



都心高額賃貸住宅（コラム神泉・シャレール広尾及び
アクティ汐留・トリニティー芝浦）
運営事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東京都心部に存する高額賃貸住宅を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。今回の募集は東京都渋谷区と東京都港区の2つのエリアに分けて行い、対象団地は、それぞれ「コラム神泉・シャレール広尾」、「アクティ汐留・トリニティー芝浦」です。

○コラム神泉

所在地 : 東京都渋谷区神泉町一丁目22番
管理開始 : 平成13年10月
賃貸住宅 : 98戸
月額家賃 : 10.9万円～23.7万円
住戸床面積 : 29㎡～62㎡

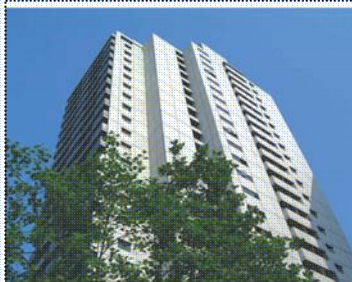


○シャレール広尾

所在地 : 東京都渋谷区広尾三丁目4番1号
管理開始 : 平成18年7月
賃貸住宅 : 127戸
月額家賃 : 11.1万円～29.5万円
住戸床面積 : 29㎡～76㎡

○アクティ汐留

所在地 : 東京都港区海岸一丁目1番1号他
管理開始 : 平成16年3月
賃貸住宅 : 683戸
月額家賃 : 15.5万円～39.4万円
住戸床面積 : 43㎡～113㎡



○トリニティー芝浦

所在地 : 東京都港区芝浦四丁目13番3号
管理開始 : 昭和63年6月
賃貸住宅 : 222戸
月額家賃 : 11.1万円～18.9万円
住戸床面積 : 34㎡～61㎡

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画チーム

(電話) 03-5323-2624

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

(電話) 03-5323-2555

1 募集概要

本募集は、第1回の品川シーサイドビュータワー（東京都品川区・805戸）にはじまり、第5回の河田町コンフォガーデン（東京都新宿区・705戸）に続き、第6回目の募集となります。

具体的には、「コラム神泉・シャレール広尾」又は「アクティ汐留・トリニティー芝浦」の空家住宅をそれぞれ一括して借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し、家賃等の収入を得るとともに、対象物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行う運営事業者を募集するものです。また、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

運営事業者による管理開始は、いずれも平成29年10月1日を予定しています。

民間の創意工夫とノウハウにより、収益の向上とコストの削減を図り、UR都市機構と運営事業者の役割分担のもと、良好な居住環境を備えた賃貸住宅を提供してまいります。

2 物件概要

別紙1

3 募集手続

別紙2

物件概要

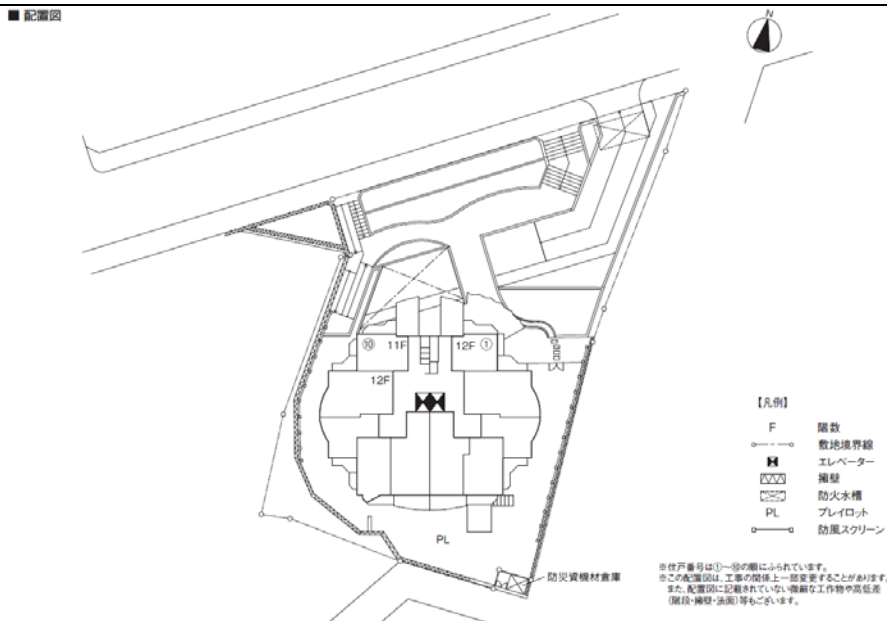
物件概要 ①	物件名	コラム神泉
	所在地	東京都渋谷区神泉一丁目 22 番
	交通条件	京王井の頭線「神泉」駅下車徒歩 5 分 JR 山手線ほか「渋谷」駅下車徒歩 15 分
	管理開始年月	平成 13 年 10 月
	管理戸数等	賃貸住宅：98 戸 駐車場：31 区画 バイク置場：なし
	敷地面積	2,098.77 m ²
	用途地域 建ぺい率・容積率	第 1 種住居地域 60%・300%

