトロ有楽町線「麹町」駅に、東京都千代田区では15年ぶり\*となる駅直結のタワーマンションとして誕生します。計画地は、皇居をはじめ、迎賓館、千鳥ヶ淵、清水谷公園などの豊富な緑に囲まれた、標高30mの開放感ある高台に位置し、都心と緑の景観を享受することのできる立地となっております。



外観完成予想CG

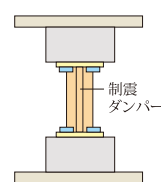
建物に関しては、麹町エリアの新たな“シンボル”となることをめざし、白を基調とした外壁と、ガラスを多用したシャープなデザインによって、美しく伸びやかなファサードを実現しました。構造は、地震エネルギーを制震装置が吸収することで、建物の損傷を制御する「制震構造」を採用。また、プランにつきましても、意匠を凝らした上質な共用スペース、1LDK～3LDK・全13タイプ・最大150㎡超のゆとりを叶えたプライベート空間など、住まう方々の多様なライフスタイルに応える設計としました。

さらには、24時間有人管理体制や、4段階におよぶセキュリティなど、ハード・ソフトの両面で快適な暮らしをサポートします。

本物件は、これまでの都心タワー物件の枠を超え、住まう方に、駅直結ならではの「快適」・「利便」を提供し都心居住の新しい可能性を創造します。

### 制震間柱

制震間柱を採用した制震構造です。建物への地震エネルギーを制震装置が吸収することにより、大地震時の建物の揺れを低減し、建物の損傷を制御する働きをします。



概念図

\*2001年以降、千代田区内における敷地内に地下鉄の出入口が設置されている分譲マンション。(2016年6月 有限会社エム・アール・シー調べ)

# 「THE 千代田麴町 TOWER」の特徴

## I. 日本の要を担う東京都千代田区の立地

東京都千代田区は、大手町や丸の内、霞ヶ関などを中心に、政治・経済・文化が集約される、日本の要を担う地であるといえます。そのなかにあつて、麴町周辺では、現在、さまざまな大規模開発が動きはじめています。「賑わい交流拠点の形成」をテーマとしたJR四ツ谷駅前のプロジェクト。さらには、東京ガーデンテラス紀尾井町と赤坂九丁目における再開発事業。「THE 千代田麴町 TOWER」は、いままさに、未来へと向け躍動する注目のエリアに誕生します。



現地周辺航空写真(平成27年8月撮影)

## II. 東京メトロ有楽町線「麴町」駅直結、徒歩1分。



外観完成予想CGと地下鉄イメージイラスト

本物件は、敷地内から、東京メトロ有楽町線「麴町」駅と直結します。これにより、銀座、有楽町、永田町、池袋など、都心主要駅とのさらなるスピーディーなアクセスが実現。都心タワーレジデンスに求められる快適性・機動性を、より理想に近いカタチで提案しています。



エントランスポーチ完成予想CG

### Ⅲ. 開放感あふれる地上23階建のタワーレジデンス。

再開発が進み、生まれ変わろうとする麴町エリア。未来へと向かうこの街の新たな景観となり、象徴となるような建物であることをめざしています。基壇部は、御影石やアルミ鋳物のデザイン格子など、クラシカルな趣で装いました。さらには、白を基調とした中・上層階は、陽光に煌めきながら伸びやかなスカイラインを描くデザイン。日々、刻々と表情を変える都心の空に、際だつ個性と存在感を主張するタワーレジデンスです。



外観完成予想CG

### Ⅳ. 麴町エリアを象徴するレジデンスにふさわしいパブリックスペース。

行灯をモチーフにしたライティングが印象的なエントランスポーチ。アートワークが目目を惹くエントランスホール。やわらかな灯りをもとす間接照明が天井を繊細に映し出し、深い寛ぎをもたらすロビー。まるで、隠れ家で過ごすような落ち着いた時間を演出するラウンジ。本物件のパブリックスペースとして、ふさわしい“快適”と“安らぎ”の空間をデザインしました。



ロビー完成予想CG



エントランスホール完成予想CG

## V. 都心環境を望む方々へと贈る高品質な住戸デザイン。

1LDK～3LDK、41.08㎡～155.10㎡とバリエーション豊かな住戸プランを設定しています。その空間は、リビング・ダイニングやプライベートスペースにおけるゆとりや使い勝手はもちろん、家事動線や収納など細部に至るまで、住まう方に配慮した設計としました。



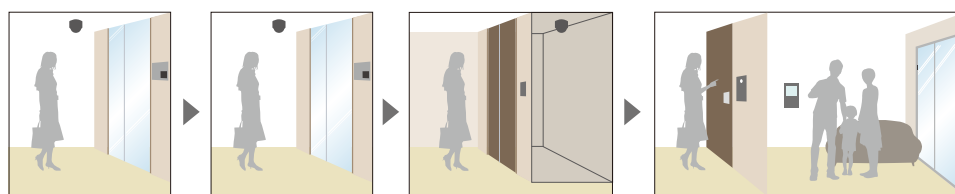
リビング・ダイニング

## VI. 安心の暮らしと未来を見据えるセキュリティ&建物構造。

オートロックシステムを主とした4段階のセキュリティをはじめ、24時間有人管理・遠隔監視、さらには、敷地・建物の各所に設置された防犯カメラなどで、住まう方の日常を見守ります。また、建物については、大地震による揺れを低減し、損傷を制御する制震構造を採用。安心という視点からも、先進であることを求めました。