位置図



地図使用承認
©昭文社第 56G107 号

団地配置図



物件概要

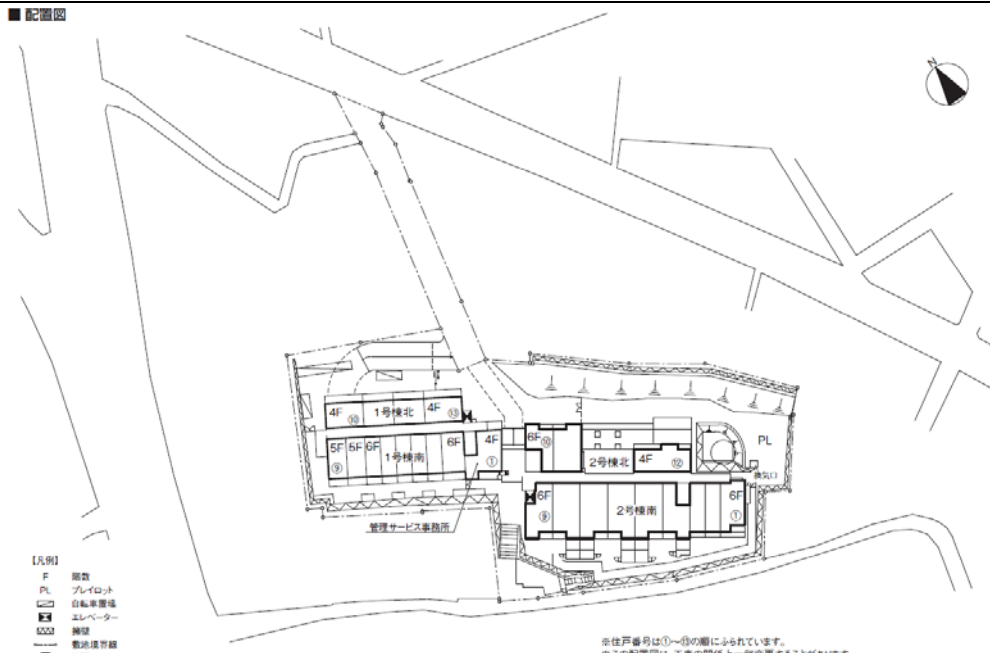
物件概要 ①	物件名	シャレール広尾
	所在地	東京都渋谷区広尾三丁目4番1号
	交通条件	JR山手線ほか「渋谷」駅下車徒歩15分 JR山手線ほか「恵比寿」駅下車徒歩14分 東京メトロ千代田線「表参道」駅下車徒歩15分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅下車徒歩16分
	管理開始年月	平成18年7月
	管理戸数等	賃貸住宅：127戸 駐車場：41区画　バイク置場：12区画
	敷地面積	4,746.63㎡
	用途地域 建ぺい率・容積率	第2種中高層地域 60%・300%

位置図



地図使用承認
©昭文社第56G107号

団地配置図



※住戸番号は①～⑩の順にふられています。
※この配置図は、工事の開始前一部変更することがあります。
また、左欄頭に記載されていない、個々の工物や高低差(階段・備置・法面)等もごさい。

物件概要

物件概要②	物件名	アクティ汐留
	所在地	東京都港区海岸一丁目1番1号
	交通条件	JR山手線・京浜東北線ほか「浜松町」駅下車徒歩3分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅下車徒歩3分 都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅下車徒歩4分
	管理開始年月	平成16年3月
	管理戸数等	賃貸住宅：683戸 駐車場：361区画　バイク置場：34区画
	敷地面積	11,620.47㎡
	用途地域 建ぺい率・容積率	商業地域 100%・600%

位置図

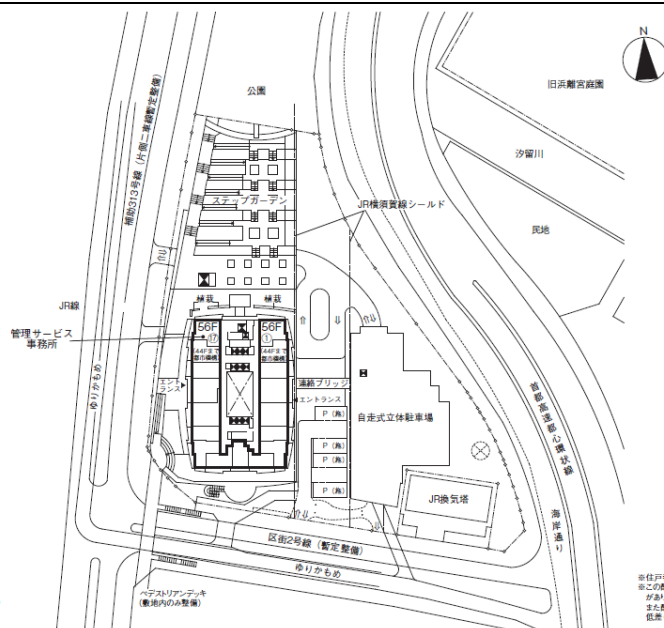


地図使用承認

©昭文社第 56G107 号

団地配置図

■ 配置図



※住戸番号は①～⑦の順にふられています。
※この配置図は、工事の關係上一部変更することがあります。
また配置図に記載されない種々な工物や設備(階段・廊下・法面)等もございます。

物件概要

物件概要②	物件名	トリニティー芝浦
	所在地	東京都港区芝浦四丁目13番3号
	交通条件	JR山手線・京浜東北線ほか「田町」駅下車徒歩8分 都営三田線・浅草線「三田」駅下車徒歩10分
	管理開始年月	昭和63年6月
	管理戸数等	賃貸住宅：222戸 駐車場：14区画　バイク置場：なし
	敷地面積	8,992.18㎡
	用途地域 建ぺい率・容積率	準工業地域 60%・400%

位置図

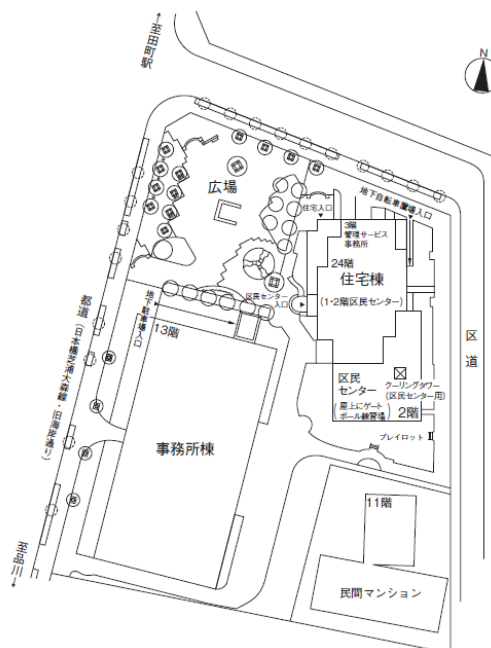


地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図

■ 配置図



※この配置図は、工事の關係上一部変更することがあります。
また配置図に記載のない、明確な工作物や築地盤(階段・擁壁・
法面)等もございます。

別紙2

募 集 手 続 (2エリア共通)

募集に係る 手続	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成29年2月13日(月)から平成29年2月24日(金)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部管理企画チーム 電話 03-5323-2624</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりエリア毎にお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 平成29年5月15日(月)から平成29年5月17日(水)まで ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p>
	運営事業者の決定方法	<p>上記により申込まれた事業者の資力・信用力・実績等について事業適格者審査を行います。 事業適格者とされた事業者を対象に、本物件に係るリース料の入札を実施し、開札の結果、有効な入札を行った者の中で機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者として決定します。</p>
	開札日	<p>平成29年5月29日(月) ※2エリアの開札は同日ですが、開札時間は異なります。</p>
	協定締結	平成29年6月下旬
	運営事業開始	平成29年10月1日(予定)
	運営期間	平成29年10月1日から平成39年9月30日(10年間)
	募集に関するお問い合わせ先	<p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部管理企画チーム 電話 03-5323-2624</p>