### THE FORCE セキュリティ

都市生活にとって何よりも重視しなければならないのは犯罪に対する備えです。「THE 千代田麹町 TOWER」ではエントランスポーチにはじまり、風除室、エレベーター、住戸玄関及び窓に至るまで、4段階におよぶ厳重なセキュリティ体制を構築しています。



1 エントランスポーチ

オートロック、防犯カメラ設置。

2 風除室

オートロック、防犯カメラ設置。

3 着床制限付エレベーター

お住まいの階と、1階・2階・地下1階のみ停止。エレベーター内に防犯カメラ設置。1階と地下1階にはエレベーター内が見えるモニターを設置。

4 住戸玄関及び窓

玄関扉、バルコニーに面する窓、2・3階の窓及び2階共用室外機スペース上に位置する窓にはマグネットセンサーを設置。また各住戸の玄関扉横にカメラ付インターホンを設置。

システム概念図

### THE FORCE Security System

※THE FORCE (ザ・フォース)とは、厳重で力強い(FORCE)という意味を持つ、本物件セキュリティ体制の呼称です。

### 24時間有人管理システム

「THE 千代田麹町 TOWER」では管理員・夜間管理員が24時間の有人管理をし、居住者が安心して暮らせる生活をご提供いたします。

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	0	1	2	3	4	5	6	
コンシェルジュ ● 365日対応		勤務時間 8:00～13:00																							
管理員 ● 365日対応		勤務時間 8:00～17:00 ※休憩時間含む																							
夜間管理員 ● 365日対応													勤務時間 17:00～翌日8:00 ※休憩時間含む												

システム概念図

※上記時間帯は変更になる場合がございます。

所在地／東京都千代田区麹町三丁目2番13(地番)  
 交通／東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩1分(直結)、JR中央線・総武線「四ツ谷」駅(麹町口)徒歩9分、  
 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅(3a出入口)徒歩4分、東京メトロ南北線「永田町」駅(9a出入口)徒歩8分、  
 東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅(D出入口)徒歩11分、都営新宿線「市ヶ谷」駅(A1出入口)徒歩12分  
 敷地面積／606.26㎡(売買対象面積)  
 建築面積／374.35㎡  
 建築延床面積／9,020.06㎡  
 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上23階地下3階建  
 総戸数／83戸  
 間取り／1LDK～3LDK  
 専有面積／41.08㎡～155.10㎡  
 売主／サンヨーホームズ株式会社、NTT都市開発株式会社、大林新屋和不動産株式会社  
 設計・監理／株式会社日企設計 一級建築士事務所  
 施工／株式会社安藤・間 首都圏建築支店  
 販売代理／三菱地所レジデンス株式会社、東急リパブル株式会社  
 完成／平成30年12月中旬予定  
 お引渡し／平成31年2月中旬予定  
 物件URL／<http://kojimachi-tower.jp/>



【本物件に関するお問合せ先】

サンヨーホームズ株式会社 マンション事業本部 東京マンション支店 営業部 営業課 杉野・清水  
 TEL:03-6272-8961 FAX:03-6272-8964

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また雨樋、ベントキャップ、エアコン室外機、エコキュート室外機、避難ハッチ、避雷設備等再現されていない設備機器がございます。周辺建物・電柱・道路等は簡略化しております。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。地下鉄イメージイラストをCG処理により合成しており実際とは異なります。現地23階相当より東方向を撮影(平成27年7月)した眺望写真をCG処理により合成したもので実際とは異なります。眺望は将来にわたり保証されるものではありません。

※掲載のロビー、エントランスポーチ、エントランスホール完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。家具・照明器具・調度品等は実際に設置されるものと異なる場合があります。また植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

※掲載の写真はモデルルーム(Jタイプ・メニュープラン・設計変更住戸 カラーセレクト 緑陰)を撮影(平成28年5月)したもので、色調等CG処理を加えたものです。設計変更・造作家具・照明・装飾用小物等、オプション(有償)も含まれております。また家具・調度品類、他オプション仕様等は販売価格に含まれません。現地21階相当より撮影(平成27年7月)した眺望写真を合成したもので、実際とは異なります。

※眺望は階数・方向により異なり、すべての住戸に該当するものではありません。また眺望は将来にわたり保証されるものではありません。

※施工上の都合により、掲載の設備、仕様については変更となる場合がございます。

※設計変更、メニュープラン、カラーセレクト、オプションのお申し込みには期限がございます。また、プランによっては対応できない場合がございます。